



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26054579

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN
ONDERNEMINGSRECHT VAN
afdeling DENDERMONDE

24 APR. 2026

Griffie

Ondernemingsnr : 0159.588.984

Naam

(voluit) : **ALDI REAL ESTATE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Keerstraat, 4 - 9420 Erpe-Mere**

Onderwerp akte : Goedkeuring en ondertekening van het Fusievoorstel (zoals hieronder gedefinieerd) - Fusievoorstel - Volmacht

Uittreksel uit de eenparige schriftelijke besluiten van de bestuurders gehouden op 21 april 2026.

(a) Goedkeuring en ondertekening van het Fusievoorstel

Zoals uiteengezet in het ontwerp van fusievoorstel, aangehecht als Bijlage I, opgesteld door de bestuursorganen van de Vennootschap en Armony, een besloten vennootschap met zetel te Keerstraat 4, 9420 Erpe-Mere en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0452.010.201 (RPR Gent, afdeling Dendermonde) (Armony) overeenkomstig artikel 12:50 WVV (het Fusievoorstel), wensende Armony (als overgenomen vennootschap) en de Vennootschap (als overnemende vennootschap) te fuseren door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:7 WVV.

De bestuurders verwijzen naar het Fusievoorstel (aangehecht als Bijlage I) en besluiten vervolgens om het Fusievoorstel goed te keuren en te ondertekenen.

(c) Volmachten

De bestuurders besluiten om volmacht te verlenen aan Jan Bogaert, Julius Vogelee, Marcos Lamin-Busschots, en elke andere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe BV/SRL, kantoorhoudende te 1000 Brussel, Loksumstraat 25, elk alleen handelend en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde al het nodige te doen om de besluiten van het bestuursorgaan en (een uittreksel van) het Fusievoorstel te publiceren in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, om de inschrijving van de Vennootschap te wijzigen bij het rechtspersonenregister, om in het licht daarvan alle administratieve formaliteiten te vervullen en, onder andere, de Vennootschap te vertegenwoordigen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, een ondernemingsloket naar keuze en de griffie van de Ondernemingsrechtbank en te dien einde alles te doen wat noodzakelijk is.

Uittreksel uit het fusievoorstel overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen d.d. 21 april 2026.

Dit fusievoorstel is opgesteld door de bestuursorganen van Armony en Aldi Real Estate overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) met het oog op de vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van Armony door Aldi Real Estate, waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de overgenomen vennootschap, Armony, door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en als gevolg van een ontbinding zonder vereffening overgaat op de overnemende vennootschap, Aldi Real Estate (de Fusie).

De Fusie kwalificeert als een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:7 van het WVV aangezien op het moment van huidig voorstel alle aandelen in Armony aangehouden worden door Aldi Real Estate.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Armony en Aldi Real Estate (hierna gezamenlijk, de Vennootschappen) verklaren dat ze onderhavig fusievoorstel aan hun respectieve algemene vergaderingen zullen voorleggen.

1. ACHTERGROND

De Vennootschappen wensen om door middel van de vooropgestelde Fusie de structuur van de Aldi-groep verder te vereenvoudigen. Het hoofddoel van de Fusie is om een administratieve vereenvoudiging te bewerkstelligen dankzij de vermindering van het aantal groepsentiteiten en van de intra-groep transacties ingevolge de reductie van het aantal entiteiten.

2. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1. De overgenomen vennootschap

De overgenomen vennootschap is Armony, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Keerstraat 4, 9420 Erpe-Mere en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0452.010.201 (RPR Gent, afdeling Dendermonde).

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, heeft Armony het volgende voorwerp:

“De vennootschap heeft tot voorwerp:

voor eigen rekening als voor rekening van derden

Het beheren en beleggen van roerende en onroerende vermogens.

Het patrimonium gevormd door de inbrengen en verwervingen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden; het is haar verboden zich bezig te houden met verrichtingen van zogenoemde vastgoedhandelaars; binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, in erfpacht geven, opstalrecht verlenen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld.

De vennootschap mag verder alle commerciële, industriële, of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke één of andere band van deelneming bestaat. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

En in 't algemeen, de handel, import, export, bewerking, verwerking, huur- en verhuring en productie van alle diensten, roerende en onroerende goederen, evenals de uitbating van alle daarmee in verband staande klein- en groothandel, inclusief elke horeca-activiteit.

De vennootschap mag alle bewerkingen doen van commerciële, industriële en financiële, roerend of onroerend van aard die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking en de uitbreiding van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland.

De aankoop, de verkoop, het tot waarde brengen, verkavelen en uitrusten onder alle vormen en met alle technieken, hieronder begrepen de zogenaamde promotie van alle onbebouwde en bebouwde onroerende goederen; het huren en verhuren, beheren en uitbaten onder alle vormen van dergelijke goederen; dit alles in binnen- en buitenland.

Het verwerven van zakelijke onroerende rechten zoals vruchtgebruik, erfpacht, opstalrecht en concessies.”

De inbrengen van Armony bedraagt EUR 280.000,00 en wordt vertegenwoordigd door 1.411 aandelen.

Op het moment van huidig voorstel worden alle aandelen in Armony aangehouden door Aldi Real Estate.

2.2. De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is Aldi Real Estate, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Keerstraat 4, 9420 Erpe-Mere en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0759.588.984 (RPR Gent, afdeling Dendermonde).

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, heeft Aldi Real Estate het volgende voorwerp:

“De vennootschap heeft tot doel, in België, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle handelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het voorwerp van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.”

Het kapitaal van Aldi Real Estate bedraagt EUR 33.590.551,44 en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen.

3. DATUM VANAF WELKE DE VERRICHTINGEN VAN ARMONY VANUIT BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL OOGPUNT WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN ALDI REAL ESTATE

De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap, Armony, boekhoudkundig en voor wat betreft inkomstenbelastingen zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, Aldi Real Estate, zal worden vastgesteld op 1 januari 2026.

4. AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN

Er zijn in Armony geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen, noch zullen dergelijke aandelen of effecten worden gecreëerd in Aldi Real Estate naar aanleiding van de Fusie.

Bijgevolg dient hieromtrent geen bijzondere regeling te worden uitgewerkt.

5. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE LEDEN VAN HET BESTUURSORGaan

Er zullen geen bijzondere voordelen toegekend worden aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen.

6. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van elk van de Vennootschappen, die zullen besluiten over de Fusie, en dit ten minste zes weken na de neerlegging van onderhavig voorstel ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

7. NEERLEGGING TER GRIFFIE EN BEKENDMAKING

De Vennootschappen zullen onderhavig fusievoorstel neerleggen of laten neerleggen ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en bekendmaken of laten bekendmaken en dit uiterlijk zes weken vóór de datum van de buitengewone algemene vergadering die tot de Fusie dient te besluiten. Te dien einde verlenen beide Vennootschappen volmacht aan volgende personen om – individueel handelend en met het recht op indeplaatsstelling – deze neerlegging en bekendmaking te verrichten en, in het algemeen, alle handelingen te stellen en documenten te ondertekenen met het oog op deze neerlegging en bekendmaking:

- a) de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen;
- b) notaris Carmen de Vuyst en elke notaris of medewerker van notarissenassociatie de Vuyst & Berlengé, geassocieerde notarissen, met zetel te Steenweg op Aalst 125, 9620 Zottegem; en
- c) Jan Bogaert, Julius Vogelee, Marcos Lamin-Busschots en elke advocaat of medewerker van advocatenassociatie STIBBE BV, kantoorhoudende te Loksumstraat 25, 1000 Brussel.

8. KOSTEN

De kosten voortvloeiend uit de Fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap, Aldi Real Estate.

9. PRO FISCO

De bestuursorganen van de Vennootschappen zijn van oordeel dat de Fusie plaatsvindt op grond van zakelijke overwegingen zoals bedoeld in artikel 183bis van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992.

De Fusie zal bijgevolg worden verwezenlijkt onder de toepassing van artikel 211 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, artikel 117 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en de artikelen 11 en 18 §3 van het BTW-Wetboek.

10. BODEMATTESTEN – ASBESTINVENTARIS ATTESTEN

10.1. Algemeen

De bij de Fusie betrokken activa bevatten de volgende onroerende goederen (de Onroerende Goederen):

MECHELEN – VIERDE AFDELING

Een grootwarenhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen te 2800 Mechelen, Hombeeksesteenweg 146 (en +146 en 148), kadastraal gekend onder sectie F, met de volgende percelen:

- nummer 0652Z3P0000, aard: grootwarenhuis, met een oppervlakte van 248 ca;
- nummer 0652K4P0000, aard: magazijn, met een oppervlakte van 160 ca;
- nummer 0652L4P0000, aard: parking, met een oppervlakte van 566 ca;
- nummer 0651V2P0000, aard: tuin, met een oppervlakte van 220 ca;
- nummer 0652R3P0000, aard: grootwarenhuis, met een oppervlakte van 2.034 ca;
- nummer 0651B5P0000, aard: tuin, met een oppervlakte van 43 ca.

Totale kadastrale oppervlakte: 3.271 m².

10.2. Bodemattesten

Armony verklaart dat de Onroerende Goederen geen risicogronden zijn. Dit wil zeggen dat op deze gronden geen risico-inrichting was of is gevestigd. Onder risico-inrichtingen wordt krachtens artikel 2, 14° van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het Bodemdecreet) samenvattend verstaan: inrichtingen en activiteiten die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 Bodemdecreet.

Conform artikel 101, § 1 Bodemdecreet heeft Armony aan Aldi Real Estate voor elk van de betreffende gronden een bodemattest bezorgd (hieraan aangehecht als Bijlage I), afgeleverd door de OVAM op 6 februari 2026, waarvan de inhoud luidt als volgt:

- Hombeeksesteenweg 146, Mechelen (perceel 0652/00R003):

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 12404 MECHELEN 4 AFD
sectie: F
nummer: 0652/00R003
Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

-Hombeeksesteenweg +146, Mechelen (perceel 0652/00L004):

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 12404 MECHELEN 4 AFD

sectie: F

nummer: 0652/00L004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m3 een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

-Hombeeksesteenweg, Mechelen (perceel 0651/00V002):

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 12404 MECHELEN 4 AFD

sectie: F

nummer: 0651/00V002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

- Hombeeksesteenweg, Mechelen (perceel 0651/00B005):

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 12404 MECHELEN 4 AFD

sectie: F

nummer: 0651/00B005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

- Hombeeksesteenweg +146, Mechelen (perceel 0652/00K004):

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 12404 MECHELEN 4 AFD

sectie: F

nummer: 0652/00K004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

- Hombeeksesteenweg 146, Mechelen (perceel 0652/00Z003):

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 12404 MECHELEN 4 AFD

sectie: F

nummer: 0652/00Z003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

10.3. Asbestinventarisattest

Overeenkomstig artikel 3, §2, 8° van het Vlaams decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het Materialendecreet) kan dit fusievoorstel beschouwd worden als een overeenkomst betreffende de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar.

Armony heeft aan Aldi Real Estate voor het Onroerend Goed dat een constructie met risicobouwjaar uitmaakt overeenkomstig het Materialendecreet een asbestinventarisattest bezorgd (hieraan aangehecht als Bijlage II), afgeleverd door de OVAM op 2 april 2026, met attestnummer 20260402-000254.002, geldig tot 2 april 2036. De eindconclusie van het asbestinventarisattest luidt: "Asbestveilig (maar niet asbestvrij)". Tijdens de inspectie werd 1 (één) asbestmateriaal vastgesteld (doorvoer – zorgvuldig beheren).

Marcos Lamin Busschots
mandataris