

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Verplicht in te voeren

***26031973***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

24 FEB. 2026
Griffie

Ondernemingsnr **0440.527.478****Naam**(voluit): **ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: **Langendam 27D**
9940 Evergem

Onderwerp akte : Statutenwijziging

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt en gesloten door notaris Ruben Van Maelzaeke, in de besloten vennootschap "Notariaat Sleidinge geassocieerde notarissen" met zetel te Evergem-Sleidinge, Sleidinge-dorp 102, op 18 februari 2026 dat de buitengewone algemene vergadering van de BV **ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER** bijeengekomen is en dat onder meer volgende beslissingen werden genomen met éénparigheid van stemmen :

EERSTE BESLUIT: voorlegging, lezing en onderzoek van de stukken en verslagen in verband met de partiële splitsing

De vergadering neemt kennis van de volgende stukken en verslagen, waarvan de aandeelhouders overeenkomstig 12:80 WVV kosteloos een afschrift konden verkrijgen:

- Het partieel splitsingsvoorstel, opgesteld op datum van 17 december 2025 door de bestuurder van de vennootschap, neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent op 12 december 2025 en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 december 2025 onder het nummer 25162917;
- Het verslag van FILIP COBERT BEDRIJFSREVISOR BV, met zetel te 9080 Lochristi, Brandstraat 47 (ondernemingsnummer 0833.146.658), vertegenwoordigd door de heer Filip Cobert, bedrijfsrevisor, van 23 januari 2026 voor de op te richten vennootschap met betrekking tot de inbrengen in natura, overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"(...)"

- Het verslag van de oprichter van 27 januari 2026 voor de op te richten vennootschap met betrekking tot de inbrengen in natura, overeenkomstig artikel 5:7 WVV.

Er wordt ontslag verleend tot voorlezing van de documenten en verslagen hoger aangehaald.

De aandeelhouder erkent een afschrift van deze documenten en verslagen te hebben ontvangen en voldoende kennis te hebben van de inhoud van alle voormelde verslagen.

De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerkingen worden gemaakt; zij sluit zich, met eenparigheid van stemmen, aan bij de besluiten erin vervat.

TWEDE BESLUIT: beslissing tot partiële splitsing

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van de stemmen, overeenkomstig de bepalingen van voormeld splitsingsvoorstel en binnen de wettelijke termijnen, voorwaarden en modaliteiten, tot goedkeuring van de partiële splitsing van de besloten vennootschap "ISOLATIEWERKEN DE

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

ZUTTER", met zetel te 9940 Evergem, Langendam 27D door inbreng van een gedeelte van haar vermogensbestanddelen in de besloten vennootschap "ISO TRUST", met zetel te 9940 Evergem, Langendam 27D, die zij heeft opgericht.

Deze overdracht heeft plaats op basis van een splitsingsbalans van de partieel gesplitste vennootschap per 30 september 2025. Initieel werd deze splitsingsbalans opgesteld op 17 december 2025, maar deze werd ingevolge de bovenvermelde materiële vergissing gecorrigeerd door de splitsingsbalans op 19 december 2025.

Beschrijving van het overgedragen vermogen

De vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap die worden overgedragen, zijn uiteengezet in het voormeld splitsingsvoorstel (welke met betrekking tot de voormelde materiële vergissing werd gecorrigeerd in voormelde verslagen van het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor). Ingevolge de overdracht van een gedeelte van de vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, meer bepaald **deze die betrekking hebben op de exploitatieactiviteit, zoals deze zijn opgenomen in het splitsingsvoorstel**, naar de verkrijgende vennootschap, door inbreng in natura, zal het (beschikbaar) aanvangsvermogen van de besloten vennootschap "ISO TRUST" zich voordoen zoals uiteengezet in het splitsingsvoorstel.

De netto-boekwaarde van de overgedragen activa en passiva bedraagt (...) euro.

Met betrekking tot de **ACTIVA** worden de volgende bestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER ingebracht in de op te richten vennootschap ISO TRUST:

- (...)

Met betrekking tot de **PASSIVA** worden de volgende bestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER ingebracht in de op te richten vennootschap ISO TRUST:

- (...)

Er worden geen onroerende goederen overgedragen.

De algemene vergadering verklaart volledig op de hoogte te zijn van het overgedragen vermogen zoals beschreven in de illustratieve splitsingsbalans opgemaakt op 19 december 2025, die - louter omwille van de hierboven uiteengezette materiële vergissing - werd opgemaakt ter vervanging van de splitsingsbalans waarnaar verwezen wordt in het onderhands splitsingsvoorstel van 17 december 2025, en ontslaat de ondergetekende notaris er hier een meer uitvoerige beschrijving van te geven.

Overige specifieke bepalingen

Extracomptabele elementen

De vergadering merkt op dat de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 30 september 2025 zijn opgenomen.

De vergadering bepaalt uitdrukkelijk dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de exploitatieactiviteit van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de op te richten vennootschap ISO TRUST.

De activabestanddelen die betrekking hebben op het onroerend patrimonium zelf en de op het onroerend patrimonium rustende schulden van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER en dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven zullen integraal behouden blijven in de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER.

Personeel

De vergadering merkt op dat de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER diverse personeelsleden tewerkstelt. De arbeidsovereenkomsten van het betrokken personeel worden geacht te zijn gekoppeld aan de exploitatieactiviteit en zullen derhalve ingevolge de voorgenomen splitsing in continuïteit worden overgenomen door de op te richten vennootschap ISO TRUST.

Ingevolge de voorgenomen splitsing wordt dan ook uitdrukkelijk bepaald dat eventuele pensioenverplichtingen, hospitalisatieverzekeringen en andere aangegane verbintenissen ten voordele van de personeelsleden zullen worden overgenomen door de op te richten vennootschap ISO TRUST.

De vergadering verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

Wagenpark

De vergadering stelt vast dat de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER over een wagenpark beschikt dat ingevolge deze splitsingsverrichting deels (zie detail in splitsingsbalans) zal worden overgedragen naar de op te richten vennootschap ISO TRUST.

De vergadering verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de voertuigen de nodige formaliteiten te ondernemen.

Vergunningen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Het betrokken bestuursorgaan stelt vast dat ingevolge de voorgenomen afsplitsing van de exploitatieactiviteit van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER naar de op te richten vennootschap ISO TRUST, alle eventuele vereiste (omgevings-)vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitbating van de exploitatieactiviteit eveneens zullen worden overgedragen naar de op te richten vennootschap ISO TRUST.

De vergadering verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de vergunningen de nodige formaliteiten te ondernemen bij de bevoegde overheidsinstanties.

Verzekeringen

De vergadering stelt vast dat ingevolge de voorgenomen afsplitsing van de exploitatieactiviteit van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER naar de op te richten vennootschap ISO TRUST, alle verzekeringen verbonden aan de exploitatieactiviteit eveneens zullen worden overgedragen naar de op te richten vennootschap ISO TRUST.

De vergadering verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

Huurovereenkomsten

De vergadering stelt vast dat ingevolge de voorgenomen afsplitsing van de exploitatieactiviteit van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER naar de op te richten vennootschap ISO TRUST, alle afgesloten huurovereenkomsten die noodzakelijk zijn voor de uitbating van de exploitatieactiviteit (gebouwen/installaties, machines en uitrusting/ rollend materieel/etc.) zullen worden overgedragen naar de op te richten vennootschap ISO TRUST.

De vergadering verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de huurovereenkomsten de nodige formaliteiten te ondernemen.

Terzake wordt opgemerkt dat alle huurovereenkomsten met betrekking tot de onroerende goederen die eigendom zijn van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER, dewelke ingevolge de splitsing behouden zullen blijven, eveneens behouden zullen blijven binnen de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER.

Overeenkomsten klanten en leveranciers

Het betrokken bestuursorgaan stelt vast dat ingevolge de voorgenomen afsplitsing van de exploitatieactiviteit van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER naar de op te richten Vennootschap ISO TRUST, alle overeenkomsten met klanten en leveranciers van de exploitatieactiviteit zullen worden overgedragen naar de op te richten vennootschap ISO TRUST. Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de huurovereenkomsten de nodige formaliteiten te ondernemen.

Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om de exploitatieactiviteit van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER af te splitsen naar de op te richten vennootschap ISO TRUST, waardoor in hoofde van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER uitsluitend haar onroerend patrimonium zelf en de op het onroerend patrimonium rustende schulden, samen met het overige investeringsvermogen zullen behouden blijven.

Alle activa en passiva die betrekking hebben op de exploitatieactiviteit van de partieel te splitsen vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de op te richten vennootschap ISO TRUST.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, § 1, 4de lid WIB 1992 en de artikelen 11 en 18, § 3 WBTW, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing *per impossible* toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de op te richten vennootschap ISO TRUST.

Toebedeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST" aan de enige aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap

Als vergoeding voor de inbreng in de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST", die zich realiseert in het kader van de overdracht van een gedeelte van de vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, worden onmiddellijk en rechtstreeks 750 nieuwe aandelen zonder nominale waarde uitgegeven door de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST".

Deze aandelen zullen worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap "ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER", met name **voornoemde heer Michael De Zutter**. Er zal geen enkele opleg in geld betaald worden.

Deze 750 aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen volledig volstort zijn.

Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST" worden uitgereikt

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

De aandelen die door de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST", in ruil voor het ingebracht vermogen worden uitgegeven, worden toebedeeld door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST", zullen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingeschreven worden in het register van aandelen van deze vennootschap op naam van de enige aandeelhouder.

Datum vanaf wanneer de aandelen van de verkrijgende vennootschap recht geven om te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe aandelen, uitgegeven door de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST", geven recht om deel te nemen in de winst vanaf 1 oktober 2025.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

Datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST"

Te rekenen vanaf 1 oktober 2025 zullen de verrichtingen van de partieel gesplitste vennootschap, voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST".

Lasten en voorwaarden van de overdracht/inbreng

Deze partiële splitsing wordt gedaan en is aanvaard onder de volgende bedingen en voorwaarden:

1. Alle rechten en verplichtingen, alsook de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap, zoals blijkt uit het onderhands splitsingsvoorstel van 17 december 2025, worden vanuit boekhoudkundig standpunt beschouwd als zijnde gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST", vanaf 1 oktober 2025.
2. De verkrijgende vennootschap "ISO TRUST" vrijwaart de partieel gesplitste vennootschap tegen alle vorderingen en elk verhaal met betrekking tot de overgedragen bestanddelen.
3. De verkrijgende vennootschap "ISO TRUST" treedt in alle rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking tot de overgedragen bestanddelen en zal, meer bepaald alle akkoorden en verbintenissen moeten naleven en uitvoeren die de partieel gesplitste vennootschap heeft aangegaan.
4. De verkrijgende vennootschap "ISO TRUST" zal alle lasten en belastingen van welke aard ook, gelegd of te leggen op de overgedragen bestanddelen dienen te betalen, vanaf 1 oktober 2025.
5. Alle kosten, lasten en belastingen, van welke aard ook, die voortspruiten uit de overdracht zijn ten laste van de verkrijgende vennootschap "ISO TRUST".

DERDE BESLUIT: goedkeuring van het ontwerp van de oprichtingsakte en van de statuten van de besloten vennootschap "ISO TRUST" – overgangsbepalingen – benoeming bestuurder

De algemene vergadering stelt voor een nieuwe vennootschap op te richten, met name "ISO TRUST", waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 9940 Evergem, Langendam 27D, middels toebedeling van een deel van het vermogen van de besloten vennootschap ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER, uitvoerig hierboven beschreven, in het voorstel tot partiële splitsing.

De algemene vergadering neemt kennis van het ontwerp van de vaststellingsakte inzake de oprichting en van de statuten van de nieuw op te richten vennootschap ISO TRUST goed die ontstaat door de splitsing en keurt deze met eenparigheid van stemmen goed.

De oprichting zal pas juridisch een feit zijn bij de afsluiting van de vergadering.

Overeenkomstig artikel 12:74 *juncto* artikel 5:4 WVV dient er geen financieel plan te worden opgesteld.

De comparant verklaart en erkent:

- dat het (beschikbaar) aanvangsvermogen wordt gevormd door inbreng in natura, naar aanleiding van de voormelde partiële splitsing van de voornoemde vennootschap "ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER", van een gedeelte van haar vermogenselementen, zoals beschreven in de illustratieve splitsingsbalans van 19 december 2025.

Het eigen vermogen van de nieuwe vennootschap "ISO TRUST" wordt na de partiële splitsing vastgesteld op (...) euro.

- dat er 750 aandelen worden uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap "ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER", met name voornoemde heer Michael De Zutter.

In een bijzonder verslag van 27 januari 2026 heeft de partieel gesplitste vennootschap, vertegenwoordigd door haar bestuursorgaan, overeenkomstig artikel 5:7 eerste lid WVV uiteengezet waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap "ISO TRUST".

Voornoemde heer Filip Cobert, bedrijfsrevisor, die optreedt voor het voormeld kantoor "Filip Cobert Bedrijfsrevisor BV", aangeduid door de partieel gesplitste vennootschap, heeft overeenkomstig artikel 5:7 tweede lid WVV op 23 januari 2026 een verslag opgemaakt over de beschrijving van de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

inbreng(en), de toegepaste waarderingsmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Dit verslag bevat het volgende besluit:

"(...)"

Voormelde verslagen zullen samen met de uitgifte van deze akte worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De statuten van de nieuwe vennootschap zullen luiden als volgt:

"Titel I. rechtsvorm - naam - zetel - voorwerp - duur"

Artikel 1. - Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "ISO TRUST"

Artikel 2. - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. - Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als zelfstandig vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- aankoop, verkoop, plaatsing van thermische en geluidsisolaties, en andere aanverwante installaties en machines, dit alles in meest uitgebreide betekenis van de termen
- vervaardiging van producten van metaal, exclusief machines en apparaten
- vervaardiging en assemblage van motorvoertuigen, aanhangwagens en opleggers
- vervaardiging van meubelen
- productie en distributie van elektriciteit, gas, stoom en gekoelde lucht
- winning, behandeling en distributie van water
- afvalwaterafvoer
- bouw van gebouwen en ontwikkeling van bouwprojecten
- groot en detailhandel in en onderhoud en reparatie van motorvoertuigen en motorfietsen
- eet en drinkgelegenheden
- ontwerpen en programmeren van computerprogramma's, computerconsultancyactiviteiten en aanverwante activiteiten
- exploitatie van en handel in onroerend goed
- administratieve en ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren en overige zakelijke activiteiten
- zagen en schaven van hout
- vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk
- vervaardiging van metalen constructiewerken
- burgerlijke en utiliteitsbouw
- afwerking van gebouwen
- overige gespecialiseerde bouwactiviteiten
- handel in auto's
- onderhoud en reparatie van motorvoertuigen
- handel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
- handel in en onderhoud en reparatie van motorfietsen en delen en toebehoren van motorfietsen
- vakantieverblijven en andere accommodatie voor kort verblijf
- restaurants en mobiele eetgelegenheden
- gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten; webportalen
- vermogensbeheer
- handel in eigen onroerend goed
- verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed
- bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- verhuur en lease van motorvoertuigen
- verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen
- vervaardiging van andere artikelen van hout
- vervaardiging van isolatoren en isolatiemateriaal, van keramische stoffen

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- vervaardiging van motorfietsen
- vervaardiging van anderen meubelen
- verwerking en verwijdering van ongevaarlijk afval
- verwerking en verwijdering van gevaarlijk afval
- loodgieterswerk, installatie van verwarming en klimaatregeling
- schrijnwerk
- overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- handel in auto's en lichte bestelwagens (= 3,5 ton)
- handel in andere motorvoertuigen
- detailhandel in onderdelen en accessoires van motorvoertuigen
- overige eetgelegenheden
- overige verpleeginstellingen met huisvesting
- exploitatie van sportaccommodaties
- activiteiten van voetbalclubs
- activiteiten van tennisclubs
- activiteiten van wielersclubs
- activiteiten van vechtsportclubs
- beroepsorganisaties
- vakverenigingen

Tevens heeft de vennootschap tot voorwerp:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aankoop en de verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, hierin begrepen het kopen en/of huren van onroerende goederen om deze ter beschikking te stellen aan de bedrijfsleider(s) als vergoeding voor het uitgeoefende mandaat
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aankoop en de verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen
- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw of immobiliënnvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Dit alles in de meest ruime zin.

Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen meer bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van zichzelf, bedrijfsleider(s), aandeelhouder(s) en derden tevens alle leningen, kredieten en waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke bepalingen terzake.

Artikel 4. - Duur

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel ii. eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. - Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden zeventienhonderdvijftig (750) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. - Stortingsplicht

(...)

Artikel 7. - (...)

(...)

Titel iii.- effecten

Artikel 8. - Aard van de aandelen

(...)

Artikel 9. - Ondeelbaarheid van de effecten

(...)

Artikel 10. - Overdracht van aandelen

(...)

Titel iv.- Bestuur - controle

Artikel 11. - Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Het mandaat van een niet-statutaire bestuurder is herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat deze herroeping recht geeft op enige vergoeding, onverminderd de mogelijkheid voor de algemene vergadering tot toekenning van een vergoeding.

Artikel 12. - Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan een bijzondere mandataris.

Artikel 13. - Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering die beslist bij gewone meerderheid van stemmen, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 14. - Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt de controle op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Indien geen commissaris benoemd is, staan de aandeelhouders in voor de controle van de vennootschap.

Titel v. algemene vergaderingen

Artikel 15. - Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de derde zaterdag van de maand juni om 17:00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. - Schriftelijke algemene vergadering

§ 1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.

§ 2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten twintig dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste twintig dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt. Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen twintig dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§ 3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§ 4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 17. - Elektronische algemene vergadering

1. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§ 1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§ 2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

§ 3. De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de krachtens §1 in het intern reglement vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand.

§ 4. De vorige paragrafen zijn eveneens van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten en op de overige personen die gerechtigd zijn om deel te nemen aan de algemene vergadering.

2. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de algemene vergadering

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die aandeelhouders voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de derde dag vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

Artikel 18. - Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

-de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest dat werd opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling, te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 19. - Zittingen - Processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 20. - Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk (bij brief of elektronisch op afstand) uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste drie dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 5. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 6. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§ 7. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 21. - Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze verdaging geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Artikel 22. - Bevoegdheden van de algemene vergadering

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen haar toewijst.

Titel vi. boekjaar – winstverdeling

Artikel 23. - Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 24. - Bestemming van de winst

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid gedelegeerd om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van lopende boekjaar of het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Titel vii. Ontbinding en vereffening

Artikel 25. - Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door een beslissing van de algemene vergadering met naleving van de regels die gelden voor een statutenwijziging.

Artikel 26. - Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten. Dit, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere andere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 27. - Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

titel viii. Algemene maatregelen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Artikel 28. - Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 29. - Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 30. - Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven."

VIERDE BESLUIT: vervanging van het voorwerp van de vennootschap "ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER"

a/ Voorafgaand aan de beslissing tot wijziging van het voorwerp van de vennootschap "ISOLATIEWERKEN DE ZUTTER", verleent de algemene vergadering met éénparigheid van stemmen ontslag van voorlezing van het verslag opgesteld overeenkomstig artikel 5:101 WVV door het bestuursorgaan op 16 januari 2026 betreffende de vervanging van het voorwerp.

De algemene vergadering verklaart kennis te hebben genomen van het bedoelde verslag.

b/ De algemene vergadering besluit vervolgens om het voorwerp van deze vennootschap te wijzigen door integrale vervanging van artikel 3 van de statuten door volgende bepaling:

"Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland zowel voor eigen naam en rekening als voornaam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger; tussenpersoon of commissionair:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur; de ruil de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in de toepasselijke regelgeving inzake vastgoedmakelaar;

2. projectontwikkeling in de bouw en toezicht op de bouwwerkzaamheden;

3. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur; de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle handelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

4. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliën-vennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer; bestuur; vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

5. alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

6. alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand

7. het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

8. het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

9. het verrichten van managementactiviteiten, zoals het tussenkomen in het dagelijks bestuur; het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en het aanhouden van participaties in bedrijven en andere managementactiviteiten.

10. De vennootschap kan eveneens deelnemen aan het bestuur van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer; bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

bestuurder; gedelegeerd bestuurder; directeur; directeur-generaal manager; vereffenaar; volmachtdrager of mandataris en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een statutaire benoeming of via een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

11. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

12. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

13. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag alle handelingen stellen van roerende of onroerende aard, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de voorwerpsomschrijving. De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de toepasselijke wetgeving betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies."

VIJFDE BESLUIT: machtiging aan het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd tot uitvoering van de voormelde besluiten en de notaris wordt gemachtigd tot coördinatie van de statuten.

ZESDE BESLUIT: volmacht aan de notaris voor de coördinatie van de statuten en voor de administratieve formaliteiten

De vergadering verleent de notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de partieel gesplitste vennootschap en de nieuw opgerichte vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

ZEVENDE BESLUIT: machtiging voor de formaliteiten

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap "Moore Finance & Tax" met zetel te Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel en met ondernemingsnummer 0451.657.041, alsook aan haar bedienden, medewerkers of aangestelden, en in het bijzonder aan de heer Kevin

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Vancauwenberghe, met het recht van indeplaatsstelling en met mogelijkheid om elk afzonderlijk op te treden, om, in naam en voor rekening van de vennootschap:

- het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels-en ambachtenondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;
- het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:
- alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;
- het aanvragen en wijzigen van vergunningen;
- het aanvragen van gelijkwaardigheidsverklaringen diploma's;
- het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;
- alle formaliteiten te vervullen bij de ondernemingsrechtbank, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, ...;
- de formaliteiten te vervullen inzake registratie btw; met name de aanvraag van het btw-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid;
- de notulen (voorgaande, huidige en toekomstige) van de schriftelijke/elektronische besluitvorming van de algemene vergadering en bestuursorgaan voor eensluidend te verklaren en te ondertekenen bij volmacht evenals deze neer te leggen op de ondernemingsrechtbank;
- het vervullen van alle formaliteiten betreffende de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van (i) houders van aandelen of obligaties in het digitaal effectenregister e-stox, alsook van (ii) de uiteindelijke begunstigden van de rechtspersoon in het UBO-register.

Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

Voor beredeneerd uittreksel

afgeleverd vóór registratie van de akte, met als doel de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank

Ruben Van Maelzaeke, notaris

Tegelijk neergelegd :

- expeditie pv buitengewone algemene vergadering
- verslag bestuurder;
- verslag bedrijfsrevisor
- coördinatie van de statuten.