


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26063524

Ondernemingsrechtbank Antwerpen
afdeling TONGEREN-BORGLOON

29 APR. 2026

neergelegd ter griffie
de Griffie

Ondernemingsnr: 463.774.321

Naam

(voluit): **Ulrrix Landbouwmachines**

(verkort): **ULM**

Rechtsvorm: nv

Volledig adres v.d. zetel: 3770 Rimest - Elderenweg 16

Onderwerp akte: uittreksel splitsingvoorstel

TSPLITSINGSVOORSTEL PARTIËLE SPLITSING

Het bestuursorgaan van de vennootschap heeft beslist om aan de aandeelhouders voor te stellen over te gaan tot de partiële splitsing van de vennootschap met afsplitsing van haar onroerend goed.

Het betreffend onroerend goed zal worden overgedragen aan nv TECHNIC CENTER ULRIX. (KBO-nr. 0872.198.264)

Tevens dient uitdrukkelijk vermeld te worden dat alle fiscale schulden, ten gevolge van de voormelde partiële splitsing en de overdracht van het onroerend goed, zullen gedragen worden door de overnemende vennootschap ter vrijwaring van de partiële splitsing vennootschap.

Deze fiscale schulden omvatten zowel de latente vennootschapsbelastingen als de latente indirecte belastingen.

Ondergetekende:

1/ Wim ULRIX, bestuurder, wonende te 3770 Riemst, Rijkkerstraat 98.

Enig bestuurder van ULRIX LANDBOUWMACHINES nv, met maatschappelijke zetel te 3770 Riemst, Elderenweg 16, ingeschreven in de KBO onder nr. 0463.774.321, stellen hierbij het voorstel op tot partiële splitsing door de inbreng in natura van haar onroerend goed in nv TECHNIC CENTER ULRIX. (KBO-nr. 0872.198.264) en dit overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:59 tot 12:72 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (verder WVV).

Onderhavig voorstel van de bestuurder wordt geformaliseerd in onderhavig partieel splitsingsvoorstel dat werd opgesteld overeenkomstig art. 12:59 WVV waarin verwezen wordt naar de artikelen 12:59 tot 12:72 WVV die ook van toepassing zijn op partiële splitsingen.

Dit splitsingsvoorstel zal worden neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank, afdeling Tongeren, terwijl een uittreksel ervan zal gepubliceerd worden in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

1.1. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen. (art. 12:59 1° WVV)

De vennootschap die partieel gesplitst zal worden kan als volgt worden geïdentificeerd:

De Naamloze Vennootschap ULRIX LANDBOUWMACHINES.

De nv ULRIX LANDBOUWMACHINES, met maatschappelijke zetel te 3770 Riemst, Elderenweg 16, met ondernemingsnummer 0463.774.321 en geregistreerd als BTW-belastingplichtige onder nummer BE0463.774.321, de partieel te splitsen vennootschap.

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt: € 175.000,00, volledig volstort en vertegenwoordigd door 700 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1/700ste van het kapitaal, verdeeld als volgt:

Aandeelhouders	Aantal aandelen
Wim ULRIX	700
Totaal	700

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden: **Voorkant**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen en koetswerk, van land- en tuinbouwmachines.
2. Werkplaats voor het herstellen van land- en tuinbouwmateriaal
3. Groot- en kleinhandel in nieuwe en tweedehandse autovoertuigen, land- en tuinbouwmachines, land- en tuinbouwmaterieel, onderdelen en toebehoren.
4. Het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken voor derden.
5. Het verhuren van divers materieel.
6. Het verpakken, importeren en exporteren van alle goederen in verband met hogervermelde activiteiten.
7. Het vervoer voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle goederen in verband met hogervermelde activiteiten.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs alle noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houdende met het maatschappelijk doel van de vennootschap. De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen waarmee een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, in gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur aan deze laatste toestaan. Zij mag bij wijze van inbreng in geld of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze een aandeel nemen in alle, bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkwaardig of verwant is met het hare, of van aard de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen. De vennootschap mag zich eveneens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren: voor verbintenissen door derde aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden."

De enige bestuurder van de Vennootschap:

1/ Wim ULRIX, bestuurder, wonende te 3770 Riemst, Rijckerstraat 98.

De overnemende vennootschap is:

DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP TECHNIC CENTER ULRIX

De nv TECHNIC CENTER ULRIX, met maatschappelijke zetel te 3700 Tongeren-Borgloon, Maastrichtersteenweg 465, met ondernemingsnummer. 0872.198.264 en geregistreerd als BTW-belastingplichtige onder nummer BE0872.198.264, de verkrijgende vennootschap.

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt: € 100.000, volledig volstort en vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, volgt: elk aandeel vertegenwoordigend 1/1000ste van het kapitaal, verdeeld als volgt:

Aandeelhouders	Aantal aandelen
Wim ULRIX	1.000
Totaal	1.000

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- "1. Werkplaats voor het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen en koetswerk van land- en tuinbouwmachines.
2. Werkplaats voor het herstellen van land- en tuinbouwmateriaal.
3. Groot- en kleinhandel in nieuwe en tweedehandse autovoertuigen, land- en tuinbouwmachines, land- en tuinbouwmaterieel, onderdelen en toebehoren
4. Het verpakken, importeren en exporteren van alle goederen in verband met hogervermelde activiteiten.
5. Het vervoer voor eigen rekening of voor rekening van derden. Zowel nationaal als internationaal vervoer.
6. De verhuur voor eigen rekening van onroerende goederen, zowel industriële gebouwen, appartementen en gronden

Dit alles in de meest ruime zin van het woord

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs alle noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houdende met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen, toezicht houden en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen waarmee een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, in gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur toestaan aan deze laatsten

Zij mag bij wijze van inbreng in geld of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze deelnemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkwaardig of verwant is met het hare, of van aard de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag zich eveneens borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden."

De enige bestuurder van de Vennootschap volgt:

1/ Wim ULRIX, bestuurder, wonende te 3770 Riemst, Rijckerstraat 98.

1.2. Toekenning van de aandelen en in voorkomende geval het bedrag van de opleg. (art. 12:59 2° WVV.)

De verrichting geeft aanleiding tot het toekennen van 1 aandeel van de nv TECHNIC CENTER ULRIX voor één aandeel van de nv ULRIX LANDBOUWMACHINES.

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van de ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van de nv ULRIX LANDBOUWMACHINES van 1 aandeel in TECHNIC CENTER ULRIX voor 1 aandeel van de nv LANDBOUWMACHINES ULRIX.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

1.3. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap nv TECHNIC CENTER ULRIX worden uitgereikt. (art. 12:59 9° WVV.)

Het geplaatst kapitaal van de te splitsen nv LANDBOUWMACHINES ULRIX bedraagt € 175.000, volledig volstort en is vertegenwoordigd door 700 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend 1/700ste van het maatschappelijk kapitaal.

Het geplaatst kapitaal van de verkrijgende vennootschap nv TECHNIC CENTER ULRIX bedraagt € 100.000, volledig volstort en vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde per aandeel, elk aandeel vertegenwoordigend 1/1.000ste van het maatschappelijk kapitaal.

De aandeelhouders van de nv LANDBOUWMACHINES ULRIX zullen per aandeel van deze vennootschap 1 bijkomende aandeel ontvangen van de verkrijgende vennootschap.

1.4. Datum vanaf wanneer de aandelen in de verkrijgende vennootschap TECHNIC CENTER ULRIX recht geven om te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht. (art. 12:59 4° WVV.)

De nieuwe uit te geven aandelen, geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen welke de nv LANDBOUWMACHINES ULRIX sedert 10/04/2026 boekhoudkundig wordt geacht te hebben verricht voor rekening van TECHNIC CENTER ULRIX.

1.5. Datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap. (art. 12:59 5° WVV.)

Vanaf 10/04/2026 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen nv LANDBOUWMACHINES voor wat betreft het gedeelte dat wordt opgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van NV TECHNIC CENTER ULRIX.

Nv LANDBOUWMACHINES ULRIX verbindt er zich toe alle verbintenissen en verstrekte zekerheden te behouden die geen betrekking hebben op het in nv TECHNIC CENTER ULRIX ingebrachte bestanddelen, hieronder begrepen de lopende overeenkomsten, geschillen, erkenningen, attesten, vergunningen en orderportefeuille.

Nv TECHNIC CENTER ULRIX verbindt er zich toe alle verbintenissen en zekerheden over te nemen die betrekking hebben op de ingebrachte bestanddelen over te nemen en dragen alle belastingen en lasten die daarop betrekking hebben.

1.6. De rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of jegens hen voorgestelde maatregelen. (art. 12:59 6° WVV)

De overnemende vennootschap geven geen aandelen, noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

1.7. Bijzondere bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of gecertificeerde accountants voor het opstellen van de verslagen zoals bedoeld in artikel 12:61 en 12:62 WVV. (art. 12:59 7° WVV)

Overeenkomstig de agenda wordt door alle vennoten afgezien tot het opstellen van een bijzonder verslag van het bestuursorgaan van de vennootschap en van het door een deskundige op te stellen controleverslag.

1.8.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de splitsing. (art. 12:59 8° WVV)

Aan het bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

1.9.Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elk van de verkrijgende vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen. (art. 12:59 9° W.Venn.)

1.9.1.Beschrijving van de activiteiten van LANDBOUWMACHINES nv.

Deze vennootschap is voornamelijk actief in het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen en koetswerk van land- en tuinbouwmachines/materiaal en in groot- en kleinhandel in nieuwe en tweedehandse autovoertuigen, land-en tuinbouwmachines-, land- en tuinbouwmaterieel, onderdelen en toebehoren.

1.9.2.Beschrijving van de activiteiten van TECHNIC CENTER ULRIX nv

Deze vennootschap is voornamelijk actief in het verhuren voor eigen rekening van onroerende goederen, zowel industriële gebouwen, appartementen en gronden.

1.9.3. Beschrijving van de voorgenomen verrichtingen.

Het bestuursorgaan stelt voor om een deel van het vermogen van de Overdragende Vennootschap af te splitsen en onder te brengen in een afzonderlijke vennootschap.

Het doel van deze verrichting is onder meer:

- het afzonderen van het onroerend vermogen van de operationele activiteiten;
- een duidelijkere structuur en risicospreiding binnen de groep;
- een efficiënter beheer van het vastgoed;
- het faciliteren van toekomstige investeringen, financieringen of overdrachten.

Het bestuursorgaan is van oordeel dat deze reorganisatie in het belang is van de vennootschap en haar aandeelhouders.

Concreet:

De overdragende vennootschap is eigenaar van een perceel grond, geïdentificeerd als volgt:

Bij akte verleden op 28/09/2017 voor notaris Xavier VOETS, met standplaats te Bilzen, kocht nv ULRIX LANDBOUWMACHINES, voor vrij en onbelast volgend onroerend goed aan: Stad Tongeren, negende afdeling, deelgemeente Mal, een perceel grond in industriegebied, met reeds opgerichte constructies, gelegen vrijheidsweg, gekadastraerd sectie A, deel van nummer 0550B P0001, met een oppervlakte volgens meting van 80 are en 30 ca.

Bedoeling is een nieuwbouw op dit perceel op te trekken, met het oog op een verdere verhuring.

De bank wil enkel deze nieuwbouw financieren in de mate dat het betreffend perceel eigendom is van nv TECHNIC CENTER ULRIX.

Bovendien sluit dit ook beter aan bij de activiteit van nv TECHNIC CENTER ULRIX.

Verder wordt via de voorgenomen herstructurering in belangrijke mate risicobeperking mogelijk gemaakt in de mate dat het betreffende onroerend goed niet langer het bedrijfsrisico van nv LANDBOUWMACHINES ULRIX ondergaat.

Tenslotte heeft de voorgenomen verrichting geen nadelige gevolgen voor de werknemers, dan wel de schuldeisers van nv LANDBOUWMACHINES ULRIX.

In licht hiervan is het wenselijk een partiële splitsing door te voeren, waarbij voormeld onroerend goed wordt ingebracht in nv TECHNIC CENTER ULRIX.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in overeenstemming met de vennootschapsrechtelijke regels, terwijl de inbreng volledig vergoed worden in aandelen, zodat na de splitsing alle vennootschappen dezelfde aandeelhouders hebben.

In het kader van de voorgenomen partiële splitsing zal de inbreng gebeuren door LANDBOUWMACHINES ULRIX nv, voormeld, in TECHNIC CENTER ULRIX nv, waarbij de inbreng uitsluitend zal vergoed worden in aandelen.

3.9.3. Omschrijving van de inbreng.

De inbreng betreft een perceel grond in industriegebied gelegen te 3700 Tongeren-Borgloon, Vrijheidsweg , gekadastraerd Stad Tongeren, negende afdeling, deelgemeente Mal, een perceel grond in industriegebied, met reeds opgerichte constructies, gelegen vrijheidsweg, gekadastraerd sectie A, deel van nummer 0550B P0001, met een oppervlakte volgens meting van 80 are en 30 ca.

De inbreng zal vrij en onbelast gebeuren in de zin dat op het betreffend onroerend goed niet belast is met schulden. De erop rustende hypothecaire lening werd inmiddels volledig terugbetaald.

De overdracht gebeurt tegen de boekhoudkundige waarde van het onroerend goed zoals opgenomen in de jaarrekening van de Overdragende Vennootschap per 10/04/2026.

Het bestuursorgaan is van oordeel dat deze waarderingsmethode passend en verantwoord is, rekening houdend met de aard van de verrichting en de structuur van de betrokken vennootschappen.

Het voormelde goed wordt, met ingang van de datum van inwerkingtreding van de splitsing, integraal en in volle eigendom overgedragen aan nv TECHNIC CENTER ULRIX, die het aanvaardt in de staat waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken, alsook met alle rechten en verplichtingen die eraan verbonden zijn.

De overdracht omvat alle aan het goed verbonden zakelijke rechten en lasten, met inbegrip van doch niet beperkt tot:

- eventuele erfdienstbaarheden;
- lopende huurovereenkomsten;
- hypotheaire inschrijvingen en voorrechten, voor zover van toepassing.

De juridische eigendomsoverdracht zal, voor zover wettelijk vereist, worden bevestigd bij authentieke akte, te verlijden voor een notaris, met het oog op overschrijving in de registers van het bevoegde kantoor Rechtszekerheid.

Voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden heeft de overdracht uitwerking vanaf 10/04/2026.

3.9.4. Verdeling van de over te dragen activa en passiva

De effectieve verdeling van de over te dragen activa en passiva zal gebeuren op basis van een staat van activa en passiva opgesteld op datum van 10/04/2026.

In huidig splitsingsvoorstel gebeurt de inschatting van de verdeling van de over te dragen activa en passiva op basis van de staat van activa en passiva opgesteld op datum van 10/04/2026, waarvan afschrift in bijlage.

De splitsingsbalans werd opgesteld op basis van onderstaande splitsing:

LMU voor splitsing	LMU na splitsing	TCU na splitsing
Activa 3.772.593,96	3.398.769,26	3.031.993,24
Passiva 3.772.598,96	3.398.769,26	3.031.993,24
Eigen vermogen 641.813,28	382.730,91	608.136,46

Aan de verkrijgende vennootschap worden voormeld onroerend goed toebehorende aan de partieel te splitsen vennootschap.

De schulden en lasten verbonden aan de partieel te splitsen vennootschap, die heden nog niet gekend zijn, zullen gedragen en betaald worden door de te splitsen vennootschap.

De afgesplitste activa en passiva van de bestaande vennootschap naar de verkrijgende vennootschap laten dat deze laatste haar activiteiten inzake het verhuren van onroerend goed verder kan ontwikkelen en professionaliseren.

Met betrekking tot de overdracht van de onroerende goederen zullen eveneens de bodemattesten en overige vergunningen en attesten opgenomen worden als bijlage bij het verlijden van de akte van de buitengewone algemene vergadering van de nv LANDBOUWMACHINES ULRIX.

3.9. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd. (art. 12:59 10° WVV)

De aandelen van de verkrijgende vennootschappen worden als volgt verdeeld onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap nv LANDBOUWMACHINES ULRIX:

Opgesteld te Riemst op 27/04/2026

Wim ULRIX
enig bestuurderekest