

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***26047840*****NEERGELEGD****27 MAART 2026**Ondernemingsrechtbank
te LeuvenOndernemingsnr : **0415 973 315**

Naam

(voluit) : **DUFINCO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**Volledig adres v.d. zetel : **3001 Leuven, Ambachtenlaan 12****Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL INZAKE DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING VAN DE BV "DUFINCO" DOOR OPRICHTING VAN DE BV
"IMEXCO"**

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op [DATUM] door de enige bestuurder van de besloten vennootschap "DUFINCO", conform de artikelen 12:5 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt wat volgt:

De partiële splitsing betreft de overname van een deel van het vermogen van de besloten vennootschap "DUFINCO", met zetel te 3001 Leuven, Ambachtenlaan 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder nummer 0415.973.315 en met btw-nummer BE0415.973.315 door een nieuw op te richten besloten vennootschap die de naam "IMEXCO" zal krijgen en waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3001 Leuven, Ambachtenlaan 12.

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van DUFINCO en van IMEXCO

1. DUFINCO met zetel te 3001 Leuven, Ambachtenlaan 12, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- alle financiële-, portefeuille-, deelnemings- en onroerende verrichtingen te verwezenlijken;
- de vennootschap kan alle burgerlijke, commerciële, onroerende en roerende verrichtingen afsluiten die rechtstreeks of onrechtstreeks met één of andere tak van haar voorwerp verband houden of van aard zijn de zaken der vennootschap uit te breiden of te bevorderen;
- zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, is het de vennootschap toegelaten alle expertises, studies, toezicht, controles en alle opdrachten uit te voeren en bijstand te verlenen op financieel, commercieel en administratief gebied. De vennootschap mag ondernemingen organiseren, exploiteren, creëren en doen functioneren op het financieel, commercieel, technisch en administratief vlak;
- zij mag belangen nemen onder meer bij wijze van inbreng, versmelting, afstand, deelneming, inschrijving, financiële of andere tussenkomst, aan alle bestaande of te stichten vennootschappen en/of syndicaten, zowel in België als in het buitenland;
- zij mag zich borgstellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken.

De opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in haar uitgebreidste zin."

2. IMEXCO, waarop een deel van het vermogen van DUFINCO zal overgaan, waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3001 Leuven, Ambachtenlaan 12, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- a) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, beheren, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/04/2026 - Annexes du Moniteur belge

b) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te geïde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;

c) Het vertegenwoordigen van en het voeren van bestuur en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook en dit zowel als bestuurder dan als vereffenaar;

d) De engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage;

e) Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen;

f) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke, verrichtingen mogen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of waarvan het voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen verstrekken aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken"

B. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Gezien de specificiteit van de verrichting, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding.

De eigenvermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' van IMEXCO zal na partiële splitsing middels inbreng in natura 114.581,39 EUR bedragen en de aandeelhouders van DUFINCO zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in IMEXCO 300 aandelen van IMEXCO verkrijgen.

C. De wijze waarop de aandelen in IMEXCO worden uitgereikt

De aandelen die door IMEXCO in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouders van DUFINCO toebedeeld worden. De aandelen van IMEXCO zijn aandelen op naam en zullen vermeld worden in het aandelenregister

D. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2026.

E. De datum vanaf wanneer de handelingen van DUFINCO boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van IMEXCO, wat het af te splitsen vermogen betreft

De datum vanaf wanneer de handelingen van DUFINCO, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van IMEXCO, wordt bepaald op 1 januari 2026.

F. Rechten die de Nieuw Op Te Richten Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G. Opdracht en bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor

Er wordt besloten dat het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor geen verslaggeving opmaken met betrekking tot de splitsingsverrichting zodat hiervoor geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het splitsingsvoorstel.

H.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan IMEXCO over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van DUFINCO

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden: Aan IMEXCO wordt het hierna beschreven onroerend (onder punt J) goed overgedragen, met de daarbij horende activa en passiva.

De partiële splitsing is ingegeven om de twee categorieën van activiteiten onafhankelijk van elkaar te kunnen laten bestaan, zijnde de vastgoedactiviteit en de beleggingsactiviteiten. Het afsplitsen van het onroerend goed moet er tevens toe bijdragen dat de geplande investeringen in de vastgoedactiviteit de andere activiteiten niet bezwaren.

Bovendien laat deze structuur al toe om beide activiteiten (vastgoed en beleggingen) afzonderlijk te beheren/te ontwikkelen rekening houdend met de eigen bedrijfsrisico's, investeringsnoden en financieringsbehoeften, zonder onderlinge afhankelijkheid.

Bijgevolg verantwoordt de economische en organisatorische werkelijkheid de verrichting en is deze niet fiscaal geïnspireerd maar vanuit economisch en juridisch oogpunt wenselijk.

J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

Het onroerend goed dat door DUFINCO wordt ingebracht in IMEXCO wordt als volgt beschreven:

STAD LEUVEN – VEERTIENDE AFDELING

Een gebouw op en met grond, en twee gronden, samen gelegen in de Ambachtenlaan 12, 3001 Leuven, volgens recent kadastraal uittreksel gekend als sectie C, nummers 0015N3P0000 voor een oppervlakte van 96a28ca, 0012FP0000 voor een oppervlakte van 36ca en 0015Z3P0000 voor een oppervlakte van 3a33ca.

K.De verdeling onder de aandeelhouders van DUFINCO van de aandelen van IMEXCO, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandelen van DUFINCO worden aangehouden als volgt:

DUFINCO BV	50 aandelen (eigen aandelen - stemrechten geschorst)
De maatschap "FAMCAP"	3.103 aandelen
TOTAAL	3.153 aandelen

Er zal geen omwisseling plaatsvinden van aandelen van IMEXCO tegen aandelen van DUFINCO die worden aangehouden door DUFINCO zelf.

De aandelen van IMEXCO zullen bijgevolg enkel aan de overige aandeelhouder van DUFINCO worden toebedeeld. Bijgevolg wordt besloten 300 aandelen toe te bedelen aan de enige aandeelhouder, zijnde de maatschap "FAMCAP".-

L. Slotverklaring

Het voorstel tot partiële splitsing wordt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar zetel is gevestigd, neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het WVV.

Voor gelijkvormig afschrift

De heer John DUBAERE

Enige (statutair) bestuurder