



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

neergelegd/ontvangen op



26063718

11 MEI 2026

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : **0406 633 995**

Naam

(voluit) : **ATTENTIA CORPORATE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vereniging zonder winstooigmerk**

Volledig adres v.d. zetel : **1082 Brussel, Keizer Karellaan 584**

Onderwerp akte : Inbreng bedrijfstak Middenstand, Dienstbetoon aan Kleine en Middelgrote Ondernemingen vzw in Attentia Corporate vzw

Op zeven mei.

Voor mij, Meester Alessandro WIBO, notaris met standplaats te Gent (tweede kanton), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Van Hoof - Wibo Geassocieerde notarissen", met zetel te 9052 Gent (Zwijnaarde), Adolphe della Faillelaan 2H.

ZIJN VERSCHENEN:

1/ De vereniging zonder winstooigmerk MIDDENSTAND, DIENSTBETOON aAN KLEINE eN MIDDELGROTE ONDERNEMINGEN, met zetel te 8400 Oostende, Troonstraat 40-42, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel met ondernemingsnummer 0407.139.682.

(...)

Hierna genoemd "de inbrengende vzw".

2/ De vereniging zonder winstooigmerk Attentia Corporate, met zetel te 1082 Brussel, Keizer Karellaan 584, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel met ondernemingsnummer 0406.633.995.

(...)

Hierna genoemd "de verkrijgende vzw".

INBRENG OM NIET VAN BEDRIJFSTAK

De Inbrengende vzw verklaart zijn bedrijfstak, zoals hierna omschreven (de "Bedrijfstak"), om niet in te brengen in de Verrijgende vzw, die aanvaardt.

De Comparanten verklaren uitdrukkelijk de voorgenomen Inbreng van Bedrijfstak (zoals hierna gedefinieerd) te willen onderwerpen aan de regeling omschreven in artikel 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV"), zoals voorzien door artikel 13:10 WVV juncto artikel 12:103, tweede lid WVV, zodat de Inbreng van Bedrijfstak (zoals hierna gedefinieerd) de gevolgen heeft bedoeld in artikel 12:96 WVV.

I. VOORAFGAANDELIJKE VASTSTELLING

De Comparanten verzoeken ondergetekende notaris vast te stellen hetgeen volgt:

I. De Inbrengende vzw is voornemens om overeenkomstig de procedure zoals omschreven in artikel 13:10, eerste lid, juncto 12:93 tot en met 12:95 WVV de Bedrijfstakken (zoals hierna omschreven) evenals de daaraan verbonden activa en passiva om niet in te brengen in de Verrijgende vzw (de "Inbreng van Bedrijfstak").

II. De bestuursorganen van de Inbrengende vzw en de Verrijgende vzw hebben het initiatief genomen tot de Inbreng van Bedrijfstak en dit in de zin van artikel 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV, en hebben besloten om deze Inbreng van Bedrijfstak te onderwerpen aan de regeling omschreven in artikel 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV, zoals voorzien door artikel 13:10 WVV juncto artikel 12:103, tweede lid WVV, zodat de Inbreng van Bedrijfstak de gevolgen heeft bedoeld in artikel 12:96 WVV.

III. Het voorstel van inbreng van 24 maart 2026 opgesteld door de bestuursorganen van de Inbrengende vzw en de Verrijgende vzw werd (i) in hoofde van de Inbrengende vzw neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oostende, op 25 maart 2026, en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 april daarna, onder nummer 26046058, en (ii) in hoofde van de Verrijgende vzw neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Brussel, Nederlandstalige afdeling, op 25 maart 2026, en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 april daarna, onder nummer 26045379, conform artikel 12:103 juncto artikel 12:93 WVV (het "Inbrengvoorstel").

IV. Het bestuursorgaan van de Inbrengende vzw heeft op 24 maart 2026 en heden hieraan voorafgaand beslist om over te gaan tot de Inbreng van Bedrijfstak overeenkomstig de modaliteiten en voorwaarden zoals omschreven in het voormeld Inbrengvoorstel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden. **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Een kopie van de notulen van dit bestuursorgaan zal worden bewaard in het dossier van de ondergetekende notaris.

V. Het bestuursorgaan van de Verkrijgende vzw heeft op 24 maart 2026 en heden hieraan voorafgaand beslist om over te gaan tot de aanvaarding van de Inbreng van Bedrijfstak overeenkomstig de modaliteiten en voorwaarden zoals omschreven in het voormeld Inbrengvoorstel.

Een kopie van de notulen van dit bestuursorgaan zal worden bewaard in het dossier van de ondergetekende notaris.

VI. Op verzoek van de bestuursorganen van de Inbrengende vzw en de Verkrijgende vzw worden alle (rechts)handelingen die door voormelde bestuursorganen zijn verricht in het kader van de Inbreng van Bedrijfstak bevestigd en bekrachtigd. Dit omvat onder meer de goedkeuring, respectievelijk de aanvaarding en de neerlegging van het Inbrengvoorstel. Onderhavige akte wordt opgesteld conform artikel 13:10 WVV juncto artikel 12:103 juncto artikel 12:95 WVV.

II. MODALITEITEN EN VOORWAARDEN

1. De datum vanaf wanneer de verrichtingen van de Inbrengende vzw boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vzw

De verrichtingen van de Inbrengende vzw met betrekking tot de Bedrijfstak zoals hierna gedefinieerd) zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende vzw vanaf de boekhoudkundige en fiscale datum van inwerkingtreding, zijnde 8 mei 2026 om middernacht 00.00 uur. De Inbreng van Bedrijfstak zal aldus van kracht worden met boekhoudkundige proactieve werking.

2. BESCHRIJVING VAN DE IN TE BRENGEN BEDRIJFSTAK

2.1 ALGEMENE BESCHRIJVING VAN DE BEDRIJFSTAK

De Bedrijfstak van de inbrengende vzw die het voorwerp uitmaakt van de vooropgestelde Inbreng van Bedrijfstak, is een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV, die een volledige autonome activiteit uitoefent op technisch en organisatorisch gebied en op eigen kracht kan werken.

De Verkrijgende vzw verklaart dat zij de Bedrijfstak, alsook de onderliggende activiteiten, in continuïteit zal verderzetten.

De ingebrachte bedrijfstak betreft de activiteit van de inbrengende vzw op het gebied van exploitatie en beheer van onroerend goed bestemd voor verhuur.

Deze activiteit kan technisch en organisatorisch autonoom en op eigen kracht werken.

De ingebrachte Bedrijfstak wordt als volgt omschreven en heeft hoofdzakelijk betrekking op hetgeen volgt:

- het bezit, beheer, de exploitatie en verhuur van het onroerend goed omschreven in artikel 2.2.2., met inbegrip van de administratieve en financiële opvolging van de verhuuractiviteit.

- het verwerven, verkopen en anderszins in gebruik nemen van roerende en onroerende goederen;

- de exploitatie van kantoren en infrastructuur inclusief de uitrusting die o.a. kan bestaan uit een aangepaste informatica-structuur, meubilair, controle en beveiligingsvoorzieningen.

Het geheel van activa en passiva die samen de Bedrijfstak vormen, is cijfermatig beschreven in een staat van activa en passiva per 31/12/2025 van de Inbrengende Rechtspersoon vóór en na de Inbreng.

Het volgend onroerend goed wordt in het kader van de Inbreng van Bedrijfstak ingebracht in de Verkrijgende Vereniging:

(...)

2.2 RECHTEN EN VERPLICHTINGEN BUITEN BALANS

2.2.1 Klantenbestand

Het klantenbestand dat exclusief verbonden is aan de bedrijfstak zal in het kader van de inbreng en als gevolg daarvan, van rechtswege en zonder enige beperking overgaan op de verkrijgende vzw.

2.2.2 Gehuurde en verhuurde onroerende goederen

De activa van de Bedrijfstak bevat tevens de huurrechten en huurovereenkomsten, en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen, met betrekking tot alle verhuurde en gehuurde onroerende goederen inclusief parkeerplaatsen waar de inbrengende vzw optreedt als (hoofd)huurder.

2.2.3 Archieven

De volledige administratie en boekhoudkundige documentatie die exclusief betrekking heeft op de Bedrijfstak maakt deel uit van de Inbreng.

2.2.4 Overige

Alle overeenkomsten en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen met betrekking tot het beheer, onderhoud en de exploitatie van het onroerend goed omschreven in artikel 2.2.2, waaronder onder meer onderhoudscontracten, leveringscontracten voor nutsvoorzieningen en verzekeringen alsook alle andere goederen, rechten en verplichtingen die functioneel verbonden zijn met of noodzakelijk zijn voor de voorzetting van de activiteit van verhuur en beheer van het onroerend goed omschreven in artikel 2.2.2, maken deel uit van de Bedrijfstak en de Inbreng.

2.2.5 Over te dragen personeelsleden

De Bedrijfstak bevat geen personeelsleden.

2.3 RESIDUAIRE CLAUSULE

Ingeval het niet mogelijk is om op basis van de Inbreng te bepalen of een gedeelte van de activa van het vermogen van de Inbrengende vzw al dan niet wordt overgedragen aan de Verkrijgende vzw, gezien het deel uitmaakt van de Bedrijfstak, of bij de Inbrengende vzw blijft, gezien het geen deel uitmaakt van de Bedrijfstak, omdat het betreffende gedeelte van de activa van het vermogen van de Inbrengende vzw niet wordt toegekend in deze Inbreng en omdat de tekst van deze Inbreng geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan toegekend aan de Verkrijgende vzw.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Ingeval het niet mogelijk is om op basis van deze Inbreng te bepalen of een gedeelte van de passiva van het vermogen van de Inbrengende vzw al dan niet wordt overgedragen aan de Verkrijgende vzw, gezien het deel uitmaakt van de Bedrijfstaking, of bij de Inbrengende vzw blijft, gezien het geen deel uitmaakt van de Bedrijfstaking, omdat het betreffende gedeelte van de passiva van het vermogen van de Inbrengende vzw niet wordt toegekend in deze Inbreng en omdat de tekst van deze Inbreng geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, dan is de Verkrijgende vzw daarvoor aansprakelijk.

3. Juridische datum van inwerkingtreding

De Inbreng van Bedrijfstaking treedt juridisch in werking vanaf 8 mei 2026 om 00:00 uur (middernacht).

(...)

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL

Uitgereikt vóór registratie (toepassing van artikel 173, 1°bis W. Reg)

Notaris Alessandro Wibo, te Gent (tweede kanton)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening