



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



30 APR. 2026

neerlegging ter griffie
Griffie

Ondernemingsnr : 0464 900 214

Naam

(voluit) : IMMO LEDUC DE HAMONT

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Grotstraat 18 te 3740 Bilzen-Hoeselt

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING (gelijkgestelde verrichting in toepassing van artikel 12:7,2° WVV) van de BV AQUASTYLIA en de NV VBK REAL ESTATE door de NV IMMO LEDUC DE HAMONT bij toepassing van artikel 12:50 e.v. WVV

Op datum van 29 april 2026 zijn de bestuursorganen van de BV AQUASTYLIA, de NV VBK REAL ESTATE en de NV IMMO LEDUC DE HAMONT, overeenkomstig artikel 12:7,2° juncto artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot fusie van de BV AQUASTYLIA en de NV VBK REAL ESTATE met overname door de NV IMMO LEDUC DE HAMONT, waarbij de BV AQUASTYLIA en de NV VBK REAL ESTATE zullen ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen fusie:

1. NV IMMO LEDUC DE HAMONT – Overnemende vennootschap

met zetel te 3740 Bilzen-Hoeselt, Grotstraat 18 en ondernemingsnummer 0464.900.214, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, met BTW nummer BE 0464.900.214 (hierna genoemd "Overnemende vennootschap").

De NV IMMO LEDUC DE HAMONT werd opgericht bij akte verleden voor notaris Anna DELWAIDE-SCHAUTTEET te (destijds) Borgloon op 11 december 1998, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 december 1998, onder het nummer 981229-313.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Eric GILISSEN te Hasselt (eerste kanton) op 11 maart 2020, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 maart 2020, onder nummer 20316598.

De NV IMMO LEDUC DE HAMONT wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- STYLIA, Vennootschap naar het recht van Gibraltar, met zetel te GX11 1AA Gibraltar (Gibraltar), Madison Building Midtown Queensway 1 en met als Belgisch ondernemingsnummer 0781.937.388, vertegenwoordigd door de heer Mathieu VANBOCKRYCK, vaste vertegenwoordiger.

2. BV AQUASTYLIA – Over te nemen vennootschap 1

met zetel te 3740 Bilzen-Hoeselt, Grotstraat 18 en ondernemingsnummer 0457.588.788, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, met BTW nummer BE 0457.588.788 (hierna genoemd "Over te nemen vennootschap 1").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

De BV AQUASTYLIA, werd opgericht onder de benaming "IMMO MIJO" bij akte verleden voor notaris Anna DELWAIDE-SCHAUTTEET te (destijds) Borgloon op 25 maart 1996, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 april 1996, onder het nummer 960419-234.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Eric GILISSEN te Hasselt (eerste kanton) op 12 november 2020, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 november 2020, onder nummer 20357383, waarbij o.a. de huidige benaming "AQUASTYLIA" werd aangenomen.

De BV AQUASTYLIA wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- STYLIA, Vennootschap naar het recht van Gibraltar, met zetel te GX11 1AA Gibraltar (Gibraltar), Madison Building Midtown Queensway 1 en met als Belgisch ondernemingsnummer 0781.937.388, vertegenwoordigd door de heer Mathieu VANBOCKRYCK, vaste vertegenwoordiger.

3. NV VBK REAL ESTATE – Over te nemen vennootschap 2

met zetel te 3740 Bilzen-Hoeselt, Grotstraat 18 en ondernemingsnummer 0480.050.921, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, met BTW nummer BE 0480.050.921 (hierna genoemd "Over te nemen vennootschap 2").

De NV VBK REAL ESTATE, werd opgericht onder de benaming "CLASSIC ART HOUSE" bij akte verleden voor notaris VANDERSMISSEN te (destijds) Tongeren op 17 april 2003, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 mei 2003, onder het nummer 03052621.

De statuten werden vervolgens herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Eric GILISSEN te Hasselt (eerste kanton) op 11 maart 2020, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 maart 2020, onder nummer 20316451.

De NV VBK REAL ESTATE wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- de heer Mathieu VANBOCKRYCK, wonende te GX11 1AA Gibraltar (Gibraltar), Flat 1307, Clemence Suites Devil's Tower Road.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een fusie door te voeren tussen de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschappen die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen aan de Overnemende vennootschap tot gevolg heeft, bij toepassing van artikel 12:7, 2° WVV, juncto artikelen 12:50 e.v. WVV, waardoor de Over te nemen vennootschappen zullen ophouden te bestaan.

De heer Mathieu VANBOCKRYCK (wonende te GX11 1AA Gibraltar (Gibraltar), Flat 1307, Clemence Suites Devil's Tower Road) is op heden eigenaar van 100% van de aandelen in zowel de BV AQUASTYLIA, de NV VBK REAL ESTATE als de NV IMMO LEDUC DE HAMONT. Het betreft aldus een gelijkgestelde verrichting fusie door overneming overeenkomstig artikel 12:7, 2° WVV, zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Overeenkomstig artikel 12:7, 2° WVV wordt met fusie door overneming gelijk gesteld:

"... de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap zonder uitgifte van aandelen in de verkrijgende vennootschap wanneer al hun aandelen en andere stemrechtverlenende effecten rechtstreeks of onrechtstreeks in handen zijn van één persoon of wanneer de vennoten of aandeelhouders in de fuserende vennootschappen hun effecten en aandelen in alle fuserende vennootschappen in dezelfde verhouding aanhouden."

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot fusie door overneming vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen vennootschappen te houden voor notaris Eric GILISSEN, geassocieerd notaris bij Notariskantoor Gilissen, Janssen & Neven, kantoorhoudende te 3500 Hasselt, Luikersteenweg 165.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot fusie door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:50, derde lid WVV.

Aldus wordt door de enige bestuurder van de Over te nemen vennootschappen en de enige bestuurder van de Overnemende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte fusie door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:50, 1° WVV

a) De Overnemende vennootschap:

NV IMMO LEDUC DE HAMONT – Overnemende vennootschap
met zetel te 3740 Bilzen-Hoeselt, Grotstraat 18 en met ondernemingsnummer 0464.900.214:

De Overnemende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

“De vennootschap heeft tot doel:

- Onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogens.
- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

I. Projectontwikkeling

A/ Projectmanagement

1) het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen en laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast;

2) het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden;

3) het geven van adviezen op technisch vlak;

B/ Beheer van de uitvoering van de werken

1) het beheer van de uitvoering van de werken;

2) het waarmerken van betalingsaanvragen;

3) het vaststellen van gebreken;

4) het nemen van maatregelen indien zich omstandigheden voordoen die de stipte uitvoering van de werken in het gedrang brengen;

5) het uitvoeren van inspecties en keuringen;

6) het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

C/ Projectontwikkeling

1) projectontwikkeling voor de nieuwbouw en vernieuwbouw van individuele woningen, van appartementsgebouwen, van kantoorgebouwen, van hotels, commerciële en industriële centra, enz., of voor renovatieprojecten, inclusief de volledige inrichting;

II. Bouwonderneming

A/ Algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaanneming.

B/ Algemene aanneming van:

1) waterbouwkundige werken;

2) burgerlijke bouwkunde;

3) metaalconstructies;

4) grondwerken.

C/ Onderneming voor:

1) ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken;

2) warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds;

3) marmer- en steenhouderswerk;

4) timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;

5) smeedwerken;

6) alle dakbedekkingswerken;

7) alle tegel- en faïencewerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren;

8) het schilderen van gebouwen en industriële schilderwerken;

9) glazenmakerswerken;

10) parketwerken;

11) het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, thermische installaties en centrale verwarming;

12) de installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning;

13) het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en metalen constructies;

- 14) het invoegen en reinigen van gevels;
- 15) zinkwerken;
- 16) restauratie van monumenten en historische gebouwen;
- 17) het plaatsen van alle wand- en vloerbekleding;
- 18) riolerings- en moerrioleringswerken;
- 19) paalfundering, dam- en diepwanden;
- 20) montage- en demontagewerken, en het bouwen van metalen draagstructuren;
- 21) boringen, sonderingen en injecties, draineringswerken;
- 22) beplantingswerken en het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parkeerplaatsen en inritten;
- 23) alle slopingswerken;
- 24) het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties.

D/ Onderneming voor onderhouds-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten.

E/ De groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel en de vervaardiging van alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van bovenvermelde activiteiten.

III. Onderneming in onroerende goederen, ondermeer omvattend:

- 1) de aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen, appartementen, kantoren en bedrijfsgebouwen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard;
- 2) het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen;
- 3) adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;
- 4) het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, almede alle herstellingen die rechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- 5) de verwerving, vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, het (doen) vestigen van een recht van opstal, de procuratie, de handel in onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing.

IV. Bemiddelaarsactiviteiten

A/ Bemiddeling in onroerend goed

- 1) de uitoefening voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar, zijnde de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten;
- 2) de activiteiten van huurder van diverse goederen of rechten;
- 3) de activiteiten van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom; De vennootschap zal bij de uitoefening van de activiteiten van vastgoedmakelaar de wet en de beginselen van waardigheid, discretie, inherent aan de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, zoals vastgelegd door de bevoegde instanties, eerbiedigen.

B/ Andere bemiddelingsactiviteiten

- 1) makelaar bij de aan- en verkoop, verhuring of ter beschikkingstelling van kleine en middelgrote bedrijven, praktijken, handelsfondsen en dergelijke.
- 2) tussenpersoon bij de verkoop van aandelen, het optreden bij onderhandelingen, het deelnemen aan emissiearrangementen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede de verwezenlijking van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille en kapitaalbestuur.

V. Advies-, management- en beheers en andere activiteiten

- 1) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- 2) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- 3) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositokassen, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- 4) het verlenen van diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, aldus met inbegrip van het verlenen van alle diensten, hulp en bijstand, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, public relations, reclame en verkoop, productie en algemeen bestuur;
- 5) managementactiviteiten van holdings, het waarnemen en uitoefenen van alle bestuursopdrachten, mandaten en functies;

6) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële activa.

Alle voormelde omschrijvingen kunnen in de meest uitgebreide zin van de bewoordingen worden opgevat. De vennootschap kan onroerende goederen als belegging verwerven, beheeren, kopen, verkopen, verhuren, huren, uitrusten, bouwen en verbouwen, restaureren, valoriseren, ruilen, enzovoort.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

- De participatie, onder welke vorm ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving van eender welke titel of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

- Het nemen, bekomen, toestaan, aankopen of afstaan van alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen.

- De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan.

Zij mag eveneens al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

- Het verlenen van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin genomen, aan derden, omvat onder meer een administratiekantoor en een beheersbureau.

- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of op het vlak van algemeen beheer, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving en inpandgeving van onroerende goederen.

- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen: in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie- en overnameverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaal-beheer.

- De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheek, financiering en projectontwikkeling.

- Tussenpersoon in de handel, zoals de makelaar in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordiging en commissionair.

- De handel en het verhuren van eigen onroerende goederen.

- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur en beheer van onroerende goederen.

- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen en voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, voor de bouw of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels.

- Het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public-relations en communicatie.

- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, etc.

- Managementactiviteiten van holdings, het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere managementactiviteiten.

- Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren.

- Diverse activiteiten in verband met administratie

- het verlenen van advies in management, marketing, sales en recruitment; de participatie onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van ondernemingen, belgische of buitenlandse, commerciële of financiële, industriële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop of vaste lening of aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze

- het verlenen aan ondernemingen van alle bijstand, hetzij financieel, met inbegrip van borgstelling of avalgeving, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratie

- de verwerving van en/of de uitbating van brevetten en concessies;

- het uitvoeren van alle studies betreffende bovenvermelde werkzaamheden.

- scheepsbouw;

- bouw van schepen en drijvend materiaal;

- bouw van plezier- en sportvaartuigen;

- reparatie en onderhoud van schepen;

- handelsbemiddeling in schepen;

- handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen;

- personenvervoer over zee- en kustwateren;

- Personenvervoer over binnenwateren;

- exploitatie van pleziervaartuigen, cruiseschepen en rondvaartboten;

- verhuur en lease van sport- en recreatieartikelen;
- verhuur van pleziervaartuigen;
- niet-gespecialiseerde groothandel en kleinhandel;

De vennootschap mag over het algemeen onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Hiertoe mag zij onder iedere vorm, zelfs door samensmelting of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen.

Zij kan tevens de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen. Deze opsomming is niet beperkend, enkel aanwijzend.

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland, alle roerende en onroerende, handels- en nijverheids- en financiële zaken verrichten die van aard zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken, en in rechtstreeks en onrechtstreeks verband staan met alle gelijkaardige of verband houdende doelen. Ze zal door alle middelen mogen samenwerken of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde gelijkaardig doel nastreven. Deze deelneming kan op eender welke manier gebeuren.

De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen of bestuurders of aandeelhouders aangegaan.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten bedraagt het kapitaal één miljoen tweehonderdéénenzeventigduizend negenhonderddrieënzeventig euro achtendertig cent (1.271.973,38 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door vierhonderdenzeven (407) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, genummerd van 1 tot 407, met een fractiewaarde van 1/407e van het kapitaal.

In de Overnemende vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Overnemende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
De heer Mathieu VANBOCKRYCK, wonende te GX11 1AA Gibraltar (Gibraltar), Flat 1307, Clemence Suites Devil's Tower Road.	407
TOTAAL	407

b) De Over te nemen vennootschap 1:

BV AQUASTYLIA – Over te nemen vennootschap 1,
met zetel te 3740 Bilzen-Hoeselt, Grotstraat 18 en met ondernemingsnummer 0457.588.788:

De Over te nemen vennootschap 1 heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Onderneming voor het beheer van beleggingen en vermogens.
2. Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en zowel in België als in het buitenland, de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen, verbouwen en renoveren, het verwezenlijken en oprichten van alle onroerende goederen, evenals het oprichten in mede-eigendom, het leasen van onroerende goederen, de procuratie, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen, de expertise en agentschapsdiensten inzake onroerende goederen, tussenhandelaar, de makelarij evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing.
3. De participatie, in andere ondernemingen.

4. Het nemen, bekomen, toestaan, aankopen of afstaan van alle fabrieksmerken, octrooien, brevetten, patenten en vergunningen.
 5. De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.
 6. Het verlenen aan derden van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand, in de meest ruime zin. Dit omvat onder meer de taken van een administratiekantoor en een beheersbureau.
 7. Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, commercieel, administratief of op het vlak van algemeen beheer, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving en inpandgeving van onroerende goederen.
 8. Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen: in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie- en overnameverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbeheer.
 9. De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheek, financiering en projectontwikkeling.
 10. Tussenpersoon in de handel, zoals de makelaar in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordiging en commissionair.
 11. Holdings- en beheeractiviteiten.
 12. Onderneming van het beheer van beleggingen en vermogens;
 13. Tussenhandelaar, de makelaar evenals elke onroerende verhandeling in de meest ruime zin met inbegrip van onroerende leasing;
 14. Het waarnemen van bestuursmandaten;
 15. Het verlenen van advies in management, marketing, sales en recruitment; de participatie onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële of financiële, industriële of andere, de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop of vaste lening of aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;
 16. Het verlenen aan ondernemingen van alle bijstand, hetzij financieel, met inbegrip van borgstelling of avalgeving, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief;
 17. De verwerving en/of de uitbating van brevetten en concessies;
 18. Het uitvoeren van alle studies betreffende bovenvermelde werkzaamheden.
 19. Scheepsbouw;
 20. Bouw van schepen en drijvend materiaal;
 21. Bouw van plezier- en sportvaartuigen;
 22. Reparatie en onderhoud van schepen;
 23. Handelsbemiddeling in schepen;
 24. Handelsbemiddeling gespecialiseerd in andere goederen;
 25. Personenvervoer over zee- en kustwateren;
 26. Personenvervoer over binnenwateren;
 27. Exploitatie van pleziervaartuigen, cruiseschepen en rondvaartboten;
 28. Verhuur en lease van sport- en recreatieartikelen;
 29. Verhuur van pleziervaartuigen;
 30. Niet-gespecialiseerde groothandel en kleinhandel;
- De vennootschap kan overgaan tot alle handels-, nijverheids-, financiële en onroerende verrichtingen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen en dit zowel in België als in het buitenland.
- De vennoten verklaren ingelicht te zijn over het feit dat bepaalde handelsactiviteiten slechts kunnen uitgeoefend worden mits zij houder zijn van het voor die activiteit vereiste attest.
- De vennootschap zal door alle middelen mogen samenwerken met, of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die éénzelfde, of gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, die van aard zijn grondstoffen te verschaffen en de afzet van haar producten te vergemakkelijken.
- Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opsorping, splitsing of op welke wijze ook.
- Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.
- Deze opsomming is niet beperkend.
- Het voorwerp kan gewijzigd worden bij een besluit van een buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris mits het respecteren van de wettelijke bepalingen."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten van de Over te nemen vennootschap 1 werden als vergoeding voor de inbrengen zeventienduizend achthonderdachtenvijftig (17.858) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

In de Over te nemen vennootschap 1 zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap 1 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
De heer Mathieu VANBOCKRYCK, wonende te GX11 1AA Gibraltar (Gibraltar), Flat 1307, Clemence Suites Devil's Tower Road.	17.858
TOTAAL	17.858

c) de Over te nemen vennootschap 2:

NV VBK REAL ESTATE – Over te nemen vennootschap 2,
met zetel te 3740 Bilzen-Hoeselt, Grotstraat 18 en met ondernemingsnummer 0480.050.921:

De Over te nemen vennootschap 2 heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

“De vennootschap heeft tot doel:

I. Projectontwikkeling

A/ Projectmanagement

1) het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen en laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast;

2) het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden;

3) het geven van adviezen op technisch vlak;

B/ Beheer van de uitvoering van de werken

1) het beheer van de uitvoering van de werken;

2) het waarmerken van betalingsaanvragen;

3) het vaststellen van gebreken;

4) het nemen van maatregelen indien zich omstandigheden voordoen die de stipte uitvoering van de werken in het gedrang brengen;

5) het uitvoeren van inspecties en keuringen;

6) het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

C/ Projectontwikkeling

1) projectontwikkeling voor de nieuwbouw en vernieuwbouw van individuele woningen, van appartementsgebouwen, van kantoorgebouwen, van hotels, commerciële en industriële centra, enz., of voor renovatieprojecten, inclusief de volledige inrichting;

II. Bouwonderneming

A/ Algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaanneming.

B/ Algemene aanneming van:

1) waterbouwkundige werken;

2) burgerlijke bouwkunde;

3) metaalconstructies;

4) grondwerken.

C/ Onderneming voor:

1) ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken;

2) warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds;

3) marmer- en steenhouderswerk;

4) timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;

5) smeedwerken;

6) alle dakbedekkingswerken;

7) alle tegel- en faiencenwerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren;

8) het schilderen van gebouwen en industriële schilderwerken;

9) glazenmakerswerken;

10) parketwerken;

11) het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, thermische installaties en centrale verwarming;

12) de installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning;

13) het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en metalen constructies;

14) het invoegen en reinigen van gevels;

15) zinkwerken;

16) restauratie van monumenten en historische gebouwen;

- 17) het plaatsen van alle wand- en vloerbekleding;
 - 18) riolerings- en moerrioleringswerken;
 - 19) paalfundering, dam- en diepwanden;
 - 20) montage- en demontagewerken, en het bouwen van metalen draagstructuren;
 - 21) boringen, sonderingen en injecties, draineringswerken;
 - 22) beplantingswerken en het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parkeerplaatsen en inritten;
 - 23) alle slopingswerken;
 - 24) het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties.
- D/ Onderneming voor onderhouds-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten.

E/ De groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel en de vervaardiging van alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van bovenvermelde activiteiten.

III. Onderneming in onroerende goederen, ondermeer omvattend:

- 1) de aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen, appartementen, kantoren en bedrijfsgebouwen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard;
- 2) het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen;
- 3) adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;
- 4) het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, almede alle herstellingen die rechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- 5) de verwerving, vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, het (doen) vestigen van een recht van opstal, de procuratie, de handel in onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing.

IV. Bemiddelaarsactiviteiten

A/ Bemiddeling in onroerend goed

- 1) de uitoefening voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar, zijnde de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten;
- 2) de activiteiten van huurder van diverse goederen of rechten;
- 3) de activiteiten van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom; De vennootschap zal bij de uitoefening van de activiteiten van vastgoedmakelaar de wet en de beginselen van waardigheid, discretie, inherent aan de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, zoals vastgelegd door de bevoegde instanties, eerbiedigen.

B/ Andere bemiddelingsactiviteiten

- 1) makelaar bij de aan- en verkoop, verhuring of ter beschikkingstelling van kleine en middelgrote bedrijven, praktijken, handelsfondsen en dergelijke.
- 2) tussenpersoon bij de verkoop van aandelen, het optreden bij onderhandelingen, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede de verwezenlijking van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille en kapitaalbestuur.

V. Advies-, management- en beheers en andere activiteiten

- 1) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- 2) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- 3) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositokassen, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- 4) het verlenen van diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, aldus met inbegrip van het verlenen van alle diensten, hulp en bijstand, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, public relations, reclame en verkoop, productie en algemeen bestuur;
- 5) managementactiviteiten van holdings, het waarnemen en uitoefenen van alle bestuursopdrachten, mandaten en functies;
- 6) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële activa.

V. Overige

- 1) de groot- en kleinhandel en de handelsbemiddeling in hedendaagse kunst, nieuwe schilderijen, reproducties, kaders, lijsten, in antiek en oude kunstvoorwerpen, boeken en tijdschriften;
 - 2) elke activiteiten die verband houden met de promotie van kunst in de meest brede betekenis, door middel van aankoop, verkoop, huur en verhuring, de inrichting van exposities en tentoonstellingen, de exploitatie van kunstveilingen, de productie van kunstmanifestaties en voorstellingen, het beheer en de exploitatie van een kunstgalerij en het verstrekken van alle diensten die verwant zijn aan de scheppende en uitvoeren kunst;
 - 3) de verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatste;
 - 4) de uitbating van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake economisch, handels en beheersaangelegenheden;
 - 5) activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training inzake hogervermelde aangelegenheden evenals op het vlak van management, consulting en opleiding, personeelspolitiek aanwerving en selectie van personeel, coaching, bedrijfsorganisatie en algemeen bedrijfsbeleid, marketing, verkoopspromotie, aankoopbeleid, productiebeheer evenals financieel beheer;
 - 6) de verwerving en/of de uitbating van brevetten, intellectuele eigendommen, octrooien en concessies; het optreden als bestuurder, zaakvoerder, lasthebber, gevolmachtigde, vereffenaar van ondernemingen en vennootschappen en, in het algemeen, het vertegenwoordigen van derden in het waarnemen en behartigen van de belangen van derden in de ruimste zin van het woord;
 - 7) de agentuur, het optreden als tussenpersoon in den handel en het bevorderen van het internationaal handelsverkeer;
 - 8) het behartigen van commerciële en financiële belangen van derden op de internationale en de Belgische markten. Dit alles voor zover voor betreffende operaties machtigingen werden bekomen waar nodig,
 - 9) het nemen van participaties onder eender welke vorm in alle bestaande en nog op te richten vennootschappen en ondernemingen alsook alle investerings- en financiële verrichtingen behalve daze voorbehouden aan deposito- en spaarbanken;
 - 10) het beheer van een vermogen samengesteld roerende en onroerende goederen, het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden
 - 11) Onder beheer wordt verstaan de aankoop en de verkoop toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het patrimonium van de vennootschap. De vennootschap mag hiertoe alle onroerende en financiële handelingen verrichten zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerend goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, saneren, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest uitgebreide zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen, behoudens uitdrukkelijke machtiging door de Commissie voor Bank- en Financieuzen zal de vennootschap geen activiteiten mogen uitoefenen welke voorbehouden zijn voor ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;
 - 12) het actief beheren van beleggingsportefeuille, niet beperkt op het niveau van risico of spreiding;
 - 13) zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.
 - 14) deze deelneming kan geschieden door inschrijving op — of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook,
 - 15) onderneming voor het vervoeren van goederen over de weg, voor het vervoer van personen over de weg, taxibedrijf verhuur van personenwagens met chauffeur, toeristische excursie, speciaal personenvervoer ter gelegenheid van evenementen
 - 16) verhuur van auto's, motors, boten, jetski's met en zonder chauffeur;
 - 17) elektro- en sanitaire installaties;
 - 18) het organiseren van opleidingen, incentives en seminars;
 - 19) de verhuur van plezierboten met en zonder bemanning;
 - 20) metaalconstructies, metaalvormen en laswerken;
 - 21) bouwen van metalen en polyesterjachten en —boten;
 - 22) nautische activiteiten en waterwerken;
 - 23) dak en gevelwerken;
 - 24) beton- en betonherstellingswerken;
 - 25) voeg-, verf- en dichtingswerken;
 - 26) bouw en verkoop van buigasinstallatie en toebehoren;
 - 27) verhuur machines allerlei;
- Alle voormelde omschrijvingen kunnen in de meest uitgebreide zin van de bewoordingen worden opgevat. De vennootschap kan onroerende goederen als belegging verwerven, beheren, kopen, verkopen, verhuren, huren, uitrusten, bouwen en verbouwen, restaureren, valoriseren, ruilen, enzovoort.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag over het algemeen onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormelde doelstellingen aansluiten, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Hiertoe mag zij onder iedere vorm, zelfs door samensmelting of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen.

Zij kan tevens de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Deze opsomming is niet beperkend, enkel aanwijzend.

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland, alle roerende en onroerende, handels- en nijverheids- en financiële zaken verrichten die van aard zijn om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken, en in rechtstreeks en onrechtstreeks verband staan met alle gelijkaardige of verband houdende doelen. Ze zal door alle middelen mogen samenwerken of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde gelijkaardig doel nastreven. Deze deelneming kan op eender welke manier gebeuren.

De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen of bestuurders of aandeelhouders aangegaan.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten Over te nemen vennootschap 2 bedraagt het kapitaal van de vennootschap vijfhonderdduizend euro (500.000,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door tweehonderdvijftig (250) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, genummerd van 1 tot 250, met een fractiewaarde van één/tweehonderdvijftigste van het kapitaal.

In de Over te nemen vennootschap 2 zijn tot op heden eveneens geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de Over te nemen vennootschap 2 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
De heer Mathieu VANBOCKRYCK,	250
wonende te GX11 1AA Gibraltar (Gibraltar),	
Flat 1307, Clemence Suites Devil's Tower Road.	
TOTAAL	250

2/ DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:50, 2° WVV

De handelingen van de Over te nemen vennootschappen met betrekking tot de over te dragen activa- en passivabestanddelen worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2026.

Vanaf deze datum worden alle verrichtingen met betrekking tot de over te dragen activa- en passivabestanddelen, verricht door de Over te nemen vennootschappen, geacht te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

Bijgevolg zal de Overnemende vennootschap vanaf deze datum alle baten en kosten dragen die verbonden zijn aan de overgedragen activa- en passivabestanddelen.

3/ BIJZONDERE RECHTEN EN MAATREGELEN VOOR AANDEELHOUDERS EN EFFECTHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN - ARTIKEL 12:50, 3° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de Over te nemen vennootschappen vormen, zijn identiek en verlenen dezelfde rechten en voordelen aan de houders ervan als de aandelen van de Overnemende vennootschap, zodat binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen met bijzondere rechten zullen worden gecreëerd. Bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

4/ BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN - ARTIKEL 12:50, 4° WVV

Aan de enige bestuurder van de Over te nemen vennootschappen en aan de enige bestuurder van de Overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5/ AANDELEN

NV IMMO LEDUC DE HAMONT zal als Overnemende vennootschap het gehele vermogen overnemen van zowel de Over te nemen vennootschap 1, BV AQUASTYLIA, als van de Over te nemen vennootschap 2, NV VBK REAL ESTATE.

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten van de Overnemende vennootschap bedraagt het kapitaal één miljoen tweehonderdénenzeventigduizend negenhonderddrieënzeventig euro achtendertig cent (1.271.973,38 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door vierhonderdenzeven (407) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde.

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten van de Over te nemen vennootschap 1 werden als vergoeding voor de inbrengen zeventienduizend achthonderdachtenvijftig (17.858) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten van de Over te nemen vennootschap 2 bedraagt het kapitaal vijfhonderdduizend euro (500.000,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door tweehonderdvijftig (250) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde.

Aangezien de voorgestelde fusie een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting betreft zoals bedoeld in artikel 12:7, 2° WVV, worden er aan de aandeelhouder van de Over te nemen vennootschappen, geen nieuwe aandelen in de Overnemende vennootschap uitgereikt ter vergoeding voor de overgang van het vermogen van de Over te nemen vennootschappen.

6/ ONROERENDE GOEDEREN

De enige bestuurder van de Over te nemen vennootschappen verklaart dat de Over te nemen vennootschappen geen eigenaar zijn van onroerende goederen of zakelijke rechten met betrekking tot dergelijke goederen.

7/ BIJZONDERE VERMELDINGEN

De fusie wordt voorgesteld op basis van de jaarrekening van de Overnemende vennootschap en van de Over te nemen vennootschappen op 31 december 2025.

8/ BIJZONDERE VOORWAARDEN - STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de Overnemende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde fusie.

Tevens zal de Overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:55 WVV kunnen over gaan tot wijziging van haar voorwerp door integratie van het voorwerp van de Over te nemen vennootschappen in het voorwerp van de Overnemende vennootschap.

9/ KOSTEN

De kosten van de fusieakte worden door de Overnemende vennootschap gedragen.

10/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het notariskantoor van notaris Eric GILISSEN, geassocieerd notaris bij Notariskantoor Gilissen, Janssen & Neven, kantoorhoudende te 3500 Hasselt, Luikersteenweg 165, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

11/ BEDRIJFSECONOMISCHE MOTIVATIE VOOR DE FUSIE

De fusie is ingegeven door een bedrijfseconomische optimalisatie van de middelen en een oordeelkundig beheer van de kosten.

Als gevolg van een fusie van de voornoemde vennootschappen, zal een vereenvoudigde structuur van de groep van vennootschappen bereikt worden. Het is namelijk zo dat de huidige structuur van de groep historisch gegroeid is. De te fuseren vennootschappen behoren tot dezelfde groep en hebben hoofdzakelijk dezelfde activiteiten of minstens complementaire activiteiten tot voorwerp, met name de realisatie van vastgoedprojecten: de te fuseren vennootschappen zijn allen actief in het ontwikkelen, bouwen en verhandelen van onroerend goed.

Het is aangewezen de betrokken vennootschappen te herleiden tot één vennootschap vermits er geen nood is om de vennootschappen, de Overnemende- en de Over te nemen Vennootschappen, te laten voortbestaan met een eigen structuur voor haar werkzaamheden. Dit resulteert immers in onnodige onderlinge facturatie, oplopende rekeningen-courant tussen de verscheidene vennootschappen en een complexe administratie.

Aangezien na de verwezenlijking van de fusie slechts één vennootschap zal overblijven, zal dit tot gevolg hebben dat alle overbodige kosten (zoals o.m. voor administratie, vergunningen, borgstellingen, enz.) in de toekomst vermeden worden. Verder wordt de exploitatie terug samen gebracht in één vennootschap. Er zal ook niet meer voor alle vennootschappen afzonderlijk een boekhouding dienen gevoerd te worden, en ook de last van de daaraan verbonden formaliteiten daalt hierdoor.

De fusieverrichting kadert binnen een herstructurering met het oog op het zo efficiënt mogelijk inrichten van de organisatie. Door de fusie wordt het resterend vermogen van de groep en de aandeelhouder dan ook vereenvoudigd.

De verrichting heeft geen negatieve impact op de tewerkstelling.

Gelet op het bovenvermelde, zijn de bestuursorganen van mening dat de voorgenomen fusie door overneming, waarbij het gehele vermogen per 1 januari 2026 van de Over te nemen Vennootschappen, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen van deze vennootschappen, zal overgaan op de Overnemende Vennootschap, bedrijfseconomisch verantwoord is en de desbetreffende vennootschappen tot voordeel strekt. De bestuursorganen verzoeken de aandeelhouder dan ook hun goedkeuring te willen verlenen aan de voorgenomen fusieverrichting.

12/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM FUSIEAKTE

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouder alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

De uiterlijke streefdatum voor het verlijden van de akte wordt bepaald op 31/07/2026.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Getekend, voor STYLIA, Vennootschap naar het recht van Gibraltar, enige bestuurder,
Mathieu VANBOCKRYCK, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend voorstel tot fusie door overneming d.d. 29/04/2026.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening