



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

30 APR. 2026

DE GRIFFIER
Griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Verplicht in te vullen :



26060333

Ondernemingsnr : 0405 391 605

Naam

(voluit) : **Bouw Georges Tanghe**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Den Helder (M), 17, bus B, 8552 Zwevegem**

**Onderwerp akte : Neerlegging voorstel van een met splitsing door overneming gelijkgestelde
verrichting**

Uittreksel uit het voorstel van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen de Vennootschap, als overnemende vennootschap, en D.S.R.T. NV, met zetel te Den Helder 17, bus B, 8552 Moen (Zwevegem) en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0878.313.818 (RPR Gent, afdeling Kortrijk), als splitsende vennootschap, d.d. 27 april 2026:

[...]

3.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN BGT OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN D.S.R.T.

3.1.Af te Splitsen Vermogen

Het Af te Splitsen Vermogen, gewaardeerd aan de boekwaarde zoals vermeld in de goedgekeurde jaarrekening van D.S.R.T. per 31 december 2025 en zoals opgenomen in de als Bijlage 1 toegevoegde staat van activa en passiva (de "Staat"), bestaat uit de volle eigendom van de volgende activa:

(i).Onroerende Goederen

-Alle eigendomsrechten van en alle andere onroerende zakelijke rechten van D.S.R.T. op de onroerende goederen die zijn opgenomen onder de drie balansposten 220, 221 en 350 van de jaarrekening van D.S.R.T. per 31 december 2025, voor een boekwaarde van respectievelijk 120.000,00 EUR, 954.140,36 EUR en 275.929,13 EUR (de "Onroerende Goederen").

-Meer bepaald gaat het om volgende Onroerende Goederen:

1)Appartementen en bijhorende garageboxen, waarvan hieronder de notariële beschrijving werd opgenomen:

"STAD HARELBEKE, derde afdeling

In een gebouw genaamd "GEBOUW BISTIERLAND 1", op en met grond, gelegen te Harelbeke, derde afdeling, met als adres Harpstraat 1-3-5, gekend volgens titel sectie D deel van nummer 1459/G en gekend volgens kadaster sectie D nummer 1459F3 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van drieëndertig are zesennegentig centiare (33a 96ca):

IN HET APPARTEMENTSGEBOUW GENAAMD "RESIDENTIE BISTIERLAND

1, BLOK C" (particulier gemeenschappelijke gedeelten kadastraal gekend onder partitienummer 1459F3 P0002).

1. het appartement genummerd "C1.1", gelegen op de eerste verdieping in blok C, met als adres Harpstraat 5/101, kadastraal gekend onder sectie D nummer 1459F3 P0016, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : een inkom, een WC, twee bergingen, een zitruimte, een eetruimte met keuken, twee slaapkamers, een badkamer, en het privaat genotsrecht van een terras palende aan de zitruimte;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdvijfentwintig/tienduizendsten (225/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en tweehonderdvijfentwintig/drieduizendzeshonderdzesennegentigsten (225/3.696sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, blok C.

Kadastraal inkomen: € 838,00

2. het appartement genummerd "C1.2", gelegen op de eerste verdieping in blok C, met als adres Harpstraat 5/102, kadastraal gekend onder sectie D nummer 1459F3 P0017, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : een inkom, een WC, een eetruimte, een zitruimte, een keuken, een berging, twee slaapkamers, een badkamer, en het privaat genotsrecht van een terras palende aan de zitruimte en eetruimte

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdeéénentwintig/ tienduizendsten (261/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en tweehonderdeéénentwintig/drieduizendzeshonderdzesennegentigsten (261/3.696sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, blok C.

Kadastraal inkomen: 871,00

3. het appartement genummerd "C1.3", gelegen op de eerste verdieping in blok C, met als adres Harpstraat 5/103, kadastraal gekend onder sectie D nummer 1459F3 P0018, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : een inkom, een WC, twee bergingen, een slaapkamer met badkamer, een eetruimte met keuken, een zitruimte, en het privaat genotsrecht van een terras palende aan de zitruimte en eetruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdtweeëntwintig/ tienduizendsten (222/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en tweehonderdtweeëntwintig/drieduizendzeshonderdzesennegentigsten (222/3.696sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, blok C.

Kadastraal inkomen: 752,00

4. het appartement genummerd "C1.4", gelegen op de eerste verdieping in blok C, met als adres Harpstraat 5/104, kadastraal gekend onder sectie D nummer 1459F3 P0019, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : een inkom, een WC, een berging, twee slaapkamers, een badkamer, een zitruimte, een eetruimte met keuken, en het privaat genotsrecht van een terras palende aan de eetruimte en zitruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdzevenenvijftig/ tienduizendsten (257/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en tweehonderdzevenenvijftig/drieduizendzeshonderdzesennegentigsten (257/3.696sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, blok C.

Kadastraal inkomen: €892,00

5. het appartement genummerd "C3.2", gelegen op de derde verdieping in blok C, met als adres Harpstraat 5/302, kadastraal gekend onder sectie D nummer 1459F3 P0025, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : een inkom, een WC, een berging, een eetruimte, een zitruimte, een keuken, een slaapkamer met badkamer, en het privaat genotsrecht van een terras palende aan de zitruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdachtentwintig/ tienduizendsten (238/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en tweehonderdachtentwintig/drieduizendzeshonderdzesennegentigsten (238/3.696sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, blok C.

Kadastraal inkomen: € 708,00

6. het appartement genummerd "C3.4", gelegen op de derde verdieping in blok C, met als adres Harpstraat 5/304, kadastraal gekend onder sectie D nummer 1459F3 P0027, omfattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom : een inkom, een WC, een berging, een zitruimte, een eetruimte, een keuken, een slaapkamer met dressing en badkamer, en het privaat genotsrecht van een terras palende aan de keuken;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdzesentwintig/ tienduizendsten (226/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en tweehonderdzesentwintig/drieduizendzeshonderdzesennegentigsten

(226/3.696sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, blok C.

Kadastraal inkomen: € 723,00

IN HET GARAGECOMPLEX GENAAMD "RESIDENTIE BISTIERLAND 1, ONDERGRONDS GARAGECOMPLEX" (particulier gemeenschappelijke

gedeelten kadastraal gekend onder partitienummer 1459F3

P0003) :

7. de garagebox genummerd "G4", kadastraal gekend onder sectie D nummer 1459F3 P0042, omfattende :

a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garagebox, afsluitende met een poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenentwintig/ tienduizendsten (27/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en zevenentwintig/negenhonderdvijfenzeventigsten (27/975sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, ondergronds garagecomplex.

Kadastraal inkomen: € 53,00

8. de garagebox genummerd "G5", kadastraal gekend onder sectie D nummer 1459F3 P0043, omvattende :
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garagebox, afsluitende met een poort;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en zevenentwintig/negenhonderdvijfzeventigsten (27/975sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, ondergronds garagecomplex.

Kadastraal inkomen: € 53,00

9. de garagebox genummerd "G6", kadastraal gekend onder Sectie D nummer 1459F3 P0044, omvattende :
- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garagebox, afsluitende met een poort;
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en zevenentwintig/negenhonderdvijfzeventigsten (27/975sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, ondergronds garagecomplex.

Kadastraal inkomen: € 53,00

10. de garagebox genummerd "G25", kadastraal gekend onder Sectie D nummer 1459F3 P0063, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garagebox, afsluitende met een poort;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en zevenentwintig/negenhonderdvijfzeventigsten (27/975sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, ondergronds garagecomplex.

Kadastraal inkomen: € 53,00

11. de garagebox genummerd "G26", kadastraal gekend onder Sectie D nummer 1459F3 P0064, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garagebox, afsluitende met een poort;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en zevenentwintig/negenhonderdvijfzeventigsten (27/975sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, ondergronds garagecomplex.

Kadastraal inkomen: € 53,00

12. de garagebox genummerd "G27", kadastraal gekend onder Sectie D nummer 1459F3 P0065, omvattende :

- a) in privatieve en exclusieve eigendom : de eigenlijke garagebox, afsluitende met een poort;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond en zevenentwintig/negenhonderdvijfzeventigsten (27/975sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van de Residentie Bistierland 1, ondergronds garagecomplex.

Kadastraal inkomen: € 53,00

2) Het eigendomsdeel van D.S.R.T. van een vijftigtal gronden gelegen in de verkaveling genaamd 'Bistierland' te Harelbeke en Deerlijk, zoals opgenomen onder de balanspost 350 van de jaarrekening van D.S.R.T. per 31 december 2025. Deze gronden zijn gekend volgens het overzicht van de identificatiegegevens vermeld in Bijlage 2 bij dit splitsingsvoorstel.

(ii).Roerende goederen

-De 450 aandelen die D.S.R.T. in eigendom aanhoudt in Jagershof NV, met zetel te Harpstraat 5, bus 1, 8530 Harelbeke en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0558.982.294 (RPR Gent, afdeling Kortrijk), die is opgenomen op balanspost 280 van de jaarrekening van de Splitsende Vennootschap per 31 december 2025 met een boekwaarde van 455.000 EUR;

-Een vordering op lange termijn, voortvloeiend uit de obligatielening verstrekt aan Indel Invest NV, met zetel te Harpstraat 5/1, 8530 Harelbeke en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0821.164.782 (RPR Gent, afdeling Kortrijk), die is opgenomen op balanspost 291 van de jaarrekening van de Splitsende Vennootschap per 31 december 2025 met een boekwaarde van 10.000 EUR;

-Een vordering op korte termijn, zijnde de vordering in rekening-courant ten aanzien van Chapter George NV, met zetel te Harpstraat 5/1, 8530 Harelbeke, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0771.299.953 (RPR Gent, afdeling Kortrijk), die is opgenomen op balanspost 415 van de jaarrekening van de Splitsende Vennootschap per 31 december 2025 met een boekwaarde van 375.603,01 EUR;

-Een vordering op korte termijn, zijnde de vordering in rekening-courant ten aanzien van Tributo Boemio LDA, een vennootschap naar Portugees recht met zetel te José Herculano Brito Carvalho 5, 8800-657, die is opgenomen op balanspost 416 in de jaarrekening van de Splitsende Vennootschap per 31 december 2025 met een boekwaarde van 310.737,71 EUR;

-Een vordering op korte termijn, zijnde de vordering in rekening-courant ten aanzien van ROC Vastgoed NV, met zetel te Harpstraat 5, bus 1, 8530 Harelbeke en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0502.851.364 (RPR Gent, afdeling Kortrijk), die is opgenomen op balanspost 416 van de jaarrekening van de Splitsende Vennootschap per 31 december 2025 met een boekwaarde van 65.000 EUR; en

-Een vordering op korte termijn, namelijk een vordering ontstaan naar aanleiding van een voorschot verstrekt aan VASTGOED INVEST NV, met zetel te Den Helder 17 bus B, 8552 Moen en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0464.761.741 (RPR Gent, afdeling Kortrijk), die is opgenomen op balanspost 416 van de jaarrekening van de Splitsende Vennootschap per 31 december 2025 met een boekwaarde van 175.462,26 EUR.

-Een vordering op korte termijn, namelijk een vordering inzake de te ontvangen interesten vanwege voormelde rekening-courant vordering ten aanzien van Chapter George NV, die is opgenomen onder de balanspost 416 van de jaarrekening van de Splitsende Vennootschap per 31 december 2025 met een boekwaarde van 32.006,07 EUR; en

-Een bedrag uit de liquide middelen van Splitsende Vennootschap van 1.583.325,00 EUR.

(iii). Totaal

De totale boekhoudkundige waarde per 31 december 2025 van het Af te Splitsen Vermogen bedraagt 4.357.203,54 EUR, zoals tevens blijkt uit de Staat.

3.2.Rechten en overeenkomsten

Ingevolge de Partiële Splitsing, zullen alle rechten, vergunningen en overeenkomsten die verband houden met het hierboven omschreven activa eveneens behoren tot het Af te Splitsen Vermogen en overgaan.

3.3. Personeel

Er worden geen personeelsleden overgedragen naar aanleiding van de Partiële Splitsing door overneming.

3.4.Specifieke vereisten bij de overdracht van onroerende goederen

De Onroerend Goederen zijn gelegen in het Vlaams Gewest, en de overdracht in het kader van de Partiële Splitsing valt onder de toepassing van het Vlaams decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming ("Bodemdecreet"). Overeenkomstig artikel 2, 19° b) van het Bodemdecreet kan onderhavig splitsingsvoorstel beschouwd worden als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van het Bodemdecreet volgt dat de inhoud van eventuele bodemattesten moet opgenomen worden in dit splitsingsvoorstel.

De bestuursorganen van de Splitsende Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap verklaren nog niet in het bezit te zijn van de bodemattesten die betrekking hebben op de af te splitsen Onroerende Goederen.

Deze bodemattesten zullen ten laatste bij de buitengewone algemene vergadering van de Splitsende Vennootschap en de Overnemende Vennootschap die over de Partiële Splitsing besluiten, aan de bestuurders en de enige aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap overhandigd worden. Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap stelt dan ook voor aan diens algemene vergadering om de notaris te verzoeken hun verzaking aan de nietigheidsvordering die ze op grond van het Bodemdecreet heeft, uitdrukkelijk in de authentieke akte houdende de goedkeuring van de voorgestelde Partiële Splitsing op te nemen.

4.MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

4.1.Identiteit van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 1° WVV)

(i).Splitsende Vennootschap

De Splitsende Vennootschap is D.S.R.T., een naamloze vennootschap, met zetel te Den Helder 17 bus B, 8552 Moen, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0878.313.818 (RPR Gent, afdeling Kortrijk).

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, is het voorwerp van de Splitsende Vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden :

- het verstrekken van diensten en adviezen op financieel, administratief en commercieel gebied.

- het beheer, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, bebouwing en verhuring ervan. Het beheer, de instandhouding en de valorisatie van haar roerend patrimonium.
- het besturen van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen.
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi) publiekrechtelijk statuut;
- het uitoefenen van het mandaat van zaakvoerder, bestuurder, directeur of vereffenaar van vennootschappen; - het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan dochtervennootschappen of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert; deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming;
- het verstrekken van bijstand, advies en leiding op het vlak van management, marketing, productie, financiering, administratie, automatisering en informatisering;
- het verlenen van alle dienstprestaties van economische aard zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Daartoe behoren onder meer financiële, administratieve, technische en sociale prestaties met beheer, advies en consulting;
- het bestuderen van diverse problemen in verband met het opvatten en uitwerken van projecten van allerlei aard, zowel in binnen en buitenland, van administratieve, organisatorische, financiële, juridische, planografische of technische aard, en alle aanverwante vraagstukken;
- het investeren in, ontwikkelen en beheren van alle vormen van onroerende beleggingen, inclusief het bouwen, verbouwen, kopen en verkopen, huren, verhuren, het in leasing nemen en in leasing geven van onroerende goederen.
- het te leen opnemen of te leen geven van gelden, onder welke vorm ook, met of zonder zakelijke en/of persoonlijke zekerheden. Dit alles voor zover als wettelijk toegelaten of voor zover de vennootschap aan de wettelijke vereisten voldoet.

De vennootschap mag, in België en in het buitenland, alle industriële, handels, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

Zij kan, op welke wijze ook, belangen nemen in alle verenigingen, zaken, ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant voorwerp nastreven of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en ze kan ermee samenwerken of fusioneren.

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van, of die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp staan.

De vennootschap kan persoonlijke of zakelijke borgen stellen in het voordeel van derden.

De vennootschap mag aldus geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig."

De Splitsende Vennootschap heeft op heden driehonderdachteenveertig duizend tweehonderdzevenenzestig (348.267) aandelen met stemrecht uitgegeven, allen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

(ii).Overnemende Vennootschap

De Overnemende Vennootschap is Bouw Georges Tanghe, een naamloze vennootschap, met zetel te Den Helder 17 bus B, 8552 Moen, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0405.391.605 (RPR Gent, afdeling Kortrijk).

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, is het voorwerp van de Overnemende Vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de volgende activiteiten:

- De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland: de bouwpromotie in de ruimste zin van 3 het woord, de aanneming van alle bouwwerken, metsel- en betonwerken, dakbedekking en isolatie tegen vochtigheid, vloer- en muurbekledingen, timmer- en schrijnwerken, geluidsisolering, metalen

schrijnwerken, stukadoorswerken, arduin- en marmerwerken, glaswerken, centrale verwarming, sanitair-, lood- en zinkwerk en elektriciteitswerken, de coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen, de aan- en verkoop, de vertegenwoordiging van alle bouwmaterialen, alle houtsoorten en metalen en alle inrichtingen, inzonderheid privaat- en openbare bouw die enigszins rechtstreeks dit doel kunnen bevorderen of ermede verwant zijn, voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen, onder meer de aan- en verkoop, de ruiling, verhuring, expertise, beheer, omvorming of ombouwing en valorisering van onroerende goederen van alle aard, zo gebouwen als gronden, zo op het platteland als in de bebouwde kommen, en dit door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, of verbouwing, en verder alle plaatsingen van kapitalen in roerende en onroerende goederen en/of waarden en het beheer van alle welkdanige goederen, alsook het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen en het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

- De vennootschap kan in het algemeen alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van die aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

- Zij kan bij wijze van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten of diensten kan bevorderen.

- De vennootschap alle bestuursopdrachten in andere vennootschappen waarnemen en mandaten en functies in andere ondernemingen uitoefenen.

- De vennootschap kan leningen en voorschotten verstrekken, onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle 4 verbintenissen van zelfde ondernemingen, in de meest ruime zin.

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen of zekerheden verlenen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak, en in de meest ruime zin.

- De vennootschap kan haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

- De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

De Overnemende Vennootschap heeft drieduizend honderdvierenveertig (3.144) aandelen met stemrecht uitgegeven, allen op naam, zonder vermelding van nominale waarde.

4.2. Ruilverhouding van de aandelen

(i). Algemeen

Om de ruilverhouding te bepalen, wordt, gezien de verrichting plaatsvindt tussen vennootschappen met dezelfde enige aandeelhouder en voor de eenvoud, voorgesteld dat:

(i) Het Af Te Splitsen Vermogen gewaardeerd op grond van de staat van activa en passiva van D.S.R.T. op datum van 31 december 2025 en vastgesteld volgens hun boekwaarde; en

(ii) BGT wordt in het kader van deze Partiële Splitsing gewaardeerd op basis van de laatste goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2025 en vastgesteld volgens haar boekhoudkundige eigen vermogenswaarde.

(ii). Ruilverhouding

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding tussen D.S.R.T. en BGT als volgt berekend:

-Waarde Af Te Splitsen Vermogen: 4.357.203,54 EUR

-Aantal aandelen D.S.R.T.: 348.267

-Waarde Af Te Splitsen Vermogen per aandeel D.S.R.T.: 12,51 EUR

-Waarde BGT: 6.921.066,89 EUR

-Aantal aandelen BGT: 3.144

-Waarde per aandeel BGT: 2.201,36 EUR

De ruilverhouding tussen D.S.R.T. en BGT wordt bijgevolg bepaald op 0,00568 (zijnde 12,51 EUR/ 2.201,36 EUR). Onder de weerhouden ruilverhouding worden er 0,00568 nieuwe aandelen BGT uitgereikt voor elk aandeel D.S.R.T.

Dit betekent dat als vergoeding voor het totale Af Te Splitsen Vermogen van D.S.R.T. er 1.979

aandelen BGT uitgereikt moeten worden aan de enige aandeelhouder van D.S.R.T.

(iii).Kapitaalverhoging en kapitaalvermindering

Ingevolge de Partiële Splitsing door overneming zal het kapitaal van BGT verhogen met 64.923,28 EUR en zullen 1.979 aandelen worden uitgegeven.

Als gevolg van de Partiële Splitsing door overneming, zal het boekhoudkundig eigen vermogen van D.S.R.T. verminderen met een bedrag van 4.357.203,54 EUR. Na het doorvoeren van de Partiële Splitsing, zal D.S.R.T. een kapitaalvermindering ondergaan ten bedrage van 64.923,28 EUR, zonder vernietiging van aandelen. Aldus zal D.S.R.T., na het doorvoeren van de Partiële Splitsing, een kapitaal hebben van 580.188,72 EUR, vertegenwoordigd door driehonderdachtenveertig duizend tweehonderdzevenenzestig (348.267) aandelen.

4.3.Opleg in geld

Er zal geen opleg in geld aan de enige aandeelhouder van BGT worden toegekend.

4.4.Wijze waarop de aandelen in BGT worden uitgereikt

De 1.979 nieuwe aandelen BGT die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van het gedeelte van het vermogen van D.S.R.T. zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen van BGT.

Zij zullen worden uitgereikt door het bestuursorgaan van BGT aan de enige aandeelhouder van D.S.R.T. door inschrijving van de nieuwe aandelen in het aandelenregister van BGT op naam van de enige aandeelhouder.

4.5.Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De nieuw uit te geven aandelen zullen delen in de winst van BGT vanaf 1 januari 2026. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

4.6.Boekhoudkundige en fiscale datum – Datum vanaf welke de handeling van boekhoudkundig en fiscaal worden geachte te zijn verrichting voor rekening van BGT

De datum vanaf welke de handelingen van de Splitsende Vennootschap, voor wat betreft het Af Te Splitsen Vermogen, boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap is 1 januari 2026.

4.7.De rechten toegekend aan de enige aandeelhouder van de Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Daar de enige aandeelhouder van D.S.R.T. geen speciale rechten heeft en D.S.R.T. geen effecten andere dan aandelen heeft uitgegeven, zullen geen bijzondere rechten worden toegekend.

4.8.Bijzonder voordeel toegekend aan de bestuurders van de Splitsende Vennootschap en de Overnemende Vennootschap

Aan de leden van de bestuursorganen van de Splitsende Vennootschap en Overnemende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

4.9.Opmaak bijzondere verslaggeving in het kader van de Partiële Splitsing en de bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 12:62 WVV

De bestuursorganen van D.S.R.T. en BGT stellen aan de enige aandeelhouder van de voormelde vennootschappen voor om unaniem af te zien van de toepassing van de artikelen 12:61 en 12:62 WVV en verzoeken hen dan ook om op de buitengewone algemene vergaderingen van de enige aandeelhouder die over de Partiële Splitsing moeten besluiten, een positieve stem uit te brengen over de agendapunten betreffende de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van de bestuursorganen en het schriftelijk verslag van de commissaris/bedrijfsrevisor/externe accountant omtrent de Partiële Splitsing, en dit met toepassing van artikelen 12:62, §1 laatste lid en 12:65 WVV.

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 12:62 WVV wordt opgemaakt, dient dienaangaande ook geen bezoldiging worden vastgesteld.

Daarnaast wensen de bestuursorganen van D.S.R.T. en BGT te benadrukken dat BGT, overeenkomstig artikel 12:61 §2 WVV, artikel 7:179 in samenhang met artikel 7:197 WVV moet toepassen.

5. STATUTENWIJZIGING

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap dient niet te worden aangepast aangezien de over te dragen activiteiten van de Splitsende Vennootschap gelijkaardig zijn aan de activiteiten van de Overnemende Vennootschap en het voorwerp van de Overnemende Vennootschap voldoende ruim is geformuleerd om de over te dragen activiteiten van de Splitsende Vennootschap eveneens te dekken.

6. SLOTBEPALINGEN

6.1. Pro fisco

De ondergetekenden verklaren dat deze Partiële Splitsing zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 183bis en 211 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992.

6.2. Goedkeuring door de algemene vergadering

Dit splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap en aan de buitengewone algemene vergadering van de Splitsende Vennootschap, ten vroegste zes weken na de neerlegging van dit splitsingsvoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank zoals voorzien in artikel 12:59, in fine WVV.

De streefperiode voor de buitengewone algemene vergadering van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen met het oog op de goedkeuring van het onderhavig splitsingsvoorstel is de tweede helft van juni 2026, met als uiterlijke datum 30 juni 2026.

6.3. Naam en standplaats van de instrumenterende notaris

De buitengewone algemene vergadering van de enige aandeelhouder van D.S.R.T. en de buitengewone algemene vergadering van de enige aandeelhouder van BGT, waarop dit voorstel tot Partiële Splitsing door overneming ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zal plaatsvinden voor het ambt van notaris Jean-Charles De Witte, geassocieerd notaris bij West Notarissen, of enige andere notaris van hetzelfde kantoor, met standplaats te Doorniksesteenweg 59, 8500 Kortrijk.

6.4. Neerlegging en publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Splitsende Vennootschap beslissen om (i) mevrouw Justien Van de Voorde, mevrouw Noa Lagaeyse, de heer Emile Desmet en/of enige andere advocaat van het advocatenkantoor KPMG Law BV, met zetel te Luchthaven Brussel Nationaal 1K, 1930 Zaventem en (ii) elke notaris en medewerker van West, Geassocieerd Notarissen BV, met zetel te Gulden Vlieslaan 34 A, 8670 Koksijde, aan te duiden als bijzondere gevolmachtigden, elk met de macht om alleen te handelen en met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle administratieve formaliteiten te vervullen en documenten te ondertekenen die nodig zijn met het oog op de (digitale) neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de publicatie van een uittreksel uit het splitsingsvoorstel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Dit splitsingsvoorstel zal voor de Splitsende Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Dit splitsingsvoorstel werd opgesteld op 27 april 2026 in zes (6) originele exemplaren. Het bestuursorgaan van elk van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen verklaart drie (3) exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één exemplaar bestemd is voor het dossier van de respectievelijke vennootschappen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank overeenkomstig artikel 12:59 WVV, één exemplaar bestemd is voor het dossier van de notaris en het andere exemplaar dient te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen.

Voor eensluidend uittreksel,

Emile Desmet
Bijzonder gevolmachtigde
Advocaat

Tegelijk hiermee neergelegd:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

- Voorstel van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting zoals voorzien in artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen