

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ten griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***26042022***

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

17 MAART 2026

Afdeling ANTWERPEN

Griffie

Ondernemingsnr : 0658 846 467

Naam(voluit) : **THOVARCO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Bredabaan 258 bus 2, 2990 Wuustwezel

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing - neerlegging en bekendmaking bij uittreksel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het (af)splitsingsvoorstel in toepassing van de artikelen 12:8, 1° j° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) in het kader van een splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting (partiële splitsing), waarbij de NV Van Hoydonck partieel wordt gesplitst en het afgesplitst vermogen wordt overgenomen door THOVARCO BV, CREA INVEST BV, AGRIFARM BV respectievelijk LARA KEI BV.

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 16/03/2026, onder meer hetgeen volgt:

"1.DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

1.1.De partieel te splitsen vennootschap

* NAAM : VAN HOYDONCK

* RECHTSVORM : Naamloze vennootschap

* ZETEL : Bredabaan (Gooreind) 258 bus 2, 2990 Wuustwezel

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0445.966.408

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1) Zowel voor eigen rekening als voor rekening van of met deelneming van derden, in het binnenland als in het buitenland:

A. De uitbating van een landbouw-, tuinbouw- en veeteeltbedrijf omvattende onder meer:

- de onderneming voor industriële runder-, varkens- en pluimveeteelt.

- de onderneming die zich belast met het verzorgen en onderhouden van dieren.

B. De groot- en kleinhandel in producten van de landbouw, tuinbouw en veeteelt:

- de groot- en kleinhandel in levende dieren en pluimvee.

- de groot- en kleinhandel in fourage en stro, veevoeders en voeders voor kleine huisdieren, inlandse granen, kunst- en organische meststoffen, kalk en andere mineralen.

- de groot- en kleinhandel in mest van dierlijke oorsprong, in alle bestaande vormen.

C. Nijverheid voor het bereiden van veevoeders, evenals de activiteit van molenaar.

D. De groot- en kleinhandel in toebehoren, klein materieel, installaties en machines gebruikt in de landbouw, tuinbouw en veeteelt, met inbegrip van de ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen.

E. Alle vervoer langs de weg van goederen en grondstoffen, zowel nationaal als internationaal.

F. Het verzamelen, bewerken en/of verwerken van afval en overschotten afkomstig van alle groenvoorzieningen, de landbouw en veeteelt, inclusief alle werkzaamheden i.v.m. organische materialen, mest en mestoverschotten.

G. Het verrichten van landbouwdiensten, met inbegrip van de mestophaling en verspreiding.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2) De vennootschap is bevoegd alle met voormeld voorwerp verband houdende commerciële, industriële, financiële en tot roerende of onroerende zaken betrekking hebbende handelingen te verrichten.

Zij kan ook deelnemen in- of zich interesseren bij andere vennootschappen of ondernemingen, die een voorwerp beogen gelijk aan het hare, of dat kan strekken tot bevordering hiervan.

De vennootschap mag zich onder alle vormen borg stellen, of aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire zekerheden verstrekken.

3) De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks in binnen- en buitenland, filialen, bijhuizen en agenturen oprichten die een zelfde, gelijkaardig of aanvullend voorwerp hebben, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar voltallig bestuursorgaan, hetzij :

-De heer Luc Van Hoydonck, wonende te 2990 Wuustwezel, Baan 5

-CREA INVEST BV, met zetel te 2990 Wuustwezel, Bredabaan (Centrum) 258 bus 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0878.164.952, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Ann Donckers

1.2. De verkrijgende vennootschappen

1.2.1. THOVARCO BV

* NAAM : THOVARCO

* RECHTSVORM : Besloten vennootschap

* ZETEL : Bredabaan (Centrum) 258 bus 2, 2990 Wuustwezel

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0658.846.467

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel voor eigen rekening als voor rekening van of met deelneming van derden :

a) Alle activiteiten in verband met :

Varkensvetmesterij;

Fokvarkenshouderij ;

Pluimveehouderij;

het fokken van melkvee, schapen en geiten, paarden en paardachtigen;

het fokken van alle andere dieren;

b) Alle ondersteunende activiteiten in verband met veeteelt.

c) Het uitvoeren van alle land— en tuinbouwwerken voor derden, met inbegrip van het ophalen van mest en verspreiding hiervan.

d) Het uitbaten van een al dan niet gemengd landbouwbedrijf.

e) De groot— en kleinhandel in alle soorten dieren.

f) Het verzamelen, bewerken en/of verwerken van afval en overschotten afkomstig van alle groenvoorzieningen, de landbouw en veeteelt, inclusief alle werkzaamheden in verband met organische materialen, mest en mestoverschotten.

De vennootschap is bevoegd alle met voormeld voorwerp verband houdende commerciële, industriële, financiële en tot roerende of onroerende zaken betrekking hebbende handelingen te verrichten. Zij kan ook deelnemen in of zich interesseren bij andere vennootschappen of ondernemingen, die een voorwerp beogen gelijk aan het hare, of dat kan strekken tot bevordering hiervan.

De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks in binnen- en buitenland, filialen en bijhuizen oprichten, die een zelfde, gelijkaardig of aanvullend voorwerp hebben, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan zich ten gunste van andere vennootschappen of ondernemingen borg stellen, haar aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap 1".

Hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de heer Thomas Van Hoydonck, wonende te 2990 Wuustwezel, Baan 5.

1.2.2. CREA INVEST BV

- * NAAM : CREA INVEST
- * RECHTSVORM : Besloten Vennootschap
- * ZETEL : Bredabaan (Centrum) 258 bus 2, 2990 Wuustwezel
- * INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0878.164.952
- * VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp (met dien verstande evenwel dat de werking van de vennootschap buiten de toepassing van de wet over de financiële verrichtingen en de financiële markten blijft):

1. Het verlenen van diensten, adviezen en bijstand, in de meest ruime zin, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, aankoop en verkoop, de productie, de logistiek en marketing, alsook het algemeen bestuur.

2. Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager of gemandateerde in andere ondernemingen en instellingen.

3. Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende goederen en roerende goederen, het valoriseren en in standhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, ordenen, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren, doen bouwen en verbouwen, en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende leasing, te gelde maken en beleggen in effecten en andere waarde-elementen.

4. Het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen behalve deze wettelijk voorbehouden aan deposito- en spaarbanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden. Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap 2".

Hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de heer Luc Van Hoydonck, voornoemd.

1.2.3. AGRIFARM BV

- * NAAM : AGRIFARM
- * RECHTSVORM : Besloten Vennootschap
- * ZETEL : Bredabaan (Centrum) 258 bus 2, 2990 Wuustwezel
- * INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0808.678.706
- * VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel voor eigen rekening als voor rekening van of met deelneming van derden:

a) Alle activiteiten in verband met :

- * varkensvetmesterij
- * fokvarkenshouderij
- * pluimveehouderij
- * het fokken van melkvee, schapen en geiten, paarden en paardachtigen
- * het fokken van alle andere dieren

b) Alle ondersteunende activiteiten in verband met veeteelt.

c) Het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken voor derden.

d) Het uitbaten van een al dan niet gemengd landbouwbedrijf.

e) De groot- en kleinhandel in alle soorten dieren.

Met uitzondering van alle gereguleerde activiteiten waarvoor de nodige machtigingen of vergunningen ontbreken. Deze opsomming is niet beperkend en dient in de ruimste zin geïnterpreteerd te worden.

- De vennootschap is bevoegd met alle met voormeld voorwerp verband houdende commerciële, industriële, financiële en tot roerende of onroerende zaken betrekking hebbende handelingen te verrichten. Zij kan ook deelnemen in of zich interesseren bij andere vennootschappen of ondernemingen, die een voorwerp beogen gelijk aan het hare, of dat kan strekken tot bevordering hiervan.

- De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks in binnen- en buitenland, filialen en bijhuizen oprichten, die een zelfde, gelijkaardig of aanvullend voorwerp hebben, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

- Zij kan zich ten gunste van andere vennootschappen of ondernemingen borg stellen, haar aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken. De algemene vergadering kan het maatschappelijk voorwerp wijzigen onder de wettelijke voorziene voorwaarden."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap 3".

Hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, mevrouw Ann Donckers, voornoemd.

1.2.4. LARA KEI BV

- * NAAM : LARA KEI

- * RECHTSVORM : Besloten Vennootschap

- * ZETEL : Bredabaan (Centrum) 258 bus 2, 2990 Wuustwezel

- * INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0870.771.176

- * VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

De kleinhandel in hedendaagse kunst, schilderijen, reproducties, kaders, lijsten en alle andere kunstvormen; de verhuring of leasing van kunstwerken; alle diensten verwant aan de scheppende en de uitvoerende kunst; het beheer en de exploitatie van culturele centra; de verhuur van overige roerende goederen voor persoonlijk of huishoudelijk gebruik; het verlenen van diensten, adviezen en bijstand in de meest ruime zin, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiële, aankoop en verkoop, de productie, de logistiek en marketing, alsook het algemeen bestuur. Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager of gemandateerde in andere ondernemingen en instellingen. Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende goederen en roerende goederen, het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium. De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichting mogen aankopen, bouwen, in huur nemen of geven, verkopen of ruilen. De vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak, deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden. Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken. Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap 4".

Hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de heer Luc Van Hoydonck, voornoemd.

Naar verkrijgende vennootschap 1, 2, 3 en 4 wordt hierna samen verwezen als de "verkrijgende vennootschappen".

2.DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

Ruilverhouding – verkrijgende vennootschap 1

De nettoboekwaarde van het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat ingevolge de partiële splitsing overgaat naar verkrijgende vennootschap 1 bedroeg per 31 december 2025 83.871,21 euro.

Het eigen vermogen van verkrijgende vennootschap 1 bedroeg per 31 december 2025 1.292.554,31 EUR. Uit de statuten van verkrijgende vennootschap 1 blijkt dat er in het verleden als vergoeding voor de inbrengen 2.000 aandelen werden uitgegeven. Bijgevolg bedraagt de eigenvermogenswaarde per aandeel van de verkrijgende vennootschap 1 per 31 december 2025 646,28 EUR (afgerond).

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 129 nieuwe aandelen van verkrijgende vennootschap 1 uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het vermogen van verkrijgende vennootschap 1 vertegenwoordigd zijn door 2.129 aandelen.

Ruilverhouding – verkrijgende vennootschap 2

De nettoboekwaarde van het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat ingevolge de partiële splitsing overgaat naar verkrijgende vennootschap 2 bedroeg per 31 december 2025 405.450,21 euro.

Het eigen vermogen van verkrijgende vennootschap 2 bedroeg per 30 juni 2025 1.487.579,97 EUR. Uit de statuten van verkrijgende vennootschap 2 blijkt dat er in het verleden als vergoeding voor de inbrengen 100 aandelen werden uitgegeven. Bijgevolg bedraagt de eigenvermogenswaarde per aandeel van verkrijgende vennootschap 2 per 30 juni 2025 14.875,80 EUR (afgerond).

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 27 nieuwe aandelen van verkrijgende vennootschap 2 uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het vermogen van verkrijgende vennootschap 2 vertegenwoordigd zijn door 127 aandelen.

Ruilverhouding – verkrijgende vennootschap 3

De nettoboekwaarde van het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat ingevolge de partiële splitsing overgaat naar verkrijgende vennootschap 3 bedroeg per 31 december 2025 531.200,00 euro.

Het eigen vermogen van verkrijgende vennootschap 3 bedroeg per 30 september 2025 896.393,70 EUR. Uit de statuten van verkrijgende vennootschap 3 blijkt dat er in het verleden als vergoeding voor de inbrengen 100 aandelen werden uitgegeven. Bijgevolg bedraagt de eigenvermogenswaarde per aandeel van verkrijgende vennootschap 3 per 30 september 2025 8.963,94 EUR (afgerond).

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 59 nieuwe aandelen van verkrijgende vennootschap 3 uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het vermogen van verkrijgende vennootschap 3 vertegenwoordigd zijn door 159 aandelen.

Ruilverhouding – verkrijgende vennootschap 4

De nettoboekwaarde van het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat ingevolge de partiële splitsing overgaat naar verkrijgende vennootschap 4 bedroeg per 31 december 2025 34.656,74 euro.

Het eigen vermogen van verkrijgende vennootschap 4 bedroeg per 31 december 2025 7.262,28 EUR. Uit de statuten van verkrijgende vennootschap 4 blijkt dat er in het verleden als vergoeding voor de inbrengen 186 aandelen werden uitgegeven. Bijgevolg bedraagt de eigenvermogenswaarde per aandeel van verkrijgende vennootschap 4 per 31 december 2025 39,04 EUR (afgerond).

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 887 nieuwe aandelen van verkrijgende vennootschap 4 uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het vermogen van verkrijgende vennootschap 4 vertegenwoordigd zijn door 1.073 aandelen.

3.DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het partieel splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigen de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen de aandeelhouders van de partieel te vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekenen de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen in het register van aandelen op naam van de verkrijgende vennootschappen de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het partieel splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de verkrijgende vennootschap en door de aandeel-houders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

4.DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschappen, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van iedere verkrijgende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in iedere verkrijgende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2026.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5.DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de verkrijgende vennootschappen geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2026 te nemen.

6.DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Aangezien er geen aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 6. vermelde informatievestrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

7.DE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS DIE BELAST VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 WVV BEDOELDE VERSLAG

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 WVV bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen.

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

Over te dragen vermogen aan verkrijgende vennootschap 1

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar verkrijgende vennootschap 1 op basis van de toestand per 31 december 2025, zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA	82.132,95 €
Materiële vaste activa	82.132,95 €
- Terreinen en gebouwen	81.333,16 €
- Installaties, machines en uitrust.	799,79 €
VLOTTENDE ACTIVA	1.738,26 €
Overlopende rekeningen	1.738,26 €
TOTAAL DER ACTIVA	83.871,21 €

PASSIVA

Eigen vermogen	83.871,21 €
- Inbreng	7.163,55 €
- Onbeschikbare reserves	716,55 €
- Belastingvrije reserves	18.411,79 €
- Beschikbare reserves	51.361,27 €
- Overgedragen winst	6.218,25 €
TOTAAL DER PASSIVA	83.871,21 €

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar verkrijgende vennootschap 1 volgens de toestand afgesloten per 31 december 2025, 83.871,21 EUR.

Over te dragen vermogen aan verkrijgende vennootschap 2

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar verkrijgende vennootschap 2 op basis van de toestand per 31 december 2025, zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA	406.449,46 €
Materiële vaste activa	406.449,46 €
- Terreinen en gebouwen	406.449,46 €
VLOTTENDE ACTIVA	110,59 €
Overlopende rekeningen	110,59 €
TOTAAL DER ACTIVA	406.560,05 €

PASSIVA

Eigen vermogen	405.450,21 €
- Inbreng	34.630,01 €
- Onbeschikbare reserves	3.463,00 €
- Belastingvrije reserves	89.006,27 €
- Beschikbare reserves	248.290,66 €
- Overgedragen winst	30.060,26 €
Schulden	1.109,84 €

- Overlopende rekeningen	1.109,84 €
TOTAAL DER PASSIVA	406.560,05 €

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar verkrijgende vennootschap 2 volgens de toestand afgesloten per 31 december 2025, 405.450,21 euro.

Over te dragen vermogen aan verkrijgende vennootschap 3

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar verkrijgende vennootschap 3 op basis van de toestand per 31 december 2025, zijn de volgende:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	531.200,00 €
Materiële vaste activa	531.200,00 €
- Terreinen en gebouwen	531.200,00 €
TOTAAL DER ACTIVA	531.200,00 €

PASSIVA	
Eigen vermogen	531.200,00 €
- Inbreng	45.370,46 €
- Onbeschikbare reserves	4.537,05 €
- Belastingvrije reserves	116.611,44 €
- Beschikbare reserves	325.297,65 €
- Overgedragen winst	39.383,40 €
TOTAAL DER PASSIVA	531.200,00 €

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar verkrijgende vennootschap 3 volgens de toestand afgesloten per 31 december 2025, 531.200,00 euro.

Over te dragen vermogen aan verkrijgende vennootschap 4

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar verkrijgende vennootschap 4 op basis van de toestand per 31 december 2025, zijn de volgende:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	47.164,97 €
Materiële vaste activa	47.164,97 €
- Terreinen en gebouwen	26.496,01 €
- Installaties, machines en uitrusting	20.668,96 €
VLOTTENDE ACTIVA	2.207,95 €
Overlopende rekeningen	2.207,95 €
TOTAAL DER ACTIVA	49.372,92 €

PASSIVA	
Eigen vermogen	34.656,76 €
- Inbreng	2.960,08 €
- Onbeschikbare reserves	296,01 €
- Belastingvrije reserves	7.608,01 €
- Beschikbare reserves	21.223,19 €
- Overgedragen winst	2.569,47 €

Schulden	
Schulden op ten hoogste één jaar	2.015,04 €
- Overlopende rekeningen	12.701,14 €
TOTAAL DER PASSIVA	49.372,94 €

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar verkrijgende vennootschap 2 volgens de toestand afgesloten per 31 december 2025, 49.372,94 euro.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschappen, elk voor een gelijk deel.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar een verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan die verkrijgende vennootschap.

10.DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, de heer Luc Van Hoydonck, voornoemd, zal het hierboven onder punt 2. vermelde aantal nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschappen 1, 2, 3 en 4 worden uitgereikt.

11.ONROERENDE GOEDEREN

11.1.Algemeen

De partiële splitsing van rechtspersonen, waarvan minstens één eigenaar is van grond, wordt aanzien als een overdracht van grond in de zin van het bodemdecreet (artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet).

Het splitsingsvoorstel wordt aangemerkt als de overeenkomst betreffende de overdracht van grond (artikel 2, 19°, b van het Bodemdecreet). Uit artikel 101 van het Bodemdecreet volgt dat in het splitsingsvoorstel in voorkomend geval moet verklaard worden dat de verkrijgende vennootschap(pen) voor het splitsingsvoorstel op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van het(de) bodemattest(en). Bovendien moet de inhoud van elk bodemattest in het splitsingsvoorstel worden opgenomen (artikel 101 van het Bodemdecreet).

De termen van het artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet zijn duidelijk: "overdracht van gronden: de met splitsing gelijkgestelde verrichting van rechtspersonen (...) waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan eigenaar is van grond of houder is van een recht...".

De formaliteiten van het Bodemdecreet zijn bijgevolg van toepassing met betrekking tot de gronden die eigendom zijn van de partieel te splitsen vennootschap en zijn niet toepasselijk op de gronden die eigendom zijn van de verkrijgende vennootschappen.

Gebouwen die in het kader van een partiële splitsing worden overgedragen en die dateren van vóór 2001, worden beschouwd als overdrachtsplichtige constructies in de zin van de asbestregelgeving. Daarom moet voor deze gebouwen vóór de ondertekening van het splitsingsvoorstel een geldig asbestattest worden opgemaakt en aan de verkrijgende vennootschap(pen) meegedeeld, waarbij in het splitsingsvoorstel wordt bevestigd dat zij kennis hebben genomen van de inhoud van het attest.

11.2.Aan verkrijgende vennootschap 1

Ingevolge de partiële splitsing zal aan verkrijgende vennootschap 1 zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen :

Een woning met aanhorigheden, mestvarkensstallingen met volledige uitrusting en inboedel, het alles op en met grond en aanpalende gronden, gestaan en gelegen te 2990 Wuustwezel, eerste afdeling, Molenstraat 13, gekend ten kadaster onder sectie E, nummers 0495/00H000 en 0495/00L000, met een totale oppervlakte van 1ha 62a 23ca.

De bodemattesten voor voormelde percelen werden door de Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij (hierna de "OVAM") afgeleverd op 20 februari 2026 en luiden letterlijk als volgt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voormelde over te dragen goederen werden gebouwd na 1 januari 2001, zodat er geen asbestattesten dienen te worden afgeleverd.

11.3.Aan verkrijgende vennootschap 2

Ingevolge de partiële splitsing zal aan verkrijgende vennootschap 2 zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen :

Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen te 2990 Wuustwezel, tweede afdeling, Kalmthoutse Steenweg 201, gekend ten kadaster onder sectie F, nummer 0048/00Z014, met een totale oppervlakte van 21a 50ca.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM afgeleverd op 20 februari 2026 en luidt letterlijk als volgt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voormeld onroerend goed werd gebouwd vóór 2001. Het asbestattest met attestnummer 20260309-000319.000 werd door OVAM uitgegeven op 9 maart 2026 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: niet-asbestveilig.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 3 asbestmaterialen - 2 beperkingen - 0 uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

1 asbestmaterialen dringend verwijderen

0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

1 asbestmaterialen verwijderen

0 asbestmaterialen maatregelen nemen

1 asbestmaterialen zorgvuldig beheren

Het asbestattest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de verkrijgende vennootschap 2.

11.4.Aan verkrijgende vennootschap 3

Ingevolge de partiële splitsing zal aan verkrijgende vennootschap 3 zal volgend onroerend goed worden overgedragen :

Percelen landbouwgrond, gelegen te 2382 Ravels, derde afdeling, ter streke "Kermisheide" en "Leyheide", gekend ten kadaster onder sectie C, nummers 0453/00C007, 0453/00H004 en 0453/00R000, met een totale oppervlakte van 9ha 48a 85ca.

Het perceel met nummer 0453/00C007 wordt voor 100% in volle eigendom aangehouden door de partieel te splitsen vennootschap. De percelen met nummers 0453/00H004 en 0453/00R000 worden voor 90% in volle eigendom aangehouden door de partieel te splitsen vennootschap.

Het bodemattest voor voormeld perceel 0453/00C007 werd door de OVAM afgeleverd op 20 februari 2026 en luidt letterlijk als volgt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De bodemattesten voor voormelde percelen 0453/00H004 en 0453/00R000 werden door de OVAM afgeleverd op 20 februari 2026 en luiden letterlijk als volgt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

11.5.Aan verkrijgende vennootschap 4

Ingevolge de partiële splitsing zal aan verkrijgende vennootschap 4 zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen :

Een hoeve met aanhorigheden en mestvarkensstallingen met volledige uitrusting en inboedel, het alles op en met grond gestaan en gelegen te 2990 Wuustwezel, derde afdeling, Loenhout, Sint Lenaartseweg 116, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 0118/00F002, met een totale oppervlakte van 82a 23ca.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM afgeleverd op 3 januari 2026 en luidt letterlijk als volgt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.06.2019. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 14.06.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, administratief onderzoek zonder veldwerk Van Hoydonck NV, Sint Lenaartseweg 116, 2990 Wuustwezel
AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voormeld onroerend goed werd gebouwd vóór 2001. Het asbestattest met attestnummer 20260211-000438.000 werd door OVAM uitgegeven op 11 februari 2026 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: niet-asbestveilig.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 5 asbestmaterialen - 3 beperkingen - 0 uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 asbestmaterialen dringend verwijderen

0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

5 asbestmaterialen verwijderen

0 asbestmaterialen maatregelen nemen

0 asbestmaterialen zorgvuldig beheren

Het asbestattest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan verkrijgende vennootschap 4.

Dit splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opgemaakt te Wuustwezel, op 16 maart 2026, in 8 exemplaren."

Opgemaakt te Wuustwezel, op 16 maart 2026.

Getekend:

De heer Thomas Van Hoydonck
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Splitsingsvoorstel d.d. 16 maart 2026.