

**(Luik B)**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

27 APR. 2026

DE GRIFTER

Ondernemingsnr : **0892 788 493**

Naam

(voluit) : **CHEMACH**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Hulstersestraat 211 - 8710 Wielsbeke**

Onderwerp akte : NEERLEGGING PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Uittreksel uit het partieel splitsingsvoorstel d.d. 21 april 2026 van de BV CHEMACH, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8710 Wielsbeke, Hulstersestraat 211, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0892.788.493, door inbreng van een deel van het actief en passief van de BV CHEMACH in de nieuw op te richten BV VIJFVLAK, in toepassing van artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals dit werd neergelegd ter griffie van Ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Kortrijk).

BESCHRIJVING VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP – BV CHEMAC

De BV CHEMACH, voormeld, werd opgericht op 11 oktober 2007, blijkens akte verleden voor notaris Baudouin Moerman, geassocieerd notaris met standplaats te Kortrijk, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 oktober 2007 onder het nummer 07154723.

De statuten van de BV CHEMACH werden sedert haar oprichting gewijzigd en dit voor het laatst inhoudende onder meer de conformering van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkens akte, d.d. 18 november 2020, verleden voor notaris Baudouin Moerman, geassocieerd notaris met standplaats te Kortrijk, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 november 2020 onder het nummer 20356538.

Blijkens haar statuten heeft de BV CHEMACH navolgend voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

ACTIVITEITEN IVM KUNSTSTOFFEN

-bemiddeling bij de import/export, aan- en verkoop van machines en grondstoffen voor de be- of verwerking van kunststoffen en chemicaliën en kunststoffen en laminaten allerhande, thermische en akoestische isolatiematerialen;

- consultancy en leveren van know-how ivm ontwerp, productie en levering van (thermisch of akoestisch) isolerende constructies zoals sandwichpanelen, thermisch isolerende deuren brandwerende panelen enz. ;
- maken van technische studies en/of ontwerpen van machines voor de be- of verwerking van chemicaliën en kunststoffen en/of de productie van laminaten;

De opgegeven activiteiten zijn niet beperkend en het voorwerp dient alle verrichtingen toe te laten welke enigszins met gegeven werkzaamheden verband houden, valoriseren van 2de hands- en recyclagematerialen.

Diverse activiteiten

- Consultancy bij de inplanting van productie-eenheden voor fabricatie van isolerende materialen (panelen, deuren, modulebouwelementen, ...);

- Advies, ontwerp, studie, technische goedkeuringen, bouw van prototypes van modulaire woningbouw;

- Aankoop- verkoop; bemiddeling enz, voor koeltechnische materialen;

- Verrichten van marktstudies;

- Consultancy en expertise ivm constructies met sandwichpanelen en/of geprofileerde staalplaat, ivm staalconstructies;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- consultancy en expertise ivm brandeigenschappen van isolerende constructies;
- inzamelen en sorteren/verwerken van allerhande informatie en documentatie interessant voor de sandwichpanelenindustrie;
- audio- en videografisch werk, voorbereidend werk bij het opstellen van technische en commerciële documentatie;
- Consultancy ivm milieu-aangelegenheden, veiligheid op de werkplaats, veiligheids- en milieucoördinator en preventieadviseur;
- aankoop, verkoop en renovatie van immobiëlen;
- Import, export, aan- en verkoop van geschenkartikelen in de ruimste zin;
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het verstrekken van administratieve prestaties;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
- teelt van druiven;
- teelt van andere boomvruchten, kleinfruit en noten;
- teelt van gewassen bestemd voor de vervaardiging van dranken;
- vervaardigen van wijn uit druiven;
- vervaardigen van cider, perenwijn en andere vruchtenwijn;
- bottelen, mengen en zuiveren van wijn zonder transformatie;
- uitvoeren van testen en analyses op het gebied van de voedingshygiëne;
- overige vormen van onderwijs;
- overige onderwijsondersteunende dienstverlening;
- detailhandel in computers, randapparatuur en software in gespecialiseerde winkels;
- verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijbehorende programmatuur (software);
- activiteiten van industriële designers;
- overige activiteiten van gespecialiseerde designers;
- vervaardiging van spellen en speelgoed;
- manicure en pedicure;
- verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken: tearooms, ijssalons, en overige eetgelegenheden;
- ontwerpen van publicitaire teksten en slogans (Copywriters);

Beheer van eigen roerend en onroerend goed

A. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop; huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Algemene bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, evenals het uitbaten, verhandelen, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten welke met haar voorwerp verband houden. Te dien einde zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, ambachtelijke, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar voorwerp of die van die

aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag om op het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die dezelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp hebben of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat. Zij kan zich ten gunste van vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, bestuursmandaten vervullen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transactie en de financiële markten en het Koninklijk besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van augustus negentienhonderd éénennegentig, of uit de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs of andere werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen; dit alle voor zover de vennootschap zelf niet aan deze wetten of bepalingen voldoet."

BESCHRIJVING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – BV VIJFVLAK

Ingevolge de partiële splitsing, zoals hierboven uiteengezet, zal een gedeelte van de actief - en passiefbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding overgaan op een nieuw op te richten vennootschap die de vorm zal aannemen van een besloten vennootschap (BV) met als naam "VIJFVLAK", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 8510 Rollegem (Kortrijk), Kastanjedreef 4 en waarvan het voorwerp als volgt zal luiden :

"De vennootschap heeft als hoofdactiviteiten :

- 85.599 Overige vormen van onderwijs
- 56.101 Eetgelegenheden met volledige bediening
- 56.210 Catering
- 64.20011 Management van holdings
- 82.990 Overige zakelijke dienstverlening
- 68.10 Handel in eigen onroerend goed
- 68.20 Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed

De vennootschap heeft als voorwerp, in België, in de Europese Unie en in derde landen, voor eigen rekening en in eigen naam als voor rekening van derden:

Het leveren van diensten aan derden in de meest ruime zin.

Deze lijst is enkel een indicatie en is niet beperkend.

- Handel in de ruimste zin van het woord;
- Uitbating van een restaurant van het traditionele type;
- Uitbating van een oesterbar;
- Uitbating van een exotisch restaurant;
- Uitbating van een restaurant gespecialiseerd in het organiseren van gastronomische weekends;
- Uitbating van een brasserie;
- Uitbating van een frituur en verbruikszaal;
- Uitbating van een café en tearoom;
- Uitbating van een wijnbar;
- Uitbating van een traiteurzaak: het klaarmaken, leveren en eventueel serveren van maaltijden, bereide schotels en broodjes;
- Kleinhandel voedingswaren en huishoudelijke artikelen;
- Verkopen en eventueel serveren van dranken voor hoofdzakelijk consumptie ter plaatse eventueel in combinatie met amusement
- Organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, lunches, recepties, enz.
- Opleidingen geven, salestraining, coaching ...
- Het geven van onderwijs, onder meer taallessen, voor kinderen van alle leeftijden,...
- De vennootschap kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals optreden als bestuurder of vereffenaar, mandataris en alle mogelijke mandaten welke door een rechtspersoon kunnen opgenomen worden.
- De vennootschap heeft als toekomstig doel: het beleggen of investeren van haar middelen, zelfs gefinancierd door leningen.

De vennootschap mag beleggen/investeren in roerende en onroerende goederen zowel in vruchtgebruik, blote eigendom en volle eigendom.

Dit houdt ondermeer in dat de vennootschap alle investeringen en beleggingen kan uitvoeren zoals onder meer aankoop, de verhuring en de oprichting van roerende en onroerende goederen.

* Beheer van onroerende goederen in de ruimste zin.

* Handel in eigen onroerend goed, flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen,

grond.

- * Verkoop van eigen handelszaken.
- * Verhuur en verkoop van eigen onroerend goed.
- * Verhuur en verkoop van woningen exclusief sociale woningen.
- * Verhuur en verkoop van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen.
- * Verhuur en verkoop van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden.
- * Verhuur en verkoop van garageboxen en standplaatsen voor auto's.
- * Verhuur en verkoop van handelszaken.
- * Bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor rekening van derden.
- * Bemiddeling in onroerend goed, bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goederen
- * Beheer van onroerend goed.
- * Renovatie van bestaande panden.
- * activiteiten van industriële designers;
 - * overige activiteiten van gespecialiseerde designers;
- * vervaardiging van spellen en speelgoed;
- * Import, export, aan- en verkoop van geschenkartikelen in de ruimste zin;
- * het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
- * het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- * de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel; het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten,
- * aan- en verkoop van speelgoed en hobby-artikelen in de ruimste zin van het woord
- * vervaardigen van hobby-artikelen. (gebruik van 3D printing, zeefdruk,...)
- * Aankoop, verkoop en vervaardigen van kleine elektronische toestellen
- * Aankoop en verkoop van elektronische componenten
- * teelt van druiven;
- * teelt van andere boomvruchten, kleinfruit en noten;
- * teelt van gewassen bestemd voor de vervaardiging van dranken;
- * vervaardigen van wijn uit druiven;
- * vervaardigen van cider, perenwijn en andere vruchtenwijn;
- * bottelen, mengen en zuiveren van wijn zonder transformatie;
- * uitvoeren van testen en analyses op het gebied van de voedingshygiëne;
- * het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- De vennootschap kan borg staan voor zowel eigen kredieten en verbintenissen als die van derden.
- De vennootschap kan door middel van inbreng, fusie, inschrijving of op welke wijze ook deelnemen in alle ondernemingen, verenigingen, groeperingen of organisaties, vennootschappen die een gelijksoortig of aanvullend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar doel.
- Deze opsomming is niet beperkend. In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van commerciële, roerende en onroerende, industriële of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel."

DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

De aandeelhouders van de BV CHEMACH zullen ter vergoeding voor de overdracht van een deel van het vermogen van de BV CHEMACH 86 aandelen van de op te richten BV VIJFVLAK verwerven in verhouding van één aandeel van de op te richten BV VIJFVLAK voor één aandeel van de BV CHEMACH.

Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van opleg in geld.

DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP ZULLEN WORDEN UITGEREIKT

Deze aandelen zullen worden ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de nieuw op te richten vennootschap BV VIJFVLAK, op naam van de aandeelhouders van de BV CHEMACH à rato hun aandelenbezit, mits voorlegging van een bewijs van aandeelhouderschap van de BV CHEMACH en dit onmiddellijk nadat de BV VIJFVLAK rechtspersoonlijkheid heeft verworven door neerlegging van haar oprichtingsakte bij de Ondernemingsrechtbank.

DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De aldus uitgereikte aandelen in de BV VIJFVLAK zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de datum van hun uitgifte.

Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De handelingen, door de vennootschap BV CHEMACH gesteld sedert 1 oktober 2025, met betrekking tot het af te splitsen vermogen, dat zal overdragen worden aan de BV VIJFVLAK, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BV VIJFVLAK.

Deze datum van boekhoudkundige retroactiviteit, hetzij 1 oktober 2025, is niet eerder dan de eerste dag na afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

Alle contracten en vergunningen van de BV CHEMACH met betrekking tot de af te splitsen bestanddelen worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, de BV VIJFVLAK.

DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er zijn in de BV CHEMACH geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en geen andere effecten dan aandelen.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan het bestuursorgaan van de BV CHEMACH worden geen bijzondere voordelen toegekend.

BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Er wordt geopteerd voor de vennootschaprechterlijke procedure voor inbreng in natura, zodat in titel vermelde bepaling niet van toepassing is.

De BV MOORE AUDIT, met kantoor gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, is belast met het opstellen van de verslagen over de inbreng in natura overeenkomstig artikel 5:7 Wetboek vennootschappen en verenigingen.

Aangezien alle aandeelhouders gemeld hebben aanwezig en/of vertegenwoordigd te zullen zijn op de algemene vergadering die over het voorstel tot partiële splitsing zal besluiten en dit met al hun aandelen, zal voorgesteld worden bij toepassing van artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, af te zien van de verslaggeving door het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de door artikel 12:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven publiciteits-maatregelen ten gunste van de vennoten.

BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De delen van de activa en de passiva van het vermogen van de BV CHEMACH die aan de nieuw op te richten BV VIJFVLAK zullen worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals deze blijken uit de staat van actief en passief per 30 september 2025 van de BV CHEMACH, worden nader uiteengezet in de bijlagen aan dit voorstel.

Hieruit volgt een afsplitsing van vermogen vanuit de partiel te splitsen vennootschap BV CHEMACH naar de verkrijgende vennootschap BV VIJFVLAK ten belope van 1.353.394,50 EUR, bestaande uit 46.332,44 EUR beschikbare inbreng, 89.410,60 EUR beschikbare reserves en 1.217.651,46 EUR overgedragen resultaat.

Het aanvangsvermogen van de BV VIJFVLAK zal bijgevolg 1.353.394,50 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 86 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder 1/86ste van het aanvangsvermogen vertegenwoordigen.

Alle overige activa en passiva die niet zijn opgesomd, blijven behouden in de overdragende vennootschap. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva die later zouden worden ontdekt betreffende de overdragende vennootschap BV CHEMACH, worden geacht in de overdragende vennootschap te blijven.

Het vermogen van de BV CHEMACH zal ingevolge de voorgenomen partiële splitsing, worden gebracht op 1.168.933,73 EUR, samengesteld uit 40.017,56 EUR beschikbare inbreng, 77.224,40 EUR beschikbare reserves en 1.051.691,77 EUR overgedragen resultaat, vertegenwoordigd door 86 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die ieder 1/86ste van het vermogen vertegenwoordigen.

DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP, EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De aandelen van de BV VIJFVLAK zullen toebedeeld worden aan de aandeelhouders van BV CHEMACH à rato hun aandelenbezit in BV CHEMACH.

VERDERE STATUTENWIJZIGINGEN

Ingevolge onderliggende partiële splitsing, stelt het bestuursorgaan van BV CHEMACH voor om artikel 3 – het voorwerp, van de statuten integraal te vervangen door navolgende tekst :

“De vennootschap heeft tot voorwerp:

ACTIVITEITEN IVM KUNSTSTOFFEN

- ☐ bemiddeling bij de import/export, aan- en verkoop van machines en grondstoffen voor de be- of verwerking van kunststoffen en chemicaliën en kunststoffen en laminaten allerhande, thermische en akoestische isolatiematerialen;
- ☐ consultancy en leveren van know-how ivm ontwerp, productie en levering van (thermisch of akoestisch) isolerende constructies zoals sandwichpanelen, thermisch isolerende deuren brandwerende panelen enz.;
- ☐ maken van technische studies en/of ontwerpen van machines voor de be- of verwerking van chemicaliën en kunststoffen en/of de productie van laminaten;
- ☐ De opgegeven activiteiten zijn niet beperkend en het voorwerp dient alle verrichtingen toe te laten welke enigszins met gegeven werkzaamheden verband houden, valoriseren van 2de hands- en recyclagematerialen.

Diverse activiteiten

- ☐ Consultancy bij de inplanting van productie-eenheden voor fabricatie van isolerende materialen (panelen, deuren, modulebouwelementen,...);
- ☐ Advies, ontwerp, studie, technische goedkeuringen, bouw van prototypes van modulaire woningbouw;
- ☐ Aankoop- verkoop; bemiddeling enz, voor koeltechnische materialen;
- ☐ Verrichten van marktstudies;
- ☐ Consultancy en expertise ivm constructies met sandwichpanelen en/of geprofileerde staalplaat, ivm staalconstructies;
- ☐ consultancy en expertise ivm brandeigenschappen van isolerende constructies;
- ☐ inzamelen en sorteren/verwerken van allerhande informatie en documentatie interessant voor de sandwichpanelenindustrie;
- ☐ audio- en videografisch werk, voorbereidend werk bij het opstellen van technische en commerciële documentatie;
- ☐ aankoop, verkoop en renovatie van immobielen;
- ☐ Import, export, aan- en verkoop van geschenkartikelen in de ruimste zin;
- ☐ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen

bestuur;

- ☐ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;
- ☐ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- ☐ het verstrekken van administratieve prestaties;
- ☐ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- ☐ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;
- ☐ detailhandel in computers, randapparatuur en software in gespecialiseerde winkels;
- ☐ verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijbehorende programmatuur (software);
- ☐ manicure en pedicure;
- ☐ ontwerpen van publicitaire teksten en slogans (Copywriters);
- ☐ computerprogrammering, consultancy en aanverwante activiteiten;
- ☐ ontwerpen van computerprogramma's;
- ☐ De vennootschap kan borg staan voor zowel eigen kredieten en verbintenissen als die van derden.

Beheer van eigen roerend en onroerend goed

A. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; -de aan- en verkoop; huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen oor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Algemene bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, evenals het uitbaten, verhandelen, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten welke met haar voorwerp verband houden. Te dien einde zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, ambachtelijke, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar voorwerp of die van die aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag om op het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die dezelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp hebben of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat. Zij kan zich ten gunste van vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, bestuursmandaten vervullen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transactie en de financiële markten en het Koninklijk besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van augustus negentienhonderd éénennegentig, of uit de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs of andere werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen; dit alle voor zover de vennootschap zelf niet aan deze wetten of bepalingen voldoet."

Op voorstel van de bestuursorgaan kunnen er nog andere wijzigingen aan de statuten aangebracht worden en eventueel kunnen deze statuten geactualiseerd worden door aanneming van volledig nieuwe statuten.



SLOTVERKLARINGEN

Er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de afgesplitste actief- en passiefbestanddelen, integraal ten laste komen van de nieuw op te richten BV VIJVLAK.

De financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de overige actief- en passiefbestanddelen die in de BV CHEMACH blijven en bijgevolg niet afgesplitst worden, blijven integraal ten laste van de BV CHEMACH.

Waar geen toewijzing kan gebeuren aan enige activiteit, komen de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles enz. die voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 1 oktober 2025 zowel ten laste van de BV CHEMACH als de BV VIJVLAK worden 50/50 verdeeld tussen beide vennootschappen.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, worden 50/50 toegewezen aan beide vennootschappen.

Overeenkomstig artikel 12:75, lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt dit voorstel tot partiële splitsing uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over dit voorstel moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Kortrijk) neergelegd na te zijn ondertekend door het bestuursorgaan van de vennootschap.

Opgemaakt te Waregem op 21 april 2026

BV CHEMACH

Mevr. Rita Allegaert
bestuurder

De Johan Schedin
bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd :

- bijzonder verslag bestuursorgaan d.d. 21 april 2026
- voorstel tot partiële splitsing d.d. 21 april 2026