



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26056296

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
PLAATSDIENST BRUGGE

20 APR. 2026 Griffie

Ondernemingsnr : 0405 220 963

Naam

(voluit) : WOONSTART
(Erkeningsnummer 3380)

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Sint-Michielstraat 1A, 8700 Tielt

Onderwerp akte : Partieel splitsingsvoorstel

Er blijkt uit een partieel splitsingsvoorstel, opgemaakt en ondertekend door het bestuursorgaan van de BV WOONSTART op 16 april 2026, hetgeen volgt:

"PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de BV Thuiswest en de BV Woonstart en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit partieel splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. Voorafgaande uiteenzetting

De vennootschappen BV Thuiswest en BV Woonstart zijn woonmaatschappijen, gevormd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (hierna het Decreet).

De BV THUISWEST, met zetel te 8800 Roeselare, Groenestraat 224, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0405.553.535, is bevoegd voor het werkingsgebied Midwest-West.

De BV WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE, met zetel te 8630 Veurne, Brugse Steenweg 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0405.261.842, is bevoegd voor het werkingsgebied Westhoek-Noord.

De BV ONS ONDERDAK, met zetel te 8900 Ieper, Ter Waarde 65, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0405.501.570, is bevoegd voor het werkingsgebied Westhoek-Zuid.

De BV WOONSTART, met zetel te 8700 Tielt, Sint-Michielstraat 1A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0405.220.963, is bevoegd voor het werkingsgebied Midwest-Oost.

Artikel 4.38 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt het volgende:

"§ 1. Zowel de statutaire als de werkelijke zetel van de woonmaatschappij is gevestigd in het werkingsgebied waarvoor ze erkend is.

De Vlaamse Regering kan een uitzondering toestaan op het bepaalde in het eerste lid, ingeval van een gemotiveerd verzoek hiertoe bij de erkenningsaanvraag of bij wijziging van de statuten.

§ 2. Een woonmaatschappij is uitsluitend actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend is.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

§ 3. In afwijking van paragraaf 2 zijn werkingsgebiedoverschrijdende activiteiten toegelaten in geval van samenwerking met een andere woonmaatschappij of voor zover de activiteiten een subsidair en accessorisch karakter hebben ten dienste van de activiteiten binnen het eigen werkingsgebied.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden vaststellen voor werkingsgebiedoverschrijdende activiteiten.

§ 4. De woonmaatschappij verwerft zo snel mogelijk en uiterlijk tegen de datum die door de Vlaamse Regering wordt bepaald, alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die binnen haar werkingsgebied liggen van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen.

§ 5. Een woonmaatschappij neemt de rechten over met betrekking tot de onroerende goederen die in haar werkingsgebied liggen en die geschikt zijn voor de sociale huisvesting, en die aan de woonmaatschappij door een gemeente of een OCMW worden aangeboden.

§ 6. Bij een overdracht van rechten als vermeld in paragraaf 4 en 5 draagt de overdrager in voorkomend geval de nog openstaande leningen bij de VMSW, het Vlaams Financieringsfonds voor Gronden Woonbeleid voor Vlaams-Brabant of Vlabinvest apb die betrekking hebben op dat onroerend goed of die rechten over aan de overnemer.

§ 7. Als de overdracht niet kan plaatsvinden tegen vergoeding in aandelen en de partijen het niet eens geraken over de prijs voor de overdracht van de rechten, vermeld in paragraaf 4 en 5, bedraagt de prijs de venale waarde van die rechten, rekening houdend met de bijzondere kenmerken van de sociale huisvestingsmaatschappijen respectievelijk woonmaatschappijen, waarop de leningen, vermeld in paragraaf 6, en subsidies met uitzondering van de subsidies die op geen enkele wijze hebben bijgedragen tot de marktwaarde van het betrokken onroerend goed in mindering worden gebracht. De Vlaamse Regering stelt de overdrachtprijs vast.

In elk geval wendt de overdrager, behalve indien het een gemeente of een OCMW is, de opbrengst van de overdracht aan voor de terugbetaling van openstaande leningen van de overdrager bij het Vlaamse Gewest of de VMSW. De overdrager, behalve indien het een gemeente of een OCMW is, wendt de overblijvende middelen aan overeenkomstig artikel 4.1/1. De Vlaamse Regering kan daarover de nadere regels vaststellen.

De Vlaamse Regering kan, binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven, aan een woonmaatschappij, onder de voorwaarden die ze bepaalt, leningen en subsidies verlenen voor de verwerving van de rechten met betrekking tot de onroerende goederen, vermeld in paragraaf 4 en 5."

In uitvoering van voormeld artikel, wenst:

(i) de vennootschap BV THUISWEST, voornoemd, vastgoed in haar bezit, dat binnen het werkingsgebied Westhoek-Noord ligt, over te dragen aan de BV WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE, voornoemd, bevoegd voor dat werkingsgebied Westhoek-Noord, en dit eveneens door middel van de procedure van partiële splitsing van de BV THUISWEST, voornoemd, door overneming door de BV WOONMAATSCHAPPIJ IJZER EN ZEE, voornoemd, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

(ii) de vennootschap BV THUISWEST, voornoemd, vastgoed in haar bezit, dat binnen het werkingsgebied Westhoek-Zuid ligt, over te dragen aan de BV ONS ONDERDAK, voornoemd, bevoegd voor dat werkingsgebied Westhoek-Zuid, en dit eveneens door middel van de procedure van partiële splitsing van de BV THUISWEST, voornoemd, door overneming door de BV ONS ONDERDAK, voornoemd, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

(iii) de vennootschap BV THUISWEST, voornoemd, vastgoed in haar bezit, dat binnen het werkingsgebied Midwest-Oost ligt, over te dragen aan de BV WOONSTART, voornoemd, bevoegd voor dat werkingsgebied Midwest-Oost, door middel van de procedure van partiële splitsing van de BV THUISWEST, voornoemd, door overneming door de BV WOONSTART, voornoemd, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

(iv) de vennootschap BV ONS ONDERDAK, voornoemd, vastgoed in haar bezit, dat binnen het werkingsgebied Midwest-West ligt, over te dragen aan de BV THUISWEST, voornoemd, bevoegd voor dat werkingsgebied Midwest-West, en dit eveneens door middel van de procedure van partiële splitsing van de BV ONS ONDERDAK, voornoemd, door overneming door de BV THUISWEST, voornoemd, overeenkomstig de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Alle verrichtingen zullen juridisch uitwerking krijgen op 30 juni 2026 om 23u59min59sec in volgende volgorde:

- (i) partiële splitsing BV Thuiswest door overneming door BV Woonmaatschappij IJZER EN ZEE;
- (ii) partiële splitsing BV Thuiswest door overneming door BV Ons Onderdak;
- (iii) partiële splitsing BV Thuiswest door overneming door BV Woonstart;
- (iv) partiële splitsing BV Ons Onderdak door overneming door BV Thuiswest.

Onderstaand partieel splitsingsvoorstel is opgesteld met oog op de derde verrichting, namelijk de partiële splitsing van de BV Thuiswest door overneming door de BV Woonstart.

2. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

- ☐ NAAM: Thuiswest
- ☐ RECHTSVORM: Besloten Vennootschap
- ☐ ZETEL: 8800 Roeselare, Groenestraat 224
- ☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.553.535
- ☐ VOORWERP:

"De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid. De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp :

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoont dat er externe factoren zijn die verantwoorden waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en nietresidentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd overeenkomstig haar statuten door een bestuurder en de algemeen directeur:

- De heer Bart Wenes, wonende te 8800 Roeselare, Abeelstraat 3A, voorzitter bestuursorgaan;
- Mevrouw Machteld Demeulenaere, wonende te 8830 Hooglede, Kleine Noordstraat 30, algemeen directeur.

- ☐ NAAM: WOONSTART
- ☐ RECHTSVORM: Besloten Vennootschap
- ☐ ZETEL: 8700 Tielt, Sint-Michielstraat 1a
- ☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.220.963.
- ☐ VOORWERP:

"De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid. De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp :

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoont dat er externe factoren zijn die verantwoorden waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap of overnemende vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door een bestuurder en de algemeen directeur:

- De heer Luc Vannieuwenhuyze, wonende te 8700 Tielt, Hondstraat 110, voorzitter van het bestuursorgaan
- De heer Kris Verwaeren, wonende te 9880 Aalter, Bosvijverdreef 22, algemeen directeur.

3. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een disproportionele partiële splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met

12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV Thuiswest partieel gesplitst wordt en het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door de vennootschap BV Woonstart.

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap;
- zonder ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap;
- tegen uitreiking van aandelen in de partieel te splitsen vennootschap aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

4. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 2021) staat dat de historische inbrengwaarde van de aandelen het enige logische aanknopingspunt is voor deze waardering en dus om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen. Deze historische inbrengwaarde komt in principe overeen met de nominale waarde van de aandelen.

De huidige splitsing wordt evenwel doorgevoerd als een disproportionele splitsing overeenkomstig de bepaling van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat stelt dat:

“Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap. ...”

Er worden dus geen aandelen in de verkrijgende vennootschap uitgegeven in ruil voor het overgedragen vermogen, maar wel aandelen in de gesplitste vennootschap zelf. De gesplitste vennootschap staat zelf vermogen af, en geeft zelf aandelen uit, waardoor het aanknopingspunt van de historische inbrengwaarde, hier haar relevantie verliest.

Verder in aanmerking genomen:

(1) dat de vermogensrechten van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap beperkt zijn. De vennootschap is immers een woonmaatschappij die eerder een winstbestedingsoogmerk heeft in plaats van een winstuitkeringsoogmerk. Zij is dus niet gericht op de verrijking van haar aandeelhouders en mag deze aandeelhouders geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel bezorgen.

(2) dat de stemrechten, verbonden aan de aandelen, losgekoppeld zijn van het aantal aandelen, maar decretaal bepaald zijn en statutair zijn vastgelegd,

wordt in vergoeding voor de partiële splitsing 1 aandeel toegekend aan elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, te weten 128 aandelen in totaal. Er wordt geen oplegsom toegekend.

In de partieel te splitsen vennootschap zijn op heden 2.670.029 aandelen uitgegeven.

Verwijzend naar de voorafgaande uiteenzetting, worden voorafgaand aan de partiële splitsing tussen THUISWEST en WOONSTART reeds 2 partiële splitsingen doorgevoerd, waarbij telkens 128 aandelen worden uitgegeven, waardoor het aantal aandelen op 2.670.285 wordt gebracht.

Na de huidige derde partiële splitsing, zal het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap vertegenwoordigd zijn door 2.670.413 aandelen.

5. Wijze waarop de aandelen in de partieel te splitsen vennootschap zullen worden uitgereikt

Aan elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap wordt 1 aandeel op naam in de partieel te splitsen Vennootschap uitgereikt, overeenkomstig hetgeen hiervoor onder punt 4 wordt bepaald.

De uitgifte van de nieuwe aandelen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap zal geschieden door inschrijving onder hun naam met de datum van het partieel splitsingsbesluit in het aandelenregister van de Partieel te splitsen Vennootschap. Voormelde inschrijving zal door het bestuursorgaan van de Partieel te splitsen Vennootschap worden verricht onmiddellijk volgend op de realisatie van de partiële splitsing.

6. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de partieel te splitsen vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de partieel te splitsen vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2026, rekening houdende met de beperkingen ingevolge de aard van de Vennootschap als vennootschap met sociaal oogmerk, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

7. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2026 te nemen.

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om de besluiten tot partiële splitsing te nemen onder de opschortende termijn ingaande op 30 juni 2026 om 23u59min59sec.

8. De rechten die de partieel te splitsen vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De statuten van de partieel te splitsen vennootschap voorzien het volgende omtrent het stemrecht op de algemene vergadering:

“Als het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, 50% of minder dan het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van de woonmaatschappij bedraagt, wordt het totale aantal stemmen verbonden aan de aandelen van die gemeenten en OCMW's vermeerderd tot 50% + 1 van het totale aantal stemmen verbonden aan alle aandelen van de woonmaatschappij.

De stemverhouding tussen de gemeenten en OCMW's die liggen in het werkingsgebied van de woonmaatschappij, is onderling vastgesteld bij of krachtens besluit van de Vlaamse Regering.

Afspraken die tot doel of gevolg hebben dat van deze bepaling wordt afgeweken, zijn nietig.

Andere aandeelhouders dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, nemen niet deel aan de stemming in de algemene vergadering van de vennootschap met meer dan een tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Andere aandeelhouders dan gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen, mogen gezamenlijk alleen aan de stemming in de algemene vergadering deelnemen met maximaal de stemmen die noodzakelijk zijn voor de vereiste meerderheid min één.

Bij de stemming wordt rekening gehouden met gedeelten van stemmen, tot twee cijfers na de komma. Gedeelten van stemmen behouden hun fractiewaarde en geven geen aanleiding tot een afronding tot een volle stem"

Behoudens deze (of andere) decretale en statutaire regels heeft geen van de Vennootschappen (i) bijzondere rechten aan haar aandeelhouders verleend of (ii) enige effecten, andere dan aandelen in de zin van artikel 12:24, lid 2, 6° Wetboek van vennootschappen en verenigingen. In het kader van huidige herstructurering zullen er geen bijzondere rechten worden verleend en zijn er geen andere maatregelen in de zin van deze bepalingen voorgesteld.

9. De bezoldiging toegekend aan de commissaris die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

De Vennootschappen hebben hun commissarissen, te weten NV Callens Vandelanotte, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark, vertegenwoordigd door Jan Degryse, bedrijfsrevisor, voor de partieel te splitsen vennootschap en NV Callens Vandelanotte, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark, vertegenwoordigd door Jan Degryse en Kris Igodt, bedrijfsrevisoren, voor de overnemende vennootschap, verzocht een controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 WVV.

De bijzondere bezoldiging voor het opstellen van het revisoraal controleverslag bedoeld in art. 12:62 WVV is vastgesteld op 3.850,00 EUR (excl. BTW) per verslag.

10. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

11. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2025, zijn de volgende:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	21.535.857,48
Oprichtingskosten	0,00
Immateriële vaste activa	0,00
Materiële vaste activa	21.535.857,48
- Terreinen	3.225.116,91
- Gebouwen	18.310.740,57
Financiële vaste activa	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	213.495,91
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00
Vorraden en bestellingen in uitvoering	0,00
Vorderingen op ten hoogste één jaar	23.001,99
- Handelsvorderingen	19.720,09
- Overige vorderingen	3.281,90
Geldbeleggingen	190.493,92
Liquide middelen	0,00
Overlopende rekeningen	0,00
TOTAAL DER ACTIVA	21.749.353,39
PASSIVA	
EIGEN VERMOGEN	2.908.148,79
Inbreng	1.043,91
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00
Reserves	1.985.642,40

- Onbeschikbare reserves	1.465.539,92
- Belastingvrije reserves	520.102,48
- Beschikbare reserves	0,00
Overgedragen winst/verlies	0,00
Kapitaalsubsidies	921.462,48
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	77.160,49
Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00
Uitgestelde belastingen	77.160,49
SCHULDEN	18.764.044,11
Schulden op meer dan één jaar	17.964.671,63
- Kredietinstellingen	17.774.177,71
- Overige schulden	190.493,92
Schulden op ten hoogste één jaar	799.372,48
- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	768.619,90
- Diverse schulden	30.752,58
Overlopende rekeningen	0,00
TOTAAL DER PASSIVA	21.749.353,39

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31/12/2025, 2.908.148,79 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

12. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan elke aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap zal 1 nieuw aandeel van de partieel te splitsen vennootschap worden uitgereikt, dit conform de hoger vermelde ruilverhouding.

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd, kan als volgt verantwoord worden:

Zoals voormeld wordt in de memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 10 september 2021) bepaald dat de historische inbrengwaarde van de aandelen het enige logische aanknopingspunt is voor deze waardering en dus om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen. Deze historische inbrengwaarde komt in principe overeen met de nominale waarde van de aandelen.

De huidige splitsing wordt evenwel doorgevoerd als een disproportionele splitsing overeenkomstig de bepaling van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat stelt dat:

"Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap. ..."

Er worden dus geen aandelen in de verkrijgende vennootschap uitgegeven in ruil voor het overgedragen vermogen, maar wel aandelen in de gesplitste vennootschap zelf. De gesplitste

vennootschap staat zelf vermogen af, waardoor het aanknopingspunt van de historische inbrengwaarde, hier haar relevantie verliest.

Er wordt voor een disproportionele partiële splitsing gekozen omdat dit beter aansluit bij het decretaal gedachtegoed. De werking van elke woonmaatschappij wordt beperkt tot haar eigen werkingsgebied. De aandeelhouders in de woonmaatschappij zijn mede verweven met dit eigen werkingsgebied. Door een gewone partiële splitsing, zouden alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap aandeelhouder worden in de verkrijgende vennootschap, de vennootschap van een ander werkingsgebied. Middels de disproportionele partiële splitsing, en uitgifte van aandelen in de partieel te splitsen vennootschap, komt deze fragmentering er niet en blijven de aandeelhouders aandeelhouder in het eigen werkingsgebied, waar hun belang ligt.

Verder wordt in aanmerking genomen:

(1) dat de vermogensrechten van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap beperkt zijn. De vennootschap is immers een woonmaatschappij die eerder een winstbestedingsoogmerk heeft in plaats van een winstuitkeringsoogmerk. Zij is dus niet gericht op de verrijking van haar aandeelhouders en mag deze aandeelhouders geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel bezorgen.

(2) dat de stemrechten, verbonden aan de aandelen, losgekoppeld zijn van het aantal aandelen, maar decretaal bepaald zijn en statutair zijn vastgelegd.

Uit voorgaande blijkt dat de meerderheid van het aantal stemmen voorbehouden zijn voor de gemeenten en OCMW's van het werkingsgebied van de woonmaatschappij, en hun onderlinge verhouding decretaal bepaald is. Het aantal aandelen in bezit, is hier dus irrelevant.

Dit alles in acht genomen is de vergoeding van de partiële splitsing door toekenning van 1 aandeel aan elk der aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, te weten 128 aandelen in totaal, verantwoord.

13. Over te dragen onroerend goed

Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom worden overgedragen:

STAD TIELT – achtste afdeling / MEULEBEKE – tweede afdeling

1.Een PERCEEL GROND, bestaan en gelegen te Bonestraat (Lot 5), perceelnummer 0340YP0000, met een oppervlakte van 80ca;

2.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0301 (app 3.1), kadastraal identificatienummer 0340E2P0031;

3.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0204 (app 2.4), kadastraal identificatienummer 0340E2P0030;

4.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0303 (app 3.3), kadastraal identificatienummer 0340E2P0033;

5.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0302 (app 3.2), kadastraal identificatienummer 0340E2P0032;

6.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0201 (app 2.1), kadastraal identificatienummer 0340E2P0027;

7.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0113 (app 1.13), kadastraal identificatienummer 0340E2P0026;

8.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0203 (app 2.3), kadastraal identificatienummer 0340E2P0029;

9.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0202 (app 2.2), kadastraal identificatienummer 0340E2P0028;

10.Een CABINE op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 (telleruimte gas), kadastraal identificatienummer 0340E2P0038;

11.Een NIET-OVERDEKTE PARKING op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 (33 parkeerplaatsen klein), kadastraal identificatienummer 0340E2P0035;

12.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, bestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0304 (app 3.4), kadastraal identificatienummer 0340E2P0034;

- 13.DIVERSE PRIVATIEVE DELEN op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 (fietsberging), kadastraal identificatienummer 0340E2P0037;
- 14.Een NIET-OVERDEKTE PARKING op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 (3 parkeerplaatsen groot), kadastraal identificatienummer 0340E2P0036;
- 15.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0001 (app 0.1), kadastraal identificatienummer 0340E2P0001;
- 16.ALGEMENE GEMENE DELEN (BAT) op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59/61, kadastraal identificatienummer 0340E2P0000, met een oppervlakte van 19a81ca;
- 17.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0007 (app 0.7), kadastraal identificatienummer 0340E2P0007;
- 18.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0006 (app 0.6), kadastraal identificatienummer 0340E2P0006;
- 19.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0009 (app 0.9), kadastraal identificatienummer 0340E2P0009;
- 20.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0008 (app 0.8), kadastraal identificatienummer 0340E2P0008;
- 21.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0003 (app 0.3), kadastraal identificatienummer 0340E2P0003;
- 22.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0002 (app 0.2), kadastraal identificatienummer 0340E2P0002;
- 23.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0005 (app 0.5), kadastraal identificatienummer 0340E2P0005;
- 24.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59/61 bus 0004 (app 0.4), kadastraal identificatienummer 0340E2P0004;
- 25.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0102 (app 1.2), kadastraal identificatienummer 0340E2P0015;
- 26.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0101 (app 1.1), kadastraal identificatienummer 0340E2P0014;
- 27.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0104 (app 1.4), kadastraal identificatienummer 0340E2P0017;
- 28.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0103 (app 1.3), kadastraal identificatienummer 0340E2P0016;
- 29.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0011 (app 0.11), kadastraal identificatienummer 0340E2P0011;
- 30.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0010 (app 0.10), kadastraal identificatienummer 0340E2P0010;
- 31.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0013 (app 0.13), kadastraal identificatienummer 0340E2P0013;
- 32.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0012 (app 0.12), kadastraal identificatienummer 0340E2P0012;
- 33.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0110 (app 1.10), kadastraal identificatienummer 0340E2P0023;
- 34.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0109 (app 1.9), kadastraal identificatienummer 0340E2P0022;
- 35.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0112 (app 1.12), kadastraal identificatienummer 0340E2P0025;
- 36.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 61 bus 0111 (app 1.11), kadastraal identificatienummer 0340E2P0024;
- 37.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0106 (app 1.6), kadastraal identificatienummer 0340E2P0019;
- 38.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0105 (app 1.5), kadastraal identificatienummer 0340E2P0018;
- 39.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0108 (app 1.8), kadastraal identificatienummer 0340E2P0021;
- 40.Een APPARTEMENT op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Karel van Manderstraat 59 bus 0107 (app 1.7), kadastraal identificatienummer 0340E2P0020;
- 41.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 3, perceelnummer 0420YP0000, met een oppervlakte van 2a78ca;
- 42.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tieltstraat 109, perceelnummer 0420ZP0000, met een oppervlakte van 4a81ca;

43. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 4, perceelnummer 0420A2P0000, met een oppervlakte van 2a58ca;
44. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tieltstraat 111, perceelnummer 0420B2P0000, met een oppervlakte van 3a17ca;
45. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Roterijstraat 5, perceelnummer 0425FP0000, met een oppervlakte van 4a60ca;
46. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Roterijstraat 21, perceelnummer 0425RP0000, met een oppervlakte van 4a08ca;
47. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Roterijstraat 23, perceelnummer 0425SP0000, met een oppervlakte van 4a38ca;
48. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 63, perceelnummer 0425VP0000, met een oppervlakte van 3a08ca;
49. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 65, perceelnummer 0425WP0000, met een oppervlakte van 2a90ca;
50. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 66, perceelnummer 0425D2P0000, met een oppervlakte van 4a19ca;
51. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 64, perceelnummer 0425E2P0000, met een oppervlakte van 4a19ca;
52. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 62, perceelnummer 0425F2P0000, met een oppervlakte van 5a19ca;
53. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 60, perceelnummer 0425G2P0000, met een oppervlakte van 2a66ca;
54. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 58, perceelnummer 0425H2P0000, met een oppervlakte van 1a64ca;
55. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 56, perceelnummer 0425K2P0000, met een oppervlakte van 1a65ca;
56. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 54, perceelnummer 0425L2P0000, met een oppervlakte van 1a66ca;
57. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 52, perceelnummer 0425M2P0000, met een oppervlakte van 1a66ca;
58. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 50, perceelnummer 0425N2P0000, met een oppervlakte van 2a32ca;
59. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Roterijstraat 2, perceelnummer 0425V2P0000, met een oppervlakte van 3a59ca;
60. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Roterijstraat 4, perceelnummer 0425W2P0000, met een oppervlakte van 2a00ca;
61. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Roterijstraat 10, perceelnummer 0425Z2P0000, met een oppervlakte van 2a58ca;
62. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Roterijstraat 12, perceelnummer 0425A3P0000, met een oppervlakte van 3a60ca;
63. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Roterijstraat 14, perceelnummer 0425B3P0000, met een oppervlakte van 4a09ca;
64. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bekaertsdreef 18, perceelnummer 0425E3P0000, met een oppervlakte van 2a81ca;
65. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Bekaertsdreef 16, perceelnummer 0425F3P0000, met een oppervlakte van 2a98ca;
66. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 13, perceelnummer 0426YP0000, met een oppervlakte van 2a95ca;
67. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 11, perceelnummer 0426ZP0000, met een oppervlakte van 2a91ca;
68. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 27, perceelnummer 0426H2P0000, met een oppervlakte van 5a65ca;
69. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 29, perceelnummer 0426K2P0000, met een oppervlakte van 3a15ca;
70. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 31, perceelnummer 0426L2P0000, met een oppervlakte van 2a29ca;
71. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 33, perceelnummer 0426M2P0000, met een oppervlakte van 2a04ca;
72. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 35, perceelnummer 0426N2P0000, met een oppervlakte van 2a55ca;

73. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 37, perceelnummer 0426S2P0000, met een oppervlakte van 2a33ca;
74. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 39, perceelnummer 0426T2P0000, met een oppervlakte van 2a15ca;
75. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 41, perceelnummer 0426V2P0000, met een oppervlakte van 2a16ca;
76. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 43, perceelnummer 0426W2P0000, met een oppervlakte van 2a14ca;
77. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 42, perceelnummer 0438LP0000, met een oppervlakte van 2a79ca;
78. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 44, perceelnummer 0438MP0000, met een oppervlakte van 2a27ca;
79. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 46, perceelnummer 0438NP0000, met een oppervlakte van 2a44ca;
80. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Oude Tieltstraat 48, perceelnummer 0438PP0000, met een oppervlakte van 3a34ca;
81. Een GEBOUW op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Baljuw Vermeulenstraat 2/10, perceelnummer 0070DP0000, met een oppervlakte van 11a95ca;

STAD TIELT – zevende afdeling / MEULEBEKE – eerste afdeling

82. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.GV/0.2/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0002;
83. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.GV/0.3/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0003;
84. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.GV/0.4/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0004;
85. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.GV/0.5/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0005;
86. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.GV/0.6/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0006;
87. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.3/3.1/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0023;
88. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.3/3.2/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0024;
89. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.3/3.3/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0025;
90. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.3/3.4/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0026;
91. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.3/3.5/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0027;
92. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.3/3.6/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0028;
93. Een PERCEEL GROND, gestaan en gelegen te -, perceelnummer 0149T3P0000, met een oppervlakte van 1a64ca;
94. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A1/1.1/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0007;
95. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A1/1.2/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0008;
96. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A1/1.3/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0009;
97. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A1/1.4/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0010;
98. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A1/1.5/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0011;
99. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A1/1.6/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0012;
100. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A1/1.7/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0013;
101. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A2/2.1/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0014;

102. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A2/2.2/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0015;
103. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A2/2.3/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0016;
104. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 16 (A2/2.4/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0017;
105. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A2/2.5/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0018;
106. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A.GV/0.1/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0001;
107. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A.GV/0.2/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0002;
108. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A.GV/0.3/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0003;
109. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A.GV/0.4/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0004;
110. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A.GV/0.5/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0005;
111. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 10/22 (A.GV/0.6/), kadastraal identificatienummer 0149W3P0006;
112. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Astridlaan 35 A, perceelnummer 0150EP0000, met een oppervlakte van 2a42ca;
113. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Astridlaan 37, perceelnummer 0150FP0000, met een oppervlakte van 2a99ca;
114. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Astridlaan 37 A, perceelnummer 0150GP0000, met een oppervlakte van 3a35ca;
115. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Astridlaan 39, perceelnummer 0150HP0000, met een oppervlakte van 1a99ca;
116. Een GEBOUW op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 'T Park 1, perceelnummer 0185TP0001, met een oppervlakte van 7a75ca;
117. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Rodenbachlaan 17, perceelnummer 0552KP0000, met een oppervlakte van 2a15ca;
118. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Rodenbachlaan 19, perceelnummer 0552LP0000, met een oppervlakte van 1a14ca;
119. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Rodenbachlaan 21, perceelnummer 0552MP0000, met een oppervlakte van 1a09ca;
120. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Rodenbachlaan 23, perceelnummer 0552NP0000, met een oppervlakte van 1a04ca;
121. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Rodenbachlaan 25, perceelnummer 0552PP0000, met een oppervlakte van 1a71ca;
122. Een OVERDEKTE PARKING op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/ 31 (S.OG/P12/), kadastraal identificatienummer 1114KP0036;
123. Een OVERDEKTE PARKING op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/ 31 (S.OG/P6/), kadastraal identificatienummer 1114KP0030;
124. Een OVERDEKTE PARKING op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/ 31 (S.OG/P5/), kadastraal identificatienummer 1114KP0029;
125. Een OVERDEKTE PARKING op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/ 31 (S.OG/P2/), kadastraal identificatienummer 1114KP0026;
126. Een OVERDEKTE PARKING op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/ 31 (S.OG/P1/), kadastraal identificatienummer 1114KP0025;
127. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 19 +, perceelnummer 0067YP0000, met een oppervlakte van 1a61ca;
128. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 19 +, perceelnummer 0067ZP0000, met een oppervlakte van 0a80ca;
129. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 19 +, perceelnummer 0067WP0000, met een oppervlakte van 1a61ca;
130. Een TUIN, gestaan en gelegen te Gezellelaan (Lot 7, 72m), perceelnummer 0543ZP0001, met een oppervlakte van 0a72ca;
131. Een CABINE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (GV.ELEK), kadastraal identificatienummer 1114KP0084;

132. Een OVERDEKTE PARKING op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (P21), kadastraal identificatienummer 1114KP0082;
133. Een CABINE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (OG.ELEK), kadastraal identificatienummer 1114KP0083;
134. Een TUIN, gestaan en gelegen te Mandellaan (Lot 1), perceelnummer 1280AP0000, met een oppervlakte van 1a45ca;
135. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 19 +, perceelnummer 0067XP0000, met een oppervlakte van 1a62ca;
136. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 20, perceelnummer 0547XP0000, met een oppervlakte van 1a76ca;
137. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 22, perceelnummer 0547YP0000, met een oppervlakte van 1a80ca;
138. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 18, perceelnummer 0547WP0000, met een oppervlakte van 1a91ca;
139. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 24, perceelnummer 0547ZP0000, met een oppervlakte van 1a79ca;
140. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 13, perceelnummer 0543R2P0000, met een oppervlakte van 2a85ca;
141. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 23A, perceelnummer 0543Y2P0000, met een oppervlakte van 1a66ca;
142. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 23, perceelnummer 0543X2P0000, met een oppervlakte van 1a66ca;
143. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 17, perceelnummer 0543T2P0000, met een oppervlakte van 1a88ca;
144. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 15, perceelnummer 0543S2P0000, met een oppervlakte van 2a02ca;
145. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 19, perceelnummer 0543V2P0000, met een oppervlakte van 1a80ca;
146. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Gezellelaan 21, perceelnummer 0543W2P0000, met een oppervlakte van 1a67ca;
147. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Mandellaan 37, perceelnummer 0542SP0000, met een oppervlakte van 1a61ca;
148. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Mandellaan 31, perceelnummer 0546RP0000, met een oppervlakte van 1a60ca;
149. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Mandellaan 35, perceelnummer 0542WP0000, met een oppervlakte van 1a62ca;
150. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Mandellaan 33A, perceelnummer 0546WP0000, met een oppervlakte van 2a25ca;
151. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Mandellaan 33, perceelnummer 0546VP0000, met een oppervlakte van 1a20ca;
152. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Mandellaan 35A, perceelnummer 0542VP0000, met een oppervlakte van 1a31ca;
153. Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Tuinwijk 15, perceelnummer 1031Z2P0000, met een oppervlakte van 4a35ca;
154. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A1/1.1/B1.1), kadastraal identificatienummer 1114KP0053;
155. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A1/1.2/B1.2), kadastraal identificatienummer 1114KP0054;
156. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A1/1.3/B1.3), kadastraal identificatienummer 1114KP0055;
157. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A1/1.4/B1.4), kadastraal identificatienummer 1114KP0056;
158. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A1/1.5/B1.5), kadastraal identificatienummer 1114KP0057;
159. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A2/2.1/B2.1), kadastraal identificatienummer 1114KP0058;
160. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A2/2.2/B2.2), kadastraal identificatienummer 1114KP0059;
161. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A2/2.3/B2.3), kadastraal identificatienummer 1114KP0060;

- 162.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A2/2.4/B2.4), kadastraal identificatienummer 1114KP0061;
- 163.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A2/2.5/B2.5), kadastraal identificatienummer 1114KP0062;
- 164.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A3/3.1/B3.1), kadastraal identificatienummer 1114KP0063;
- 165.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A3/3.2/B3.2), kadastraal identificatienummer 1114KP0064;
- 166.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A3/3.3/B3.3), kadastraal identificatienummer 1114KP0065;
- 167.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (A.GV.1.2/WONING PITTEMSTR 29/), kadastraal identificatienummer 1114KP0066;
- 168.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P3/), kadastraal identificatienummer 1114KP0067;
- 169.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P4/), kadastraal identificatienummer 1114KP0068;
- 170.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P7/), kadastraal identificatienummer 1114KP0069;
- 171.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P8/), kadastraal identificatienummer 1114KP0070;
- 172.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P9/), kadastraal identificatienummer 1114KP0071;
- 173.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P10/), kadastraal identificatienummer 1114KP0072;
- 174.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P11/), kadastraal identificatienummer 1114KP0073;
- 175.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P13/), kadastraal identificatienummer 1114KP0074;
- 176.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P14/), kadastraal identificatienummer 1114KP0075;
- 177.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P15/), kadastraal identificatienummer 1114KP0076;
- 178.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P16/), kadastraal identificatienummer 1114KP0077;
- 179.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P17/), kadastraal identificatienummer 1114KP0078;
- 180.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P18/), kadastraal identificatienummer 1114KP0079;
- 181.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P19/), kadastraal identificatienummer 1114KP0080;
- 182.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Pittemstraat 29/31 (S.OG/P20/), kadastraal identificatienummer 1114KP0081;
- 183.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Astridlaan 27, perceelnummer 0025WP0000, met een oppervlakte van 1a63ca;
- 184.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Astridlaan 29, perceelnummer 0025XP0000, met een oppervlakte van 1a79ca;
- 185.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Astridlaan 31, perceelnummer 0025YP0000, met een oppervlakte van 1a93ca;
- 186.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Astridlaan 33, perceelnummer 0025ZP0000, met een oppervlakte van 1a79ca;
- 187.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Astridlaan 33 A, perceelnummer 0025A2P0000, met een oppervlakte van 1a60ca;
- 188.Een HUIS op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Astridlaan 35, perceelnummer 0025B2P0000, met een oppervlakte van 1a71ca;
- 189.Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Kasteeldreef, perceelnummer 0149D2P0001, met een oppervlakte van 4a63ca;
- 190.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A1/1.1/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0006;
- 191.Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A1/1.2/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0007;

192. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A1/1.3/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0008;
193. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A1/1.4/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0009;
194. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A1/1.5/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0010;
195. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A2/2.1/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0011;
196. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A2/2.2/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0012;
197. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A2/2.3/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0013;
198. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A.GV/0.1/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0002;
199. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A.GV/0.2/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0003;
200. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A.GV/0.3/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0004;
201. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 11/19 (BL2.A.GV/0.4/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0005;
202. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 1/9 (BL3.A1/1.1/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0018;
203. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 1/9 (BL3.A1/1.2/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0019;
204. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 1/9 (BL3.A1/1.3/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0020;
205. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 1/9 (BL3.A1/1.4/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0021;
206. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 1/9 (BL3.A1/1.5/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0022;
207. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 5 (BL3.A2/2.1/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0023;
208. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 9/11 (BL3.A2/2.2/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0024;
209. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 9/11 (BL3.A2/2.3/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0025;
210. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 1/9 (BL3.A.GV/0.1/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0014;
211. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 1/9 (BL3.A.GV/0.2/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0015;
212. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 1/9 (BL3.A.GV/0.3/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0016;
213. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 1/9 (BL3.A.GV/0.4/), kadastraal identificatienummer 0149H2P0017;
214. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 24 +, perceelnummer 0149R2P0001, met een oppervlakte van 0a95ca;
215. Een GARAGE op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 24 +, perceelnummer 0149L3P0000, met een oppervlakte van 0a55ca;
216. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A1/1.1/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0007;
217. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A1/1.2/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0008;
218. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A1/1.3/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0009;
219. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A1/1.4/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0010;
220. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A1/1.5/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0011;
221. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A1/1.6/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0012;

222. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A1/1.7/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0013;
223. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A1/1.8/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0014;
224. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A2/2.1/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0015;
225. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A2/2.2/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0016;
226. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A2/2.3/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0017;
227. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A2/2.4/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0018;
228. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A2/2.5/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0019;
229. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A2/2.6/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0020;
230. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A2/2.7/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0021;
231. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A2/2.8/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0022;
232. Een PRIVATIEF DEEL op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Zeveneiken 21/33 (A.GV/0.1/), kadastraal identificatienummer 0149S3P0001.

De bodemattesten van voormelde percelen worden uiterlijk bij notariële akte ter beschikking gesteld.

14. Bijzondere volmachten

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap verlenen hierbij volmacht aan elk lid van de bestuursorganen van elk van de partijen en aan Machteld Demeulenaere, algemeen directeur van Thuiswest en Kris Verwaeren, algemeen directeur van Woonstart, elk alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van dit partieel splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

15. Neerlegging partieel splitsingsvoorstel

Dit partieel splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op respectievelijk de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk en de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Opgemaakt te Roeselare en Tielt, op respectievelijk 17 april en 16 april 2026, in vier (4) exemplaren."

Gedaan te Tielt, op 16 april 2026

Getekend:

De heer Luc Vannieuwenhuyze
Voorzitter van het bestuursorgaan

De heer Kris Verwaeren
Algemeen directeur

Tegelijk hiermee neergelegd:
- Partieel splitsingsvoorstel