


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

07 MEI 2026
Griffie

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr **0406.457.615**

Naam

(voluit): **DRIEMO**

(verkort):

Rechtsvorm: Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Egaalstraat 11
8870 Izegem

**Onderwerp akte : Geruisloze fusie door opslorping - ontbinding zonder vereffening van BV
Immo De Laagte - Vaststelling kapitaalverhoging**

Het blijkt uit proces-verbaal opgemaakt door Notaris Levi Sanders te Koksijde (Sint-Idesbald) op 16 april 2026, waarvan uittreksel voor registratie werd afgeleverd bij toepassing van de tolerantie van artikel 172 Wetboek Registratierechten, dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "DRIEMO", gevestigd te 8870 Izegem, Egaalstraat 11, KBO 0406.457.615, met eenparigheid van stemmen, de hierna vermelde beslissingen heeft genomen :

EERSTE BESLUIT – ONDERZOEK VAN DE DOCUMENTEN, VERSLAGEN, JAARREKENINGEN EN CIJFERS DIE KOSTELOOS TER BESCHIKKING VAN DE AANDEELHOUDERS WERDEN GESTELD OP DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP, OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:51 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De vergadering ontslaat de voorzitter van de lezing van het fusievoorstel waarvan sprake op de agenda aangezien de aandeelhouders, allen alhier (ver)tegenwoordig(d), erkennen hiervan, alsook van de andere door de wet beoogde documenten, volledig in kennis te zijn gesteld geweest meer dan één maand voor de datum van onderhavige vergadering.

Het fusievoorstel van de vennootschap DRIEMO werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Kortrijk) op datum van 3 maart 2026 en werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 maart 2026 onder nummer 26035713.

Het fusievoorstel van de vennootschap IMMO DE LAAGTE werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Brugge) op datum van 3 maart 2026 en werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 maart 2026 onder nummer 26035536.

De vergadering stelt vast de overnemende vennootschap DRIEMO alle aandelen in volle eigendom aanhoudt van de over te nemen vennootschap IMMO DE LAAGTE zodat dit een geruisloze fusie betreft, hetzij een met fusie door overnemend gelijkgestelde verrichting, waarvan sprake in de zin van artikel 12:50 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen. De vergadering wordt gewezen op het feit dat in dit geval **geen verslag van het bestuursorgaan dan wel een verslag door een revisor of extern accountant** moet worden opgemaakt. Als gezegd is de vennootschap ook niet commissarisplichtig. Immers, er gebeuren door deze fusie geen enkele wijzigingen in het getal van het actief dan wel het getal van het passief van de overnemende vennootschap DRIEMO; uitsluitend de samenstelling van actief & passief wijzigt doordat niet langer de aandelen van de vennootschap IMMO DE LAAGTE, doch wel de onderliggende activa en passiva van deze vennootschap thans op de balans zullen staan van de overnemende vennootschap DRIEMO.

Voor zoveel als nodig wordt erop gewezen dat de drie laatste jaarrekeningen en eventuele verslagen van het bestuursorgaan van deze jaarrekening kosteloos konden ingekeken worden door elk vergaderingsgerechtigd lid van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

Voor zoveel als nodig wordt erop gewezen dat er geen bijzondere voordelen aan enige bestuurder dan wel aandeelhouder worden toegekend.

TWEDE BESLUIT - VERZAKING AAN DE INLICHTING DOOR DE BESTUURDERS VAN DE BELANGRIJKE

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

WIJZIGINGEN IN DE ACTIVA EN DE PASSIVA VAN HET VERMOGEN DIE ZICH HEBBEN VOORGEDAAN TUSSEN DE DATUM VAN DE OPSTELLING VAN HET FUSIEVOORSTEL EN DE DATUM VAN DEZE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING EN VERZAKING AAN DE OPMAAK VAN TUSSENTIJDSE CIJFERS, DIE NIET MEER DAN DRIE MAANDEN VOOR DE DATUM VAN HET FUSIEVOORSTEL ZIJN OPGESTELD

1. De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat het bestuursorgaan van de vennootschap niet gehouden is de algemene vergadering op de hoogte te stellen van de mogelijke belangrijke wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan tussen de datum van het fusievoorstel en de datum van de beslissing van de algemene vergadering die tot de fusie besluit.

2. De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat geen tussentijdse cijfers van de betrokken vennootschappen die niet ouder zijn dan drie maand op de datum van het fusievoorstel dienen te worden opgesteld.

DERDE BESLUIT - FUSIE DOOR OVERNEMING DOOR DE VENNOOTSCHAP DRIEMO VAN DE VENNOOTSCHAP IMMO DE LAAGTE DOOR MIDDEL VAN OVERNEMING VAN GANS HET VERMOGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP IMMO DE LAAGTE.

Overeenkomstig het fusievoorstel besluit de algemene vergadering tot ontbinding, zonder vereffening, van de vennootschap IMMO DE LAAGTE. Gezien dit besluit mede genomen wordt door de vennootschap DRIEMO heeft het besluit ogenblikkelijk uitwerking van zodra de vergadering van elk van de vennootschappen beëindigd wordt. Bijgevolg zal de algeheelheid van de activa en passiva van het vermogen van de overgenomen vennootschap IMMO DE LAAGTE, met alle rechten en plichten, niets uitgezonderd noch voorbehouden, op basis van een financiële toestand afgesloten op 31 december 2025, overgaan op de overnemende vennootschap DRIEMO.

Alle handelingen, verricht door de overgenomen vennootschap IMMO DE LAAGTE, zullen vanaf 1 januari 2026, worden geacht, vanuit boekhoudkundig, financieel, juridisch, fiscaal en elk ander standpunt, te zijn vervuld voor rekening van de overnemende vennootschap DRIEMO, mits het betalen door deze laatste van het hele passief van de overgenomen vennootschap IMMO DE LAAGTE, het uitvoeren van al haar verbintenissen, het dragen en betalen van alle kosten, belastingen en lasten hoegenaamd ook, die zouden kunnen voortvloeien uit de fusie en het vrijwaren tegen alle vorderingen.

De comparanten verklaren dat zij geen beschrijving van het overgedragen vermogen wensen en ontslaan er de ondergetekende notaris dan ook van om dit alhier te doen.

VIERDE BESLISSING - VASTSTELLING VAN DE RECHTSGEVOLGEN NAAR AANLEIDING VAN DE FUSIE DOOR OVERNEMING.

1 - OVERDRACHT VERMOGEN MET RETROACTIVITEIT

Als gevolg van voornoemde fusie gaat gans het vermogen van vennootschap IMMO DE LAAGTE, met alle rechten en plichten, over op de vennootschap DRIEMO. De overgang geschiedt zonder kapitaalverhoging en zonder omwisseling van aandelen.

Alle rechten, plichten, handelingen en verbintenissen ontstaan vanaf de datum van 1 januari 2026 worden geacht boekhoudkundig, fiscaal, juridisch, economisch en financieel te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap DRIEMO. De (eventuele) schulden van vennootschap IMMO DE LAAGTE gaan over op de overnemende vennootschap DRIEMO. Alle rechten, kosten en erelonen voortvloeiend uit deze fusie door overnemering zijn ten laste van de overnemende vennootschap DRIEMO.

Deze overdracht van het vermogen omvat naast de materiële bestanddelen tevens de vermelde activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan; het voordeel van haar organisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden aan die algemeenheid.

Het over te dragen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele optierechten verbonden aan de algemeenheid waarvan de overdragende vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enzovoort).

Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat de ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle eventuele distributierechten;

- alle eventuele arbeidsovereenkomsten van personeelsleden van de over te nemen vennootschap met inbegrip van de overname van alle aan deze overeenkomsten verbonden sociale (zekerheids)rechten en plichten, met inbegrip van respect van alle opgebouwde anciënniteit en pensioenrechten;

- alle eventuele intellectuele rechten omvattende ondermeer: alle tekeningen, logo's, de merken, waarvan de overdragende vennootschap titularis of begunstigde is en die specifiek betrekking hebben op de algemeenheid; wat de eventuele rechten van intellectuele eigendom betreft die ingevolge deze fusie overgaan op de verkrijgende vennootschap zal het bestuursorgaan van deze vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen teneinde de tegenwerpbaarheid van de overgang *erga omnes* te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving terzake.

Ook omvat de overdracht alle lopende overeenkomsten, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overdragende vennootschap heeft aangegaan en die betrekking hebben op de overgedragen algemeenheid.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en leden, gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

De schuldvorderingen in voordeel van de overdragende vennootschap en deze bestaande ten laste van de overdragende vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de verkrijgende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan, één en ander onverkort afspraken gemaakt tussen de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overdragende vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overdragende vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

2 - ONTBINDING ZONDER VEREFFENING – ONTSLAG BESTUURDERS & KWIJTING VOOR WAT BETREFT DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP IMMO DE LAAGTE

Ten gevolge van deze fusie wordt de overgenomen vennootschap IMMO DE LAAGTE ontbonden zonder te worden vereffend en wordt er vastgesteld dat deze fusie tot gevolg heeft dat het mandaat van de bestuurders van de vennootschap IMMO DE LAAGTE, met name SEURYNCK Luc, Marc en Monique, allen voornoemd, van rechtswege wordt beëindigd. De beslissing tot kwijting van dit mandaat wordt uitgesteld tot de gewone algemene vergadering en wordt op heden nog niet genomen. Voorts wordt alhier nog goedkeuring gegeven voor het lopende boekjaar van de vennootschap IMMO DE LAAGTE, lopende van 1 januari 2026 tot en met heden (gezien er na ontbinding geen goedkeuring meer kan worden gegeven) en wordt er mandaat gegeven aan navermelde vennootschap "DRIEMO" om deze jaarrekening alsnog te publiceren.

(...)

VIJFDE BESLUIT – KAPITAALSVERHOOGING

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge de fusie een kapitaalverhoging met drieënzestig duizend (€ 63.000,00) plaatsvindt om het kapitaal van NV DRIEMO te brengen van driehonderd achtennegentigduizend zeventienhonderd vijftig euro dertig eurocent (€ 398.755,30) op vierhonderd eenenzestig duizend zeventienhonderd vijftig euro dertig eurocent (€ 461.755,30) zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen.

Voor zoveel als nodig wordt erop gewezen dat de vennootschap IMMO DE LAAGTE als BVBA haar statuten nooit heeft omgevormd naar het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zodat de inbreng van € 63.000 (zijnde het bedrag van het voormalig kapitaal) van rechtswege omgevormd werd naar een statutair onbeschikbare inbreng (en door deze fusie met een kapitaalvennootschap terug de vorm aanneemt van kapitaal).

Voor zoveel als nodig wordt erop gewezen dat in de coördinatie van de statuten van NV DRIEMO per abuis géén rekening werd gehouden met de vermelding van "dertig eurocent" terwijl het kapitaal weldegelijk geen natuurlijk geheel getal vormt (door de omvorming van Belgische frank naar euro). Deze lapsus zal worden aangepast als gevolg van deze fusie door vermelding van het correcte bedrag van het kapitaal (inclusief eurocent) door inschrijving van het nieuwe bedrag van het kapitaal, met name vierhonderd eenenzestig duizend zeventienhonderd vijftig euro dertig eurocent (€ 461.755,30) in artikel 5, eerste lid van de statuten.

BERAADSLAGINGEN OVER HET LAATSTE AGENDAPUNT DOOR DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN ZOWEL DE OVERGENOMEN ALS DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Dat na deze beraadslaging van eerdere agendapunt 5 dat uitsluitend genomen werd door de buitengewone algemene vergadering van de overnemende vennootschap DRIEMO, de buitengewone algemene vergadering van de overnemende vennootschap onderbroken wordt, om te hervatten samen met de buitengewone algemene vergadering van de overgenomen vennootschap om samen te besluiten over het laatste, finale, gezamenlijke agendapunt, met name agendapunt 6. In dit laatste agendapunt moet 'de vergadering' gelezen worden als de buitengewone algemene vergadering van elke in de fusie betrokken vennootschap, onverminderd de individuele accenten die gelegd worden in het kader van de respectievelijke machtigingen.

ZESDE BESLUIT – OPDRACHT EN VOLMACHT FORMALITEITEN

I. De vergaderingen van de overnemende en de overgenomen vennootschap geven opdracht en volmacht aan de instrumenterende notaris om de formaliteiten van openbaarmaking van de fusie met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten.

II. Uitsluitend de overnemende vennootschap geeft volmacht aan ondergetekende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten.

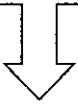
III. De vergadering van elke vennootschap geeft opdracht en volmacht aan de overnemende vennootschap, haar bestuurders, aangestelden, alsook elke medewerker van ondergetekende notaris, elk met vermogen om afzonderlijk te handelen en telkens met mogelijkheid van indeplaatsstelling en/of delegatie van bevoegdheden, om alle nuttige en noodzakelijke formaliteiten te vervullen, zo onder andere inzake inschrijving, wijziging, en schrapping van het handelsregister en/of rechtspersonenregister, aanvragen van nodige vestigingsattesten en vergunningen, aanvraag en wijziging van BTW-nummer, alle formaliteiten bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en bij de ondernemingsloketten.

IV. Het (bevoegde) bestuursorgaan van de overnemende vennootschap machtigt zowel de instrumenterende notaris als voormelde overnemende vennootschap om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen, de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen in het elektronisch effectenregister uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap te stellen, alsook om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Deze machtigingen blijven gelden voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister en UBO-register (voor wat betreft de overnemende vennootschap) die in voorkomend geval zouden worden gevraagd aan de notaris en/of voormelde overnemende vennootschap door het (bevoegde) bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

Voor wat betreft de te overgenomen vennootschap wordt ook volmacht verleend om over te gaan tot vernietiging van het aandeelhoudersregister.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

V. Bovendien wordt opdracht en machtiging verleend door elke optredende vennootschap aan zijn eigen (bevoegde) bestuursorgaan tot uitvoering van de alhier genomen besluiten.

SLOT EN BEVESTIGING DOOR DE NOTARIS

1. Ondergetekende notaris stelt vast dat de fusie door overneming verwezenlijkt is en dat de vermogensbestanddelen van de vennootschap IMMO DE LAAGTE rechtsgeldig bij wijze van fusie door overneming overgedragen werden aan de vennootschap DRIEMO overeenkomstig de wettelijk voorgeschreven procedure, waarvan sprake in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

2. Ondergetekende notaris heeft na onderzoek vastgesteld dat alle formaliteiten werden nageleefd zoals die door de wet zijn voorgeschreven. Hij bevestigt derhalve het bestaan van de **externe wettigheid en van de interne wettigheid** van de rechtshandelingen en formaliteiten in de zin van artikel 12:31, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen aan de hand van de hem verstrekte inlichtingen en stukken.

Notaris Levi Sanders

Voor Uittreksel

Tegelijk hiermee neergelegd

- Een expeditie van de akte statutenwijziging.
- Gecoördineerde statuten