



Link 3

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsbl



26035713

Ondernemingsrechtbank Gent
NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
03 MAART 2026
KORTRIJK

3 MAART 2026
antwoord

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr **0406.457.615**

Naam

(voluit): **DRIEMO**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Egaalstraat 11
8870 Izegem

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

Het gezamenlijk fusievoorstel, ondertekend door het bestuursorgaan van BV IMMO DE LAAGTE en NV DRIEMO, beiden navermeld, telkens opgesteld op 9 februari 2026 luidt letterlijk als volgt:

1. INLEIDING

- Het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "**IMMO DE LAAGTE**", met zetel te 8421 De Haan, Groenestraat 25. Ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0440.262.907, RPR Gent afdeling Brugge.
- Het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "**DRIEMO**", met zetel te 8870 Izegem, Egaalstraat 11. Ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder ondernemingsnummer 0406.457.615, RPR Gent afdeling Kortrijk.

hebben beslist om aan de enige aandeelhouder van één van de twee voormelde vennootschappen voor te stellen om over te gaan tot een geruisloze fusie door overneming door NV DRIEMO, verkrijgende vennootschap, van alle activa en passiva en alle rechten en verplichtingen van BV IMMO DE LAAGTE, overdragende vennootschap.

Gelet op de huidige aanverwante of/en complementaire activiteiten wordt door de bestuurder(s) voorgesteld tot een vereenvoudiging van de huidige groepsstructuur om doelgerichter en efficiënter de voorwerpen van de twee voormelde vennootschappen te verwezenlijken.

De betreffende activa en passiva alsmede alle rechten en verplichtingen van BV IMMO DE LAAGTE, zullen als "bedrijfsgeheel" beschouwd worden en zullen het mogelijk maken om het concreet voorwerp van de vennootschap NV DRIEMO verder te kunnen realiseren.

De fusie van de twee voormelde vennootschappen zal worden verricht zoals weergegeven in de artikelen 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

2. VOORAFGAANDELIJKE OPMERKINGEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De partijen verklaren dat zij kennis hebben van:

1. Artikel 12:7 WVV dat bepaalt dat met fusie door overneming wordt gelijkgesteld de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van de andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden.

2. Artikel 12:13 WVV die de rechtsgevolgen regelt voor de fusie.

3. De verplichting het fusievoorstel door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, zes weken voor de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet besluiten ter Griffie van de Rechtbank van de Ondernemingsrechtbank neer te leggen (artikel 12:50 WVV).

3. INFORMATIE FUSIEVOORSTEL

3.1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

3.1.1) DRIEMO, verkrijgende vennootschap

Oprichting

De vennootschap werd Opricht bij akte verleden voor notaris Constant Jonniaux, destijds te Pommeroeul, op 19 maart 1969, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van vijf april negentienhonderd negenenzestig onder nummer 621-7.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Levi Sanders, te Koksijde (Sint-Idesbald), op 23 september 2025, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 oktober 2025 onder nummer 25362065.

Rechtsvorm en benaming

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een Naamloze Vennootschap onder de huidige benaming DRIEMO.

Bestuurders

De vennootschap kent twee bestuurders, die tevens gedelegeerde bestuurders zijn, die elk individueel kunnen handelen:

1/ De heer DRIEGELINCK Philippe August Marie Paul, geboren te Roeselare op 05/09/1962, wonende te 8870 Izegem, Egaalstraat 3.

2/ Mevrouw DE VOS Hildegardie Julienne Ignace, geboren te Opbrakel op 16/04/1964, wonende te 8870 Izegem, Egaalstraat 3.

Alhier zal uitsluitend de heer DRIEGELINCK Philippe handelen namens NV DRIEMO.

Kapitaal

Het kapitaal bedraagt driehonderd achtennegentigduizend zevenhonderd vijfenvijftig euro (€ 398.755,00) vertegenwoordigd door 6.227 gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Boekjaar en jaarvergadering

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar. De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand juni om negentien uur.

Ondernemingsnummer

De vennootschap is ingeschreven in de Rechtspersonenregister (RPR) – Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer 0406.457.615.

Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

1. Het aankopen, verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen, exploiteren, beheren, huren, verhuren van alle gebouwde eigendommen, het aankopen, verkopen, ruilen, verkavelen, aanpassen door urbanisatie, riolering en wegeaanleg, ontginnen, bebossen, ontbossen, exploiteren en urbaniseren van nieuwe residentiële woonwijken of andere, en in de ruimste zin van het woord, alle immobiliaire verrichtingen en handelingen, zowel in België als in het buitenland,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden ontwerpen, aangaan, doen uitvoeren of bevorderen.

2. De studie en de bevordering van onroerende en financiële ontwerpen en initiatieven, evenals technische, bouwkundige, juridische, commerciële, financiële en industriële studies in verband met alle hoegenaamde onroerende en financiële verrichtingen en promoties, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

3. Het opsporen, bedingen en vastleggen van alle financiële middelen en hulpbronnen, nodig om de beoogde doelstellingen te verwezenlijken, het besturen van alle Belgische of vreemde handelsvennootschappen.

4. Het ontwerpen, uitvinden, verwerven, fabriceren, bouwen, invoeren, uitvoeren, aankopen, verkopen, verdelen, onderhouden, exploiteren, zowel in eigen naam, als in hoedanigheid van agent, vertegenwoordiger, commissionair, makelaar of vergunningshouder, van alle methodes, bouwstoffen en producten, brevetten, vergunningen en intellectuele rechten, in verband met de opgesomde voorwerpen.

5. De coördinatie van de oprichting van bouwwerken voor eigen rekening zowel als voor derden.

6. Het uitvoeren en verfraaien van binnenhuisinrichtingen van gebouwen.

7. Het uitoefenen van de activiteiten van horeca in de meest uitgebreide zin.

8. Het uitbaten van sportaccommodaties.

9. Het optreden als tussenpersoon in de aankoop en verkoop en verhuring van onroerende goederen evenals het beheer van onroerende goederen toebehorende aan derden en vakantieverhuur van eigen patrimonium van de vennootschap.

10. Verlenen van hoteldiensten bij de verhuur van onroerende goederen en dit zowel van onroerende goederen van derden als van eigen onroerende goederen.

11. Ontwikkelen en commercialiseren van software specifiek voor de immobiëlesector.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

Vobr-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8870 Izegem, Egaalstraat 11.

Aandeelhouders

De aandelen zijn in handen van de gezegde echtgenoten DRIEGELINCK-DE VOS en de besloten vennootschap LOLITHO in de door hen gekende verhouding.

3.1.2) IMMO DE LAAGTE, overdragende vennootschap

Oprichting

De vennootschap werd als naamloze vennootschap opgericht bij akte verleden voor Notaris Opsomer, te Kortrijk op 28 februari 1990, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 maart daarna onder nummer 900321-228, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst gewijzigd (inclusief de rechtsvorm naar BVBA; later door omvorming ingevolge het wvv naar BV) bij akte verleden voor notaris Sabine Destrooper, te Ledegem, op 21 maart 2017, bekendgemaakt alsvoren op 20 april 2017 onder nummer 17056232.

Rechtsvorm en benaming

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een Besloten Vennootschap onder de huidige benaming IMMO DE LAAGTE.

Bestuurders

IMMO DE LAAGTE heeft volgens het KBO drie bestuurders, zijnde SEURYNCK Luc, Marc en Monique. Naar aanleiding van de recente aandelenoverdracht (verkoop aan NV DRIEMO) werden zij ontheven als bestuurders en werd de heer DRIEGELINCK Philippe als bestuurder aangesteld, zodat deze ook alhier optreedt namens IMMO DE LAAGTE.

Onbeschikbare inbrengen

De inbreng van de vennootschap € 63.000 en is volledig onbeschikbaar. Het is vertegenwoordigd door 2.520 gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Boekjaar en jaarvergadering

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot en met 31 december van zelfde jaar. De jaarvergadering wordt gehouden op de eerste maandag van de maand juni om tien uur.

Ondernemingsnummer

De vennootschap is ingeschreven in de Rechtspersonenregister (RPR) – Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Brugge onder het ondernemingsnummer 0440.262.907.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp: haar patrimonium dat grotendeels bestaat uit onroerende goederen en roerende beleggingsgoederen in de ruimste zin en dat gevormd is door inbrengsten, door aankopen of op eender welke andere wijze werd verworven, te bewaren, te beheren in de ruimste zin van het woord en het oordeelkundig uit te breiden ook door het verwerven van rechten op onroerende goederen en roerende beleggingsgoederen welke hoegenaamd ook. Binnen het kader van haar voorwerp, zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld. De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp staan. De vennootschap mag op het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp hebben of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat. De vennootschap kan persoonlijke of zakelijke borgen stellen in het voordeel van derden.



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8421 De Haan, Groenestraat 25.

Aandeelhouders

De aandelen zijn voor 100% in handen van de voornoemde vennootschap DRIEMO ingevolge aandelenoverdracht.

3.2. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De datum vanaf welke handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2026.

3.3. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Alle aandelen die de inbreng van de overgenomen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

3.4. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de zaakvoerders van de overgenomen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

3.5. Bijkomende informatie

De bestuursorganen van de twee aan de fusie deelnemende vennootschappen duiden op het voorstel tot vrijstelling van de verplichting een tussentijdse staat op te stellen, mits unanieme instemming van alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrecht verlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepaling van artikel 12:51 het fusievoorstel alsmede de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren alsmede de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de algemene vergaderingen ter inzage liggen op de zetels van de vennootschappen.

Opgemaakt te Koksijde (Sint-Idesbald) op 9 februari 2026 in vier (4) exemplaren, waarbij elke partij verklaart één ondertekend exemplaar ontvangen te hebben en de twee andere exemplaren zullen neergelegd worden op de bevoegde Griffies van de Ondernemingsrechtbank.

DRIEMO

Bestuurder: Philippe Driegelinck

IMMO DE LAAGTE

Bestuurder: Philippe Driegelinck

Voor eensluidend uittreksel van het gezamenlijk fusievoorstel
Philippe Driegelinck