



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

20 FEB. 2026

Afdeling **Griffie** TURNHOUT

Ondernemingsnr : **0432 523 988**

Naam

(voluit) : **TULDERHEYDE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Tulderheyde 25 bus WH1 te 2382 Ravels**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING (gelijkgestelde verrichting in toepassing van artikel 12:7,2° WVV) van de NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", door de NV TULDERHEYDE bij toepassing van artikel 12:50 e.v. WVV

Op datum van 4 februari 2026 zijn de bestuursorganen van de NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", en de NV TULDERHEYDE, overeenkomstig artikel 12:7,2° juncto artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot fusie van de NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", met overneming door de NV TULDERHEYDE, waarbij de NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen fusie:

1. NV TULDERHEYDE – Overnemende vennootschap

met zetel te 2382 Ravels, Tulderheyde 25 bus WH1 en ondernemingsnummer 0432.523.988, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, met BTW nummer BE 0432.523.988 (hierna genoemd "Overnemende vennootschap").

De NV TULDERHEYDE werd opgericht bij akte verleden voor notaris Richard CELIS te Antwerpen op 15 november 1987, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 december 1987, onder het nummer 871209-8.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Christiaan EYSKENS te Turnhout op 23 februari 2024, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 maart 2024, onder nummer 24374657.

De NV TULDERHEYDE wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Dominique NÉDÉE, wonende te 2970 Schilde, Den Aard 1.

2. NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG"

– Over te nemen vennootschap

met zetel te 2382 Ravels, Tulderheyde 25 bus WH1 en ondernemingsnummer 0432.460.048, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, met BTW nummer BE 0432.460.048 (hierna genoemd "Over te nemen vennootschap").

De NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", werd

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

opgericht bij akte verleden voor notaris Richard CELIS te Antwerpen op 15 november 1987, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 december 1987, onder nummer 871209-6.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Christiaan EYSKENS te Turnhout op 23 februari 2024, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 maart 2024, onder nummer 24374717.

De NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG" wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Dominique NÉDÉE, wonende te 2970 Schilde, Den Aard 1.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een fusie door te voeren tussen de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen aan de Overnemende vennootschap tot gevolg heeft, bij toepassing van artikel 12:7, 2° WVV, juncto artikelen 12:50 e.v. WVV, waardoor de Over te nemen vennootschap zal ophouden te bestaan.

De BV ARDEN PARKS BELGIUM (ondernemingsnummer 0475.660.482) is op heden eigenaar van alle aandelen in zowel NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", als de NV TULDERHEYDE. Het betreft aldus een gelijkgestelde verrichting fusie door overnemering overeenkomstig artikel 12:7, 2° WVV, zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Overeenkomstig artikel 12:7, 2° WVV wordt met fusie door overnemering gelijk gesteld:

"... de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap zonder uitgifte van aandelen in de verkrijgende vennootschap wanneer al hun aandelen en andere stemrechtverlenende effecten rechtstreeks of onrechtstreeks in handen zijn van één persoon of wanneer de vennoten of aandeelhouders in de fuserende vennootschappen hun effecten en aandelen in alle fuserende vennootschappen in dezelfde verhouding aanhouden."

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot fusie door overnemering vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschap te houden voor het notariskantoor van NOTURA, met kantoren te Antwerpen, Turnhout en Ravels.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot fusie door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:50, derde lid WVV.

Aldus wordt door de enige bestuurder van de Over te nemen vennootschap en de enige bestuurder van de Overnemende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte fusie door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:50, 1° WVV

a) De Overnemende vennootschap, NV TULDERHEYDE,
met zetel te 2382 Ravels, Tulderheyde 25 bus WH1 en met ondernemingsnummer 0432.523.988:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Het beheer van patrimonium.
2. Het wijzigen van patrimonium door aan- en verkoop en ruiling. Het verpachten, verhuren, bebossen, ontbossen en verkavelen.
3. Het doen bouwen, aankopen en verkopen van bungalows, bouw- en allerhande constructies.
4. Handel in nieuwe en gebruikte kampeervoertuigen zoals caravans, kampeerwagens, enz.
5. Het verlenen aan ondernemingen van adviezen en van iedere medewerking van technische, materiële,

- financiële, industriële of know-how aard.
6. Het verlenen van leningen of voorschotten met of zonder borgstelling ter uitzondering van verrichtingen voorbehouden aan deposito- of spaarbanken.
 7. Rechtstreeks of onrechtstreeks belang nemen in vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.
 8. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.
 9. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.
- De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken."

Het kapitaal van de Overnemende vennootschap bedraagt thans zeshonderd en tweeduizend driehonderd éénentachtig euro vijftwintig eurocent (602.381,25 EUR) en is vertegenwoordigd door vierentwintigduizend driehonderd (24.300) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

In de Overnemende vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Overnemende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV ARDEN PARKS BELGIUM, met zetel te 4845 Jalhay, Stockay (Sart) 17 en met ondernemingsnummer 0475.660.482, vertegenwoordigd door de heer Dominique NÉDÉE, enige bestuurder.	24.300
TOTAAL	24.300

- b) De Over te nemen vennootschap, NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", met zetel te 2382 Ravels, Tulderheyde 25 bus WH1 en met ondernemingsnummer 0432.460.048:

De Over te nemen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. De uitbating van restaurants, bar, cafés, dancings, tavemen en slijterijen.
2. Oprichten en inrichten en uitbaten van kampeerterreinen, speeltuinen, sportcentra, zwembaden, visvijvers, dierenparken, natuurparken en dergelijke meer.
3. Uitbaten van distributiebedrijven: kleinhandel in voedingswaren en huishoudartikelen, uitgezonderd alcohol, verse vleeswaren en dergelijke, waarvoor een bijzondere vergunning wordt vereist.
4. De aan- en verkoop, ruil, huur en verhuring, verkaveling en valorisatie, aanplanting en doen bouwen van onroerende goederen.
5. Het bouwen, verkopen en verhuren van allerhande constructies in hout als hoofdmateriaal.
6. Het doen bouwen, aankopen en verkopen van bungalows, kampeerwagens, caravans en dergelijke.
7. Het verkopen van know-how en het organiseren zowel als het leveren van bijstand bij organisatie van attracties.
8. Het waarnemen van mandaten als bestuurder, vereffenaar en ook als syndicus van het beheer van eigendommen en als rentmeester en ook als beheerder voor taken, niet inbegrepen in deze van syndicus en van rentmeester.
9. Het waarnemen van agentuur inzake verzekeringen en leningen.
10. De deelname onder welke vorm ook aan het oprichten, beheren en controleren van iedere onderneming van industriële, commerciële of financiële aard.
11. Het verlenen aan onderneming van adviezen en van iedere medewerking van technische, materiële, financiële, industriële of know-how aard.
12. Het verlenen van leningen of voorschotten met of zonder borgstelling ter uitzondering van verrichtingen wettelijk voorbehouden aan de deposito- en spaarbanken.
13. Rechtstreeks of onrechtstreeks belang nemen in vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en

mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken."

Het kapitaal van de Over te nemen vennootschap bedraagt thans honderdzesentwintigduizend vierhonderdvijfentwintig euro zeventig eurocent (126.425,70 EUR) en is vertegenwoordigd door vijfduizend honderd (5.100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

In de Over te nemen vennootschap zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV ARDEN PARKS BELGIUM, met zetel te 4845 Jalhay, Stockay (Sart) 17 en met ondernemingsnummer 0475.660.482, vertegenwoordigd door de heer Dominique NÉDÉE, enige bestuurder.	5.100
TOTAAL	5.100

2/ DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:50, 2° WVV

De handelingen van de Over te nemen vennootschap met betrekking tot de over te dragen activa- en passivabestanddelen worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2026.

Vanaf deze datum worden alle verrichtingen met betrekking tot de over te dragen activa- en passivabestanddelen, verricht door de Over te nemen vennootschap, geacht te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

Bijgevolg zal de Overnemende vennootschap vanaf deze datum alle baten en kosten dragen die verbonden zijn aan de overgedragen activa- en passivabestanddelen.

3/ BIJZONDERE RECHTEN EN MAATREGELEN VOOR AANDEELHOUDERS EN EFFECTHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP - ARTIKEL 12:50, 3° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de Over te nemen vennootschap vormen, zijn identiek en verlenen dezelfde rechten en voordelen aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende vennootschap, zodat binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen met bijzondere rechten zullen worden gecreëerd. Bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

4/ BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN - ARTIKEL 12:50, 4° WVV

Aan de enige bestuurder van de Over te nemen vennootschap en aan de enige bestuurder van de Overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5/ AANDELEN

NV TULDERHEYDE zal als Overnemende vennootschap het gehele vermogen overnemen van de Over te nemen vennootschap NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG".

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten van de Overnemende bedraagt het kapitaal zeshonderd en

tweeduizend driehonderd éénentachtig euro vijftwintig eurocent (602.381,25 EUR) en is vertegenwoordigd door vierentwintigduizend driehonderd (24.300) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten van de Over te nemen bedraagt het kapitaal honderdzesentwintigduizend vierhonderdvijftwintig euro zeventig eurocent (126.425,70 EUR) en is vertegenwoordigd door vijfduizend honderd (5.100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde.

Aangezien de voorgestelde fusie een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betreft zoals bedoeld in artikel 12:7, 2° WVV, worden er aan de aandeelhouder van de Over te nemen vennootschap, geen nieuwe aandelen in de Overnemende vennootschap uitgereikt ter vergoeding voor de overgang van het vermogen van de Over te nemen vennootschap.

6/ ONROERENDE GOEDEREN

De enige bestuurder van de Over te nemen vennootschap verklaart dat deze geen eigenaar is van onroerende goederen of zakelijke rechten met betrekking tot dergelijke goederen.

7/ BIJZONDERE VERMELDINGEN

De fusie wordt voorgesteld op basis van de jaarrekening van de Overnemende vennootschap en van de Over te nemen vennootschap op 31 december 2025.

Deze worden als bijlage aan het fusievoorstel toegevoegd.

8/ BIJZONDERE VOORWAARDEN - STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de Overnemende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde fusie.

Tevens zal de Overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:55 WVV kunnen over gaan tot wijziging van haar voorwerp door integratie van het voorwerp van de Over te nemen vennootschap in het voorwerp van de Overnemende vennootschap.

9/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende vennootschap gedragen.

10/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het notariskantoor van NOTURA, met kantoren te Antwerpen, Turnhout en Ravels, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

11/ BEDRIJFSECONOMISCHE MOTIVATIE VOOR DE FUSIE

De fusie is ingegeven door een bedrijfseconomische optimalisatie van de middelen en een oordeelkundig beheer van de kosten.

Als gevolg van een fusie van de voornoemde vennootschappen, zal een vereenvoudigde structuur van de groep van vennootschappen bereikt worden. Het is namelijk zo dat de huidige structuur van de groep historisch gegroeid is. De te fuseren vennootschappen behoren tot dezelfde groep en hebben hoofdzakelijk dezelfde activiteiten of minstens complementaire activiteiten tot voorwerp: de NV MAATSCHAPPIJ VOOR EXPLOITATIE VAN DOMEIN EN GRONDEN, verkort "MEDEG", doet de uitbating van het domein welke eigendom is van de NV TULDERHEYDE.

Het is aangewezen de betrokken vennootschappen te herleiden tot één vennootschap vermits er geen

nood is om de vennootschappen, de Overnemende- en de Over te nemen Vennootschap, te laten voortbestaan met een eigen structuur voor haar werkzaamheden. Dit resulteert immers in onnodige onderlinge facturatie, oplopende rekeningen-courant tussen de verscheidene vennootschappen en een complexe administratie.

Aangezien na de verwezenlijking van de fusie slechts één vennootschap zal overblijven, zal dit tot gevolg hebben dat alle overbodige kosten (zoals o.m. voor administratie, vergunningen, borgstellingen, enz.) in de toekomst vermeden worden. Verder wordt de exploitatie en het onroerende goed waarop deze exploitatie gebeurt, terug samen gebracht in één vennootschap.

Er zal ook niet meer voor alle vennootschappen afzonderlijk een boekhouding dienen gevoerd te worden, en ook de last van de daaraan verbonden formaliteiten daalt hierdoor.

De fusieverrichting kadert binnen een herstructurering met het oog op het zo efficiënt mogelijk inrichten van de organisatie.

De verrichting heeft geen negatieve impact op de tewerkstelling.

Gelet op het bovenvermelde, zijn de bestuursorganen van mening dat de voorgenomen fusie door overnemering, waarbij het gehele vermogen per 1 januari 2026 van de Over te nemen Vennootschap, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen van deze vennootschap, zal overgaan op de Overnemende Vennootschap, bedrijfseconomisch verantwoord is en de desbetreffende vennootschappen tot voordeel strekt. De bestuursorganen verzoeken de aandeelhouder dan ook hun goedkeuring te willen verlenen aan de voorgenomen fusieverrichting.

12/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM FUSIEAKTE

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouder alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterlijke streefdatum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/07/2026.

Onderhavig fusievoorstel wordt door de zorgen van de enige bestuurder van zowel de te Over te nemen vennootschap als van de Overnemende vennootschap neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, Dominique NÉDÉE, enige bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend voorstel tot fusie door overnemering d.d. 04/02/2026, inclusief bijlagen.