

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**V
beh
aa
Be
Sta:***26063802***

neergelegd/ontvangen op

12 MEI 2026ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
GriffieOndernemingsnr : **0471 530 361****Naam**(voluit) : **HOTEL EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ DIEGEM**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **De Kleetlaan 14, 1831 Diegem****Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING**

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING DD. 8 MEI 2026

OPGESTELD OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:8, 1° JUNCTO 12:59 VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De raad van bestuur van Hotel Exploitiemaatschappij Diegem NV (de Splitsende Vennootschap) en DuoPorta Hospitality BE NV (de Verkrijgende Vennootschap, en samen met de Splitsende Vennootschap, de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing) hebben in onderling overleg het hierna geformuleerde voorstel tot een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) (de Partiële Splitsing), met het oogmerk om deze ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing (de BAV's) (het Splitsingsvoorstel).

1 VOORAFGAANDE TOELICHTINGEN**1.1 Doel van de Partiële Splitsing**

1.1.1 De respectieve raden van bestuur van de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing zijn van oordeel dat de Partiële Splitsing gerechtvaardigd en noodzakelijk is, zowel van een financieel als organisatorisch perspectief, omwille van de volgende redenen:

De Partiële Splitsing maakt deel uit van een ruimere herstructureringsoperatie (die naast België ook betrekking heeft op Nederland, Italië en Spanje) als gevolg van een wijziging van de strategie van de Minor Hotels Group, waartoe de Splitsende Vennootschap behoort. Deze strategiewijziging houdt een benadering met beperkt actief in (asset light), die zal leiden tot een sale-leaseback van (een deel van) de onroerende goederen in eigendom aan een Spaanse houdstervennootschap in de vorm van een ETVE (Entidad de Tenencia de Valores Extranjeros), die uiteindelijk gecontroleerd wordt door een vastgoedinvesteringsfonds genoteerd in Singapore (de Transactie). Deze Transactie vereist een aangepaste operationele en vastgoedvennootschapstructuur, met een afsplitsing van (a) vastgoedvennootschappen die die hotelinfrastructuur in eigendom hebben (de zogenaamde PropCo) en (b) de operationele vennootschappen die de activiteit van hotelmanagement uitoefenen (de zogenaamde OpCo).

De bestaande OpCo structuur zal worden gesplitst teneinde de afsplitsing mogelijk te maken van de hotelactiviteiten die verband houden met het vastgoed dat in de perimeter van de Transactie valt van de hotelactiviteiten die buiten de perimeter van de Transactie vallen.

Deze nieuwe structuur moet de uitvoering van de Transactie mogelijk maken en de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing in staat stellen hun toekomstige hotelactiviteiten voort te zetten en te optimaliseren.

1.2 Gevolgen van de Partiële Splitsing

1.2.1 Ingevolge de Partiële Splitsing zal de Splitsende Vennootschap de activa en passiva die zijn opgesomd in Bijlage 1 (de Afsplitste Activa en Passiva) overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap, zoals beschreven in afdeling 3 van dit Splitsingsvoorstel.

1.2.2 Overeenkomstig artikel 12:8, 1° van het WVV zal de Splitsende Vennootschap na de Partiële Splitsing niet worden ontbonden, maar zal zij haar resterende activiteiten hervatten.

1.2.3 Het is de bedoeling over te gaan tot de Partiële Splitsing onder het regime van fiscale neutraliteit, overeenkomstig de artikelen 183bis, 211 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen, de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek Belasting Toegevoegde Waarde en de artikelen 117, §2 en 120 van het Wetboek Registratierechten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2 JURIDISCHE IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE DEELNEMEN AAN DE SPLITSING

2.1 Splitsende Vennootschap

- (a) Naam: HOTEL EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ DIEGEM;
- (b) Rechtsvorm: naamloze vennootschap;
- (c) Zetel: De Kleetlaan 14, 1831 Diegem, België;
- (d) Ondernemingsnummer: VAT BE 0471.530.361;
- (e) Rechtspersonenregister: Brussel, Nederlandstalige afdeling
- (f) Voorwerp (artikel 3 van de statuten):

"De vennootschap heeft tot doel:

Het uitbaten van hotels- en logementhuizen, van spijshuizen, verbruikssalons en drankgelegenheden, alsook de verkoop en het bedelen van bereide schotels en het inrichten van banketten.

Het beheren, besturen en exploiteren, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, hetzij in opdracht van derden, zowel in België als in het buitenland, van alle ondernemingen zoals, doch niet beperkend, op het vlak van recreatie, ontspanning, cultuur, hotels en restaurants, vakantieverblijven en alle aanverwante bedrijven in de ruimste zin. In dit verband zal zij onder meer, doch niet beperkend, de ganse organisatie van ondernemingen mogen uitwerken, advies verschaffen voor die organisatie, evenals voor de inrichting en het financieel en commercieel beleid met inbegrip van public relations en de publiciteit waarnemen.

De verhuur en het tentoonstellen van schilderijen, kunstvoorwerpen en van binnenhuisinrichtingsartikelen in de ruimste zin van het woord. De projectontwikkeling, het valoriseren, de aan- en verkopen, het beheren en besturen van alle roerende en onroerende zaken. Het aanwenden van alle liquide middelen en het nemen van belangen onder welke vorm ook in alle vennootschappen en ondernemingen, deze beheren, besturen en controleren.

Zij zal een centrale boekingsdienst kunnen inrichten en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig is voor de goede werking van de ondernemingen waarvan ze het bestuur, het beheer en/of de exploitatie waarneemt.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met haar doel.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijke doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

2.2 Verkrijgende Vennootschap

- (a) Naam: DuoPorta Hospitality BE;
- (b) Rechtsvorm: naamloze vennootschap;
- (c) Zetel: De Kleetlaan 14, 1831 Diegem, België;
- (d) Ondernemingsnummer: BTW BE 1037.711.740;
- (e) Rechtspersonenregister: Brussel, Nederlandstalige afdeling;
- (f) Voorwerp (artikel 3 van de statuten):

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- Het uitbaten van hotels- en logementhuizen, van spijshuizen, verbruikssalons en drankgelegenheden;
- Het beheren, besturen en exploiteren, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, hetzij in opdracht van derden van ondernemingen zoals, doch niet beperkend, op het vlak van recreatie, ontspanning, cultuur, hotels en restaurants, vakantieverblijven en alle aanverwante ondernemingen in de ruimste zin. In dit verband zal zij onder meer, doch niet beperkend, de ganse organisatie van ondernemingen mogen uitwerken, advies verschaffen voor die onderneming, evenals voor de inrichting en het financieel en commercieel beleid met inbegrip van public relations en de publiciteit waarnemen;
- Het verhuur en tentoonstellen van schilderijen, kunstvoorwerpen en van binnenhuisinrichtingsartikelen in de ruimste zin van het woord;
- De projectontwikkeling, het valoriseren, de aan- en verkopen, het beheren en besturen van alle roerende en onroerende zaken;
- Het aanwenden van alle liquide middelen en het nemen van belangen onder welke vorm in alle vennootschappen en ondernemingen, deze beheren, besturen en controleren.
- Zij zal een centrale boekingsdienst kunnen inrichten en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig is voor de goede werking van de ondernemingen waarvan ze het bestuur, het beheer en/of de exploitatie waarneemt.

- De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als

investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, zowel in België als in het buitenland, die een aanvullend of soortgelijk voorwerp hebben of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan aan derden, bestuurder en vennoten leningen, voorschotten en kredieten toestaan.

Deze opsomming is van aanwijzende en niet van beperkende aard en dient in de breedste zin uitgelegd te worden."

3 RUILVERHOUDING EN UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN DOOR DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

3.1 Ruilverhouding, uitgifte van nieuwe aandelen en toewijzing

3.1.1 Het aantal nieuwe uit te geven aandelen door de Verkrijgende Vennootschap zal overeenkomstig de volgende formule bepaald worden:

$$VTAL/VRC \times NSRC = NS$$

waarbij elk acroniem de volgende betekenis heeft :

VTAL = waarde van de Afgesplitste Activa en Passiva (zoals hieronder verder bepaald in afdeling 3.2);

VRC = waarde van de Verkrijgende Vennootschap (zoals hieronder verder bepaald in afdeling 3.3);

NSRC = het aantal aandelen in de Verkrijgende Vennootschap voor de Partiële Splitsing; en

NS = het aantal nieuwe aandelen uit te geven door de Verkrijgende Vennootschap in het kader van de Partiële Splitsing

Indien de berekening van het aantal uit te geven nieuwe aandelen geen geheel getal oplevert, wordt het aantal nieuwe aandelen naar beneden afgerond op het eerstvolgende lagere gehele getal.

3.1.2 Alle nieuw uitgegeven aandelen zullen aandelen op naam zijn, zonder nominale waarde, en dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen in de Verkrijgende Vennootschap. De nieuw uitgegeven aandelen geven de houder ervan recht op winstdeling vanaf de Juridische Ingangsdatum. Hiervoor gelden geen specifieke voorwaarden.

3.1.3 Alle nieuwe aandelen uit te geven door de Verkrijgende Vennootschap zullen toegekend worden aan de enige aandeelhouder van de Splitsende Vennootschap, i.e. NH Belgium BV, met zetel te Kleetlaan 14, 1831 Diegem, België en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BTW BE 0464.223.093 RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling (de Enige Aandeelhouder). Aangezien de Enige Aandeelhouder tevens de enige enige aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap is, hoeft er geen specifieke ruilregeling te worden voorzien.

3.1.4 De uitreiking van de nieuw uitgegeven aandelen aan de Enige Aandeelhouder zal in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap worden ingeschreven.

3.1.5 De inbreng van de Afgesplitste Activa en Passiva in de Verkrijgende Vennootschap zal uitsluitend worden gecompenseerd door de uitgifte van nieuwe aandelen. Er zal geen aanvullende betaling in contanten plaatsvinden als onderdeel van de Partiële Splitsing.

3.2 Waarde van de Afgesplitste Activa en Passiva

De waarde van de Afgesplitste Activa en Passiva wordt bepaald op basis van de nettoboekwaarde per 31 december 2025 volgens de Belgische algemeen aanvaarde boekhoudregels (BE GAAP).

3.3 Waarde van de Verkrijgende Vennootschap

Aangezien (a) beide Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing dezelfde Enige Aandeelhouder hebben en (b) de Verkrijgende Vennootschap een nieuw opgerichte vennootschap is die sinds haar oprichting geen activiteiten heeft verricht of activa heeft verworven (met uitzondering van het ingebrachte kapitaal), zijn de raden van bestuur van de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing van oordeel dat de waarde van de Verkrijgende Vennootschap kan worden vastgesteld op basis van het oorspronkelijke kapitaal, i.e. EUR 61.500,00.

4 DATUM VAN INWERKINGTREDING

4.1 Vanuit juridisch oogpunt treedt de Partiële Splitsing in werking op de laatste van de volgende data: (a) 30 juni 2026 om 23:59 uur (Belgische tijd) of (b) de datum van de BAV's van de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing waarop de Partiële Splitsing artikel 12:69, tweede lid, van het WVV goedgekeurd wordt (de Juridische Ingangsdatum).

4.2 De activiteiten van de Splitsende Vennootschap met betrekking tot de Afgesplitste Activa en Passiva worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap met ingang van 1 januari 2026.

5 BIJZONDERE RECHTEN EN VOORDELEN

5.1 Rechten toegekend aan de aandeelhouders met bijzondere rechten en aan de houders van andere effecten

5.1.1 Alle aandelen van de Splitsende Vennootschap zijn identiek en verlenen dezelfde rechten aan hun eigenaar (namelijk de Enige Aandeelhouder). Bovendien zijn er geen houders van andere effecten.

5.1.2 Er worden bijgevolg geen specifieke rechten of maatregelen voorzien.

5.2 Bezoldiging van de commissaris voor de opstelling van de bijzondere verslagen

5.2.1 Aan de Enige Aandeelhouder van de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing wordt voorgesteld om, overeenkomstig artikel 12:65 WVV, te verzaken aan de verslaggevingsverplichtingen met betrekking tot de Partiële Splitsing, zodat (a) geen bijzonder verslag van de commissaris waarnaar verwezen wordt in artikel 12:62 WVV vereist is en (b) een bijzonder verslag van de commissaris van de Verkrijgende Vennootschap over de inbreng in natura die voortvloeit uit de Partiële Splitsing opgesteld zou worden overeenkomstig artikel 7:179, §1, tweede lid en 7:197, §1, tweede lid WVV.

5.2.2 Voor deze opdracht bedraagt de vergoeding van de commissaris van de Verkrijgende Vennootschap, i.e. PwC Bedrijfsrevisoren BV, met zetel te Culliganlaan 5, 1831 Diegem, België, vertegenwoordigd door de heer Romain Seffer, bedrijfsrevisor, EUR 15.000.

5.3 Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing

Er wordt geen specifiek voordeel toegekend aan de bestuurders van de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing.

6. BESCHRIJVING EN TOEWIJZING VAN DE AFGESPLITSTE ACTIVA EN PASSIVA

6.1 Beschrijving en toewijzing van de Afgesplitste Activa en Passiva

6.1.1 De Afgesplitste Activa en Passiva worden uitvoerig beschreven in Bijlage 1 bij dit Splittingsvoorstel.

6.1.2 Ingeval dit Splittingsvoorstel of de notulen van de BAV's niet uitdrukkelijk de toewijzing van bepaalde activa en/of passiva aan de Verkrijgende Vennootschap vermelden, hetzij omdat een dergelijke toewijzing voor interpretatie vatbaar is en/of omdat betrokken activa en/of passiva zijn weggelaten (al dan niet vergeten of niet bekend bij het opstellen van dit Splittingsvoorstel of de notulen van de BAV's), blijven deze activa en/of passiva bij de Splitsende Vennootschap, tenzij zij uitsluitend verband houden met de Afgesplitste Activa en Passiva.

6.1.3 In geval van verkoop of verlies van activa die deel uitmaken van de Afgesplitste Activa en Passiva, worden de in ruil voor de activa ontvangen gesubrogeerde goederen, met inbegrip van de vergoeding of compensatie, geacht deel uit te maken van de Afgesplitste Activa en Passiva.

7. NEERLEGGING – VOLMACHT

7.1 Dit Splittingsvoorstel zal worden (i) neergelegd bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank door de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing ten minste 6 weken vóór de datum waarop de BAV's over de voorgenomen Partiële Splitsing zullen besluiten, en (ii) bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, overeenkomstig artikel 12:59 van het WVV.

7.2 De Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing verlenen hierbij een bijzondere volmacht aan Johan Lagae, Els Bruls en/of elke andere advocaat en/of medewerker van het advocatenkantoor Loyens & Loeff Advocaten-Avocats BV/SRL, woonplaats kiezende te Tervurenlaan 2, 1040 Brussel, België, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen en met de bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde alle neerleggings- en publicatieformaliteiten te vervullen die nodig of nuttig kunnen zijn in verband met dit Splittingsvoorstel, met inbegrip van de voorbereiding en ondertekening van alle vereiste documenten en (publicatie)formulieren, en de neerlegging van dergelijke documenten en formulieren bij de griffie van de relevante ondernemingsrechtbanken.

Opgemaakt op 8 mei 2026, in vier (4) originele versies, waarvan twee (2) exemplaren zullen worden neergelegd bij de griffie van de ondernemingsrechtbank Brussel, Nederlandstalige afdeling, en twee (2) exemplaren zullen worden bewaard op de zetel van de Vennootschappen die Deelnemen aan de Splitsing.

BIJLAGE 1: Beschrijving van de Afgesplitste Activa en Passiva

1. ALGEMEEN

De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten alle activa en passiva die verband houden met de activiteiten van de Splitsende Vennootschap die verband houden met de uitbating van Hotel NH Brussels Airport, gelegen te De Kleetlaan 14, 1831 België en/of Hotel NH Grand Place Arenberg, gelegen te Stormstraat 15, 1000 Brussel, België.

(hierna, de Overgedragen Activiteiten)

De hieronder beschreven bestanddelen vormen een niet-uitputtende lijst van de Afgesplitste Activa en Passiva, die is beschreven om mogelijke discussies over de toewijzing van deze bestanddelen zoveel mogelijk te beperken.

2. FF&E, OS&E en voorraad

2.1 De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten alle roerende activa, meubilair, installaties en uitrusting (FF&E), operationele benodigdheden en uitrusting (OS&E), bedrijfsvoorraad, verbruiksgoederen en andere voorraden die verband houden met de Overgedragen Activiteiten, en die eigendom zijn van de Splitsende Vennootschap, ongeacht of deze zich bevinden in haar bedrijfsruimten of op een andere locatie.

2.2 In het bijzonder omvatten de Afgesplitste Activa en Passiva de volgende uitrusting:

Referentie	Huidig APC bedrag (€)	Residuaire boekwaarde per 31 December 2025 (€)
21500000 - Software	4.445,00	0,00
22200000 - Installaties	28.801,69	6.406,27
22300000 - Machines	10.473,50	212,21
22400000 - Huishoudelijke apparatuur	7.000,00	5.215,87
22500000 - Inrichting	273.772,83	56.601,31
22501000 - Meubilair	1.614.433,18	699.210,00
22501001 - Financiële lease van meubilair	0,00	0,00
22600000 - Hardware	244.463,75	45.140,09
22800000 - Activa in aanbouw	104.200,62	104.200,62
22100000 - Gebouwen	0,00	0,00
22101000 - Verbeteringen aan gebouwen	3.952,00	1.209,86
22200000 - Installaties	54.765,31	3.823,22
22300000 - Machines	29.042,70	0,00
22400000 - Huishoudelijke apparatuur	9.756,64	5.215,87
22500000 - Inrichting	217.859,44	15.870,98
22501000 - Meubilair	1.053.567,60	78.357,01
22600000 - Hardware	80.023,49	15.532,00
22800000 - Activa in aanbouw	5.060,40	5.060,40

3. WERKNEMERS

3.1 De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten alle arbeidsovereenkomsten (en indien van toepassing, groepsverzekeringen en groepsleaseovereenkomsten voor wagens) van alle werknemers die uitsluitend toegewezen zijn aan de Overgedragen Activiteiten.

3.2 Per de datum van het Splitsingsvoorstel omvat dit, voor zover bekend bij de partijen, de volgende werknemers (met dien verstande dat de definitieve lijst in voorkomend geval zal worden opgenomen in de notariële akte houdende de Splitsing):

Functie / titel	Aanwervingsdatum
KAMERMEISJE (FCT REF 500A)	26-09-2022
FRONT OFFICE SHIFT LEADER	02-05-2022
CHEF DE PARTIE (lijnkok) (FCT REF 105/106,CATVI)	04-09-2023
KAMERMEISJE	25-10-2021
RECEPTIONNISTE JOUR ET NUIT (receptioniste dag en nacht)	17-05-2019
CHEF DE RANG (rangkelner)	11-02-2008
ASSISTANT (assistent) F&B MANAGER	03-06-2024
KAMERMEISJE	01-04-2024
CHEF DE RANG (rangkelner)	03-02-2014
KAMERMEISJE	07-04-2025
PREVENTION ADVISOR (preventieadviseur)	29-09-2008
PLONGEUR (afwasser)	01-02-2006
VALET DE CHAMBRE (kamerjongen)	22-05-2013
RECEPTIONNISTE (receptionist)	19-09-2016
CHEF DE PARTIE (lijnkok)	15-10-2007
CHEF DE RANG (rangkelner)	03-04-2023
SOUS CHEF (onderchef)	07-10-2024
KAMERMEISJE (FCT REF 500A)	02-10-2023
SHUTTLE DRIVER (shuttle bestuurder)	03-09-2025
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	19-10-2015
KAMERMEISJE	10-03-2025
KAMERMEISJE	10-03-2025
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	16-01-2013
KAMERMEISJE (FCT REF 500A)	18-10-2021
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	15-01-2007
CHAUFFEUR (bestuurder)	01-05-2024
DAG EN NACHT RECEPTIONNISTE	28-10-2024
ASS/HOUSKEEPING MNGR	24-05-2000
MAINTENANCE MANAGER (verantwoordelijke onderhoud)	10-04-2006
RECEPTIONNISTE DAG EN NACHT	03-03-2025
FRONT OFFICE MANAGER	24-06-2019
CHEF DE CUISINE (verantwoordelijke keuken)	05-03-2007

CHEF DE RANG (rangkelner)	03-06-2002
FLOOR SUPERVISOR / KAMERMEISJE	01-09-2016
HOUSKEEPING MNGR	10-02-2003
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	15-01-2013
KAMERMEISJE – GARDE	06-10-2025
COST CONTROLLER	04-02-2008
RECEPTIONISTE DAG & NACHT	20-04-2026
TRAINING & RECRUITMENT SPECIALIST	02-09-2024
F&B MANAGER	17-04-2001
RESERVERINGSMEDEWERKER	26-09-2024
HOTEL DIRECTOR (hotelmanager)	19-07-1996
DEMI CHEF DE RANG (onderkelner)	15-03-2004
PLONGEUR (afwasser)	23-11-2015
CHEF DE PARTIE (lijnkok)	17-10-2022
FLOOR SUPERVISOR	20-01-2014
GOUVERNANTE D'ETAGE (floor supervisor)	15-01-2007
PLONGEUR (afwasser)	09-10-2023
AUXILIAIRE DE MAINTENANCE (onderhoudsmedewerker)	09-10-2023
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	01-09-2010
VALET DE CHAMBRE (kamerjongen)	20-01-2014
SHUTTLE DRIVER (shuttle bestuurder)	13-04-2026
STAGE DUTY MANAGER	06-10-2025
KAMERMEISJE	19-04-2022
RECEPTIONISTE	06-11-2017
AUXILIAIRE DE MAINTENANCE (onderhoudsmedewerker)	17-06-2013
CHEF DE PARTIE (lijnkok)	10-11-2003
KAMERJONGEN	03-03-2025
CHEF DE PARTIE (lijnkok)	08-01-2025
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	16-06-2014
FRONT OFFICE SHIFT LEADER	02-01-2023
CHEF DE RANG (rangkelner)	01-03-1995
RECEPTIONNISTE DE NUIT (nachtreceptionist)	01-09-1995
RECEPTIONNISTE DE NUIT (nachtreceptionist)	07-08-2002
AUXILIAIRE DE MAINTENANCE (onderhoudsmedewerker)	01-07-2014
TRAINEE (stagiair) - FRONT OFFICE	14-07-2025
PLONGEUR (afwasser)	15-02-2023
NIGHT AUDITOR	05-12-2022
RECEPTIONNISTE	29-01-1990
GOUVERNANTE D'ETAGE (floor manager)	03-01-2011
SHIFTLEADER	21-10-2002
RECEPTIONNISTE	02-03-2026
RECEPTIONNISTE	03-07-2023
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	03-12-2003
RECEPTIONNISTE	16-03-2026
DEMI CHEF DE RANG (onderkelner)	22-06-1990
RECEPTIONNISTE	20-02-2006
CLUSTER FRONT OFFICE MANAGER	13-04-2018
F&B SUPERVISOR (toezichthouder)	18-06-2018
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	08-03-2010
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	01-03-2014
KAMERMEISJE	12-12-2025
KAMERMEISJE	01-05-1991
HOUSKEEPING MNGR	02-03-2005
PLONGEUR / SERVEUR RESTAURANT (afwasser / serveerder)	03-05-2010
KAMERMEISJE	29-12-2025
KAMERMEISJE (FCT REF 500A)	19-07-2022
KAMERMEISJE	01-06-2024
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	04-05-2010
FLOOR SUPERVISOR	12-07-2021
DEMI CHEF DE PARTIE (assistent-lijnkok)	01-07-2022
AUXILIAIRE DE MAINTENANCE (onderhoudsmedewerker)	01-02-2018
HOTEL DIRECTOR (hotelmanager)	27-09-2010
VALET DE CHAMBRE (kamerjongen)	12-12-2025
F&B MANAGER	09-10-2023

FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	27-12-2010
ORGANIZER (organisator)	01-07-2022
KAMERMEISJE	02-12-2019
FRONT OFFICE MANAGER	02-05-2017
DEMI CHEF DE RANG/PLONGEUR (onderkelner/afwasser)	14-08-2000
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	01-07-2014
FEMME/VALET DE CHAMBRE (kamermeisje)	21-04-1998

4. INTELLECTUELE-EIGENDOMSRECHTEN, VERGUNNINGEN EN LICENTIES5.

4.1 De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten alle intellectuele eigendomsrechten die uitsluitend betrekking hebben op de Overgedragen Activiteiten, voor zover van toepassing.

4.2 De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten enige computersoftware, licenties, toepassingen en computerprogramma's die uitsluitend verband houden met de Overgedragen Activiteiten, voor zover van toepassing.

4.3 De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten enige operationele knowhow die uitsluitend verband houdt met de Overgedragen Activiteiten.

4.4 De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten enige vergunningen en licenties die uitsluitend verband houden met de Overgedragen Activiteiten, zoals beschreven in afdeling 1 hierboven, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, exploitatievergunningen, drankvergunningen, horecavergunningen, milieuvergunningen en alle andere overheidsgoedkeuringen, machtigingen of licenties.

5. HUUROVEREENKOMSTEN

De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten alle huurovereenkomsten en andere gelijkaardige overeenkomsten die door de Splitsende Vennootschap zijn aangegaan en die betrekking hebben op activa die uitsluitend worden gebruikt in het kader van de Overgedragen Activiteiten, in het bijzonder met inbegrip van de relevante huurovereenkomsten met betrekking tot de vier bestaande zendmasten op het dak van NH Brussels Airport, zoals bekend bij de partijen.

6. KLANTEN, LEVERANCIERS, DISTRIBUTEURS EN ONDERAANNEMERS

6.1 De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten alle bestaande overeenkomsten met klanten, leveranciers, distributeurs en onderaannemers die uitsluitend betrekking hebben op de Overgedragen Activiteiten.

6.2 De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten alle lopende bestellingen die uitsluitend betrekking hebben op de Overgedragen Activiteiten, alsmede alle in dit verband ontvangen voorschotten.

7. CONTRACTEN

7.1 De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten in het algemeen alle overeenkomsten die uitsluitend verband houden met de Overgedragen Activiteiten, met inbegrip van, maar niet beperkt tot de contracten waar hierboven en hieronder naar verwezen wordt.

7.2 In het bijzonder omvatten de Afgesplitste Activa en Passiva de volgende overeenkomsten, zoals bekend bij de partijen:

Contracten

LEASE FOR COFFEE MACHINE 154-36794- NH GRAND PLACE ARENBERG
LEASE FOR ELECTRICAL CHARGING STATION
ELECTRIC INSPECTION
ELEVATORS INSPECTION
FIRE & EMERGENCY LIGHTING SYSTEMS
GAS TIGHTNESS
A360+ 07.25-07.26/62745
03.25-12.25 GDS CAMPAIGN
CONTRACT MNT BARRIER 2026
PREVENTION RONGEURS INSECTES 2026
ARCHIVES BOXES 2026
FIRE SAFETY EQUIPMENT INSPECTION 2026
MNT DOORS BRONZE CONTRACT 2026
ZERO WASTE APP LICENCE 2026
HIGH LOW TENSION CONTRACT 2026
WATER MACHINE RENTAL 2026
PARKING PA/14/004 14702107
INTERNET DISPLAY CAMPAIGN 2026
ONDERHOUDSCONTRACT BRANDDETECTIE 2026
CLEANING WINDOWS 2026
PREVENTION AND PROTECTION AT WORK
LOCATION FONTAINES 2026

GAZ CONTROL
 FOOD SAFETY AUDIT
 DRIPDROP 11/26 - 10/27
 ZERO WASTE PROJECT 2026
 MAINTENANCE SOFTENER 2026
 HUUR PLANTENDECORATIE 2026
 MEMBERSHIP FEE 2026 GREEN KEY
 RENTING COFFEE MACHINE 2026
 SHUTTLE AIRPORT SIGNAGE 2026
 BASIC MONITORING ALARMCENTRALE 2026
 DIEGEM - PARTNERSHIP 2025-2026
 ONLINE DESIGN PORTAL MFC 1 YEAR
 MAINT 6 WASHING MACHINES 2026
 MONTHLY RATE 2026
 FREEFLOW 100 GREASE BACTERIA 2026
 IT CARE UCC 01/02/26 - 31/01/27
 IT NETWERK 01/02/26 - 31/01/27
 BACKGROUND MUSIC 1 AREA 2026
 MNT 2 OVENS 2026
 GRAISSE NETTOY SYST COMPLET 2026
 MAINT CONTRACT 2026 DISHWASHER WD213E
 MAINT CONTRACT 2026 DISHWASHER WD4PLUS
 ELEVATOR CONTRACT 2026
 EVACUATION DE FUMEEES CONTRACT 2026
 MOBIELE BEWAKING 2026
 MNT HVAC 2026
 STREAM 2026-2027
 MAINTENANCE FREEZERS FRIDGES 2026
 LEGIONELLA CONTROLLE 2026
 PEGASUS PARK

7.3 Tenzij anders bepaald in dit Splitsingsvoorstel, worden overeenkomsten die niet uitsluitend betrekking hebben op de Overgedragen Activiteiten niet overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, met dien verstande dat de Verkrijgende Vennootschap en de Splitsende Vennootschap te goeder trouw zullen samenwerken om dergelijke overeenkomsten te splitsen indien nodig.

8. VORDERINGEN EN SCHULDEN

De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten alle rechten, vorderingen, claims, schulden, verbintenissen, voorzieningen, aansprakelijkheden, kosten en lasten, ongeacht hun aard of oorzaak, die direct of indirect verband houden met de bestanddelen waaruit de Afgesplitste Activa en Passiva en/of Overgedragen Activiteiten bestaan.

9. ZEKERHEDEN

De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten, naar gelang het geval, alle zekerheden, zowel persoonlijke als zakelijke, bestaande of toekomstige, verleend of verkregen, die verband houden met de bestanddelen waaruit de Afgesplitste Activa en Passiva en/of Overgedragen Activiteiten bestaan.

10. GESCHILLEN

De Afgesplitste Activa en Passiva omvatten, naar gelang van het geval, alle hangende en toekomstige geschillen met betrekking tot de bestanddelen van de Afgesplitste Activa en Passiva en/of de Overgedragen Activiteiten.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN BESTUUR DD. 8 MEI 2026

Na grondige beraadslaging heeft de raad van bestuur :

(a) BESLOTEN om het aangaan en het ondertekenen door de Vennootschap van het Splitsingsvoorstel goed te keuren, in een vorm die niet wezenlijk afwijkt van de vorm zoals voorgelegd aan de raad van bestuur, evenals enig ander document dat noodzakelijk of nuttig is in verband hiermee.

(b) BESLOTEN om een bijzondere volmacht toe te kennen aan elke bestuurder van de Vennootschap, alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de Vennootschap (i) het Splitsingsvoorstel, inclusief bijlagen, annexen of stukken daarbij, te ondertekenen, en (ii) alle handelingen te stellen en alles te doen dat noodzakelijk of nuttig zou kunnen zijn voor de uitvoering en totstandkoming van alle

noodzakelijke of nuttige formaliteiten met het oog op de onderhandeling, het sluiten, het ondertekenen, het leveren, het ratificeren of het uitvoeren van het Splitsingsvoorstel evenals van enig ander document dat op enige wijze betrekking heeft op of te maken heeft met aan het Splitsingsvoorstel, of de daarin omschreven transacties, met inbegrip van (maar zonder daartoe beperkt te zijn) de bevoegdheid om enige relevante documenten verder te onderhandelen, aan te passen, te finaliseren en te ondertekenen, voor zover dit in het belang van de Vennootschap wordt geacht, en om alle nodige of nuttige kennisgevingen te doen aan de relevante administratieve, publieke of private instellingen of entiteiten.

(c) BESLOTEN om een bijzondere volmacht te verlenen aan Johan Lagae, Els Bruls en/of elke andere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Loyens & Loeff Advocaten-Avocats BV/SRL, woonplaats kiezende te Tervurenlaan 2, 1040 Brussel, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen en met de mogelijkheid tot subdelegatie, om het Splitsingsvoorstel neer te leggen bij de griffie van de respectievelijke bevoegde ondernemingsrechtbank en om de publicatieformulieren in dit verband op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen.

Getekend,

Johan Lagae,
Advocaat en bijzonder gevolmachtigde