

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behoud
aan h
Belgisch
Staatsblad***26053902***svorm,
code.NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE**03 APR. 2026**
GriffieOndernemingsnr : **0807 223 211**

Naam

(voluit) : **PERPETUA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Werktuigkundigenstraat 21, 8400 Oostende****Onderwerp akte : Voorstel inzake partiële splitsing door overneming**

Uit een voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op 20 maart 2026 door de bestuursorganen van ARTELETRA NV, LATOUR ASSE BV, PERPETUA BV en LIRIS CONSULT BV, blijkt het volgende: een voorstel tot partiële splitsing door overneming, waarbij een deel van de activa en passiva van ARTELETRA NV zullen afgesplitst worden naar LATOUR ASSE BV, PERPETUA BV en LIRIS CONSULT BV in overeenstemming met artikel 12:59 juncto 12:8 1° Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit voorstel inzake partiële splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen.

*** Identificatie van de betrokken vennootschappen**

1. De Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "ARTELETRA", met zetel te 1730 Asse, Asbeekstraat 1 en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0433.074.712, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

1) de aan- en verkoop, de handel in, en het vervaardigen van alle drukwerken op alle materialen, de afwerking, het uitkappen en plakken ervan, de fotogravuren op papier, karton of alle andere hoegenaamde stoffen of materialen, het graveren van offset-platen, de creatie van alle drukwerken, en dit zowel in binnen- als in buitenland.

2) alle industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de aankoop, de verkoop, de ruiling, de realisatie, de studie, de coördinatie, het beheer van onroerende goederen alsook de promotie onder eender welke vorm in de onroerend goed sector.

3) Het beleggen van roerende waarden, aandelen en obligaties, het participeren in bestaande of op te richten vennootschappen. Het toestaan van leningen en kredietopeningen met of zonder hypothecaire waarborgen.

4) Het houden van verzekeringsportefeuilles.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijke doel, met inbegrip van de onder aanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch, onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijke welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een, andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan aan derden lenen, zich voor hen borg stellen en haar goederen in hypotheek geven voor schulden van derden."

2. De Verkrijgende Vennootschap 1, zijnde de besloten vennootschap "LATOUR ASSE", met zetel te 1730 Asse, Asbeekstraat 1 en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0810.126.182, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

* Het verstrekken aan firma's van advies inzake beleidsbeslissingen, in het bijzonder alle activiteiten zoals :

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Onderzoek, advies, dienstverlening en assistentie op het vlak van management, marketing, communicatie, opleiding, interne controle, automatisering, marktstudies, bedrijfsprocessen (relatiebeheer, financiën, logistiek, personeelsbeheer, aanwerving, informatica).

- Het deelnemen in -, het financieren van -, het samenwerken met - en het voeren van directie over andere vennootschappen en het leveren van dienstverlening op het gebied van organisatiebesturing, organisatieverandering, informatievoorziening en informatie-technologie.

- Tussenkomen die onder meer gericht zijn op personeelspolitiek :aanwerving en selectie van personeel, coaching, outplacement, bedrijfsorganisatie, training, seminars.

- De uitbating van een studie -, organisatie -, raadgevend bureau inzake economische -handels -, fiscale -, juridische -, en sociale aangelegenheden.

- De aan - en verkoop evenals installatie van informaticasystemen ter ondersteuning van de voornoemde activiteiten.

- Het beheren voor eigen rekening van patrimonium, zowel onroerend als roerend, materieel als immaterieel, inzonderheid huren en verhuren, verbeteren, in concessie of leasing geven, kopen en verkopen van onroerende goederen en handelsfondsen, met uitzondering van alle handelingen door de wet voorbehouden aan vastgoedmakelaars.

- Het opnemen van mandaten in andere vennootschappen, zoals dat van zaakvoerder, bestuurder en vereffenaar.

- Het instaan voor en het verstrekken van zekerheden voor schulden van rechtspersonen die met de vennootschap zijn verbonden.

- Het beleggen van vermogen in onroerende zaken en rechten waaraan deze zijn onderworpen, effecten, waardepapieren, schuldvorderingen en overige gebruikelijke beleggingsobjecten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3 ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.

- Het nemen en geven van franchise van producten en diensten.

- * Consultancy op het vlak van drukwerk, wijn en alcoholische dranken, tuinaanleg en horecaactiviteiten.

- * Vervaardigen en verhandelen van drukwerken.

- * Aan- en verkoop van wijn, groot- en kleinhandel.

- * Horeca-activiteiten in het algemeen.

- * Tuinaanleg.

- * Vastgoedgerelateerde verrichtingen:

- De aan- en verkoop, de promotie, het in waarde brengen en verhuren van gronden en gebouwen en alles in verband met het beroep van makelaar in onroerende goederen. Zij kan hiervoor studies doen of laten doen, deze studies gebruiken of afstaan aan derden ten bezwarende titel of om niet;

- Het aannemen en uitvoeren van alle bouw-, grond- en waterwerken van welke aard ook, geheel tot de volledige afwerking en ingebruikstelling, met alle hiertoe nodige installaties of gedeeltelijk, hetzij alleen hetzij in medewerking met andere ondernemingen, deze aannemingen opgevat zijnde in de breedste zin.

- Het vervaardigen, kopen en verkopen, plaatsen, installeren en herstellen van alle materialen en voorwerpen op basis van hout, metaal, cement, beton, steen, kunststoffen, en zo meer, die in vervand staan met bouwgrond of aardewerken of binnenhuisinrichting.

- De overname van de handelsvertegenwoordiging van alle artikelen, materialen, gereedschappen, en zo meer, betrekking hebbende op het beroep van aannemer, hout-, steen-, metaal-, cement- of plastiekbewerker, of binnenhuisinrichter. Zij kan alle bouwmaterialen, uitrustingsgoederen, artikelen voor binnenhuisversiering en meubelen invoeren en uitvoeren, aankopen en verkopen in het groot en in het klein, daaronder begrepen de aankoop en verkoop van hout, gezaagd en op stam.

- Alle activiteiten samenhangend met de activiteiten van een algemeen aannemingsbedrijf, zijnde bouwactiviteiten te coördineren, realiseren.

- Alle activiteiten die te maken hebben met het beheer van appartementsgebouwen alsook alle activiteiten die te maken hebben met immobiëlen activiteiten.

- Het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

- het verstrekken van advies en bijstand, consultancy, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle privé personen, vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen, het opvolgen van werven, als projectontwikkelaar, ...;

- * In het algemeen alles wat met bovenstaande verband houdt, in de meest uitgebreide zin.

De lijst is exemplatief en niet beperkend.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap mag om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken,

ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardige of samenhangend voorwerp nastreven of eenvoudig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen die nuttig zijn tot de verwezenlijking van haar voorwerp kopen of verkopen, in huur nemen, verhuren, oprichten, ruilen, alle vergunningen nemen, bekomen, aankopen en afstaan en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of die van die aard zijn de verwezenlijking te vergemakkelijken.

Zij kan tot slot optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan zich tevens borg stellen voor derden"

3. De Verkrijgende Vennootschap 2, zijnde de besloten vennootschap "PERPETUA", met zetel te 8400 Oostende, Werktuigkundigenstraat 21 en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende onder het nummer 0807.223.211, heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"De vennootschap heeft tot doel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks verband houden met:

- Uitbating van uitgeverijen, drukkerijen, pre-press activiteiten en de reproductie van opgenomen media, uitgeverij van boeken, brochures en tijdschriften, enz;
- Uitbating van uitgeverijen van grammofoonplaten, compact disks en banden met muziek en of andere geluidsopnamen;
- Reproductie van video-opnamen en van computermedia;
- Reproductie vanaf een origineel van programmatuur en gegevens op schijven, compact disks, banden of cassettes;
- De handel in computers en randapparatuur;
- Het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden, in: hotels, motels, pensions (met hotelservice), bed en breakfast en conferentieoorden;
- Het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf in vakantiehuisjes en - appartementen;
- De regelmatige exploitatie van discotheken, dancings en privé-clubs; die hun omzet verwezenlijken door de verkoop van drank, ook indien entreekaarten worden verkocht die recht geven op consumpties;
- De uitbating van een discobar, verhuur van geluidsinstallaties en lichtinstallaties;
- Het verschaffen van informatie en advies over reizen, het organiseren van reizen en excursies van kortere duur, regelen van 'reizen op maat', onderdak en vervoer van reizigers en toeristen, de verkoop aan de hand van brochures en catalogi van door touroperators georganiseerde reizen;
- Verhuur en handel in onroerende goederen;
- Projectontwikkeling en handel in onroerend goed, voor woningbouw, voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen en voor kantoorbouw;
- De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
- Verhuur van eigen onroerend goed, van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
- Schatten en evalueren van onroerend goed;
- Beheer van onroerend goed en van residentiële gebouwen;
- De verhuur van fietsen, pleziervaartuigen, bloemen en planten en muziekinstrumenten;
- De verhuur van alle overige roerende goederen alle gebruik;
- Computeradviesbureaus (hardware) en hun configuratie en toepassing van bijhorende programmatuur (software);
- Het analyseren van behoeften en problemen van gebruikers en het aanbieden van activiteiten van systeemintegrators, adviseren in verband met programmatuur en levering ervan;
- De realisatie van programma's en gebruiksklare systemen, het analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen, inclusief systemen van automatische data-identificatie: ontwikkeling, productie, levering/samenstelling van documentatie over het verlenen van bijstand bij de toepassing van programma's;
- Het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant: invoeren van gegevens, volledige verwerking van gegevens, de opslag van gegevens door middel van een computerrecord in een bepaald formaat, het ter beschikking stellen van databank door het leveren van gegevens in een bepaalde volgorde online of door gegevens, op verzoek gesorteerd, toegankelijk te maken voor iedereen of voor bepaalde groep;
- Public relations bureaus;
- Beheersactiviteiten van holdings, coördinatiecentra en alle andere bedrijven en vennootschappen;
- Managementactiviteiten van holdings, het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere;
- Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven en uit verscheidene economische sectoren;
- Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media, het ontwerpen en plaatsen van buitenreclame: reclameborden en panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op bussen, enz.

- Het ontwerpen van publicitaire teksten en slagzinnen (copywriters) van publicitaire films en van publicitaire artikelen;
- Het concept van reclametechnieken die ernaar streven de individuele consument te benaderen (direct marketing) door middel van geadresseerde reclame (direct mailing), telefonische koopvoorstellen;
- Het uitbaten van agentschappen voor fotomodellen, mannequins, hostesses en dergelijke; - Het maken van foto's voor bedrijven en particulieren, portretfotografie; mode en reclamefotografie; fotografie ten behoeve van uitgeverijen, toeristische doeleinden;
- Het uitvoeren van dactylografiewerk;
- De organisatie van salons, tentoonstellingen en vakbeurzen en het ontwerpen, leveren en installeren van tentoonstellingsstands;
- Activiteiten van impresariaten en agenten, evenals het onderbrengen van boeken, toneelstukken, kunstwerken, foto's, enz. bij uitgevers, producenten, enz.
- Het optreden als makelaar bij de aan- en verkoop van kleine en middelgrote bedrijven en praktijken.
- Vertaaldiensten en tolken;
- Activiteiten op het gebied van film en video;
- Productie en uitzending van televisieprogramma's;
- Zelfstandig werkende kunstenaars en artiesten;
- Productie van kunstmanifestaties en voorstellingen door artistieke ensembles;
- Diensten verwant aan de scheppende en uitvoerende kunst;
- De exploitatie van geluidsopnamestudio's voor rekening van derden."

4. De Verkrijgende Vennootschap 3, zijnde de besloten vennootschap "LIRIS CONSULT", met zetel te 1785 Merchtem, Appelkotlaan 25 en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder nummer 0479.065.380, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

Alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van Human Resources, financiële consultancy en personeelszaken;

- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;

- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Alle activiteiten die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met productie, service, stockage en distributie.

Het aankopen, ruilen, verkopen, huren en onderhuren, verhuren en onderverhuren, met of zonder aankoopoptie, het uitbaten en het onderhouden van huizen, appartementen, kantoren, winkels, handelsfondsen, terreinen, gronden en domeinen, en, meer algemeen, van alle mogelijke onroerende goederen, alsook het

uitvoeren van alle mogelijke financieringsverrichtingen.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verhandelingen mogen verrichten in rechtsreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

* Ruilverhouding Verkrijgende Vennootschap 1: 12,34. Er wordt geen opleg in geld betaald.

Ruilverhouding Verkrijgende Vennootschap 2: 2,51. Er wordt geen opleg in geld betaald.

Ruilverhouding Verkrijgende Vennootschap 1: 0,84. Er wordt geen opleg in geld betaald.

* De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschappen respectievelijk, in ruil en als vergoeding voor elk van de overgenomen vermogens worden uitgegeven, zullen door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen.

De nieuw uitgereikte aandelen zijn aandelen op naam en zullen vermeld worden in het register van aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen dat gehouden wordt overeenkomstig de toepasselijke artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

* De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen, uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschappen, deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2026, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht

voor rekening van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap. Er wordt geen bijzondere regeling voorzien met betrekking tot dit recht.

* De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het respectievelijk af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2026.

* Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

* In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel waardoor geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting moet worden opgesteld, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel. In dit geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door elk van de Verkrijgende Vennootschappen.

* Aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

* De af te splitsen activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden opgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschappen 1, 2 en 3 zoals hieronder beschreven.

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Partieel Te Splitsen Vennootschap op datum van 31 december 2025. De omschreven activa en passiva gaan over naar de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen met ingang van 1 januari 2026.

Overeenkomstig de als bijlage aan het splitsingsvoorstel toegevoegde splitsingsbalans op basis van de vermogenstoestand van de Partieel Te Splitsen Vennootschap per 31 december 2025, zullen volgende activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap 1:

-Materiële vaste activa met een boekwaarde van 1.569.280,12 EUR, meer bepaald terreinen en gebouwen (7 appartementen, 8 parkeerplaatsen en 7 opbergruimtes in vastgoedproject "De Post" gelegen in de Prielstraat te Asse)

Overeenkomstig de als bijlage aan het splitsingsvoorstel toegevoegde splitsingsbalans op basis van de vermogenstoestand van de Partieel Te Splitsen Vennootschap per 31 december 2025, zullen volgende activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap 2:

-Materiële vaste activa met een boekwaarde van 1.572.113,77 EUR, meer bepaald terreinen en gebouwen (7 appartementen, 8 parkeerplaatsen en 7 opbergruimtes in vastgoedproject "De Post" gelegen in de Prielstraat te Asse)

Overeenkomstig de als bijlage aan het splitsingsvoorstel toegevoegde splitsingsbalans op basis van de vermogenstoestand van de Partieel Te Splitsen Vennootschap per 31 december 2025, zullen volgende activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap 3:

-Materiële vaste activa met een boekwaarde van 350.806,93 EUR, meer bepaald terreinen en gebouwen (2 appartementen, 2 parkeerplaatsen en 2 opbergruimtes in vastgoedproject "De Post" gelegen in de Prielstraat te Asse)

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd, is de waardering aan netto-boekwaarde op datum van 31 december 2025 in de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie zij toebehoren, worden toegewezen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

*De aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden aangehouden als volgt:

- De heer Guido Geraerts is eigenaar van 90 aandelen
- Loveisallyouneed is eigenaar van 90 aandelen; en
- De heer Stefan Inslegers is eigenaar van 20 aandelen.

De aandelen van elk van de Verkrijgende Vennootschappen zullen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld niet evenredig aan hun deelneming in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, zoals hierna weergegeven :

-De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 1, zijnde 2.468 aandelen worden toegekend aan de heer Guido Geraerts. Hij voldoet aan alle voorwaarden om aandeelhouder te worden van de Verkrijgende Vennootschap 1.

-De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 2, zijnde 502 aandelen worden toegekend aan de maatschap Loveisallyouneed. Zij voldoet aan alle voorwaarden om aandeelhouder te worden van de Verkrijgende Vennootschap 2.

-De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 3, zijnde 168 aandelen worden toegekend aan de heer Stefan Inslegers. Hij voldoet aan alle voorwaarden om aandeelhouder te worden van de Verkrijgende Vennootschap 3.

*De aan de verrichting deelnemende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 50, of aan een van haar aangestelden, met name aan de mevrouw Neelke DE VRIENDT, mevrouw Tessa PIETERS of mevrouw Lauren GIELIS, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbankbetreffende de neerlegging en de publicatie van het splitsingsvoorstel, waaronder en niet limitatief het ondertekenen van alle daartoe vereiste stukken, evenals alle stukken "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

Getekend

Neelke DE VRIENDT

i.o. VGD Accountants en Belastingconsulenten BV

Bijzondere lasthebber

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel inzake partiële splitsing door overneming de dato 20 maart 2026