



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26062380



05 MEI 2026

Ondernemingsnr : 0500 767 547

Naam

(voluit) : **P.Con**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8900 leper, Paddevijverstraat 42**

**Onderwerp akte : Voorstel tot met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting
(vereenvoudigde zusterfusie)**

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT VEREENVOUDIGDE ZUSTERFUSIE DD. 30/04/2026

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben besloten om in gemeen overleg, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, over te gaan tot het opstellen van een voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals bedoeld in artikel 12:7, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna ook genoemd "vereenvoudigde zusterfusie").

De aan de voorgestelde vereenvoudigde zusterfusie deelnemende vennootschappen zijn:

A/ De besloten vennootschap "P.Con", met zetel te 8900 leper, Paddevijverstraat 42, RPR Gent (afdeling leper) en met ondernemingsnummer 0500.767.547.

Opgericht uit partiële splitsing ingevolge akte verleden voor meester Johanna De Witte, destijds notaris te leper, vervangende haar ambtgenoot, meester Jan Platteau, destijds notaris te leper, op 31 oktober 2012, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 23 november daarna, onder nummer 12189830.

Waarvan de statuten werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor meester Ann-Sophie Himpe, geassocieerd notaris te leper, op 26 oktober 2023, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 november daarna, onder nummer 23428862.

Waarvan de zetel werd verplaatst naar het huidige adres bij beslissing van het bestuursorgaan de dato 23 september 2025, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 oktober daarna, onder nummer 25130040.

"P.Con" BV is alhier vertegenwoordigd door haar beide bestuurders, te weten:

a/ De besloten vennootschap "DEAL", met zetel te 8904 leper (Zuidschote), Wulvedreef 1, RPR Gent (afdeling leper) en met BTW-nummer BE 0745.971.768, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Alexis DEJONGHE, wonende te 8904 leper (Zuidschote), Wulvedreef 1;

b/ De besloten vennootschap "DECLERCK CONSULTING", met zetel te 8880 Ledegem, Kupebosstraat 1A, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0889.790.403, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Ives DECLERCK, wonende te 8880 Ledegem, Kupebosstraat 1A.

"P.Con" BV zal bij wijze van vereenvoudigde zusterfusie de hierna onder punt B vermelde vennootschappen overnemen en wordt hierna ook genoemd de "Overnemende Vennootschap".

B.1/ De naamloze vennootschap "Dejonghe labels and packaging", met zetel te 8900 leper, Paddevijverstraat 42, RPR Gent (afdeling leper) en met BTW-nummer BE 0430.167.581.

Opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en onder de naam "Dejonghe Industrial Label", bij akte verleden voor meester Werner Coudyzer, destijds notaris te Langemark, op 30 december 1986, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 januari 1987, onder nummer 870122-176.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor meester Marc Sledsens, destijds geassocieerd notaris te Antwerpen, op 19 maart 2020, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 maart daarna, onder nummer 20316299.

De naamloze vennootschap "Dejonghe labels and packaging" is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

a/ De besloten vennootschap "DEAL", voormeld, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Alexis DEJONGHE, voornoemd;

b/ De besloten vennootschap "DECLERCK CONSULTING", voormeld, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Ives DECLERCK, voornoemd;

c/ De besloten vennootschap "PARADOX", met zetel te 8500 Kortrijk, Doornstraat 8, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0745.971.075, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Birgit DEJONGHE, wonende te 8500 Kortrijk, Doornstraat 8.

B.2/ De naamloze vennootschap "EXIT 7", met zetel te 8900 Ieper, Paddevijverstraat 42, RPR Gent (afdeling Ieper) en met BTW-nummer BE 0476.407.283.

Opgericht ingevolge akte verleden voor meester Paul Verhaeghe, destijds notaris te Veurne, op 19 december 2001, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 januari 2002, onder nummer 20020104-1224.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor meester Tom Degryse, notaris te Ieper, op 23 september 2021, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 september daarna, onder nummer 21356790.

De naamloze vennootschap "EXIT 7" is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, te weten:

a/ De heer Alexis DEJONGHE, voornoemd;

b/ De besloten vennootschap "DECLERCK CONSULTING", voormeld, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Ives DECLERCK, voornoemd;

c/ Mevrouw Birgit DEJONGHE, voornoemd.

"Dejonghe labels and packaging" NV (hierna ook genoemd de "Over Te Nemen Vennootschap I") en "EXIT 7" NV (hierna ook genoemd de "Over Te Nemen Vennootschap II") zullen bij wijze van vereenvoudigde zusterfusie door "P.Con" BV overgenomen worden, en worden hierna gezamenlijk ook genoemd de "Over Te Nemen Vennootschappen".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de Overnemende vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschappen hebben beslist tot het aanvaarden en uitwerken van een fusievoorstel dat zij aan hun respectieve algemene vergadering zullen voorleggen en dat ertoe strekt dat, in toepassing van de bepalingen van artikel 12:7, 2° en artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Overnemende vennootschap.

De voorgenomen verrichting betreft een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, vermits alle aandelen van zowel de Overnemende Vennootschap als de Over Te Nemen Vennootschappen in handen zijn van één en dezelfde rechtspersoon, meer bepaald de naamloze vennootschap "ACCENT", met zetel te 8560 Wevelgem, Westlaan 2, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0428.014.379.

FUSIEVOORSTEL

Overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het fusievoorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

1. De Overnemende Vennootschap

Naam:	"P.Con"
Rechtsvorm:	Besloten vennootschap
Zetel:	8900 Ieper, Paddevijverstraat 42 (Vlaams Gewest)
Voorwerp:	Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- a) het bouwen, verwerven, vervreemden, beheren, uitrusten en valoriseren, huren en verhuren en alle andere verrichtingen betreffende onroerende goederen;
- b) alle industriële of commerciële verrichtingen betreffende de materialen en uitrustingsgoederen nodig of nuttig voor het bouwen of valorisatie van onroerende goederen;
- c) alle verrichtingen betreffende de roerende waarden en goederen, onder meer: aan- en verkoop en beheer van effecten, participaties, brevetten, octrooien, handelsmerken, licenties;
- d) de huurfinanciering (leasing) van onroerende en roerende goederen aan derden;
- e) het verlenen van diensten, zowel in het binnenland als in het buitenland, aan Belgische en buitenlandse bedrijven, op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, boekhouding, fiscale en economische wetgeving, marketing, export en import, het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn;
- f) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- g) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- h) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen, door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekening, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalsbestuur;
- i) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden; het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen;
- j) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

De vennootschap zal voormelde verrichtingen mogen doen voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Daarenboven mag de vennootschap zowel in binnen- als buitenland alle dagen van industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen; alle handelsverplichtingen en over het algemeen alle ondernemingen tot stand brengen die rechtstreeks en onrechtstreeks verband houden met het voorwerp, of zelfs daarbuiten, en de verwezenlijking ervan bevorderen.

Zij zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in binnen- als buitenland. Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel ten titel van voorbeeld gegeven."

2. De Over Te Nemen Vennootschap I

Naam: "Dejonghe labels and packaging"
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Zetel: 8900 Ieper, Paddevijverstraat 42 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- a. Het ontwerpen van diverse meerkleurige etiketten bestemd voor commerciële doeleinden alsmede het drukken van deze etiketten alsmede allerlei drukwerken;
- b. Service-, advies- en ontwerpbureau voor allerhande drukwerk, publicaties, reclameartikelen en logo's;
- c. Uitgevers- en publiciteitsbedrijf;
- d. Werkplaats voor offset, werkplaats voor reprografie, werkplaats voor typografisch zetten en drukken, werkplaats voor serigrafie, werkplaats voor nijverheidsboekbinden en -innaaien, werkplaats voor boekbinderij, werkplaats voor het vergulden, werkplaats voor het mechanisch en computergestuurd zetten en het zetten tegen maakloon, met andere woorden, werkplaats voor al wat met drukwerk te maken heeft in de ruimste zin van het woord;
 - Het rationeel en oordeelkundig beheer en behoud in de ruimste zin van het woord, van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen. Binnen dit kader mag zij overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verbouwen, verhuren of in huur nemen van alle roerende en onroerende goederen;
 - Het uitoefenen van functies van bestuurders of vereffenaar van (andere) vennootschappen;
 - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen, ondernemingen of particulieren, om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen, haar aval verlenen, of, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
 - Het verlenen van adviezen en financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen beheer.

In algemene zin mag de vennootschap alle roerende en onroerende, commerciële, industriële, financiële of nijverheidshandelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk kunnen verband houden met de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, overname of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag de gereserveerde middelen beheren als een goed huisvader.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland. Hiertoe kan de vennootschap bijhuizen of agentschappen oprichten en vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap kan voor derden borg staan."

3. De Over Te Nemen Vennootschap II

Naam: "EXIT 7"
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Zetel: 8900 Ieper, Paddevijverstraat 42 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

In België als in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, ongeacht de juridische vorm van deze laatste.

- Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

- Het rationeel en oordeelkundig beheer en behoud, in de ruimste zin van het woord, van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen. Binnen dit kader mag zij overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verbouwen, verhuren of in huur nemen van alle roerende en onroerende goederen.

- Het uitoefenen van functies van bestuurders of vereffenaar van (andere) vennootschappen.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen, ondernemingen of particulieren, om het even welke vorm; in dit kader kan zij ook borgstellen, haar aval verlenen, of, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichte, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het verlenen van adviezen en financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen beheer.

- Het ontwerpen van diverse meerkleurige etiketten bestemd voor commerciële doeleinden alsmede het drukken van deze etiketten alsmede allerlei drukwerken.

- Een service-, advies- en ontwerpbureau voor allerhande drukwerk, publicaties, reclameartikelen en logo's.

- Uitgevers- en publiciteitsbedrijf.

- Werkplaats voor typografisch zetten en drukken, werkplaats voor offset, werkplaats voor fototypie, werkplaats voor serigrafie, werkplaats voor nijverheidsboekbinden en -innaaien, werkplaats voor boekbinderij, werkplaats voor het vergulden, werkplaats voor het mechanisch zetten en het zetten tegen maakloon.

In algemene zin mag de vennootschap alle roerende en onroerende, commerciële, industriële, financiële of nijverheidshandelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk kunnen verband houden met de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, overname of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag de gereserveerde middelen beheren als een goed huisvader.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland.

Hiertoe kan de vennootschap bijhuizen of agentschappen oprichten en vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap kan voor derden borg staan."

B. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE

AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het gehele vermogen - zowel rechten als verplichtingen - van de Over Te Nemen Vennootschappen, gaat over naar de Overnemende Vennootschap op basis van de (ontwerp)jaarrekening per 31 december 2025 van de Over Te Nemen Vennootschappen

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Over Te Nemen Vennootschappen vanaf 1 januari 2026 om 0.00 uur worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gedaan voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

C. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Over Te Nemen Vennootschappen zijn er geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben en zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Bijgevolg dienen er door de Overnemende Vennootschap geen bijzondere rechten toegekend te worden aan de enige aandeelhouder van de Over Te Nemen Vennootschappen.

D. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

E. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT OVER TE DRAGEN (ZAKELIJKE RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN

De voorgestelde fusie houdt een overdracht in van het volledig vermogen van de Over te Nemen Vennootschappen, met inbegrip van volgende onroerende goederen aan de Overnemende Vennootschap.

1/ De voorgestelde fusie houdt een overdracht in van (zakelijke rechten op) de hierna vermelde onroerende goederen van de Over Te Nemen Vennootschap I naar de Overnemende Vennootschap:

STAD IEPER, tweede afdeling

Een industrieel gebouw met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, gelegen Paddevijverstraat 42, ten kadaster bekend onder de sectie A nummer 0130D2P0000 voor een oppervlakte van 18a 65ca.

2/ De voorgestelde fusie houdt een overdracht in van (zakelijke rechten op) de hierna vermelde onroerende goederen van de Over Te Nemen Vennootschap II naar de Overnemende Vennootschap:

STAD IEPER, tweede afdeling

a/ Een industrieel gebouw met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, gelegen Paddevijverstraat 42+, ten kadaster bekend onder de sectie A nummer 0119LP0000 voor een oppervlakte van 26a 41ca.

b/ Een industrieel gebouw met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, gelegen Paddevijverstraat 42+, ten kadaster bekend onder de sectie A nummer 0119KP0000 voor een oppervlakte van 06a 07ca.

c/ Een perceel grond, de voormalig opstaande woning intussen afgebroken zijnde, gelegen Paddevijverstraat 40, ten kadaster bekend onder de sectie A nummer 0130C2P0000 voor een oppervlakte van 10a 06ca.

BODEMDECREET

Partijen verwijzen naar de door OVAM de dato 10 februari 2026 afgeleverde bodemattesten met betrekking tot deze onroerende goederen.

1/ De inhoud van het bodemattest met betrekking tot voormeld onroerende goed sub 1/ luidt letterlijk als volgt:

"(...) 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risico-grond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.08.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM : 01.02.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Drukkerij Dejonghe NV, Paddevijverstraat 42 te 8900 Ieper (Eb0411/003).

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM : 13.08.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek: Dejonghe Labels & Packaging NV , Paddevijverstraat 42, 42+ in Ieper.

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

(...)"

2/ De inhoud van het bodemattest met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 2/a en sub 2/b luiden letterlijk als volgt:

"(...) 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risico-grond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.08.2020.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM : 01.02.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Drukkerij Dejonghe NV, Paddevijverstraat 42 te 8900 Ieper (Eb0411/003).

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM : 13.08.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek Dejonghe Labels & Packaging NV , Paddevijverstraat 42, 42+ in Ieper.

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

(...)"

3/ De inhoud van het bodemattest met betrekking tot voormelde onroerend goed sub 2/C luidt letterlijk als volgt:

"(...) 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten. (...)"

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de fusieakte.

MATERIALENDIRECTIE

Op de goederen sub 1/, 2/ a/ en b/ bevinden zich toegankelijke constructies van voor 2001, zoals gedefinieerd in het Materialen (decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalstromen en afvalstoffen).

De Over te Nemen Vennootschap I verklaart met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 1/ en de Over te nemen Vennootschap II verklaart met betrekking tot voormeld onroerend goed sub 2/ a/ en b/ over een geldig asbestinventarisatietest te beschikken met unieke code 20260403-000046.000, opgemaakt op 3 april 2026.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "Asbestveilig (maar niet asbestvrij)"

"Tijdens de inspectie vastgesteld: 1 asbestmateriaal – 3 beperkingen – 1 uitsluiting,

- 0 asbestmaterialen 'dringend verwijderen';
- 0 asbestmaterialen 'dringend maatregelen nemen';
- 0 asbestmaterialen 'verwijderen';
- 0 asbestmaterialen 'maatregelen nemen';
- 1 asbestmateriaal 'zorgvuldig beheeren'."

Op voormeld onroerend goed sub 2/ c/ bevinden zich niet meer dan 20 m² aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalstromen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisatietest is daarom voor het onroerend goed sub 2/ c/ niet vereist.

F. VERKRIJGING DOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP VAN HET GEHELE VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN

Als vergoeding voor de inbreng in het eigen vermogen heeft de Overnemende Vennootschap honderdeenentwintigduizend vijfhonderdzes (121.560) aandelen uitgegeven die allen rechtstreeks worden aangehouden door de voormelde naamloze vennootschap "ACCENT".

Het kapitaal van de Over Te Nemen Vennootschappen wordt vertegenwoordigd door achttienduizend vijfhonderdnegen (18.590) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde (voor wat betreft de Over Te Nemen Vennootschap I) respectievelijk duizend achthonderdzes (1.860) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde (voor wat betreft de Over Te Nemen Vennootschap II), die tevens allen rechtstreeks worden aangehouden door de voormelde naamloze vennootschap "ACCENT".

De Overnemende Vennootschap zal ingevolge de beslissing tot vereenvoudigde zusterfusie het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschappen verkrijgen.

Vermits alle aandelen van zowel de Overnemende Vennootschap als de Over Te Nemen Vennootschappen rechtstreeks worden aangehouden door één en dezelfde rechtspersoon, meer bepaald de voormelde naamloze vennootschap "ACCENT", kan er toepassing gemaakt worden van de procedure zoals voorzien in artikel 12:7, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en zullen er, naar aanleiding van de inbreng in de Overnemende Vennootschap geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Na het besluit tot vereenvoudigde zusterfusie zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap in het aandelenregister van de respectieve Over Te Nemen Vennootschappen de nodige vermeldingen aanbrengen inzake de vernietiging van de aandelen ingevolge de vereenvoudigde zusterfusie, met vermelding van de datum van het besluit tot vereenvoudigde zusterfusie.

G. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Aan de statuten van de Overnemende Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- het voorwerp zal indien nodig uitgebreid worden met de activiteiten van de Over Te Nemen Vennootschappen die nog niet in het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zijn vervat;
- andere aanpassingen van de statuten kunnen geschieden op voorstel van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

H. FISCALE VERKLARINGEN

De bestuursorganen van de aan de vereenvoudigde zusterfusie deelnemende vennootschappen verklaren dat de (met fusie door overneming gelijkgestelde) verrichting gebeurt bij toepassing van artikel 211 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen en derhalve een niet belaste verrichting uitmaakt op het vlak van de inkomstenbelastingen.

I. SLOTVERKLARINGEN

Informatie

Teneinde de voorgenomen vereenvoudigde zusterfusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de vereenvoudigde zusterfusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan hun respectieve aandeelhouder alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschappen terugkrijgt.

Kosten

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de aan de vereenvoudigde zusterfusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, behoudens andersluidend akkoord tussen partijen.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de Overnemende Vennootschap.

Neerlegging en bekendmaking

Dit fusievoorstel zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de vereenvoudigde zusterfusie deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt.

De respectieve bestuursorganen van de aan de vereenvoudigde zusterfusie deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan:

- mevrouw Eveline Christiaens;
- mevrouw Isabelle Vansteenkiste;
- de heer Stef Goossens;
- mevrouw Britt Fournier,

in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte Accountancy, Tax & Legal Services BV die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 37 bus 0011, teneinde elk afzonderlijk en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit fusievoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

Isabelle VANSTEENKISTE
bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 30/04/2026