


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26042151

Ondernemingsrechtbank

17 MAART 2026

Antwerpen, afd. Hasselt

Griffie
Griffie

Ondernemingsnr : **0866 504 958**

Naam

(voluit) : **INDUPACK**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3920 Lommel, Simon Stevinstraat 11**

Onderwerp akte : **VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING**

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing dd. 16 maart 2026 door enerzijds overneming en anderzijds door oprichting opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:8 Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV") juncto 12:91 WVV met verwijzingen naar artikel 12:59 WVV resp. artikel 12:74 WVV, opgesteld door de bestuursorganen van INDUPACK BV, INDUPROJECTS BV en ROY 2.0 BV:

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Het bestuursorgaan van de besloten vennootschap INDUPACK, met zetel in het Vlaams Gewest, te 3920 Lommel, Simon Stevinstraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0866.504.958, m.n.:

•INDUPROJECTS BV, hierna genoemd, vast vertegenwoordigd cfr. art. 2:55 WVV door de heer VAN BAELEN Vincent, wonende te 3920 Lommel, Simon Stevinstraat 11 A.

EN

Het bestuursorgaan van de besloten vennootschap INDUPROJECTS, met zetel in het Vlaams Gewest, te 3920 Lommel, Albert Servaesdreef 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0649.766.178, m.n.:

•de heer VAN BAELEN Vincent, voornoemd.

EN

Het bestuursorgaan van de besloten vennootschap ROY 2.0, met zetel in het Vlaams Gewest, te 3583 Beringen, Industrieweg 143, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 1024.007.224, m.n.:

•INDUPROJECTS BV, vast vertegenwoordigd cfr. art. 2:55 WVV door de heer VAN BAELEN Vincent, beiden voornoemd.

Hebben onderhavig initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren van INDUPACK BV (als de "Partieel te splitsen vennootschap"), waarbij een deel van haar vermogen enerzijds overgaat door overname door INDUPROJECTS BV (als "Overnemende vennootschap 1") resp. ROY 2.0 (als "Overnemende vennootschap 2") en anderzijds middels oprichting van INDUPATES BV (als "Op te richten vennootschap 1") resp. INDULINE BV (als "Op te richten vennootschap 2").

De Overnemende vennootschap 1 en de Overnemende vennootschap 2 worden hierna genoemd de "Overnemende vennootschappen". De Op te richten vennootschap 1 en de Op te richten vennootschap 2 worden hierna genoemd de "Op te richten vennootschappen".

(...)

Gelet op artikel 12:91 WVV zal de procedure, te volgen bij splitsing van vennootschappen, worden nageleefd als bepaald in de artikelen 12:59 (procedure bij splitsing door overname) resp. 12:74 (procedure bij splitsing door oprichting) van het WVV.

(...)

De vooropgestelde herstructurering wordt ingegeven door de noodzaak om de ondernemingsstructuur van de groep te versterken, de bedrijfsvoering verder te optimaliseren en de toekomstige groei en professionalisering van de activiteiten duurzaam te ondersteunen. Deze beoogde kadert in een bredere strategische hertekening van de groepsorganisatie, met als doel een efficiënte, transparante en toekomstbestendige ondernemingsstructuur te creëren die aansluit bij de economische realiteit van de activiteiten. De voorgenomen verrichting beantwoordt dan ook aan zakelijke overwegingen en rechtmatige behoeften van operationele, economische, organisatorische, juridische, strategische en financiële aard.

Vanuit bedrijfseconomisch standpunt is de beoogde partiële splitsing bijgevolg verantwoord.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

1. Betrokken vennootschappen - rechtsvorm - naam - zetel - voorwerp

1.1. De Partieel te splitsen vennootschap

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

INDUPACK

Zetel

Vlaams Gewest

Adres: 3920 Lommel, Simon Stevinstraat 11

RPR

RPR Antwerpen – afdeling Hasselt

Ondernemingsnummer

BE 0866.504.958

Voorwerp

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Groot- en detailhandel van kunststof rijplaten.
- Productie van kunststof rijplaten en aanverwante producten zoals koppelstukken enzovoort;
- Bewerken van kunststof (rij-)platen zoals verzagen, CNC-frezen, ponsen, enzovoort;
- Handelsbemiddeling in verpakkingsmaterialen, zoals bakken, paletten, vaten, jerrycans en dergelijke, alsook in gethermoformeerde kunststoffen;
- Ontwerp van nieuwe producten;
- Productie van kunststof paletten;
- Groot-en detailhandel van eco-kunststofproducten, zoals profielen, weipalen, tuintegels;
- Transporteren en leveren van bovenvermelde producten met (eigen) vrachtwagen;
- Online verkoop (webshop) van bovengemelde producten;
- Handel in gerecycleerde kunststoffen (grondstof).

Hogervermelde opsommingen zijn niet limitatief en dienen zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland. Ook het beheer, aan- of verkoop van onroerende goederen.

Zij kan tevens de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen."

1.2. Overnemende vennootschap 1

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

INDUPROJECTS

Zetel

Vlaams Gewest

Adres: 3920 Lommel, Albert Servaesdreef 100

RPR

RPR Antwerpen – afdeling Hasselt

Ondernemingsnummer

BE 0649.766.178

Voorwerp

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland:

- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: het kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, verbouwen, verkavelen, beheren, borgstellen, uitbaten en verwezenlijken, evenals alle welk danige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen, het beheren van onroerende goederen of immobiliën maatschappijen en expertises;
- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derde, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen;
- Consulting op het gebied van beheer en management;
- Consulting op het gebied van sales- en marketingmanagement;
- Groot- en kleinhandel, import en export, aan- en verkoop, huur en verhuur, onderhoud van vaartuigen en motorboten;
- Organiseren van workshops, bedrijfsfeesten, evenementen, feesten, happenings, party's, concerten, reclame- en mediatoepassingen in elk bedrijfssegment;

- Het beheren van beleggingen, vermogens en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiek rechterlijk statuut;

- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, evenals het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken of uit te breiden."

1.3.Overnemende vennootschap 2

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

ROY 2.0

Zetel

Vlaams Gewest

Adres: 3583 Beringen, Industrieweg 143

RPR

RPR Antwerpen – afdeling Hasselt

Ondernemingsnummer

BE 1024.007.224

Voorwerp

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

A. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, in deelneming met derden, in samenwerking met derden, voor gezamenlijke rekening met derden:

- De productie, verwerking, bewerking, assemblage, aankoop, verkoop, import, export, verdeling, plaatsing en verhuur van kunststof producten;

- De vennootschap kan tevens advies- en ondersteunende diensten aanbieden inzake consultancy, engineering en projectmanagement, met betrekking tot de ontwikkeling, toepassing en inzet van kunststof producten of aanverwante materialen, processen of systemen;

- De vennootschap kan actief bijdragen aan duurzaamheid en circulaire economie, onder meer door het gebruik van gerecycleerde of recycleerbare materialen, het aanbieden van hergebruikformules, en het inzetten op energie-efficiënte productiemethoden. Zij mag initiatieven nemen ter bevordering van milieuvriendelijke productie- en bedrijfsprocessen.

- De vennootschap mag onderzoek en ontwikkeling (R&D) voeren naar nieuwe materialen, productieprocessen, toepassingen en technologische innovaties binnen haar werkgebied. Zij mag ook intellectuele eigendomsrechten verwerven, beheren, ontwikkelen, commercialiseren of verlenen (zoals octrooien, modellen, merken of knowhow), al dan niet voortvloeiend uit eigen ontwikkelingswerk.

B. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, het plannen, het coördineren, het ontwikkelen van en het investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan banken, depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van bedrijfsbeheer in de ruime zin van het woord, waaronder bedrijfsorganisatie, managementtechnieken en -adviezen, personeelszaken, administratie en financiën, productie, verkoop en marketing, en algemeen bestuur;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, en dit in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

- human resources- en marketingbureau;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en mandaten (onder andere van vereffenaar), het uitoefenen van opdrachten en functies;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;
- het commercialiseren, onder al zijn mogelijke vormen, en met name de aankoop, de verkoop, de groothandel, de kleinhandel, de import, de export, de makelaardij en de commissie van om het even welke producten en goederen;
- het onderzoek, het ontwikkelen, het vervaardigen en/of het commercialiseren van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

C. Voor eigen rekening:

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken door onderaannemers;

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

De vennootschap mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

1.4.Op te richten vennootschap 1

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

INDUPLATES in oprichting

Zetel

Vlaams Gewest

Adres: 3920 Lommel, Simon Stevinstraat 11

RPR

RPR Antwerpen – afdeling Hasselt

Voorwerp

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

A. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, in deelneming met derden, in samenwerking met derden, voor gezamenlijke rekening met derden:

- De productie, verwerking, bewerking, assemblage, aankoop, verkoop, import, export, verdeling, plaatsing en verhuur van kunststof producten, in het bijzonder kunststof rijplaten en overige (tijdelijke) verharding van ondergronden;

- De vennootschap kan tevens advies- en ondersteunende diensten aanbieden inzake consultancy, engineering en projectmanagement, met betrekking tot de ontwikkeling, toepassing en inzet van kunststof producten of aanverwante materialen, processen of systemen;

- De vennootschap kan actief bijdragen aan duurzaamheid en circulaire economie, onder meer door het gebruik van gerecycleerde of recycleerbare materialen, het aanbieden van hergebruikformules, en het inzetten op energie-efficiënte productiemethoden. Zij mag initiatieven nemen ter bevordering van milieuvriendelijke productie- en bedrijfsprocessen.

- De vennootschap mag onderzoek en ontwikkeling (R&D) voeren naar nieuwe materialen, productieprocessen, toepassingen en technologische innovaties binnen haar werkgebied. Zij mag ook intellectuele eigendomsrechten verwerven, beheren, ontwikkelen, commercialiseren of verlenen (zoals octrooien, modellen of knowhow), al dan niet voortvloeiend uit eigen ontwikkelingswerk.

B. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, het plannen, het coördineren, het ontwikkelen van en het investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime

zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan banken, depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van bedrijfsbeheer in de ruime zin van het woord, waaronder bedrijfsorganisatie, managementtechnieken en -adviezen, personeelszaken, administratie en financiën, productie, verkoop en marketing, en algemeen bestuur;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, en dit in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

- human resources- en marketingbureau;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en mandaten (onder andere van vereffenaar), het uitoefenen van opdrachten en functies;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

- het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

- het commercialiseren, onder al zijn mogelijke vormen, en met name de aankoop, de verkoop, de groothandel, de kleinhandel, de import, de export, de makelaardij en de commissie van om het even welke producten en goederen;

- het onderzoek, het ontwikkelen, het vervaardigen en/of het commercialiseren van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

C. Voor eigen rekening:

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken door onderaannemers;

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

De vennootschap mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

1.5.Op te richten vennootschap 2

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

INDULINE in oprichting

Zetel

Vlaams Gewest

Adres: 3920 Lommel, Simon Stevinstraat 11

RPR

RPR Antwerpen – afdeling Hasselt

Voorwerp

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

A. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, in deelneming met derden, in samenwerking met derden, voor gezamenlijke rekening met derden:

- De productie, verwerking, bewerking, assemblage, aankoop, verkoop, import, export, verdeling, plaatsing en verhuur van (gerecycleerde) kunststof producten, in het bijzonder voor infrastructuurwerken, landschapsarchitectuur, landschapsinrichting, agrarische toepassingen en de openbare ruimte, zoals doch niet beperkt tot grastegels, planken en balken, fundatie- en stempelplaten, afboordingen en straat- en tuinmeubilair;

- De vennootschap kan tevens advies- en ondersteunende diensten aanbieden inzake consultancy, engineering en projectmanagement, met betrekking tot de ontwikkeling, toepassing en inzet van kunststof producten of aanverwante materialen, processen of systemen;

- De vennootschap kan actief bijdragen aan duurzaamheid en circulaire economie, onder meer door het gebruik van gerecycleerde of recycleerbare materialen, het aanbieden van hergebruikformules, en het inzetten op energie-efficiënte productiemethoden. Zij mag initiatieven nemen ter bevordering van milieuvriendelijke productie- en bedrijfsprocessen.

- De vennootschap mag onderzoek en ontwikkeling (R&D) voeren naar nieuwe materialen, productieprocessen, toepassingen en technologische innovaties binnen haar werkgebied. Zij mag ook intellectuele eigendomsrechten verwerven, beheren, ontwikkelen, commercialiseren of verlenen (zoals octrooien, modellen, merken of knowhow), al dan niet voortvloeiend uit eigen ontwikkelingswerk.

B. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, het plannen, het coördineren, het ontwikkelen van en het investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan banken, depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van bedrijfsbeheer in de ruime zin van het woord, waaronder bedrijfsorganisatie, managementtechnieken en –adviezen, personeelszaken, administratie en financiën, productie, verkoop en marketing, en algemeen bestuur;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, en dit in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

- human resources- en marketingbureau;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en mandaten (onder andere van vereffenaar), het uitoefenen van opdrachten en functies;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

- het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

- het commercialiseren, onder al zijn mogelijke vormen, en met name de aankoop, de verkoop, de groothandel, de kleinhandel, de import, de export, de makelaardij en de commissie van om het even welke producten en goederen;

- het onderzoek, het ontwikkelen, het vervaardigen en/of het commercialiseren van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

C. Voor eigen rekening:

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken door onderaannemers;

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

De vennootschap mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

2. Ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleg

De Partieel te splitsen vennootschap beschikt per 30 september 2025 over een beschikbare eigen vermogensrekening ("110900-rekening "Andere beschikbare inbreng buiten kapitaal") ten bedrage van € 18.600,00, hetgeen vertegenwoordigd wordt door 186 gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Het eigen vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap bedraagt per 30 september 2025 € 7.794.854,25. Op basis van de eigen vermogenswaarde bedraagt de waarde van één aandeel van de Partieel te splitsen vennootschap bijgevolg (afgerond) € 41.907,82 (zijnde € 7.794.854,25/186 aandelen).

De Overnemende vennootschap 1 beschikt over een beschikbare eigen vermogensrekening ("110900-rekening "Andere beschikbare inbreng buiten kapitaal") ten bedrage van € 30.000,00, hetgeen vertegenwoordigd wordt door 300 gelijke aandelen zonder nominale waarde.

Op basis van de eigen vermogenswaarde van de Overnemende vennootschap 1 (m.n. per 30 september 2025, rekening houdende met de uitkering van een tussentijds dividend) bedraagt de waarde van één aandeel van de Overnemende vennootschap 1 bijgevolg (afgerond) € 921,40 (zijnde € 276.418,63/300 aandelen).

De Overnemende vennootschap 2 werd op 3 juni 2025 opgericht met een beschikbare eigen vermogensrekening ten bedrage van € 25.000,00, hetgeen vertegenwoordigd wordt door 25.000 gelijke aandelen zonder nominale waarde. Haar eerste boekjaar vangt aan op datum van neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie (m.n. 4 juni 2025), om te eindigen op 31 december 2026. Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de Overnemende vennootschap 2 bijgevolg € 1,00 (zijnde € 25.000,00/25.000 aandelen).

Met het oog op onderhavige partiële splitsing wordt de waarde van de af te splitsen bestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap bepaald als volgt:

- fiscale nettowaarde van de af te splitsen bestanddelen aan Overnemende vennootschap 1: € 2.407.070,00.
- fiscale nettowaarde van de af te splitsen bestanddelen aan Overnemende vennootschap 2: € 4.934.448,38
- fiscale nettowaarde van de af te splitsen bestanddelen aan Op te richten vennootschap 1: € 94.670,96
- fiscale nettowaarde van de af te splitsen bestanddelen aan Op te richten vennootschap 2: € 333.526,44

Het aantal door de Overnemende vennootschappen nieuw uit te geven aandelen wordt berekend op basis van de verhouding tussen de waarde van de Partieel te splitsen vennootschap (betreffende de af te splitsen bestanddelen) en de respectievelijke Overnemende vennootschap(pen) door deze te vermenigvuldigen met het aantal uitstaande aandelen van de respectievelijke Overnemende vennootschap(pen).

Bijgevolg worden er ter vergoeding van de afgesplitste bestanddelen, aan de enige aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap, afgerond :

- 2.612 aandelen van Overnemende vennootschap 1 uitgegeven
- 4.934.448 aandelen van Overnemende vennootschap 2 uitgegeven

De ruilverhouding betekent de hoeveelheid aandelen die de aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap zal verwerven in de Overnemende vennootschap(pen), in ruil per aangehouden aandeel van de Partieel te splitsen.

- Ruilverhouding Overnemende vennootschap 1: (afgerond) 14,05
- Ruilverhouding Overnemende vennootschap 2: (afgerond) 26.529,29

Dit wil zeggen dat de aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap in ruil voor 1 aandeel van de Partieel te splitsen vennootschap (afgerond) 14 nieuwe aandelen zal ontvangen van de Overnemende vennootschap 1 en (afgerond) 26.529 nieuwe aandelen van de Overnemende vennootschap 2.

Deze nieuwe aandelen van de Overnemende vennootschappen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen. Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

Voor wat de Op te richten vennootschappen betreft, worden de aandelen uitgegeven aan de aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap evenredig aan zijn deel/rechten in het eigen vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap.

Bijgevolg worden er ter vergoeding van de afgesplitste bestanddelen, aan de enige aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap:

- 186 aandelen van de Op te richten vennootschap 1 uitgegeven
- 186 aandelen van de Op te richten vennootschap 2 uitgegeven

In ruil per aangehouden aandeel van de Partieel te splitsen vennootschap wordt bijgevolg 1 aandeel van de Op te richten vennootschap 1 resp. de Op te richten vennootschap 2 verworven (de ruilverhouding). Deze nieuwe aandelen van de Op te richten vennootschappen zullen allen van dezelfde aard zijn en gelijke rechten hebben. Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

3. De wijze waarop de aandelen in de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen worden uitgereikt resp. uitgegeven

Deze nieuwe aandelen van de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen zullen door de bestuursorganen toegekend worden aan de enige aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap, overeenkomstig artikel 12:71 §1° WVV resp. artikel 12:88 §1 WVV, door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen die op het ogenblik van de partiële splitsing met het bestuur belast zijn.

4. De datum vanaf wanneer deze aandelen van de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen recht geven op winstdeelname

De nieuwe aandelen van de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen zullen recht hebben te delen in de winst die verwezenlijkt wordt vanaf 1 oktober 2025 en dit ten aanzien van het overgenomen vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap.

Er is geen bijzondere regeling in dit verband.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen

Vanaf 1 oktober 2025 worden de verrichtingen van de Partieel te splitsen vennootschap voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen.

6. De rechten die de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen toekennen aan de aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen geven geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7. Bedrijfsrevisor

Er wordt door de bestuursorganen voorgesteld toepassing te maken van de artikelen 12:78 voorlaatste lid WVV juncto 12:81 WVV (voor wat de procedure in zake partiële splitsing door oprichting betreft) en artikelen 12:62 §1 laatste lid WVV juncto 12:65 WVV (voor wat de procedure in zake partiële splitsing door overneming betreft).

De algemene vergadering zal dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de verslaggeving waarvan sprake in deze artikelen.

Voor zover de algemene vergadering niet zou verzaken aan hoger genoemde verslaggeving, wordt aan VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN BV, met zetel in het Vlaams gewest, te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, met ondernemingsnummer 0434.036.891, vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor, opdracht verleend om de verslaggeving op te stellen.

De bedrijfsrevisor zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met het bestuursorgaan en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

De procedure inzake de uitgifte van nieuwe aandelen resp. inbreng in natura, overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 WVV, is onverminderd van toepassing.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel te splitsen vennootschap en de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Aan de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen worden de bestanddelen van het vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap, toebedeeld conform de splitsingsbalans opgesteld op 30 september 2025.

Deze splitsingsbalans bevat een gedetailleerd overzicht van de vermogensbestanddelen en schulden die door de Partieel te splitsen vennootschap worden behouden dan wel worden overgedragen aan de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen.

Per aan de partiële splitsing deelnemende vennootschap wordt een overzicht gegeven van de voornaamste balansposten aan de actief- en passiefzijde, met vermelding van het toegewezen bedrag per post. Deze toewijzing sluit expliciet aan bij de toekomstige functionele rol van elke afzonderlijke entiteit binnen de groep en is afgestemd op de beoogde herstructurering.

Het naar de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen over te dragen netto-actief wordt als volgt opgedeeld :

Balansrekening Actief		Indupack	Induprojects	Roy 2.0	Induplates	Induline
OPRICHT.KOST,V.A.&VORDER>1JR	865.478,62	10.553,40	613.570,30	193.112,65	48.242,27	0,00
IMMATERIELE VASTE ACTIVA	10.553,40	10.553,40	-	-	-	-
210500 Standaardsoftware en websites	83.295,00	83.295,00				
210509 Geboekte afschrijvingen op standaardsoftware	-72.741,60	-72.741,60				
TERREINEN EN GEBOUWEN	448.631,62	0,00	448.631,62	0,00	0,00	0,00
220000 Terreinen	77.283,15	-	77.283,15			
220100 Terreinen - conciergé-appartement	9.551,85	-	9.551,85			
220200 Inrichting terreinen	42.698,66	-	42.698,66			
220209 Afschrijving inrichting terreinen	-37.881,39	-	-37.881,39			
221000 Gebouwen - beroepsgebouwen	1.050.616,32	-	1.050.616,32			
221009 Afschrijvingen en waardeverminderingen van gebouwen	-733.216,66	-	-733.216,66			
221010 Gebouwen - conciergé-appartement	179.191,77	-	179.191,77			
221019 Afschrijvingen op gebouwen - conciergewoning	-163.000,66	-	-163.000,66			
221020 Inrichting gebouwen	142.419,87	-	142.419,87			
221029 Afschrijving inrichting gebouwen	-119.051,29	-	-119.051,29			
INSTALLATIES, MACH. & UITRUSTING	157.707,29	0,00	5.849,47	151.857,82	0,00	0,00
230010 Infrastructuur personeel	63.745,85		63.745,85			
230019 Afschrijvingen & waardeverminderingen op infrastructuur personeel	-57.896,38		-57.896,38			
232000 Uitrusting	323.142,26			323.142,26		
232009 Afschrijvingen van uitrusting	-171.284,44			-171.284,44		
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL	157.084,97	0,00	67.587,87	41.254,83	48.242,27	0,00
240000 Meubilair	96.262,04		96.262,04			
240009 Afschrijvingen van meubilair	-85.787,96		-85.787,96			
240100 Kantoormachines	38.557,35				38.557,35	
240109 Afschrijvingen van kantoormachines	-27.859,70				-27.859,70	
241020 Personenwagens en soortgelijke (100%) (BTW 50%)	268.447,86	77.272,44	125.084,17		66.091,25	
241029 Afschrijvingen op personenwagens en soortgelijke (100%) (BTW 50%)	-193.511,14	-77.272,44	-69.087,57		-47.151,13	
243000 Overig rollend materieel	142.040,15	26.390,20	4.612,85	43.245,30	67.791,80	
243009 Afschrijvingen van overig rollend	-81.063,63	-26.390,20	-3.495,66	-1.990,47	-49.187,30	
OVERIGE MATERIELE VASTE ACTIVA	91.501,34	0,00	91.501,34	0,00	0,00	0,00
261000 Kosten van inrichting van gehuurde gebouwen	49.843,35		49.843,35			
261009 Afschrijvingen van kosten van inrichting van gehuurde gebouwen	-9.642,01		-9.642,01			
263000 Andere vaste activa (kunstwerken en verzamelobjecten)	51.300,00		51.300,00			
VOORR.&BESTEL IN UITVOERING	8.163.539,39	332.302,81	0,00	7.417.048,50	110.138,21	304.049,87
HANDELSGOEDEREN	8.163.539,39	332.302,81	0,00	7.417.048,50	110.138,21	304.049,87
340000 Handelsgoederen	6.363.539,39	332.302,81		5.617.048,50	110.138,21	304.049,87
340100 Door te factureren goederen	1.800.000,00	-		1.800.000,00		
VORD.&SCHULD.OP HOOGSTE 1 JAAR	3.201.487,22	58.613,93	1.270.537,96	1.835.022,43	8.060,61	22.252,29
HANDELSVORDERINGEN	1.775.664,21	24.320,01	0,00	1.721.031,30	8.060,61	22.252,29
400000 Handelsdebiteuren	465.723,93	24.320,01		411.091,02	8.060,61	22.252,29
404110 Te ontvangen uitkering verzekering betreffende brand dd. 3/1/2025	1.209.940,28	-		1.209.940,28		
406000 Vooruitbetalingen	100.000,00			100.000,00		
407000 Dubieuze debiteuren	7.144,00	7.144,00				
409000 Geboekte waardeverminderingen op handelsvorderingen (-)	-7.144,00	-7.144,00				
OVERIGE VORDERINGEN	1.328.200,02	0,00	1.227.700,02	100.500,00	0,00	0,00

411100 Terug te vorderen BTW - herzieningen diversen	0,00					
412000 Terug te vorderen Belgische belastingen en voorheffingen op de winst	0,00					
416100 R/C Induprojects BV	633.355,91		633.355,91			
416110 R/C VV Concept BV	594.344,11		594.344,11			
416130 R/C Roy 2.0 BV	100.500,00			100.500,00		
OVERLOPENDE REKENINGEN	97.622,99	32.293,92	51.837,94	13.491,13	0,00	0,00
490000 Over te dragen kosten	73.428,76	8.099,69	51.837,94	13.491,13		
490010 Over te dragen Tax Shelter	24.194,23	24.194,23				
491000 Verkregen opbrengsten	0,00					
GELDBELEG. IN LIQUIDE MIDDELEN	917.124,92	46.476,33	513.981,74	323.819,42	15.336,14	17.528,29
AANDELEN	0,00	-	-	-	-	-
510003 C+F World Equities D Die (DBI)(ISIN: BE6295856730)	0,00					
VASTRENTENDE EFFECTEN	504.975,00	0,00	504.975,00	0,00	0,00	0,00
520010 Baloise Invest26 (tak26 beleggingsproduct)	504.975,00		504.975,00			
KREDIETINSTELLINGEN	385.182,82	19.512,23	8.986,74	323.819,42	15.336,14	17.528,29
550000 KBC BE65 7350 0873 0296	366.854,17	19.157,05	-	323.819,42	6.349,40	17.528,29
550120 KBC BE24 7360 4577 1738 (rekening btw-eenheid)	25,58	25,58				
550200 Bank J. Van Breda & C° BE09 6455 0263 6857	17.973,47	-	8.986,74		8.986,74	
550210 Delen private bank BE92 6787 4486 9223	14,83	14,83				
550300 Paypal rekening EU2AWGM56SF3G	2,31	2,31				
550310 Paypal rekening XVG78TKHHCSCZ	312,46	312,46				
KASSEN	26.967,10	26.967,10	0,00	0,00	0,00	0,00
570000 Kas	1.967,10	1.967,10				
570300 Kassen: Ondernemingsportefeuille (KMO Portefeuille)	25.000,00	25.000,00				
INTERNE OVERBOEKINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
580030 Interne overboekingen - Paypal	0,00					
Balansrekening Actief	13.147.630,15	445.949,48	2.407.070,00	9.769.003,01	181.777,22	343.830,45
EIG. VERM. VOORZ. RIS., SCHULD > 1JR	7.828.586,46	25.138,46	2.407.070,00	4.968.180,59	94.870,96	333.526,44
INBRENG	18.600,00	59,99	5.743,73	11.774,53	225,90	795,86
110900 Andere beschikbare inbreng buiten kapitaal	18.600,00	59,99	5.743,73	11.774,53	225,90	795,86
RESERVES	7.776.254,25	25.078,49	2.401.326,27	4.922.673,86	94.445,05	332.730,58
132351 Belastingvrije reserves - tax-shelter audiovisuele werken (over te dragen gedeelte)	343.115,00	1.106,55	105.954,75	217.205,25	4.167,24	14.681,21
133000 Beschikbare reserves	7.433.139,25	23.971,94	2.295.371,52	4.705.468,61	90.277,82	318.049,36
SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	33.732,21	0,00	0,00	33.732,21	0,00	0,00
173010 Krediet KBC 420-6569990-90	33.732,21			33.732,21		
SCHULD. OP HOOGSTE 1 JAAR	5.319.043,99	420.811,00	0,00	4.898.822,41	87.106,27	10.304,01
SCHULD. > 1 JAAR BINNEN 1JR VERV	8.178,05	0,00	0,00	8.178,05	0,00	0,00
423010 Krediet KBC 420-6569990-90	8.178,05			8.178,05		

FINANCIËLE SCHULDEN	3.600.000,00	0,00	0,00	3.600.000,00	0,00	0,00
433100 Bank J.Van Breda & C* NV - Straight Loans	2.900.000,00	-		2.900.000,00		
433110 KBC Bank NV - vaste voorschotten	700.000,00			700.000,00		
HANDELSCHULDEN	791.051,87	17.093,29	0,00	748.676,38	25.282,20	0,00
440000 Leveranciers	-1.084.608,24	17.093,29		-1.126.983,73	25.282,20	
444000 Te ontvangen facturen	1.875.660,11			1.875.660,11		
SCHULD. BELAST,BEZOLD,SOC,LAST	257.969,33	175.537,24	0,00	10.304,01	61.824,07	10.304,01
450000 Geraamde belastingen	119.716,24	119.716,24				
451100 R/C BTWE Groep Indupack (aandeel Indupack in R/C BTW van	32.031,13	32.031,13				
451300 R/C BTWE Buitenlandse BTW via OSS-aangifte	13.485,86	13.485,86				
451610 Te betalen BTW - herzieningen diversen	0,00	-				
453000 Ingehouden te storten bedrijfsvoorzettingen	7.782,34	865,82		865,82	5.194,89	865,82
454000 Rijksdienst voor Sociale Zekerheid met betrekking tot de onderneming	5.984,54	664,95		664,95	3.989,69	664,95
455000 Bezoldigingen	25.156,01	2.795,11		2.795,11	16.770,67	2.795,11
455100 Te bestellen maaltijdcheques	1.328,00	147,56		147,56	885,33	147,56
456000 Voorzieningen voor vakantiegeld	52.475,21	5.830,58		5.830,58	34.983,47	5.830,58
SCHULD. UIT BESTEMMING V/H RES.	433.663,97	0,00	0,00	433.663,97	0,00	0,00
471000 Dividenden over het boekjaar	0,00					
472000 Tantièmes over het boekjaar	433.663,97	0,00		433.663,97		
DIVERSE SCHULDEN	228.180,47	228.180,47	0,00	0,00	0,00	0,00
483000 R/C Vincent Van Baelen	228.180,47	228.180,47		-		
Balansrekening Passief	13.147.630,15	445.949,48	2.407.070,00	9.769.003,01	181.777,22	343.830,45

Het voorgaande betekent dat de Partieel te splitsen vennootschap na de partiële splitsing de operationele activiteiten alsook bijhorende activa en passiva, die verband houden met de InduPack-lijn (m.n. de commerciële activiteiten met betrekking tot kunststof paletten) of die nodig zijn voor haar autonome werking binnen de nieuwe structuur, volledig zal behouden.

Alle overige elementen die betrekking hebben op andere productlijnen of centrale functies worden partieel gesplitst naar de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen:

- naar de Op te richten vennootschap 1 worden de commerciële activiteiten, inclusie alle relevante activa en passiva, verbonden aan de productlijn "InduPlates" afgesplitst, m.n. de (internationale) markt en commercialisatie van kunststof rijplaten.

- naar de Op te richten vennootschap 2 worden de commerciële activiteiten, inclusie alle relevante activa en passiva, verbonden aan de productlijn "InduLine" afgesplitst, m.n. de commercialisatie van gerecycleerde kunststofproducten voor bouw- en landschapsinrichting.

- naar de Overnemende vennootschap 2 worden de productie- en R&D-activiteiten, inclusie alle relevante activa en passiva, waaronder machines en uitrusting, tooling, intellectuele eigendomsrechten, octrooien en octrooiaanvragen (in het bijzonder een octrooi betreffende een "kunststofrijplaatproductiesysteem" met nummer "BE1032683 (A1)" en een "rijplaatkoppelinrichting" met nummer "BE1031760 (A1)"), leverancierscontracten, het overgrote deel van de voorraden, lopende investeringen, alsook de werknemers die functioneel aan deze activiteiten zijn verbonden, met betrekking tot kunststof rijplaten afgesplitst.

- naar de Overnemende vennootschap 1 worden het onroerend patrimonium, dat wordt aangewend ter ondersteuning van de operationele activiteiten van de groep, inclusief de daaraan verbonden activa en passiva, afgesplitst.

De Overnemende vennootschap 1 neemt op basis van de splitsingsbalans opgesteld op 30 september 2025, volgend onroerend goed over van de Partieel te splitsen vennootschap:

- een onroerend goed, op en met grond, gelegen te 3920 Lommel, Simon Stevinstraat 11

ten kadaster gekend als:

kadastrale afdeling: 72020, Lommel 1e afdeling

Sectie: C

Perceel: 1408/00D015 P0001

In bijlage aan onderhavig voorstel word het bodemattest dd. 6 februari 2026 gehecht dat betrekking heeft op voormeld onroerend goed. De inhoud hiervan is als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 72020 LOMMEL 1 AFD

sectie: C

nummer: 1408/00D015

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://www.departementzorg.be/nl/mgag-noorderkempen>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemat testen.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.02.2026

Voorwaarden en lasten van de inbreng

- de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen zullen geacht worden de eigendom en het genot te hebben van de ingebrachte bestanddelen met terugwerkende kracht sedert 1 oktober 2025 op last er vanaf dezelfde datum alle belastingen, taksen en andere lasten desbetreffende te dragen. Zij zullen in algemene regel, vanaf voormelde datum, volledig in de plaats zijn gesteld van de Partieel te splitsen vennootschap wat betreft de rechten en verplichtingen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen.



•de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen nemen de ingebrachte bestanddelen in de staat waarin zij zich bevinden op 1 oktober 2025, met de wijzigingen er sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft de zichtbare of niet zichtbare gebreken, slijtage of constructiefouten.

•de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen zullen alle verzekeringscontacten tegen brand of andere risico's betreffende de ingebrachte bestanddelen dienen voort te zetten en de premies en bijdragen ervan betalen met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2025.

•de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen zullen alle nodige formaliteiten moeten vervullen om de mutatie te bekomen op haar naam betreffende de ingebrachte bestanddelen van alle officiële inschrijvingen, rechten en verbintenissen, waarvan de bekendmaking verplicht of nodig is, hetzij tegenover de openbare besturen, hetzij tegenover derden.

•de niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa, evenals alle activa (al dan niet vermeld in de balans) die eventueel later worden ontdekt, zullen, in afwijking van het principe van artikel 12:76, eerste lid WVV, achterblijven bij de Partieel te Splitsen Vennootschap, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen. De niet-geboekte, niet-gekende of vergeten passiva, evenals alle passivabestanddelen (al dan niet vermeld in de balans) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking van het principe van artikel 12:76, eerste lid WVV toekomen aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

•de rechten, kosten en honoraria met betrekking tot de inbreng zijn ten laste van de desbetreffende verkrijgende vennootschap. De Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen zullen elk een gelijk deel van de kosten van de partiële splitsing(sakte) dragen.

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de overnemende vennootschap resp. op te richten vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De nieuwe aandelen van de Overnemende vennootschappen resp. de uit te geven aandelen van de Op te richten vennootschappen worden allen toebedeeld aan de enige aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap. Voor meer details wordt verwezen naar punt 3 van dit partieel splitsingsvoorstel.

SLOT

(..)

Onder voorbehoud van juridische verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing, zal deze overeenkomstig artikel 3:56, §2 van het Koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna KB/WVV) in de boekhouding van de Partieel te splitsen vennootschap en van de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen verwerkt worden met toepassing van het boekhoudkundig continuïteitsprincipe zoals bepaald in paragraaf 2 van artikel 3:56 KB/WVV, onverminderd de toepassing van artikel 3:78 KB/WVV.

De voorgenomen partiële splitsing geschiedt vanuit het standpunt van de inkomstenbelastingen, gelet op de aangevoerde zakelijke overwegingen, met belastingneutraliteit in toepassing van artikel 211, § 1 juncto artikel 183bis WIB92. Het eigen vermogen zal overeenkomstig artikel 213 WIB92 worden overgedragen van de Partieel te splitsen vennootschap naar de Overnemende vennootschappen resp. de Op te richten vennootschappen.

Er zullen geen registratierechten verschuldigd zijn naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing ingevolge de toepassing van artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en de artikelen 115, 115bis, 117 en 120, van het Wetboek der Registratie – Hypotheek – en Griffierechten.

De voorgenomen partiële splitsing valt buiten het toepassingsgebied van BTW gelet op de toepassing van resp. de artikelen 11 en 18, §3 resp. artikel 4, § 2 van het BTW-Wetboek

Tegelijk neergelegd: voorstel tot partiële splitsing 16/03/2026

De bestuursorganen,

(voor) de Partieel te splitsen vennootschap

•INDUPROJECTS BV, enige bestuurder, vertegenwoordigd door VAN BAELEN Vincent

(voor) de Overnemende vennootschap 1

•VAN BAELEN Vincent, enige bestuurder

(voor) de Overnemende vennootschap 2

•INDUPROJECTS BV, enige bestuurder, vertegenwoordigd door VAN BAELEN Vincent

(voor) de Op te richten vennootschap 1 (in oprichting)

•INDUPROJECTS BV, vertegenwoordigd door VAN BAELEN Vincent

(voor) de Op te richten vennootschap 2 (in oprichting)

•INDUPROJECTS BV, vertegenwoordigd door VAN BAELEN Vincent

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening