

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



neergelegd ter griffie

05 MEI 2026

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, Griffie HASSELT

Ondernemingsnr : **0821 142 117**

Naam

(voluit) : **Jessa Ziekenhuis**

(verkort) : **JESSA**

Rechtsvorm : **Vereniging zonder winst oogmerk**

Volledig adres v.d. zetel : **Salvatorstraat 20, 3500 Hasselt**

Onderwerp akte : Gezamenlijk voorstel inbreng van algemeenheid om niet

Overeenkomstig de artikelen 13:10 juncto 12:103 en 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de respectievelijke bestuursorganen van Ritmo Center en Jessa Ziekenhuis gezamenlijk het onderhavige voorstel van inbreng van algemeenheid om niet opgesteld.

De voorgestelde inbreng betreft een inbreng van algemeenheid om niet door Ritmo Center (hierna de "Inbrengende Vereniging") aan Jessa Ziekenhuis (hierna de "Verkrijgende Vereniging").

De Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging wensen deze inbreng om niet te onderwerpen aan de procedure beschreven in de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zodat de inbreng de gevolgen heeft bedoeld in artikel 12:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1. BESCHRIJVING VAN DE TRANSACTIE

1.1. Inbreng van algemeenheid

Overeenkomstig artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben de bestuursorganen van de Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging dit voorstel van inbreng opgesteld betreffende de voorgestelde inbreng van de algemeenheid door de Inbrengende Vereniging aan de Verkrijgende Vereniging.

De inbreng heeft betrekking op een algemeenheid in de zin van artikel 12:9 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de Inbrengende Vereniging aan de Verkrijgende Vereniging.

Overeenkomstig artikel 12:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden, als gevolg van deze inbreng, alle bestanddelen van het eigen vermogen — zowel materiële als immateriële elementen, rechten en verplichtingen, contracten, vergunningen, vorderingen en schulden, procedures, archieven en documenten, zonder dat deze opsomming limitatief is — ingebracht in de Verkrijgende Vereniging.

1.2. Samenstelling van de algemeenheid

De algemeenheid bestaat uit het volledige vermogen van de Inbrengende Vereniging en omvat o.m. alle activa en passivabestanddelen, alle rechten en verplichtingen, alle activiteiten, alle vergunningen en registraties en de boekhouding van de Inbrengende Vereniging, kortom alle materiële en immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

De inbreng van algemeenheid omvat derhalve dan ook een onroerend goed gelegen te Ekkelgaarden 13, 3500 Hasselt, met kadastraal perceelnummer E511N.

De inbreng is bijgevolg onderworpen aan de bepalingen van het Vlaamse decreet van 27 oktober 2006 inzake bodemsanering en bodembescherming. Ritmo Center en Jessa Ziekenhuis zullen de verplichtingen naleven die krachtens het Vlaamse decreet van 27 oktober 2006 inzake bodemsanering en bodembescherming (het "Bodemdecreet") dienen te worden vervuld voorafgaand aan de inbreng. Overeenkomstig artikel 2, 19° c) van het Bodemdecreet kan dit gezamenlijk voorstel worden beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond.

Uit artikel 101 van het Bodemdecreet volgt dat de inhoud van het bodemattest moet opgenomen worden in het voorstel. De Verkrijgende Vereniging verklaart in kennis te zijn gesteld van de inhoud van het bodemattest

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) op 26 maart 2026, dat luidt als volgt en als bijlage aan dit voorstel wordt gehecht:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De Inbrengende Vereniging verklaart met betrekking tot dit goed gelegen in het Vlaams Gewest geen weet te hebben van bodem-, grondwater of oppervlaktewaterverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Verkrijgende Vereniging of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Verder verklaren de Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging dat de bijzondere voorwaarden opgenomen in de eigendomstitel van voormeld onroerend goed vereisen dat de overdracht van het onroerend goed voorafgaand wordt goedgekeurd door de stad Hasselt. De Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging zullen zich dan ook te goeder trouw inspannen om deze goedkeuring te bekomen. De inbreng van de algemeenheid om niet zal maar worden gerealiseerd mits het bekomen van het akkoord van de stad Hasselt.

2.IDENTITEIT VAN DE BETROKKEN RECHTSPERSONEN

2.1.De inbrengende vereniging zonder winstoogmerk

De Inbrengende Vereniging zonder winstoogmerk is Ritmo Center VZW, een vereniging zonder winstoogmerk met zetel te 3500 Hasselt, Salvatorstraat 20 en met ondernemingsnummer 0457.114.181.

Overeenkomstig artikel 3.1 van haar statuten luidt het belangeloos doel en het voorwerp van Ritmo Center VZW als volgt:

"1. Belangeloos doel

De vereniging heeft als belangeloos doel:

- Bieden van beleidsondersteuning aan ziekenhuizen;
- Verstrekken van expertise op het vlak van ziekenhuisbeleid, -strategie en -management;
- Begeleiden en stimuleren van innovatie in en ten behoeve van ziekenhuizen en de gezondheidszorg in het algemeen;
- Ondersteunen en stimuleren van ondernemerschap in de gezondheidszorg; en
- Begeleiden, organiseren, ondersteunen en deelnemen van/ aan zorggerelateerde activiteiten in de meest ruime zin.

2. Activiteiten

De concrete activiteiten waarmee de vereniging haar belangeloos doel zal realiseren betreffen, zonder exhaustief te zijn, de volgende activiteiten:

- Zorggerelateerde activiteiten in de meest brede zin;
- Uitvoeren of ondersteunen van research, wetenschappelijk onderzoek en medische studies;
- Organiseren van opleiding en vorming, wetenschappelijke congressen en symposia;
- Ondersteunen van de ziekenhuisactiviteiten van Jessa Ziekenhuis VZW (RPR 0821.142.117) (hierna 'Jessa' genoemd); en
- Verdere uitbouw van de activiteiten van Jessa in functie van innovatie, zorgondersteunende of zorggerelateerde activiteiten.

De vereniging mag eveneens commerciële en winstgevendende activiteiten ontplooiën op voorwaarde dat de opbrengsten daarvan uitsluitend zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van de belangeloze doelstelling.

De vereniging mag alle rechtshandelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van het belangeloze doel. De vereniging mag daartoe alle roerende of onroerende goederen verwerven of bezitten in eigendom of anderszins, en deze goederen gebruiken, beheren of ten dienste stellen.

De vereniging kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen en verenigingen.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar belangeloos doel te begunstigen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen en verenigingen."

2.2. De verkrijgende vereniging zonder winstoogmerk

De Verkrijgende Vereniging zonder winstoogmerk is Jessa Ziekenhuis VZW, een vereniging zonder winstoogmerk en een ziekenhuisvereniging (in de zin van deel 3, titel 4, hoofdstuk 4 van het Decreet van 22 december 2017 oer het lokaal bestuur) met zetel te 3500 Hasselt, Salvatorstraat 20, en met ondernemingsnummer 0821.142.117.

Overeenkomstig artikel 5 en 6 van haar statuten luidt het belangeloos doel en het voorwerp van Jessa Ziekenhuis VZW als volgt:

"Artikel 5 – belangeloos doel

De Vereniging heeft tot hoofddoel: het aanbieden van gezondheidszorg in de ruimste zin, waaronder de nodige kwaliteitsverzorging tegen de beste kostprijs, aan iedereen die zich aanmeldt, met respect voor zijn/haar ideologische, filosofische of godsdienstige overtuiging en ongeacht de inkomens-, verzekerbaarheids- of vermogenstoestand van de betrokkene.

De Vereniging zal de bepalingen van haar mission statement nastreven, die als bijlage 3 aan de oprichtingsakte van de Vereniging werd gehecht.

De fusie omvat de volledige integratie van alle activiteiten van het ziekenhuis die voorafgaand aan de oprichting door stichters 1 en 2 werden uitgebaat.

Artikel 6 – voorwerp

Tot de concrete activiteiten waarmee dit belangeloos doel zal worden verwezenlijkt behoren onder meer:

- De oprichting, inrichting, bestuur en exploitatie van, samenwerking met en participatie of deelname in ziekenhuisnetwerken, ziekenhuisassociaties, ziekenhuizen en ziekenhuisdiensten, en projecten die hiermee verband houden, al dan niet via een inbreng in geld of in natura.
- De uitoefening van mandaten als lid, deelgenoot, bestuurder, vereffenaar, enzovoort in rechtspersonen waarin de Vereniging participeert of waar zij op een andere wijze bij betrokken is.
- De oprichting en uitbating van instellingen en diensten voor het verstrekken van gezondheidszorg in de breedste betekenis van het woord, met inbegrip van alle activiteiten, zoals het verstrekken van vorming en opleiding die rechtstreeks of onrechtstreeks tot het verwezenlijken ervan kunnen bijdragen.
- Het uitvoeren en inrichten van wetenschappelijk onderzoek en opleiding, de organisatie van en deelname aan klinische studies, wetenschappelijke congressen en symposia.

De Vereniging kan elk vermogen bezitten nodig of nuttig voor haar doelstelling.

De Vereniging heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel en voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit doel en voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

De Vereniging mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen in de meest ruime zin.

De Vereniging kan in het algemeen alle activiteiten ontwikkelen die op rechtstreekse of onrechtstreekse wijze bijdragen tot de verwezenlijking van voormeld belangeloos doel, met inbegrip van winstgevende activiteiten binnen de toegelaten wettelijke grenzen en waarbij alle opbrengsten worden bestemd voor de verwezenlijking van het belangeloos doel en het voorwerp van de Vereniging.

Met oog op de verwezenlijking van haar belangeloos doel en voorwerp, kan de Vereniging tevens onbeperkt binnen de wettelijke mogelijkheden, in het bijzonder deel 3, titel 4 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, samenwerken met, leningen toestaan aan, deelnemen in het kapitaal van, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere rechtspersonen, verenigingen en vennootschappen van private of publieke aard, naar Belgisch of naar buitenlands recht."

3. BOEKHOUDKUNDIGE DATUM

De inbreng van algemeenheid door Ritmo Center VZW zal geen retroactieve werking kennen en zal boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht op het moment dat de inbreng van de algemeenheid juridisch uitwerking krijgt. Vanaf dat moment zullen dan ook alle verrichtingen verbonden met de algemeenheid worden geacht te zijn verricht voor rekening van Jessa Ziekenhuis VZW.

4. FISCALITEIT



De inbreng van algemeenheid om niet zal worden verwezenlijkt onder de toepassing van artikel 2.8.4.1.1, §3, eerste lid, 10° VCF en artikelen 11 en 18, §3 WBTW.

5.SLOTBEPALINGEN

5.1.Bijeenroeping van de algemene vergaderingen van de Verkrijgende en de Inbrengende Verenigingen

De bestuursorganen van de Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging, zullen hun respectievelijke algemene vergaderingen bijeenroepen (welke algemene vergaderingen ten vroegste zullen bijeenkomen nadat de termijn van zes weken vermeld in artikel 12:93, §3 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is verstreken) teneinde te beraadslagen en te beslissen over het doen respectievelijk aanvaarden van de inbreng van algemeenheid om niet.

5.2.Bijzondere volmacht

Er wordt door bestuursorganen van de Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging volmacht gegeven aan elk van de volgende personen:

-Elk van de leden van de bestuursorganen van Ritmo Center VZW (de Inbrengende Vereniging) en Jessa Ziekenhuis VZW (de Verkrijgende Vereniging); en

-Mevrouw Heleen Engelen en mevrouw Anne Heeren, medewerkers van Jessa Ziekenhuis VZW;

elk alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om het inbrengvoorstel neer te leggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt, uiterlijk zes weken vóór de inbreng wordt gedaan. Daartoe zijn zij gemachtigd alle formulieren in te vullen, te ondertekenen en neer te leggen, alle vereiste verklaringen af te leggen en, meer algemeen, alles te doen wat noodzakelijk is voor het neerleggen van het inbrengvoorstel namens de Inbrengende Vereniging en de Verkrijgende Vereniging.

Heleen Engelen
Lasthebber

Anne Heeren
Lasthebber