

**Luk B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

**NEERGELEGD****19 MAART 2026**

Ondernemingsrechtbank
Griffie Leuven.

Ondernemingsnr : **0445 204 957**

Naam

(voluit) : **C.J.N.S.**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BV**Volledig adres v.d. zetel : **Werchtersesteenweg 5, 3150 Haacht****Onderwerp akte : Fusievoorstel conform art. 12:50 WVV****C.J.N.S. BV****Werchtersesteenweg 5****3150 Haacht****KBO: 0445.204.957****VACOR NV****Werchtersesteenweg 5****3150 Haacht****KBO: 0422.601.977****Overnemende vennootschap enerzijds****Over te nemen vennootschap anderzijds**

Dit fusievoorstel is opgesteld conform art. 12:50 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen: fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen.

De bestuurders van de vennootschap C.J.N.S. BV en de vennootschap VACOR NV stellen het volgende voor aan de buitengewone algemene vergadering :

1. Geruisloze fusie

Aangezien C.J.N.S. BV alle aandelen bezit van VACOR NV, is het aangewezen een fusie te realiseren tussen beide vennootschappen. C.J.N.S. BV zal aldus alle activa en passiva van VACOR NV overnemen.

DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP ENERZIJD

Naam: C.J.N.S.

Vorm: Besloten Vennootschap

Maatschappelijke zetel: Werchtersesteenweg 5, 3150 Haacht

Rechtspersonenregister: Leuven

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp: - alle werken en bewerkingen uitvoeren, onder meer fabricatie en plaatsing, die verband houden met de P.V.C. plastic, hout, isolatiemateriaal en/of aluminium. De aankoop, ruiling, verkoop, verhuring, onderneming, omvorming, installatie of herstelling van ramen, rolluiken, zonneweringen, zonnetenten, markiezen, sierluiken, deuren, kroonlijstbezetting, garagepoorten, vensteruitrustingen, afsluitingen, isolatiemateriaal, en luchtkoepels, dakvensters, afdaken, aflopen, veranda's, pergola's, dak- en roofingwerken, rioleringswerken, funderingen en bevloeringen, metselwerken, elektriciteit, glas enzovoort; - alle artikelen, producten, onderhoudsmiddelen en grondstoffen die met deze activiteiten verband houden, verhandelen, importeren of exporteren; - alle activiteiten in verband met een koeriersdiensten nationaal en internationaal vervoer - alle verrichtingen en alle studies uitvoeren die verband houden met alle goederen die onroerend zijn van nature, door inlijving of door bestemming, evenals met de roerende goederen die eruit voortkomen, evenals alle verrichtingen van burgerlijke, handels-, nijverheids- of financiële aard, die er rechtstreeks of onrechtstreeks mee in verband staan, zoals bijvoorbeeld de aankoop, het productief maken, het verkavelen, ruilen, verbeteren, verhuren, gemeubeld of niet, de verkoop, het makelen, de afstand, het beheer, het onderhoud, het verzekeren, het financieren, de bouw, de wijziging en de afbraak van roerende en

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/03/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luk B** vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onroerende goederen, het ondernemen van alle openbare en private werken, enzovoorts; - het bemiddelen bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis, het schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis; - het verlenen, in opdracht van de eigenaars of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van het residentieel onroerend goed waarvan het beheer wordt waargenomen, het innen van de huur; - het verlenen in opdracht van de eigenaar(s) van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van niet-residentieel gebouwen, het innen van de huur; - het bemiddelen inzake krediet en leningen door makelaars en andere tussenpersonen; - handel in eigen onroerend goed; - de verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, met uitzondering van sociale woningen; - de verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen; - verhuur en exploitatie van terreinen; - overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering; - het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.; - het berekenen van de kosten en de baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, enz.; - algemene audit-activiteiten; - industriële vorming; - statistische analyses van de resultaten van het onderzoek; - overige gespecialiseerde werenschappelijke en technische activiteiten; - overige zakelijke dienstverlening; n.e.g.; - toezien op bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking; enz.)

- het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen; - de uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.; - industriële vormgeving; - het uitwerken van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enz.; - de uitwerking van projecten op het gebied van burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw van het verkeer; - geologisch onderzoek en prospectie: metingen en waarnemingen van de aardoppervlakte om informatie te verkrijgen over aardstructuren en aanwezigheid van aardolie, aardgas, mineralen en grondwater; - geodetisch onderzoek: hydrografisch onderzoek, onderzoek naar de bodemstructuur, grensonderzoek, cartografie en informatie over de ruimtelijke ordening, inclusief luchtfotografie, enz.; Alle verrichtingen van mandaat, beheer en commissie betreffende roerende en onroerende goederen en gelijk welke rechten, en in het algemeen alle verrichtingen die voortspruiten uit voormeld voorwerp. De vennootschap mag, in één woord, alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende, onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband met één of ander deel van haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn of dit voorwerp vergemakkelijken. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle andere leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij zal zich mogen interesseren, door inbreng, versmelting, participatie of anderszins in bestaande en op te richten maatschappijen, ondernemingen of verenigingen, waarvan het voorwerp geheel of gedeeltelijk identiek, analoog of gelijkend is aan of samenhangend met dit van deze vennootschap, evenals het bestuur van andere vennootschappen waarnemen.

ANDERZIJDS DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Naam: VACOR

Vorm: Naamloze Vennootschap

Maatschappelijke zetel: Werchtersesteenweg 5, 3150 Haacht

Rechtspersonenregister: Leuven

Voorwerp:

" De vennootschap heeft tot doel:

- Verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);
- Verhuur van exploitatie van eigen of geleased onroerend goed
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen
- Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen
- Verhuur van appartementen in hotels
- Exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing
- Verhuur en exploitatie van sociale woningen
- Projectontwikkeling met het oog op de verhuur van woningen door huisvestingsmaatschappijen en maatschappijen voor goedkope woningen
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
- Verhuur van niet-residentieel gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimte, enzovoort
- Verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's
- Verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten)
- Verhuur en exploitatie van terreinen
- Verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd voor landbouwdoeleinden
- Verhuur van staanplaatsen voor caravans voor ene periode van een jaar of meer
- Bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Bemiddeling in onroerend goed
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis

- Beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (residentieel gebouw)
 - Innen van de huur (residentieel gebouwen)
- Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis
- Verlenen, in opdracht van de eigenaar(s) van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (niet-residentieel gebouw)
 - Innen van de huur (niet-residentieel gebouw)
 - Ontwikkeling van bouwprojecten
 - Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten
 - Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van de individuele woningen of voor renovatiewerken
 - Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
 - Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten
 - Projectontwikkeling voor kantoorbouw
 - Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van: commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enzovoort
 - Burgerlijke en utiliteitsbouw
 - Algemene bouw van residentiële gebouwen
 - Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen
 - Bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur"
 - Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementsgebouwen, enzovoort)
 - Bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur"
 - Optrekken van de ruwbouw van gebouwen van gebouwen
 - Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf
 - Algemene bouw van kantoorgebouwen
 - Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
 - Optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel-en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, enzovoort
 - Isolatiwerkzaamheden
 - Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen
 - Installatie van stores en zonneschermen
 - Schrijnwerk
 - Montage van buiten-en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort
 - Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout of kunststof
 - Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort in hout of kunststof
 - Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal
 - Montage van serres, veranda's enzovoort in metaal
 - Montage van buiten-en binnenschrijnwerk van kunststof
 - Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enzovoort van glas
 - Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten
 - Plaatsen van vloerbekleding en wandbekleding van hout
 - Schilderen van glaszetten
 - Schilderen van gebouwen
 - Schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen
 - Schilderen van civieltechnische werken
 - Schilderen van metalen constructies
 - Aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort
 - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
 - Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering
 - Berekenen van de kosten en vaten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort
 - Algemene audit-activiteiten
 - Verlenen van bouwkundige adviezen aan de bouwheer
 - Berekening van het aantal meters van bouwwerken
 - Technische testen en toetsen
 - Testen en analyseren van materialen, producten, installaties, enzovoort in verband met hun samenstelling, fysische eigenschappen, prestaties en overeenstemming met vooropgestelde normen of met lastenboek
 - Statische analyses van de resultaten van het onderzoek
 - Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten
 - Overige zakelijke dienstverlening, niet eerder genoemd
 - Dienstverlening betreffende energie-auditing en energiedeskundige

- Het optreden als verslaggever in het kader van het energieprestatiedecreet en het opmaken van energieadviezen volgens de energieadviesprocedure (met erkenning door het Vlaams Energie Agentschap)
 - Studie in de sector van duurzame energie en rationeel energieverbruik
- Activiteiten waarvoor de vennootschap zelf niet over de vereiste vergunningen of attesten zou beschikken, zullen in onderaanneming gegeven worden

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

AANDELEN, RECHTEN EN VOORDELEN

De bestuurders van beide vennootschappen zullen instaan voor vernietiging der aandelen VACOR NV.

In geen van beide vennootschappen zijn er aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen. Er worden geen bijkomende rechten toegekend, noch aan aandeelhouders, noch aan houders van andere effecten.

Aan geen enkel lid van de bestuursorganen van beide vennootschappen wordt een bijzonder voordeel toegekend.

VASTGOED

Het vastgoed van VACOR NV zal mee opgenomen worden in C.J.N.S. BV.

Concreet gaat het om:

- Huis en schrijnwerken, Mechelsesteenweg 69(+), 1910 Kampenhout
- Kadastrale afdeling: 23038 1 AFD/Kampenhout Sectie : A nummer : 0043/00H000 en nummer : nummer : 0042/00H000
- Asbestinventarisatetest 20251223-000283.000: Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)
- De gronden zijn niet opgenomen in het grondeninformatieregister: Bodemattesten: VIP-00717017 en VIP-00717018
- Handelspand met kelders, Albert I Laan 281
- Kadastrale afdeling: 38402 Nieuwpoort 2 AFD/Nieuwpoort Sectie: D nummer : 0359/00E000 en nummer : 0359/02_000
- (geen asbestattest vereist)
- De gronden zijn niet opgenomen in het grondeninformatieregister: Bodemattesten: VIP-00717010 en VIP-00717011

BOEKHOUDING

De handelingen van de over te nemen vennootschap worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2026.

Haacht, 5 februari 2026

C.J.N.S. BV

VACOR NV

Haar bestuurder
Jan Corbeels

Haar bestuurder
Jan Corbeels