

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

***26055717*****20 APR. 2026**

Ondernemingsnr : 0405 501 570

Naam

(voluit) : **ONS ONDERDAK**
(Erkeningsnummer 3200)

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Ter Waarde 65, 8900 Ieper

Onderwerp akte : Partieel splitsingsvoorstel

Er blijkt uit een partieel splitsingsvoorstel, opgemaakt en ondertekend door het bestuursorgaan van de BV ONS ONDERDAK op 14 april 2026, hetgeen volgt:

"PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de BV ONS ONDERDAK en de BV THUISWEST en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit partieel splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. Voorafgaande uiteenzetting

De vennootschappen BV ONS ONDERDAK en BV THUISWEST zijn woonmaatschappijen, gevormd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (hierna het Decreet).

De BV THUISWEST, met zetel te 8800 Roeselare, Groenestraat 224, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0405.553.535, is bevoegd voor het werkingsgebied Midwest-West.

De BV WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE, met zetel te 8630 Veurne, Brugse Steenweg 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0405.261.842, is bevoegd voor het werkingsgebied Westhoek-Noord.

De BV ONS ONDERDAK, met zetel te 8900 Ieper, Ter Waarde 65, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0405.501.570, is bevoegd voor het werkingsgebied Westhoek-Zuid.

De BV WOONSTART, met zetel te 8700 Tielt, Sint-Michielstraat 1A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0405.220.963, is bevoegd voor het werkingsgebied Midwest-Oost.

Artikel 4.38 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt het volgende:

"§ 1. Zowel de statutaire als de werkelijke zetel van de woonmaatschappij is gevestigd in het werkingsgebied waarvoor ze erkend is.

De Vlaamse Regering kan een uitzondering toestaan op het bepaalde in het eerste lid, ingeval van een gemotiveerd verzoek hiertoe bij de erkenningsaanvraag of bij wijziging van de statuten.

§ 2. Een woonmaatschappij is uitsluitend actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend is.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

§ 3. In afwijking van paragraaf 2 zijn werkingsgebiedoverschrijdende activiteiten toegelaten in geval van samenwerking met een andere woonmaatschappij of voor zover de activiteiten een subsidiair en accessoir karakter hebben ten dienste van de activiteiten binnen het eigen werkingsgebied.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden vaststellen voor werkingsgebiedoverschrijdende activiteiten.

§ 4. De woonmaatschappij verwerft zo snel mogelijk en uiterlijk tegen de datum die door de Vlaamse Regering wordt bepaald, alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die binnen haar werkingsgebied liggen van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen.

§ 5. Een woonmaatschappij neemt de rechten over met betrekking tot de onroerende goederen die in haar werkingsgebied liggen en die geschikt zijn voor de sociale huisvesting, en die aan de woonmaatschappij door een gemeente of een OCMW worden aangeboden.

§ 6. Bij een overdracht van rechten als vermeld in paragraaf 4 en 5 draagt de overdrager in voorkomend geval de nog openstaande leningen bij de VMSW, het Vlaams Financieringsfonds voor Gronden Woonbeleid voor Vlaams-Brabant of Vlabinvest apb die betrekking hebben op dat onroerend goed of die rechten over aan de overnemer.

§ 7. Als de overdracht niet kan plaatsvinden tegen vergoeding in aandelen en de partijen het niet eens geraken over de prijs voor de overdracht van de rechten, vermeld in paragraaf 4 en 5, bedraagt de prijs de venale waarde van die rechten, rekening houdend met de bijzondere kenmerken van de sociale huisvestingsmaatschappijen respectievelijk woonmaatschappijen, waarop de leningen, vermeld in paragraaf 6, en subsidies met uitzondering van de subsidies die op geen enkele wijze hebben bijgedragen tot de marktwaarde van het betrokken onroerend goed in mindering worden gebracht. De Vlaamse Regering stelt de overdrachtprijs vast.

In elk geval wendt de overdrager, behalve indien het een gemeente of een OCMW is, de opbrengst van de overdracht aan voor de terugbetaling van openstaande leningen van de overdrager bij het Vlaamse Gewest of de VMSW. De overdrager, behalve indien het een gemeente of een OCMW is, wendt de overblijvende middelen aan overeenkomstig artikel 4.1/1. De Vlaamse Regering kan daarover de nadere regels vaststellen.

De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven, aan een woonmaatschappij, onder de voorwaarden die ze bepaalt, leningen en subsidies verlenen voor de verwerving van de rechten met betrekking tot de onroerende goederen, vermeld in paragraaf 4 en 5."

In uitvoering van voormeld artikel, wenst:

(i) de vennootschap BV THUISWEST, voornoemd, vastgoed in haar bezit, dat binnen het werkingsgebied Westhoek-Noord ligt, over te dragen aan de BV WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE, voornoemd, bevoegd voor dat werkingsgebied Westhoek-Noord, en dit eveneens door middel van de procedure van partiële splitsing van de BV THUISWEST, voornoemd, door overneming door de BV WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE, voornoemd, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

(ii) de vennootschap BV THUISWEST, voornoemd, vastgoed in haar bezit, dat binnen het werkingsgebied Westhoek-Zuid ligt, over te dragen aan de BV ONS ONDERDAK, voornoemd, bevoegd voor dat werkingsgebied Westhoek-Zuid, en dit eveneens door middel van de procedure van partiële splitsing van de BV THUISWEST, voornoemd, door overneming door de BV ONS ONDERDAK, voornoemd, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

(iii) de vennootschap BV THUISWEST, voornoemd, vastgoed in haar bezit, dat binnen het werkingsgebied Midwest-Oost ligt, over te dragen aan de BV WOONSTART, voornoemd, bevoegd voor dat werkingsgebied Midwest-Oost, door middel van de procedure van partiële splitsing van de BV THUISWEST, voornoemd, door overneming door de BV WOONSTART, voornoemd, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

(iv) de vennootschap BV ONS ONDERDAK, voornoemd, vastgoed in haar bezit, dat binnen het werkingsgebied Midwest-West ligt, over te dragen aan de BV THUISWEST, voornoemd, bevoegd voor dat werkingsgebied Midwest-West, en dit eveneens door middel van de procedure van partiële splitsing van de BV ONS ONDERDAK, voornoemd, door overneming door de BV THUISWEST, voornoemd, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Alle verrichtingen zullen juridisch uitwerking krijgen op 30 juni 2026 om 23u59min59sec in volgende volgorde:

- (i) partiële splitsing BV Thuiswest door overneming door BV Woonmaatschappij IJZER EN ZEE;
- (ii) partiële splitsing BV Thuiswest door overneming door BV Ons Onderdak;
- (iii) partiële splitsing BV Thuiswest door overneming door BV Woonstart;
- (iv) partiële splitsing BV Ons Onderdak door overneming door BV Thuiswest.

Onderstaand partieel splitsingsvoorstel is opgesteld met oog op de vierde verrichting, namelijk de partiële splitsing van de BV ONS ONDERDAK, voornoemd, door overneming door de BV THUISWEST, voornoemd.

2. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

- ☐ NAAM: ONS ONDERDAK
- ☐ RECHTSVORM: Besloten vennootschap
- ☐ ZETEL: 8900 Ieper, Ter Waarde 65
- ☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.501.570.
- ☐ VOORWERP:

"De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp:

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoont dat er externe factoren zijn die verantwoord zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in artikel 4.42 en 4.43 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door de voorzitter van het bestuursorgaan en de algemeen directeur:

- De heer Thijs Descamps, wonende te 8900 Ieper, Rijselstraat 69, voorzitter van het bestuursorgaan;
- De heer Tim Fastré, wonende te 8940 Wervik, Hoogweg 49, algemeen directeur.

☐ NAAM: THUISWEST

☐ RECHTSVORM: Besloten vennootschap

☐ ZETEL: 8800 Roeselare, Groenestraat 224

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.553.535

☐ VOORWERP:

"De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid. De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp :

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoont dat er externe factoren zijn die verantwoord zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp."

*

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap of overnemende vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door een bestuurder en de algemeen directeur:

- De heer Bart Wenes, wonende te 8800 Roeselare, Abeelstraat 3A, voorzitter bestuursorgaan;
- Mevrouw Machteld Demeulenaere, wonende te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat 30, algemeen directeur.

3. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een disproportionele partiële splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV ONS ONDERDAK, voornoemd, partieel gesplitst wordt en het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door de vennootschap BV THUISWEST, voornoemd.

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap;
- zonder ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap;
- tegen uitreiking van aandelen in de partieel te splitsen vennootschap aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

4. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 2021) staat dat de historische inbrengwaarde van de aandelen het enige logische aanknopingspunt is voor deze waardering en dus om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen. Deze historische inbrengwaarde komt in principe overeen met de nominale waarde van de aandelen.

De huidige splitsing wordt evenwel doorgevoerd als een disproportionele splitsing overeenkomstig de bepaling van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat stelt dat:

“Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap. ...”

Er worden dus geen aandelen in de verkrijgende vennootschap uitgegeven in ruil voor het overgedragen vermogen, maar wel aandelen in de gesplitste vennootschap zelf. De gesplitste vennootschap staat zelf vermogen af, en geeft zelf aandelen uit, waardoor het aanknopingspunt van de historische inbrengwaarde, hier haar relevantie verliest.

Verder in aanmerking genomen:

(1) dat de vermogensrechten van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap beperkt zijn. De vennootschap is immers een woonmaatschappij die eerder een winstbestedingsoogmerk heeft in plaats van een winstuitkeringsoogmerk. Zij is dus niet gericht op de verrijking van haar aandeelhouders en mag deze aandeelhouders geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel bezorgen.

(2) dat de stemrechten, verbonden aan de aandelen, losgekoppeld zijn van het aantal aandelen, maar decretaal bepaald zijn en statutair zijn vastgelegd,

wordt in vergoeding voor de partiële splitsing 1 aandeel toegekend aan elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, te weten 80 aandelen in totaal. Er wordt geen oplegsom toegekend.

In de partieel te splitsen vennootschap zijn op heden 28.479 aandelen uitgegeven.

Verwijzend naar de voorafgaande uiteenzetting, worden voorafgaand aan de partiële splitsing tussen ONS ONDERDAK en THUISWEST geen andere partiële splitsingen doorgevoerd waarbij de BV ONS ONDERDAK de partieel te splitsen vennootschap is.

Dit maakt dat na de huidige partiële splitsing (de laatste partiële splitsing cf. voorafgaande uiteenzetting), het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap vertegenwoordigd zal zijn door 28.559 aandelen.

5. Wijze waarop de aandelen in de partieel te splitsen vennootschap zullen worden uitgereikt

Aan elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap wordt één (1) aandeel op naam in de partieel te splitsen vennootschap uitgereikt, overeenkomstig hetgeen hiervoor onder punt 4 wordt bepaald.

De uitgifte van de nieuwe aandelen aan de huidige aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap zal geschieden door inschrijving onder hun naam met de datum van het partieel splitsingsbesluit in het aandelenregister van de partieel te splitsen vennootschap. Voormelde inschrijving zal door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap worden verricht onmiddellijk volgend op de realisatie van de partiële splitsing.

6. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de partieel te splitsen vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de partieel te splitsen vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2026, rekening houdende met de beperkingen ingevolge de aard van de vennootschap als vennootschap met sociaal oogmerk, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

7. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2026 te nemen.

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om de besluiten tot partiële splitsing te nemen onder de opschortende termijn ingaande op 30 juni 2026 om 23u59min59sec.

8. De rechten die de partieel te splitsen vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De statuten van de partieel te splitsen vennootschap voorzien het volgende omtrent het stemrecht op de algemene vergadering:

“§1. Elk aandeel geeft recht op één (1) stem, onverminderd volgende paragrafen van dit artikel.

§2. Alleen de aandeelhouders die de regelmatig gevraagde en eisbare stortingen hebben verricht, mogen op de algemene vergadering stemmen.

§3. Bedraagt het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de gemeenten en OCMW's, gelegen in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, 50 % of minder dan het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de woonmaatschappij, dan wordt het totale aantal

stemmen verbonden aan de aandelen van die gemeenten en OCMW's vermeerderd tot 50 % + 1 van het totale aantal stemmen verbonden aan alle aandelen van de woonmaatschappij.

De stemverhouding tussen de gemeenten en OCMW's, gelegen in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, onderling is vastgesteld bij of krachtens besluit van de Vlaamse Regering. Afspraken die tot doel of gevolg hebben dat van deze bepaling wordt afgeweken, zijn nietig. Andere aandeelhouders dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij gelegen zijn, nemen niet deel aan de stemming in de algemene vergadering van de vennootschap met meer dan een tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Andere aandeelhouders dan gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij gelegen zijn, mogen gezamenlijk alleen aan de stemming in de algemene vergadering deelnemen met maximaal de stemmen die noodzakelijk zijn voor de vereiste meerderheid min één.

Bij de stemming wordt rekening gehouden met gedeelten van stemmen, tot twee cijfers na de komma.

Gedeelten van stemmen behouden hun fractiewaarde en geven geen aanleiding tot een afronding tot een volle stem.

§4. Het recht om aan de algemene vergaderingen deel te nemen en te stemmen mag schriftelijk overgedragen worden, maar alleen aan een aandeelhouder die zelf het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen. Elke aandeelhouder mag in de algemene vergadering slechts vertegenwoordigd worden door één natuurlijke persoon.

§5. Onverminderd de toepassing van strengere bepalingen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, neemt de algemene vergadering haar besluiten bij gewone meerderheid der stemmen. Bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen."

Behoudens deze (of andere) decretale en statutaire regels heeft geen van de vennootschappen (i) bijzondere rechten aan haar aandeelhouders verleend of (ii) enige effecten, andere dan aandelen in de zin van artikel 12:24, lid 2, 6° Wetboek van vennootschappen en verenigingen. In het kader van huidige herstructurering zullen er geen bijzondere rechten worden verleend en zijn er geen andere maatregelen in de zin van deze bepalingen voorgesteld.

9. De bezoldiging toegekend aan de commissaris die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

De vennootschappen hebben hun commissarissen, te weten de BV AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 8800 Roeselare, Boomgaardstraat 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0464.594.366, hier vertegenwoordigd door de heer Sven Vansteelant, bedrijfsrevisor, voor de partieel te splitsen vennootschap en de NV CALLENS VANDELANOTTE, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1a, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0433.608.707, hier vertegenwoordigd door de heer Jan Degryse, bedrijfsrevisor, voor de overnemende vennootschap, verzocht een controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 WVV.

De bijzondere bezoldiging voor het opstellen van het revisoraal controleverslag bedoeld in art. 12:62 WVV is vastgesteld op 3.850,00 EUR (excl. BTW) voor de BV AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN, voornoemd, als commissaris van de partieel te splitsen vennootschap en op 3.850,00 EUR (excl. BTW) voor de NV CALLENS VANDELANOTTE, als commissaris van de overnemende vennootschap.

10. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

11. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2025, zijn de volgende:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	11.012.674,72
Materiële vaste activa	11.012.674,72
- Terreinen en gebouwen	10.919.562,25
- Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	93.112,47
VLOTTENDE ACTIVA	1.413.606,66
Voorraden en bestellingen in uitvoering	1.227.230,93
- Voorraden	1.227.230,93
Vorderingen op ten hoogste één jaar	8.329,03
- Handelsvorderingen	8.329,03
Liquide middelen	178.046,70
TOTAAL DER ACTIVA	12.426.281,38
PASSIVA	
EIGEN VERMOGEN	2.902.394,40
Inbreng	4.201,90
Reserves	2.225.479,83
- Onbeschikbare reserves	1.847.582,04
- Belastingvrije reserves	377.897,79
Kapitaalsubsidies	672.712,67
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	38.942,24
Uitgestelde belastingen	38.942,24
SCHULDEN	9.484.944,74
Schulden op meer dan één jaar	8.417.903,04
- Financiële schulden	8.239.856,34
1. Kredietinstellingen	8.239.856,34
- Overige schulden	178.046,70
Schulden op ten hoogste één jaar	1.067.041,70
- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	405.382,74
- Overige schulden	661.658,96
TOTAAL DER PASSIVA	12.426.281,38

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31/12/2025, 2.902.394,40 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

12. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap zal één (1) nieuw aandeel van de partieel te splitsen vennootschap worden uitgereikt, dit conform de hoger vermelde ruilverhouding.

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd, kan als volgt verantwoord worden:

Zoals voormeld wordt in de memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 2021) bepaald dat de historische inbrengwaarde van de aandelen het enige logische aanknopingspunt is voor deze waardering en dus om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen. Deze historische inbrengwaarde komt in principe overeen met de nominale waarde van de aandelen.

De huidige splitsing wordt evenwel doorgevoerd als een disproportionele splitsing overeenkomstig de bepaling van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat stelt dat:

“Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap. ...”

Er worden dus geen aandelen in de verkrijgende vennootschap uitgegeven in ruil voor het overgedragen vermogen, maar wel aandelen in de gesplitste vennootschap zelf. De gesplitste vennootschap staat zelf vermogen af, waardoor het aanknopingspunt van de historische inbrengwaarde, hier haar relevantie verliest.

Er wordt voor een disproportionele partiële splitsing gekozen omdat dit beter aansluit bij het decretaal gedachtegoed. De werking van elke woonmaatschappij wordt beperkt tot haar eigen werkingsgebied. De aandeelhouders in de woonmaatschappij zijn mede verweven met dit eigen werkingsgebied. Door een gewone partiële splitsing, zouden alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap aandeelhouder worden in de verkrijgende vennootschap, de vennootschap van een ander werkingsgebied. Middels de disproportionele partiële splitsing, en uitgifte van aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, komt deze fragmentering er niet en blijven de aandeelhouders aandeelhouder in het eigen werkingsgebied, waar hun belang ligt.

Verder wordt in aanmerking genomen:

(1) dat de vermogensrechten van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap beperkt zijn. De vennootschap is immers een woonmaatschappij die eerder een winstbestedingsoogmerk heeft in plaats van een winstuitkeringsoogmerk. Zij is dus niet gericht op de verrijking van haar aandeelhouders en mag deze aandeelhouders geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel bezorgen.

(2) dat de stemrechten, verbonden aan de aandelen, losgekoppeld zijn van het aantal aandelen, maar decretaal bepaald zijn en statutair zijn vastgelegd.

Uit voorgaande blijkt dat de meerderheid van het aantal stemmen voorbehouden zijn voor de gemeenten en OCMW's van het werkingsgebied van de woonmaatschappij, en hun onderlinge verhouding decretaal bepaald is. Het aantal aandelen in bezit, is hier dus irrelevant.

Dit alles in acht genomen is de vergoeding van de partiële splitsing door toekenning van 1 aandeel aan elk der aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, te weten 80 aandelen in totaal, verantwoord.

13. Over te dragen onroerend goed

Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom worden overgedragen:

GEMEENTE ZONNEBEKE – tweede afdeling / PASSENDALE

1.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (garage 1), kadastraal identificatienummer 1228B4P0003;

2. ALGEMENE GEMENE DELEN (BAT) op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (opp & gd), kadastraal identificatienummer 1228B4P0002, met een oppervlakte van 6a25ca;

3. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (A.GV/L0001/), kadastraal identificatienummer 1228B4P0005;

4. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (garage 2), kadastraal identificatienummer 1228B4P0004;

5. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (A1.DV/L-101/), kadastraal identificatienummer 1228B4P0007;

6. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (A.GV/R0002/), kadastraal identificatienummer 1228B4P0006;

7. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Moorsledestraat 5 (A1.DV/R-102/), kadastraal identificatienummer 1228B4P0008;

8. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 42, perceelnummer 1220LP0000, met een oppervlakte van 2a60ca;

9. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 43, perceelnummer 1220MP0000, met een oppervlakte van 2a60ca;

10. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 44, perceelnummer 1220NP0000, met een oppervlakte van 1a78ca;

11. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 46, perceelnummer 1220RP0000, met een oppervlakte van 1a84ca;

12. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 2, perceelnummer 1225HP0000, met een oppervlakte van 1a66ca;

13. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 3, perceelnummer 1225KP0000, met een oppervlakte van 1a77ca;

14. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 6, perceelnummer 1225NP0000, met een oppervlakte van 2a71ca;

15. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 8, perceelnummer 1225RP0000, met een oppervlakte van 2a20ca;

16. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 9, perceelnummer 1225SP0000, met een oppervlakte van 2a20ca;

17. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 11, perceelnummer 1225VP0000, met een oppervlakte van 2a01ca;

18. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 12, perceelnummer 1225WP0000, met een oppervlakte van 1a97ca;

19. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 16, perceelnummer 1225A2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;

20. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 17, perceelnummer 1225B2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;

21. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 19, perceelnummer 1225D2P0000, met een oppervlakte van 2a01ca;

22. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 20, perceelnummer 1225E2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;

23. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 21, perceelnummer 1225F2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;

24. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 22, perceelnummer 1225G2P0000, met een oppervlakte van 2a67ca;

25. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 24, perceelnummer 1225K2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;

26. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 25, perceelnummer 1225L2P0000, met een oppervlakte van 1a97ca;

27. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 26, perceelnummer 1225M2P0000, met een oppervlakte van 2a01ca;

28. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 47, perceelnummer 1228DP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;

29. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 48, perceelnummer 1228EP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;

30. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 49, perceelnummer 1228FP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;

31. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 50, perceelnummer 1228GP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;

32. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 51, perceelnummer 1228HP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
33. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 52, perceelnummer 1228KP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
34. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 53, perceelnummer 1228LP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
35. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 54, perceelnummer 1228MP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
36. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 55, perceelnummer 1228NP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
37. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 56, perceelnummer 1228PP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
38. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 57, perceelnummer 1228RP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
39. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 58, perceelnummer 1228SP0000, met een oppervlakte van 0a57ca;
40. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Brouckhof-Noord 52 +, perceelnummer 1228TP0000, met een oppervlakte van 0a79ca;
41. Een PERCEEL BOUWLAND, perceelnummer 1228N4P0000, met een oppervlakte van 2a89ca;
42. Een PERCEEL BOUWLAND, perceelnummer 1231MP0000, met een oppervlakte van 3a62ca;
43. Een GEBOUW op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 4e Regiment Karabiniersstraat 3 A, perceelnummer 1051FP0000, met een oppervlakte van 1a50ca;
44. Een GEBOUW op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Passendaleplaats 1, perceelnummer 1051GP0000, met een oppervlakte van 1a73ca;
45. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 4e Regiment Karabiniersstraat 3 E, perceelnummer 1052DP0001, met een oppervlakte van 0a67ca;
46. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 4e Regiment Karabiniersstraat 3 B, perceelnummer 1052FP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
47. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 4e Regiment Karabiniersstraat 3 C, perceelnummer 1052GP0000, met een oppervlakte van 0a74ca;
48. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 4e Regiment Karabiniersstraat 3 D, perceelnummer 1052HP0000, met een oppervlakte van 0a65ca;

GEMEENTE ZONNEBEKE – vierde afdeling / GELUVELD

49. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 4 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0010;
50. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 5 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0011;
51. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 2 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0008;
52. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 3 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0009;
53. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30A (Tuinwijk 30A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0002;
54. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 6 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0012;
55. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30 (Tuinwijk 30), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0001;
56. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30/32A (Berging 8 Tuinwijk 30/32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0006;
57. Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 32A (Tuinwijk 32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0004;
58. ALGEMENE GEMENE DELEN (BAT) op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30/32A (Tuinwijk 30/32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0000, met een oppervlakte van 2a60ca;
59. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30/32A (Berging 7 Tuinwijk 30/32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0005;
60. DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30/32A (Berging 9 Tuinwijk 30/32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0007;

- 61.DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 30/32A (Berging 10 Tuinwijk 30/32A), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0008;
- 62.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 20 (Tuinwijk 20), kadastraal identificatienummer 0561B3P0002;
- 63.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 22 (Tuinwijk 22), kadastraal identificatienummer 0561B3P0003;
- 64.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18 (Tuinwijk 18), kadastraal identificatienummer 0561B3P0001;
- 65.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 28 (Tuinwijk 28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0006;
- 66.DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (Berging 1 Tuinwijk 18/28), kadastraal identificatienummer 0561B3P0007;
- 67.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 24 (Tuinwijk 24), kadastraal identificatienummer 0561B3P0004;
- 68.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 26 (Tuinwijk 26), kadastraal identificatienummer 0561B3P0005;
- 69.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 32 (Tuinwijk 32), kadastraal identificatienummer 0561Y2P0003;
- 70.ALGEMENE GEMENE DELEN (BAT) op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 18/28 (D.3 ALG.GEM.DELEN), kadastraal identificatienummer 0561B3P0000, met een oppervlakte van 2a58ca;
- 71.Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Tuinwijk (D.4), perceelnummer 0561C3P0000, met een oppervlakte van 0a32ca;
- 72.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 3, perceelnummer 0555B2P0000, met een oppervlakte van 2a52ca;
- 73.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 11, perceelnummer 0555F2P0000, met een oppervlakte van 2a24ca;
- 74.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 13, perceelnummer 0555G2P0000, met een oppervlakte van 2a61ca;
- 75.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 17, perceelnummer 0555K2P0000, met een oppervlakte van 3a90ca;
- 76.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 19, perceelnummer 0555L2P0000, met een oppervlakte van 2a88ca;
- 77.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 21, perceelnummer 0555M2P0000, met een oppervlakte van 2a88ca;
- 78.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 27, perceelnummer 0555R2P0000, met een oppervlakte van 2a88ca;
- 79.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 29, perceelnummer 0555S2P0000, met een oppervlakte van 2a88ca;
- 80.Een PLEIN, gestaan en gelegen te TUINWIJK, perceelnummer 0556G2P0000, met een oppervlakte van 1a65ca;
- 81.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 10, perceelnummer 0556N2P0000, met een oppervlakte van 2a79ca;
- 82.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 8, perceelnummer 0556P2P0000, met een oppervlakte van 3a10ca;
- 83.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 6, perceelnummer 0556R2P0000, met een oppervlakte van 3a50ca;
- 84.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 4, perceelnummer 0556S2P0000, met een oppervlakte van 2a57ca;
- 85.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 3, perceelnummer 0556W2P0000, met een oppervlakte van 3a24ca;
- 86.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kouterstraat 1, perceelnummer 0556X2P0000, met een oppervlakte van 3a48ca;
- 87.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 6, perceelnummer 0561F2P0000, met een oppervlakte van 3a27ca;
- 88.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 8, perceelnummer 0561G2P0000, met een oppervlakte van 2a39ca;
- 89.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 10, perceelnummer 0561H2P0000, met een oppervlakte van 2a39ca;
- 90.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 12, perceelnummer 0561K2P0000, met een oppervlakte van 3a27ca;

91. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 38, perceelnummer 0561L2P0000, met een oppervlakte van 3a60ca;
92. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 40, perceelnummer 0561M2P0000, met een oppervlakte van 2a63ca;
93. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 44, perceelnummer 0561P2P0000, met een oppervlakte van 3a60ca;
94. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 14, perceelnummer 0561T2P0000, met een oppervlakte van 1a88ca;
95. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 16, perceelnummer 0561V2P0000, met een oppervlakte van 1a57ca;
96. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 36, perceelnummer 0561W2P0000, met een oppervlakte van 1a86ca;
97. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 34, perceelnummer 0561X2P0000, met een oppervlakte van 1a69ca;
98. Een GEBOUW op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Polderweg 4, perceelnummer 0602MP0002, met een oppervlakte van 5a88ca;
99. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Polderweg 5 +, perceelnummer 0610EP0000, met een oppervlakte van 0a43ca;
100. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 50, perceelnummer 0613KP0000, met een oppervlakte van 2a58ca;
101. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 48, perceelnummer 0613LP0000, met een oppervlakte van 2a58ca;
102. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 46, perceelnummer 0613MP0000, met een oppervlakte van 3a42ca;
103. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Polderweg 10 +, perceelnummer 0613TP0000, met een oppervlakte van 0a46ca;
104. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 58, perceelnummer 0613WP0000, met een oppervlakte van 2a86ca;
105. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 62, perceelnummer 0613YP0000, met een oppervlakte van 3a47ca;
106. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 64, perceelnummer 0613ZP0000, met een oppervlakte van 2a77ca;
107. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 66, perceelnummer 0613A2P0000, met een oppervlakte van 3a57ca;

STAD POPERINGE – vierde afdeling / RENINGELST

108. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baljuwstraat 15, perceelnummer 0444YP0000, met een oppervlakte van 2a16ca;
109. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 2, perceelnummer 0580SP0000, met een oppervlakte van 7a35ca;
110. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 4, perceelnummer 0580TP0000, met een oppervlakte van 3a35ca;
111. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 6, perceelnummer 0580VP0000, met een oppervlakte van 4a26ca;
112. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 8, perceelnummer 0580WP0000, met een oppervlakte van 4a13ca;
113. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 10, perceelnummer 0580XP0000, met een oppervlakte van 2a67ca;
114. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 14, perceelnummer 0580ZP0000, met een oppervlakte van 3a76ca;
115. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 34, perceelnummer 0580F2P0000, met een oppervlakte van 1a81ca;
116. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 32, perceelnummer 0580G2P0000, met een oppervlakte van 2a25ca;
117. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 30, perceelnummer 0580K2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
118. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 28, perceelnummer 0580L2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
119. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 26, perceelnummer 0580M2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;

120. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 24, perceelnummer 0580N2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
121. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 22, perceelnummer 0580P2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
122. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 20, perceelnummer 0580R2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
123. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 18, perceelnummer 0580S2P0000, met een oppervlakte van 0a67ca;
124. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 36, perceelnummer 0580T2P0000, met een oppervlakte van 2a23ca;
125. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 17, perceelnummer 0581WP0000, met een oppervlakte van 3a02ca;
126. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Koster Cuvelierwijk 15, perceelnummer 0581XP0000, met een oppervlakte van 6a40ca;
127. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 43, perceelnummer 0822NP0000, met een oppervlakte van 3a46ca;
128. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 44, perceelnummer 0822PP0000, met een oppervlakte van 2a16ca;
129. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 45, perceelnummer 0822RP0000, met een oppervlakte van 2a16ca;
130. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 46, perceelnummer 0822SP0000, met een oppervlakte van 2a18ca;
131. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 47, perceelnummer 0822TP0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
132. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 48, perceelnummer 0822VP0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
133. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 49, perceelnummer 0822WP0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
134. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Disbos 50, perceelnummer 0822XP0000, met een oppervlakte van 3a48ca;
135. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te DE CLYTTE, perceelnummer 0822K2P0000, met een oppervlakte van 32a53ca;

STAD POPERINGE – zesde afdeling / PROVEN

136. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoute 67 A, perceelnummer 0164R2P0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
137. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoute 67, perceelnummer 0164S2P0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
138. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoute 65 A, perceelnummer 0164T2P0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
139. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhoute 65, perceelnummer 0164V2P0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
140. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te EEKHOUTE, perceelnummer 0189KP0000, met een oppervlakte van 4a53ca;
141. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te EEKHOUTE, perceelnummer 0189B2P0000, met een oppervlakte van 4a85ca;
142. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 12, perceelnummer 0247R2P0000, met een oppervlakte van 4a54ca;
143. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 16, perceelnummer 0247T2P0000, met een oppervlakte van 6a50ca;
144. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 10, perceelnummer 0247K3P0000, met een oppervlakte van 3a91ca;
145. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 19, perceelnummer 0247R3P0000, met een oppervlakte van 4a23ca;
146. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 27, perceelnummer 0247W3P0000, met een oppervlakte van 3a96ca;
147. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baron Mazemanlaan 31, perceelnummer 0247Y3P0000, met een oppervlakte van 3a87ca;
148. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te KERKHOEK, perceelnummer 0340PP0000, met een oppervlakte van 48a06ca;

149. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 79 A, perceelnummer 0340RP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
150. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 79, perceelnummer 0340SP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
151. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 77 A, perceelnummer 0340TP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
152. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 77, perceelnummer 0340VP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
153. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 75, perceelnummer 0340WP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
154. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 73, perceelnummer 0340XP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
155. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 71, perceelnummer 0340YP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
156. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 69, perceelnummer 0340ZP0000, met een oppervlakte van 1a10ca;
157. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 55, perceelnummer 0343PP0000, met een oppervlakte van 2a63ca;
158. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 53, perceelnummer 0343RP0000, met een oppervlakte van 2a98ca;
159. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 3, perceelnummer 0343TP0000, met een oppervlakte van 4a34ca;
160. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 49, perceelnummer 0344XP0000, met een oppervlakte van 2a68ca;
161. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 47, perceelnummer 0344YP0000, met een oppervlakte van 2a86ca;
162. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 45, perceelnummer 0344ZP0000, met een oppervlakte van 3a96ca;
163. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 5, perceelnummer 0344A2P0000, met een oppervlakte van 4a33ca;
164. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te KERKHOEK, perceelnummer 0344H2P0000, met een oppervlakte van 0a31ca;
165. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 11, perceelnummer 0345TP0000, met een oppervlakte van 3a22ca;
166. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 43, perceelnummer 0345WP0000, met een oppervlakte van 3a98ca;
167. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 41, perceelnummer 0345XP0000, met een oppervlakte van 3a99ca;
168. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 15, perceelnummer 0346TP0000, met een oppervlakte van 4a27ca;
169. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 39, perceelnummer 0346WP0000, met een oppervlakte van 1a02ca;
170. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 37, perceelnummer 0346XP0000, met een oppervlakte van 1a01ca;
171. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 35, perceelnummer 0346YP0000, met een oppervlakte van 0a99ca;
172. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 33, perceelnummer 0347C2P0000, met een oppervlakte van 0a99ca;
173. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 31, perceelnummer 0347D2P0000, met een oppervlakte van 0a99ca;
174. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 29, perceelnummer 0347E2P0000, met een oppervlakte van 1a02ca;
175. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 27, perceelnummer 0347F2P0000, met een oppervlakte van 1a01ca;
176. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 25, perceelnummer 0347G2P0000, met een oppervlakte van 1a02ca;
177. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout, perceelnummer 0347H2P0000, met een oppervlakte van 0a89ca;
178. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 21, perceelnummer 0347L2P0000, met een oppervlakte van 3a73ca;

179.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Eekhout 19, perceelnummer 0347M2P0000, met een oppervlakte van 3a91ca;

STAD POPERINGE – tweede afdeling

180.Een GEBOUW op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Krombkestraat 72, perceelnummer 1317M7P0000, met een oppervlakte van 2a10ca;

STAD POPERINGE – derde afdeling

181.Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te EECKHOEK, perceelnummer 0338/02BP0000, met een oppervlakte van 0a20ca;

182.Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te SCHOUDEMONT HOEK (Zone C), perceelnummer 1401E3P0000, met een oppervlakte van 19a43ca;

183.Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Henri Permekeplein (Lot 32), perceelnummer 1109PP0000, met een oppervlakte van 7a72ca;

184.Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Henri Permekeplein (Lot 33), perceelnummer 1109RP0000, met een oppervlakte van 7a12ca;

185.Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Henri Permekeplein (Lot 34), perceelnummer 1109SP0000, met een oppervlakte van 12a89ca;

186.Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Henri Permekeplein (Lot 38), perceelnummer 1109VP0000, met een oppervlakte van 33a89ca;

187.Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te Henri Permekeplein (Lot 37), perceelnummer 1109TP0000, met een oppervlakte van 36a44ca;

188.Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te EECKHOEK, perceelnummer 0348EP0000, met een oppervlakte van 5a40ca;

189.Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te HIPSHOEK, perceelnummer 0369L2P0000, met een oppervlakte van 12a99ca;

190.Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te HIPSHOEK, perceelnummer 0369M2P0000, met een oppervlakte van 10a87ca;

191.Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te HIPSHOEK, perceelnummer 0369N2P0000, met een oppervlakte van 4a58ca;

STAD POPERINGE – zevende afdeling / ROESBRUGGE-HARINGE

192.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 1, perceelnummer 0830F2P0000, met een oppervlakte van 3a44ca;

193.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 3, perceelnummer 0830G2P0000, met een oppervlakte van 4a19ca;

194.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 5, perceelnummer 0830H2P0000, met een oppervlakte van 4a19ca;

195.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 7, perceelnummer 0830K2P0000, met een oppervlakte van 3a96ca;

196.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 9, perceelnummer 0830L2P0000, met een oppervlakte van 3a18ca;

197.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 2, perceelnummer 0830M2P0000, met een oppervlakte van 3a66ca;

198.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 4, perceelnummer 0830N2P0000, met een oppervlakte van 3a48ca;

199.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 6, perceelnummer 0830P2P0000, met een oppervlakte van 3a37ca;

200.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 8, perceelnummer 0830R2P0000, met een oppervlakte van 3a26ca;

201.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 10, perceelnummer 0830S2P0000, met een oppervlakte van 3a15ca;

202.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Dr. J. Gheysenstraat 12, perceelnummer 0830T2P0000, met een oppervlakte van 3a11ca;

203.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 1, perceelnummer 0831C2P0000, met een oppervlakte van 0a70ca;

204. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 2, perceelnummer 0831D2P0000, met een oppervlakte van 0a70ca;
205. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 3, perceelnummer 0831E2P0000, met een oppervlakte van 0a70ca;
206. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 4, perceelnummer 0831F2P0000, met een oppervlakte van 0a70ca;
207. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 5, perceelnummer 0831G2P0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
208. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 7, perceelnummer 0831K2P0000, met een oppervlakte van 1a95ca;
209. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 14, perceelnummer 0831S2P0000, met een oppervlakte van 2a77ca;
210. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 16, perceelnummer 0831V2P0000, met een oppervlakte van 2a24ca;
211. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 17, perceelnummer 0831W2P0000, met een oppervlakte van 2a63ca;
212. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 18, perceelnummer 0831X2P0000, met een oppervlakte van 2a15ca;
213. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 19, perceelnummer 0831Y2P0000, met een oppervlakte van 2a15ca;
214. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 20, perceelnummer 0831Z2P0000, met een oppervlakte van 2a71ca;
215. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 10, perceelnummer 0831H3P0001, met een oppervlakte van 2a08ca;
216. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te V. Vandenbusschestraat 12, perceelnummer 0831K3P0000, met een oppervlakte van 3a08ca;
217. Een PERCEEL BOUWGROND, gestaan en gelegen te V. VANDENBUSSCHESTR, perceelnummer 0831L3P0000, met een oppervlakte van 2a09ca;
218. Een PLEIN, gestaan en gelegen te WESTHOEK, perceelnummer 0831M3P0000, met een oppervlakte van 9a80ca;

GEMEENTE VLETEREN – derde afdeling / WOESTEN

219. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 88, perceelnummer 0214C2P0000, met een oppervlakte van 0a90ca;
220. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 89, perceelnummer 0214D2P0000, met een oppervlakte van 0a89ca;
221. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 90, perceelnummer 0214E2P0000, met een oppervlakte van 0a89ca;
222. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 91, perceelnummer 0214F2P0000, met een oppervlakte van 0a88ca;
223. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 92, perceelnummer 0214G2P0000, met een oppervlakte van 0a89ca;
224. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 93, perceelnummer 0214H2P0000, met een oppervlakte van 0a89ca;
225. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 94, perceelnummer 0214K2P0000, met een oppervlakte van 0a90ca;
226. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te OOST OF MOLENHOEK, perceelnummer 0214L2P0000, met een oppervlakte van 39a70ca;
227. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 1, perceelnummer 0226BP0000, met een oppervlakte van 1a80ca;
228. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 2, perceelnummer 0226CP0000, met een oppervlakte van 2a03ca;
229. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 3, perceelnummer 0226DP0000, met een oppervlakte van 2a15ca;
230. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 4, perceelnummer 0226EP0000, met een oppervlakte van 2a39ca;
231. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 5, perceelnummer 0226FP0000, met een oppervlakte van 2a42ca;
232. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 6, perceelnummer 0226GP0000, met een oppervlakte van 2a06ca;

233. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 14, perceelnummer 0227BP0000, met een oppervlakte van 2a43ca;
234. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 13, perceelnummer 0227CP0000, met een oppervlakte van 2a33ca;
235. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 12, perceelnummer 0227DP0000, met een oppervlakte van 2a51ca;
236. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 11, perceelnummer 0227EP0000, met een oppervlakte van 2a46ca;
237. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 10, perceelnummer 0227FP0000, met een oppervlakte van 2a46ca;
238. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 9, perceelnummer 0227GP0000, met een oppervlakte van 2a08ca;
239. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 8, perceelnummer 0227HP0000, met een oppervlakte van 2a35ca;
240. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 7, perceelnummer 0227KP0000, met een oppervlakte van 2a35ca;
241. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 15, perceelnummer 0233R2P0000, met een oppervlakte van 2a35ca;
242. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 16, perceelnummer 0233S2P0000, met een oppervlakte van 2a74ca;
243. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 17, perceelnummer 0233T2P0000, met een oppervlakte van 2a74ca;
244. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 18, perceelnummer 0233V2P0000, met een oppervlakte van 2a45ca;
245. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 19, perceelnummer 0233W2P0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
246. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 20, perceelnummer 0233X2P0000, met een oppervlakte van 2a09ca;
247. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 27, perceelnummer 0233Y2P0000, met een oppervlakte van 2a27ca;
248. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 28, perceelnummer 0233Z2P0000, met een oppervlakte van 2a30ca;
249. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 21, perceelnummer 0280HP0000, met een oppervlakte van 2a24ca;
250. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 22, perceelnummer 0280KP0000, met een oppervlakte van 2a13ca;
251. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 23, perceelnummer 0280LP0000, met een oppervlakte van 2a05ca;
252. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 25, perceelnummer 0280NP0000, met een oppervlakte van 2a12ca;
253. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Groenerf 26, perceelnummer 0280PP0000, met een oppervlakte van 2a00ca;

GEMEENTE LANGEMARK-POELKAPELLE – derde afdeling / POELKAPELLE

254. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te OUDE BOSWEG (Lot 5A), perceelnummer 0974DP0000, met een oppervlakte van 41a92ca;
255. Een PERCEEL BOUWLAND, gestaan en gelegen te OUDE BOSWEG (Lot 4A), perceelnummer 0974BP0000, met een oppervlakte van 8a08ca.

De bodemattesten van voormelde percelen worden uiterlijk bij notariële akte ter beschikking gesteld.

14. Bijzondere volmachten

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap verlenen hierbij volmacht aan elk lid van de bestuursorganen van elk van de partijen en aan de heer Tim Fastré, algemeen directeur van de partieel te splitsen vennootschap en aan mevrouw Machteld Demeulenaere, algemeen directeur van de verkrijgende vennootschap, elk alleen handelend en met



recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van dit partieel splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

15. Neerlegging partieel splitsingsvoorstel

Dit partieel splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap, met name voor de partieel te splitsen vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Ieper en voor de verkrijgende vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Ieper en te Roeselare, op respectievelijk 14 april 2026 en 17 april 2026, in vier (4) exemplaren."

Gedaan te Ieper, op 14 april 2026

Getekend:

De heer Thijs Descamps

Voorzitter van het bestuursorgaan

De heer Tim Fastré

Algemeen directeur

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Partieel splitsingsvoorstel