



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad



26031489

NEERGELEGD

17 FEB. 2026

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0645 573 107

Naam

(voluit) : DE MONNIKWONDERHOEVE

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Maaikeneveld 44 - 2500 Lier

Onderwerp akte : Statutenwijziging - Wijziging naam - Wijziging voorwerp - Wijziging adres

Uit de notulen van de buitengewone algemene vergadering van 22 december 2025 blijkt dat de vennootschap heeft beslist om:

- de statuten ingevolge artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en houdende diverse bepalingen, in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vennootschap behoudt de rechtsvorm van een vennootschap onder firma;
- de naam van de vennootschap te wijzigen in "De Beverburcht Lier";
- het adres van de zetel niet langer op te nemen in de statuten. De zetel wordt gewijzigd naar: Hoog Lachenen 56 in 2500 Lier;
- het voorwerp van de vennootschap te wijzigen naar de tekst zoals vermeld in ondervermelde statutenwijziging;
- het bedrag dat ingevolge artikel 5 van de statuten werd aangemerkt als "kapitaal", hetzij 1.000,00 euro, integraal beschikbaar te maken voor toekomstige uitkeringen en aldus thans niet meer te vermelden in de statuten;
- Ingevolge de aanpassing van de statuten aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, volledig nieuwe statuten aan te nemen conform het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dewelke zullen worden neergelegd en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De nieuwe statuten zullen worden neergelegd zoals gehecht in bijlage aan de onderhavige notulen;
- als gevolg van alle voorgaande besluiten, de tekst van de gecoördineerde statuten van de vennootschap goed te keuren zoals deze werd bijgevoegd in bijlage aan de onderhavige notulen.

Statuten

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten met ingang vanaf heden, als volgt luidt:

"HOOFDSTUK I – Naam – duur – zetel - voorwerp

Artikel 1. Rechtsvorm - Benaming

De vennootschap is een vennootschap onder firma en draagt de benaming "De Beverburcht Lier".

Artikel 2. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Elke vennoot die de vennootschap opzegt zal gehouden zijn een redelijke opzeggingstermijn te respecteren die behoudens andersluidend akkoord tussen alle partijen niet korter kan zijn dan drie maanden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Indien de vennootschap door één der vennoten wordt opgezegd en de vennootschap hierdoor eenhoofdig zou worden, is de vennoot die de vennootschap opzegt ertoe gehouden voorafgaandelijk aan het einde van de opzeggingstermijn en uiterlijk net vóór het verstrijken van de termijn in te stemmen met het toetreden van een nieuwe vennoot in de vennootschap.

De voorwaarden van deze intrede zullen het voorwerp uitmaken van een akkoord tussen de kandidaat-vennoot en de overblijvende vennoot. De opzeggende vennoot zal zich in geen geval kunnen verzetten tegen deze intrede of de voorwaarden waartegen deze intrede zal plaatsvinden.

In voorkomend geval zal de vennoot die de overeenkomst opzegt recht hebben op de eigen - vermogenswaarde van zijn aandelen - al dan niet gecorrigeerd op basis van latente meer- of minderwaarden - zoals vastgesteld voor de intrede van een nieuwe vennoot.

De opzegging door één van de vennoten heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg indien de opzegging niet tot gevolg heeft dat de vennootschap eenhoofdig zou worden.

Artikel 3. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zaakvoering is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen voor zover dit ingevolge de taalwetgeving geen aanleiding geeft tot wijziging van de taal van de statuten.

Dergelijke beslissing vereist geen statutenwijziging tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander gewest. In dit laatste geval is de zaakvoering bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging zoals bepaald in artikel 19 van deze statuten.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

- Het verschaffen van logies voor kortstondig of langdurig verblijf in de meest ruime zin.
- Het uitbaten van een gastenverblijf, gastenkamers, logies, hotel, vakantiewoning en - appartement, vakantieverblijf, het verzorgen van ontvangst en eventueel ontbijt voor de gasten.. Het uitbaten van een bed & breakfast.
- De verhuur van kampeerplaatsen, vakantiewoningen.
- De exploitatie en organisatie van alle mogelijke activiteiten, arrangementen en evenementen die bij het verschaffen van logies kunnen horen.
- Het leiden van een toeristisch verhuurkantoor bestaande uit een verkooppunt met als enige reisbureau-activiteit het bemiddelen of sluiten van een overeenkomst tot het verstrekken door een derde van logies in een vakantiewoning.
- De deelname aan, de organisatie van en tevens het mogelijk maken voor derden van activiteiten in de ruime zin die bijdragen aan de duurzame instandhouding, de ontwikkeling van de natuur, natuurbeheer, natuurbeleving, natuurstudie, vorming en educatie rond natuur.
- Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen of krijgen in gelijk welke vorm aan of van ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.
- Het inrichten, organiseren en geven van allerhande opleidingen, trainingen en coaching bij middel van alle mogelijke voordrachten, cursussen, seminars, workshops en brainstormsessies.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw-of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen.

- Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt. Het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen; het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

- Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap. De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

HOOFDSTUK II – Vermogen van de vennootschap

Artikel 5. Inbrengen - aandelen

Als vergoeding voor de inbrengen werden 1.200 aandelen uitgegeven. Alle aandelen zijn op naam en hebben een gelijke waarde.

De aandelen moeten worden ingeschreven in een aandelenregister te bewaren op de zetel van de vennootschap. De zaakvoerder kan beslissen dat het aandelenregister in elektronische vorm wordt aangehouden.

Artikel 6. Deelname in de winst/verlies

De vennoten delen in de winst en het verlies overeenkomstig hun aandelenbezit.

Artikel 7. Aansprakelijkheid van de vennoten

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 8.

In geen geval en om geen enkele reden, zullen de vennoten of hun erfgenamen of rechtsopvolgers de zegels mogen laten leggen op de goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten.

Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden of vereffende vennoot toe aan zijn erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers.

Indien de overdracht of de overgang van de aandelen leidt tot het verwerven of het verliezen van de hoedanigheid van vennoot, zullen de overdracht of overgang het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 10. Overlijden van een vennoot

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden of de vereffening van een vennoot. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot. In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebepaling zal geen beroep mogelijk zijn. De erfgenamen of rechtsopvolgers van de overledene, die als vennoot werden geweigerd, blijven in alle geval vennoot totdat één of meer nieuwe (rechts)personen als vennoot zijn aanvaard.

Artikel 11. Overlijden, vereffening, onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een bewindvoerder, die al dan niet vennoot is, aanstellen.

In geval van overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

HOOFDSTUK III - Bestuur

Artikel 12. Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten. De zaakvoerders worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

Artikel 13. Bestuur en vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt.

Artikel 14. Volmachten

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, met dien verstande dat alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen toegestaan zijn.

HOOFDSTUK VI – Boekjaar – Jaarrekening - Resultaat

Artikel 15. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Artikel 16. Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten, en maken de zaakvoerders de inventaris op alsmede de jaarrekening.

Artikel 17. Winst - Winstverdeling

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle kosten, inclusief de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Over de bestemming van deze zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.

HOOFDSTUK V – Algemene vergadering van de vennoten

Artikel 18: Algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de tweede dinsdag van de maand juni om 18 uur, op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats in dezelfde gemeente, aangeduid in het bericht van bijeenroeping. Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder. De oproepingen geschieden per e-mail of gewone brief, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Rechtspersonen of onbekwamen mogen worden vertegenwoordigd door hun organieke of wettelijke vertegenwoordiger, zelfs wanneer deze geen vennoot is.

Artikel 19: Stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een effect, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de effecten geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van het aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.



De algemene vergadering van de vennoten is bevoegd deze statuten te wijzigen, met inachtneming van het hierna bepaalde. De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de vooropgestelde wijzigingen bepaaldelijk zijn aangegeven in de oproeping en indien vennoten die ten minste de helft van de aandelen houden aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal aandelen dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijftenzeventig procent (75%) van de stemmen.

Hoofdstuk VI - Controle

Artikel 20. Individuele onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boekhouding, de rekeningen, brieven, notulen, en in het algemeen alle geschriften van de vennootschap.

Hoofdstuk VII – Ontbinding en vereffening

Artikel 21. Ontbinding - Vereffening

§1. De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt.

Onverminderd de toepassing van artikel 2:97, § 2 tweede alinea van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, leggen de vereffenaars, indien uit de vereffeningssrekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, vooraleer de vereffening wordt afgesloten, het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

§2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 22. Netting

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

Artikel 23. Gemeen recht

De partijen willen zich volledig schikken naar het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Bijgevolg worden de beschikkingen van dit wetboek, waarvan er op ongeoorloofde wijze zou zijn afgeweken, geacht in de huidige akte te zijn opgenomen en worden de clausules die strijdig zijn met de gebiedende beschikkingen van deze wetten, geacht niet geschreven te zijn."

Aldus opgemaakt te Lier op 22 december 2025

Getekend: de heer Dirk Van Dessel, zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Notulen buitengewone algemene vergadering d.d. 22 december 2025
- Gecoördineerde statuten d.d. 22 december 2025