

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoor-
van
Belg-
Staat

Barcode

26058769

form
code

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

29 APR. 2026

Griffie

Ondernemingsnr : **0439 896 087**

Naam

(voluit) : **Algemene Dakwerken Van Vlaenderen**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Nieuwstraat 7 bus A, 9080 Lochristi**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL NAAR AANLEIDING VAN EEN SPLITTING DOOR OVERNEMING DOOR DE IN HOOFDE VERMELDE VENNOOTSCHAPPEN OVEREENKOMSTIG DE PROCEDURE VAN DE ARTIKEL 12:4 EN 12:59-12:72 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN ("volle splitsing door overneming")

De bestuursorganen van:

1/ de BECECO BV, met zetel te Ledestraat 5, 9180 Moerbeke-Waas, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0891.889.264 (RPR Gent, afdeling Dendermonde), vertegenwoordigd door haar bestuurders, de heer Frank Schelstraete en mevrouw Godelieve Van Vlaenderen, hierna "overdragende vennootschap" of "de te splitsen vennootschap"

2/ de BV SERENITY STABLES, met zetel te Ledestraat 5, 9180 Moerbeke-Waas, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0628.938.397 (RPR Gent, afdeling Dendermonde), vertegenwoordigd door haar bestuurder mevrouw Celine Schelstraete, hierna de "verkrijgende vennootschap 1"

3/ de ALGEMENE DAKWERKEN VAN VLAENDEREN BV, met zetel te Nieuwstraat 7 bus A, 9080 Lochristi, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0439.896.087 (RPR Gent, afdeling Gent), vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer Benny Schelstraete, hierna de "verkrijgende vennootschap 2"

stellen hierbij conform artikel 12:4 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) het splitsingsvoorstel op zoals wettelijk voorgeschreven bij de voorgenomen volle splitsing, in uitvoering van de beslissing van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap de dato 19 maart 2026.

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een volle splitsing door overneming met disproportionele verdeling van de aandelen, zoals geregeld door de voormelde artikelen van het WVV, waarbij het volledige vermogen van overdragende vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, overgaat op de bestaande vennootschappen BV SERENITY STABLES en ALGEMENE DAKWERKEN VAN VLAENDEREN BV.

Door de voorgenomen verrichting wordt een structuur gecreëerd waarbij elk kind in de toekomst zijn/haar eigen vermogen kan beheren via een eigen vennootschap, waardoor zij elk afzonderlijk een eigen investeringspolitiek zullen kunnen voeren.

Deze volle splitsing zal er uit zien als volgt :

1/ De woning en de stalling gelegen te 9180 Moerbeke-Waas, Ledestraat 5 en andere activa en passiva worden ingebracht in de bestaande vennootschap BV SERENITY STABLES.

2/ Het magazijn gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, Hogeweg 1+ en het fabrieksgebouw gelegen 9040 Sint-Amandsberg, Destelbergenstraat 46 en 46+ en andere activa en passiva wordt ingebracht in de bestaande ALGEMENE DAKWERKEN VAN VLAENDEREN BV.

De voormelde vermogensbestanddelen vormen geen algemeenheid noch een bedrijfstak in de zin van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aangezien zij geen georganiseerde economische entiteit uitmaken die als autonome activiteit kan functioneren met eigen middelen. De voorgenomen verrichting strekt

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

derhalve tot de overdracht van afzonderlijk geïdentificeerde activa, zonder overdracht van een autonome bedrijfsactiviteit.

In het kader van de voorgenomen volle splitsing zal het volledige vermogen van de gesplitste vennootschap van rechtswege worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschappen, waarna de gesplitste vennootschap zonder vereffening zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zullen aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap aandelen worden toegekend elk afzonderlijk van de verkrijgende vennootschappen (disproportioneel). De aandelen van de gesplitste vennootschap zullen op het ogenblik van de verwezenlijking van de splitsing van rechtswege worden vernietigd. In casu zullen aan de heer Benny Schelstraete aandelen worden toegekend in Verrijgende Vennootschap 2 en aan mevrouw Celine Schelstraete aandelen in Verrijgende Vennootschap 1. De toekenning van deze aandelen gebeurt dus niet proportioneel aan hun respectieve participatie in de gesplitste vennootschap.

De voormelde artikelen 12:4 en 12:59 WVV luiden als volgt :

Art. 12:4. Splitsing door overneming is de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, op verscheidene vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschappen die delen in het gesplitste vermogen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

Indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd met een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Art 12:59 De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op. Het splitsingsvoorstel vermeldt ten minste:

- 1° de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;
 - 2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;
 - 3° de wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt;
 - 4° de datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht;
 - 5° de datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen;
 - 6° de rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;
 - 7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of gecertificeerd accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag;
 - 8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;
 - 9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;
 - 10° de verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.
- Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1°. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot splitsing vermeld in artikel 12:67, § 1, en, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, voordat de splitsing van kracht wordt.

SPLITSINGSVOORSTEL DEEL 1: Volle splitsing door overneming in de bestaande BV SERENITY STABLES (art 12:59 WVV)

1.RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

-de overdragende vennootschap

BECECO BV met zetel te Ledestraat 5 bus 2, 9180 Moerbeke-Waas ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0891.889.264 (RPR Gent, afdeling Dendermonde).

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij notariële akte verleden voor notaris Francis Lemey op 6 september 2007, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 september 2007, onder nummer 07134718.

De statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal opgesteld op 8 januari 2015 door Meester Charlotte Van Haverbeke, notaris te Gent, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 januari 2015, onder nummer 15003806. De statuten werden aangepast aan het WVV bij proces-verbaal opgesteld op 11 december 2023 door Meester Francis Lemey, notaris te Gent (vijfde kanton).

Het vermogen van BECECO BV bedraagt 1.320.800,00 € vertegenwoordigt door 17.245 aandelen zonder vermelding van nominale waarde en die elk 1/17.245ste van het ingebracht vermogen vertegenwoordigen. De aandelen van de vennootschap zijn als volgt verdeeld: mevrouw Celine Schelstraete is houder van 8.622 aandelen, de heer Benny Schelstraete is houder van eveneens 8.622 aandelen, terwijl 1 aandeel in onverdeeldheid toekomt aan zowel mevrouw Celine Schelstraete als de heer Benny Schelstraete.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door haar bestuurders, de heer Frank Schelstraete en mevrouw Godelieve Van Vlaenderen.

De vennootschap heeft tot voorwerp :

"De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en , verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3) Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze de participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Daze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn: activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

-de verkrijgende vennootschap 1

BV SERENITY STABLES met zetel te Ledestraat 5, 9180 Moerbeke-Waas, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0628.938.397 (RPR Gent, afdeling Dendermonde).

De vennootschap werd opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij notariële akte verleden voor notaris Charlotte Van Haverbeke op 28 april 2015, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 april 2015, onder nummer 15307306. De statuten werden aangepast aan het WVV bij proces-verbaal opgesteld op 11 december 2023 door Meester Francis Lemey, notaris te Gent (vijfde kanton).

Het vermogen van de BV SERENITY STABLES bedraagt 37.368,77 € vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde en die elk 1/100ste van het ingebracht vermogen vertegenwoordigen. De aandelen van de vennootschap zijn als volgt verdeeld: mevrouw Celine Schelstraete is houder van 98 aandelen, de heer Frank Schelstraete is houder van 1 aandeel, en mevrouw Godelieve Van Vlaenderen is eveneens houder van 1 aandeel.

De vennootschap wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, mevrouw Celine Schelstraete, overeenkomstig de bepaling van de statuten.

De vennootschap heeft tot voorwerp :

“De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- het organiseren en geven van paardrijlessen,
- het opleiden en trainen van paarden en pony's,
- het aan- en verkopen van paarden en pony's,
- het uitbaten van een manege voor het beoefenen van de paardensport, waaronder doch niet beperkend, de opleiding tot ruiter, paardendressuur, jumping, military, het organiseren van wedstrijden, het opleiden en stallen van paarden, de verhuring van paarden,
- het uitbaten onder alle mogelijke vormen van horecazaken zoals drankgelegenheden, taverne, verbruikszaal, snackbar, restaurant, ijssalon, hotel en dergelijke,
- het optreden als handelsagent, vertegenwoordiger, tussenpersoon of bemiddelaar inzake aangelegenheden met betrekking tot de paardensport en paardenfokkerij,
- de studie, organisatie, het verstrekken van adviezen, het verlenen van bijstand inzake aangelegenheden met betrekking tot de paardensport en paardenkweek.

De vennootschap mag zich interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële of financiële verrichtingen, zo roerende als onroerende, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met voornoemd voorwerp verband houden , of welke van aard zijn de uitbreiding of de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.”

2.RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN – OPLEG IN GELD :

Het betreft een splitsing door overneming overeenkomstig artikel 12:4, 1° WVV waarbij mevrouw Celine Schelstraete enkel nieuwe aandelen zal verkrijgen in verkrijgende vennootschap 1. Het gedeelte van het vermogen dat in het kader van de volle splitsing zal worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap 1 vertegenwoordigt een nettoactief ten belope van 1.840.800,36 €, samengesteld als volgt :

-Activa :	2.070.393,50€
-Schulden :	- 229.593,15 €
-Eigen Vermogen :	1.840.800,36 €

Deze activa en passiva blijken uit de splitsingsstaat per 31.12.2025 die aan dit voorstel zal worden gehecht.

Het nettoactief van de verkrijgende vennootschap 1 bedraagt 37.368,77 €. Op basis hiervan bedraagt de waarde van 1 aandeel van de verkrijgende vennootschap 1 aldus afgerond 373,69 EUR per 1 aandeel (37.368,77 € / 100 aandelen).

Ter vergoeding van de inbreng zullen er in de verkrijgende vennootschap 1 4.926 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De toekenning van voormelde aandelen gebeurt niet proportioneel aan hun respectieve participatie in de te splitsen vennootschap maar alle nieuwe aandelen zullen toekomen aan mevrouw Celine Schelstraete en kwalificeert derhalve als een niet-evenredige toebedeling, zoals uiteengezet in de aanhef van dit splitsingsvoorstel.

Er zal in het kader van deze voorgenomen volle splitsing geen opleg in geld worden betaald.

Overeenkomstig artikel 12:65 WVV dient er geen bijkomende verslaggeving artikel 12:61 WVV te gebeuren over ondermeer de ruilverhouding wanneer alle aandeelhouders van de bij de volle splitsing betrokken vennootschappen hiermee instemmen.

Er dient evenwel een bedrijfsrevisor aangesteld te worden om verslag uit te brengen over de inbreng in natura, dit overeenkomstig art. 5:133 WVV.

Hiertoe wordt beroep gedaan op Figurad Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door dhr. Tim Van Hullebusch.

3. WIJZE VAN UITGIFTE VAN AANDELEN :

De uitreiking van voormelde 4.926 aandelen in de verkrijgende vennootschap 1 zal gebeuren door inschrijving op deze nieuw uitgegeven aandelen bij de notariële akte van de splitsing door overneming.

De splitsing zal gepaard gaan met een disproportionele toebedeling van de aandelen aan de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen. In die zin zullen de aandeelhouders van BECECO BV inschrijven op de aandelen in de verkrijgende vennootschap 1 als volgt: 4.926 aandelen aan mevrouw Celine Schelstraete. Alle aandelen uit te geven in het kader van deze volle splitsing zullen op naam zijn.

De uitreiking van deze aandelen zal gebeuren door inschrijving in het (elektronisch) aandelenregister door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap 1.

4. DATUM VAN DEELNAME IN DE WINST – BIJZONDERE REGELING :

De 4.926 nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap 1 zullen delen in de winst vanaf de eerstvolgende winstuikering en zijn dividendgerechtigd vanaf de datum waarop de volle splitsing juridisch uitwerking krijgt. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. BOEKHOUDKUNDIGE DATUM VAN DE VERRICHTINGEN :

De handelingen van de te splitsen vennootschap BECECO BV gesteld vanaf 1 januari 2026 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap 1, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van deze verkrijgende vennootschap vanaf die datum.

Alle verrichtingen gesteld vanaf 01/01/2026 door BECECO BV met betrekking tot deze afgesplitste activa en passiva worden aldus geacht toe te komen aan of ten laste te komen van de verkrijgende vennootschap 1. Dit geldt eveneens voor alle kosten en opbrengsten verbonden aan deze afgesplitste activa en passiva vanaf 01/01/2026.

Het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap BECECO BV verklaart dat er geen belemmeringen zijn wat betreft de overgang van deze af te splitsen activa en passiva naar de verkrijgende vennootschap.

6. BIJZONDERE RECHTEN AAN AANDEELHOUDERS OF HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN :

In geen enkel van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten, andere dan de "niet-evenredige" verdeling van de aandelen naar aanleiding van deze volle splitsing.

7. BEZOLDIGING EN AANSTELLING VAN DE BEDRIJFSREVISOR :

Er is geen aanstelling nodig van een bedrijfsrevisor voor de voorgenomen splitsing met toepassing van art 12:62 WVV voor zover alle aandeelhouders van de vennootschappen betrokken bij de volle splitsing hiermee instemmen.

Er dient evenwel een bedrijfsrevisor aangesteld te worden om verslag uit te brengen over de inbreng in natura, dit overeenkomstig art. 5:133 WVV. Hiertoe wordt beroep gedaan op Figurad Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door dhr. Tim Van Hullebusch.

8. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN :

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de respectievelijke bestuursorganen van de verschillende vennootschappen naar aanleiding van de splitsing.

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN ACTIVA EN PASSIVA :

De splitsingsstaat wordt opgenomen als bijlage bij dit splitsingsvoorstel.

De over te dragen activa- en passivabestanddelen van BECECO BV bestaat uit:

ACTIVA

VASTE ACTIVA 2.053.505,74 €

Materiële vaste activa 2.053.505,74 €

Terreinen en gehouwen (Gebouw Ledestraat 5, Stallingen en manege, weilanden en Grond Moerbeke-Waas)

VLOTTENDE ACTIVA 16.887,76 € (Handelsvorderingen, , terug te vorderen vennootschapsbelasting, liquide middelen en over te dragen kosten)

TOTAAL 2.070.393,50 €

PASSIVA 229.593,15 € (Leveranciers, en rekening-courantschulden ten aanzien van aandeelhouders).

Het netto over te dragen vermogen bedraagt 1.840.800,36 €.

Het volledige vermogen van de te splitsen vennootschap, bestaande uit alle activa en passiva, wordt in het kader van deze volle splitsing volledig overgedragen aan de verkrijgende vennootschappen. Hierbij wordt geen gedeelte van het vermogen onbehandeld gelaten.

Het over te dragen eigen vermogen van de te splitsen vennootschap, zijnde een bedrag van 1.840.800,36 EUR, zal worden verdeeld zoals opgenomen in de bijgevoegde splitsingsstaat, in overeenstemming met artikel 213 WIB 92:

Andere beschikbare inbreng: 989.919,08 €

Beschikbare reserves : 458.800,43 €

Liquidatiereserves : 412.216,45 €

Overgedragen verlies boekjaar 2025: -20.135,60

Totaal eigen vermogen : 1.840.800,36 €.

10. VERDELING VAN DE NIEUW UIT TE GEVEN AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De nieuwe 4.926 aandelen van vennootschap 1 zullen integraal worden toegekend aan mevrouw Celine Schelstraete zoals vermeld hiervoor onder punt 2.

11. BODEMATTEST - BODEMSANERINGSDECREET – ASBESTINVENTARISATIEATTEST -NOTARIELE BESCHRIJVING :

De hierna beschreven onroerende goederen maken voor de geheelheid in volle eigendom deel uit van het af te splitsen vermogen.

De notariële beschrijving van deze onroerende goederen is als volgt :

GEMEENTE MOERBEKE-WAAS

1.Een hoeve met afhangen, op en met medegaande grond, gelegen aan de Ledestraat, aldaar getekend nummer 5, en het weiland ter plaatse gekend Blauwe Hove, thans gekend ten kadaster onder Moerbeke, sectie K, nummer 497/E met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare negenennegentig are acht centiare (1ha 99a 8ca).

2.Percelen weiland, gelegen aan de Kruisstraat lot 2 en lot 3, thans gekend ten kadaster onder Moerbeke, sectie I, nummers 935/B en 935/C, met een oppervlakte volgens meting van veertienduizend vierhonderdzesendertig komma achtenzestig vierkante meter (14.436,68 m2) en een grotere oppervlakte volgens titel.

3.Percelen weiland, gelegen aan de Molendijkstraat lot 1 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 940/A met een oppervlakte volgens meting van drieënzestig are eenenveertig centiare (63a 41 ca), en lot 2 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 941/A met een oppervlakte volgens meting van drieënzeventig are eenenzeventig centiare (43a 71ca)

Daarom moet er, in toepassing van art. 101 van het decreet van de Vlaamse Raad dd. 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna 'Bodemdecreet'), voorafgaand aan de overdracht, een bodemattest worden aangevraagd, waarvan de inhoud (i) moet worden meegedeeld aan de verwerfer en (ii) moet worden opgenomen in de onderhandse akte waarin de overdracht wordt vastgelegd.

De inhoud van alle bodemattesten, afgeleverd per kadastraal perceel, voor de hiervoor vermelde goederen, luidt identiek als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Daarnaast dient voor voormelde onroerende goederen tevens, in toepassing van art. 33/14 van het decreet van de Vlaamse Raad dd. 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (hierna 'Materialendecreet'), voorafgaand aan de overdracht, een asbestinventarisatetest worden aangevraagd, waarvan de inhoud (i) moet worden meegedeeld aan de verwerver en (ii) moet worden opgenomen in de onderhandse akte waarin de overdracht wordt vastgelegd.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Daarnaast dient voor voormelde onroerende goederen tevens, in toepassing van art. 33/14 van het decreet van de Vlaamse Raad dd. 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (hierna 'Materialendecreet'), voorafgaand aan de overdracht, een asbestinventarisatetest worden aangevraagd, waarvan de inhoud (i) moet worden meegedeeld aan de verwerver en (ii) moet worden opgenomen in de onderhandse akte waarin de overdracht wordt vastgelegd. Voor het voorschreven goed is de opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisatetest echter niet vereist, gezien het bouwjaar van de toegankelijke constructies 2001 of recenter is.

SPLITSINGSVOORSTEL DEEL 2: Volle splitsing door overneming in de bestaande ALGEMENE DAKWERKEN VAN VLAENDEREN BV (art 12:59 WVV)

1. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE BIJ DE PARTIELE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

-de overdragende vennootschap

De BECECO BV met zetel te Ledestraat 5 bus 2, 9180 Moerbeke-Waas ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0891.889.264 (RPR Gent, afdeling Dendermonde). Alle info met betrekking tot de overdragende vennootschap is identiek aan deze opgenomen in het DEEL 1 van het splitsingsvoorstel.

-de verkrijgende vennootschap 2

De ALGEMENE DAKWERKEN VAN VLAENDEREN BV met zetel te Nieuwstraat 7 bus A, 9080 Lochristi, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0439.896.087 (RPR Gent, afdeling Gent).

De vennootschap werd opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij notariële akte verleden op 31 januari 1990, voor Meester Eric De Staercke, notaris met standplaats te Gent; bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 januari 1990, onder nummer 900131-130. De statuten werden tot op heden meermaals werden gewijzigd en voor het laatst- bij proces-verbaal met aanneming van geheel nieuwe statuten opgesteld op 2 juni 2021 voor Meester Francis Lemey, geassocieerd notaris te Gent (vijfde kanton).

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 857.314,12 € vertegenwoordigd door 1.400 aandelen zonder nominale waarde en die elke 1/1.400ste van het ingebracht vermogen vertegenwoordigen. De aandelen van de vennootschap zijn als volgt verdeeld: de heer Benny Schelstraete is houder van 1.399 aandelen en de heer Frank Schelstraete is houder van 1 aandeel.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer Benny Schelstraete.

De vennootschap heeft tot voorwerp :

"De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- dakwerken, lood- en zinkwerken, sanitaire installaties alsmede het plaatsen van gastoestellen;
- algemene onderneming van bouwwerken;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van eigen onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot eigen onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan-en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van eigen onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- het aanleggen, en oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend vermogen.

Alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

Voorafgaande opsomming is louter ten exemplaire titel en geenszins beperkend. Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap mag, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten, van aard om de verwezenlijking van haar voorwerp of de uitbreiding van de vennootschap te vergemakkelijken.

De vennootschap mag belangen hebben, door inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of nauw met haar voorwerp in verband staan.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN – OPLEG IN GELD :

Het betreft een splitsing door overneming overeenkomstig artikel 12:4 WVV waarbij de heer Benny Schelstraete enkel nieuwe aandelen zal verkrijgen in de verkrijgende vennootschap 2. Het gedeelte van het vermogen dat in het kader van de volle splitsing zal worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap 2 vertegenwoordigt een nettoactief ten belope van 615.288,40 €, samengesteld als volgt :

-Activa :	825.922,01 €
-Passiva :	- 210.633,62 €
-Eigen Vermogen :	615.288,40 €

Deze activa en passiva blijken uit de splitsingsstaat per 31.12.2025 die aan dit voorstel zal worden gehecht.

Het nettoactief van de verkrijgende vennootschap 2 bedraagt 857.314,12 €. Op basis hiervan bedraagt de waarde van 1 aandeel van de verkrijgende vennootschap 2 aldus afgerond 612,37 EUR per aandeel (857.314,12 €/1.400 aandelen).

Ter vergoeding van de inbreng zullen er in de verkrijgende vennootschap 2 1004 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De toekenning van voormelde aandelen gebeurt niet proportioneel aan hun respectieve participatie in de te splitsen vennootschap maar alle nieuwe aandelen zullen toekomen aan de heer Benny Schelstraete en kwalificeert derhalve als een niet-evenredige toebedeling, zoals uiteengezet in de aanhef van dit splitsingsvoorstel.

Er zal in het kader van deze voorgenomen volle splitsing geen opleg in geld worden betaald.

Overeenkomstig artikel 12:65 WVV dient er geen bijkomende verslaggeving artikel 12:61 WVV te gebeuren over ondermeer de ruilverhouding wanneer alle aandeelhouders van de bij de volle splitsing betrokken vennootschappen hiermee instemmen.

Er dient evenwel een bedrijfsrevisor aangesteld te worden om verslag uit te brengen over de inbreng in natura, dit overeenkomstig art. 5:133 WVV.

Hiertoe wordt beroep gedaan op Figurad Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door dhr. Tim Van Hullebusch.

3. WIJZE VAN UITGIFTE VAN AANDELEN :

De uitreiking van voormelde 1004 aandelen in de verkrijgende vennootschap 2 zal gebeuren door inschrijving op deze nieuw uitgegeven aandelen bij de notariële akte van de splitsing door overneming.

De splitsing zal gepaard gaan met een disproportionele toebedeling van de aandelen aan de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen. In die zin zullen de aandeelhouders van BECECO BV inschrijven op de aandelen in de verkrijgende vennootschap 2 als volgt: 1004 aandelen aan de heer Benny Schelstraete Alle aandelen uit te geven in het kader van deze volle splitsing zullen op naam zijn.

De uitreiking van deze aandelen zal gebeuren door inschrijving in het (elektronisch) aandelenregister door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap 2.

4. DATUM VAN DEELNAME IN DE WINST – BIJZONDERE REGELING :

De 1.004 nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap 2 zullen delen in de winst vanaf de eerstvolgende winstuitkering en zijn dividendgerechtigd vanaf de datum waarop de volle splitsing juridisch uitwerking krijgt. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. BOEKHOUDKUNDIGE DATUM VAN DE VERRICHTINGEN :

De handelingen van de te splitsen vennootschap BECECO BV gesteld vanaf 1 januari 2026 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap 2, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van deze verkrijgende vennootschap vanaf die datum.

Alle verrichtingen gesteld vanaf 01/01/2026 door BECECO BV (overdragende vennootschap) met betrekking tot deze afgesplitste activa en passiva worden aldus geacht toe te komen aan of ten laste te komen van de verkrijgende vennootschap 2. Dit geldt eveneens voor alle kosten en opbrengsten verbonden aan deze afgesplitste activa en passiva vanaf 01/01/2026.

Het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap BECECO BV verklaart dat er geen belemmeringen zijn wat betreft de overgang van deze af te splitsen activa en passiva naar de verkrijgende vennootschap.

6. BIJZONDERE RECHTEN AAN AANDEELHOUDERS OF HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN :

In geen enkele van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten, andere dan de "niet-evenredige" verdeling van de aandelen naar aanleiding van deze volle splitsing.

7. BEZOLDIGING EN AANSTELLING VAN DE BEDRIJFSREVISOR :

Er is geen aanstelling nodig van een bedrijfsrevisor voor de voorgenomen splitsing met toepassing van art 12:62 WVV voor zover alle aandeelhouders van de vennootschappen betrokken bij de volle splitsing hiermee instemmen.

Er dient evenwel een bedrijfsrevisor aangesteld te worden om verslag uit te brengen over de inbreng in natura, dit overeenkomstig art. 5:133 WVV. Hiertoe wordt beroep gedaan op Figurad Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door dhr. Tim Van Hullebusch.

8. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN :

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de respectievelijke bestuursorganen van de verschillende vennootschappen naar aanleiding van de splitsing.

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN ACTIVA EN PASSIVA :

De splitsingsstaat wordt opgenomen als bijlage bij dit splitsingsvoorstel.

De over te dragen activa -en passivabestanddelen van BECECO BV bestaat uit:

ACTIVA

VASTE ACTIVA 790.132,44 €

Materiële vaste activa 790.132,44 € Terreinen en gehouwen (terrein en magazijn Hogeweg, terrein en gebouw Destelbergenstr 46,46+, verbouwingen Destelbergenstr 44)

VLOTTENDE ACTIVA 35.789,57 € (Handelsvorderingen, vooruitbetalingen aan leveranciers, liquide middelen en over te dragen kosten)

TOTAAL 825.922,01 €

PASSIVA 210.633,62 € (Leveranciers, te ontvangen facturen, schulden ten aanzien van de BTW, huurwaarborgen en rekening-courantschulden ten aanzien van aandeelhouders).

Het netto over te dragen vermogen bedraagt 615.288,40 €.

Het volledige vermogen van de te splitsen vennootschap, bestaande uit alle activa en passiva, wordt in het kader van deze volle splitsing volledig overgedragen aan de verkrijgende vennootschappen. Hierbij wordt geen gedeelte van het vermogen onbehandeld gelaten.

Het over te dragen eigen vermogen van de te splitsen vennootschap, zijnde een bedrag van 615.288,40 EUR, zal worden verdeeld zoals opgenomen in de bijgevoegde splitsingsstaat in overeenstemming met artikel 213 WIB 92:

Andere beschikbare inbreng: 330.880,92 €

Beschikbare reserves : 153.354,26 €

Liquidatiereserves : 137.783,55 €

Overgedragen verlies boekjaar 2025: - 6.730,34 €

Totaal eigen vermogen : 615.288,40 €.

10. VERDELING VAN DE NIEUW UIT TE GEVEN AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EN NIEUW UIT TE GEVEN AANDELEN VAN DE GESPLITSTE VENNOOTSCHAP:

De nieuwe 1.004 aandelen in de verkrijgende vennootschap 2, zullen integraal worden toegekend aan de heer Benny Schelstraete zoals vermeld hiervoor onder punt 2.

11. BODEMATTEST -BODEMSANERINGSDECREET – ASBESTINVENTARISATIEATTEST - NOTARIELE BESCHRIJVING :

De hierna beschreven onroerende goederen maken voor de geheelheid in volle eigendom deel uit van het af te splitsen vermogen.

De notariële beschrijving van deze onroerende goederen is als volgt :

1.STAD GENT -twaalfde afdeling

Een magazijn met afhangen, op en met medegaande grond, gelegen aan de Hogeweg, aldaar getekend nummer + 1, thans gekend ten kadaster onder Gent, twaalfde afdeling, sectie P, nummer 956/R/3, met een oppervlakte volgens kadaster van tien are vijfenzeventig centiare (10 a 75 ca).

In de laatste overgeschreven eigendomstitel, zijnde de hierna vermelde akte verleden op veertien april negentienhonderd vijftien voor Meester Paul Dehaene, destijds notaris te Gent met standplaats te Sint-Amandsberg, houder der minuut, en Meester Eric De Staercke, destijds notaris met standplaats te Gent, staat voormeld goed, onder grotere oppervlakte, letterlijk als volgt beschreven:

'Stad GENT.

Het woonhuis met alle afhangen, werkplaats, bureel, autobergplaatsen en medegaande grond, gelegen te GENT, HOGE WEG, 1, bekend ten Kadaster, twaalfde afdeling, Sektie P der oorspronkelijke stad Gent, nummers 956/E/3 en 956/F/3, met een oppervlakte volgens Kadaster van duizend driehonderd zevenendertig vierkante meter (1.337 m2). "

2.STAD GENT -negentiende afdeling - Sint-Amandsberg

Een nijverheidsgebouw en bergplaats met afhangen, op en met medegaande grond, gelegen aan de Destelbergenstraat, aldaar getekend nummers 46 en +46, thans gekend ten kadaster onder Gent, negentiende afdeling, Sint-Amandsberg, tweede afdeling, sectie C, nummers 1097/L/2 en 1092/G/3, met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are vierentachtig centiare (22 a 84 ca).

In de laatste overgeschreven eigendomstitel, zijnde het hierna vermeld proces-verbaal van definitieve toewijs na hoger bod, opgemaakt op vierentwintig augustus tweeduizend door Meester Philippe Kluyskens, notaris te Gent met standplaats te Sint-Amandsberg, staat voormeld goed, onder grotere oppervlakte, letterlijk als volgt beschreven:

"STAD GENT, deelgemeente SINT AMANDSBERG. KOOP 1:

Een woonhuis met kleine koer en alle aanhorigheden, op en met medegaande grond, staande en gelegen te Gent, Sint Amandsberg, Destelbergenstraat 44, gekadastraerd onder Gent, negentiende afdeling, Sint Amandsberg, sectie C, deel van nummer 1097/B/2, met een totale oppervlakte van zevenentachtig komma achtenvijftig vierkante decimeter.

KOOP 2:

Een GEBOUW (voormalige vleesverwerkend bedrijf) omvattende burelen, loodsen en werkruimten en alle aanhorigheden, op en met grond, staande en gelegen te GENT, SINT AMANDSBERG, DESTELBERGENSTRAAT, 46, gekadastraerd onder negentiende afdeling, Sint Amandsberg, sectie C, nummer 1092/G/3 met een oppervlakte volgens titel van zestig komma vijfentachtig vierkante meter (volgens kadaster éénenzestig vierkante meter) en deel van nummer 1097/K/2 met een kadastrale oppervlakte bij restant van tweeduizend tweehonderd drieëndertig komma drieënveertig vierkante meter, hetzij samen voor koop 2.

Daarom moet er, in toepassing van art. 101 van het decreet van de Vlaamse Raad dd. 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna 'Bodemdecreet'), voorafgaand aan de overdracht, een bodemattest worden aangevraagd, waarvan de inhoud (i) moet worden meegedeeld aan de verwerver en (ii) moet worden opgenomen in de onderhandse akte waarin de overdracht wordt vastgelegd.

De inhoud van het bodemattest afgeleverd per kadastraal perceel, voor de hiervoor vermelde goederen, luidt als volgt:

Met betrekking tot de hoger vermelde perceelnummer 956/R/3:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 10.07.2025.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige autoherstellingswerkplaats, Hogeweg +1 te 9000 Gent

AUTEUR: Emelia NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Met betrekking tot de hoger vermelde perceelnummer 1092/G/3:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Met betrekking tot het hoger vermeld perceelnummer 1097/L/2:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.

Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.12.2009.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 26.11.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Ex-Supercaro BVBA, Destelbergenstraat 46 te 9040 Sint-Amandsberg

AUTEUR: Ecosan BVBA

DATUM: 07.12.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Schelstraete-Van Vlaanderen, Destelbergenstraat 46, 9040

Sint-Amandsberg (Eco-09-10-20).

AUTEUR: Saneco BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Daarnaast dient voor voormelde onroerende goederen tevens, in toepassing van art. 33/14 van het decreet van de Vlaamse Raad dd. 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (hierna 'Materialendecreet'), voorafgaand aan de overdracht, een asbestinventarisatetest worden aangevraagd, waarvan de inhoud (i) moet worden meegedeeld aan de verwerfer en (ii) moet worden opgenomen in de onderhandse akte waarin de overdracht wordt vastgelegd. De attesten zijn in aanvraag.

12. KOSTEN :

Ingeval van goedkeuring van de voorgenomen volle splitsing zullen de kosten van de notaris en van de raadgevers worden gedragen door de te splitsen vennootschap. Ingeval de voorgenomen splitsing niet wordt goedgekeurd, zullen de kosten verbonden aan de voorbereiding van de splitsing gedragen worden door de te splitsen vennootschap.

13. AANSTELLING NOTARIS :

De volle splitsing en alle daaruit voortvloeiende aktes zullen vastgesteld worden bij aktes te verlijden voor notaris Francis Lemey met standplaats te Gent, van het notariaat Lemey, van Haverbeke & Brysse; geassocieerde notarissen BV met zetel te 9000 Gent, Zuidstationstraat 31 bus /0001.

14. FISCAAL REGIME :

Deze met splitsing gelijkgestelde verrichtingen (volle splitsingen door overneming) geschieden onder toepassing van artikel 117, §, van het Wetboek van Registratierechten (en voor zover nodig artikel 115, eerste lid en 120, derde lid van het Wetboek van Registratierechten) en van de artikelen 2.9.1.0.3, voorlaatste alinea, 2.10.1.0.3, voorlaatste alinea en 2.11.1.0.2, voorlaatste alinea van de Vlaamse Codex fiscaliteit, en belastingneutraal onder toepassing van artikel 211§1 juncto artikel 183bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en van artikel 11 en artikel 18, paragraaf 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

15. VERBINTENIS EN VOLMACHT :

De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe het hiervoor vermelde splitsingsvoorstel binnen de kortste termijnen ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen, en de splitsing door te voeren onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen houdt de volgende documentatie ter beschikking van de aandeelhouders en zullen, in de mate vereist door de wet, hen hiervan een afschrift meedelen:

- (A) Onderhavig splitsingsvoorstel;
- (B) De goedgekeurde jaarrekeningen over de 3 laatste boekjaren en de balans per 31/12/2025 van BECECO BV;
- (C) De verslagen van de bestuursorganen en de commissarissen over de 3 laatste boekjaren.

Elke aandeelhouder zal op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst een gedeeltelijk afschrift krijgen van voormelde stukken.

Het bestuursorgaan van de bij de volle splitsing betrokken vennootschappen zal uiterlijk zes (6) weken voor de buitengewone algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel een exemplaar van dit splitsingsvoorstel neerleggen.

Het bestuursorgaan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verleent bijzondere volmacht aan de BV BONNE FIDUCIAIRE, met ondernemingsnummer BE 0423.369.267, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Frederik Bonne, fiscaal accountant ITAA, kantoor houdende te 9040 Gent, Emiel Lossystraat 13, alsook aan alle medewerkers van de BV "Lemey, Van Haverbeke & Brysse, geassocieerde notarissen", voornoemd, elke afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk en nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit splitsingsvoorstel bij de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent. Deze neerlegging kan ook elektronisch gebeuren via het kantoor van notaris Francis Lemey, voornoemd.

Opgemaakt te Moerbeke-Waas op 27 april 2026 in zeven (7) exemplaren, waarbij elke partij verklaart één ondertekend exemplaar ontvangen te hebben en telkens één exemplaar zal neergelegd worden op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdelingen Gent/Dendermonde. Het zevende exemplaar is bestemd voor de gevolmachtigde.

Bijlage 1 : Splitsingsstaat per 31 12 2025.

Voor BECECO BV

Frank Schelstraete Lieve Van Vlaenderen
Bestuurder Bestuurder

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Voor SERENITY STABLES BV

Celine Schelstraete
Bestuurder

Voor Algemene Dakwerken Van Vlaenderen BV

Benny Schelstraete
Bestuurder