


[Luijk B]

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Verplicht in te vullen :



26065796

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

12 MEI 2026
Griffie

Ondernemingsnr : **0475 970 981**

Naam

(voluit) : **Pierre Dubrulle & C°**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9051 Gent, Poortakkerstraat 29**

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL INZAKE DE MET FUSIE DOOR OVERNEMING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING (GERUISLOZE FUSIE) VAN DE NV
"DUBINVEST" DOOR DE BV "PIERRE DUBRULLE & C°"**

Uit een gezamenlijk fusievoorstel opgemaakt op 24 april 2026 door de bestuursorganen van de NV "Dubinvest" en de BV "Pierre Dubrulle & C°", conform de artikelen 12:7, 1° en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt het volgende:

Deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) betreft de overname van de naamloze vennootschap "Dubinvest", met zetel te 9051 Gent, Poortakkerstraat 29, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0447.588.088, door besloten vennootschap "Pierre Dubrulle & C°", met zetel te 9051 Gent, Poortakkerstraat 29, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0475.970.981 en met btw-nummer BE0475.970.981, waardoor het gehele vermogen van de naamloze vennootschap "Dubinvest", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de besloten vennootschap "Pierre Dubrulle & C°".

Het betreft hier een geruisloze fusie, daar alle aandelen van de naamloze vennootschap "Dubinvest" reeds in handen zijn van de besloten vennootschap "Pierre Dubrulle & C°".

Bijgevolg zullen er overeenkomstig artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dan ook geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Het fusievoorstel luidt als volgt:

A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de fuserende vennootschappen

1.De Over Te Nemen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "Dubinvest", met zetel te 9051 Gent, Poortakkerstraat 29, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

Het aankopen, verkopen, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, beheren, bouwen, omvormen, uitbaten en in waarde brengen van alle onroerende goederen.

Het beheer van een patrimonium waar te nemen, alleen of in participatie, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alsook alle hiervoor niet voorziene verrichtingen waartoe onroerende goederen aanleiding kunnen geven. Deze opsomming is niet beperkend;

Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden. Het verlenen van management, intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden van benodigdheden, materiaal, hard-en software.

Het huren en verhuren van alle roerende goederen.

Het beheren, kopen en verkopen van aandelen, als holdingvennootschap.

Het uitoefenen van elke activiteit van borgstelling voor derden;

Het waarnemen van mandaten in rechtspersonen en ondernemingen.

Dit alles in de meest ruime zin.

Daartoe kan de vennootschap alle onroerende goederen aankopen, verkopen, ruilen, exploiteren en urbaniseren, huren en verhuren, in erfpacht geven of nemen, alsook alle bouw- of verbouwingswerken en aanverwante activiteiten uitvoeren of doen uitvoeren.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luijk B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen)

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een gelijkwaardig voorwerp nastreven, of de ontwikkeling ervan kunnen bevorderen."

2. De Overnemende Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "Pierre Dubrulle & C°", met zetel te 9051 Gent, Poortakkerstraat 29, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

In België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- het ontwikkelen en commercialiseren van software;
- de aan- en verkoop van software en hardware;
- het verlenen van management en consultancy;
- het aankopen, verkopen, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, beheren, bouwen, omvormen, uitbaten en in waarde brengen van alle onroerende goederen, dit alles voor eigen rekening;
- het beheer van een patrimonium waar te nemen, alleen of in participatie, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alsook alle hiervoor niet voorziene verrichtingen waartoe onroerende goederen aanleiding kunnen geven; deze opsomming is niet beperkend;
- het beheren, kopen en verkopen van aandelen als holdingvennootschap;
- het uitoefenen van elke activiteit van borgstelling voor derden;
- het waarnemen van mandaten in rechtspersonen en ondernemingen;
- zij kan bovendien alle commerciële, industriële, roerende of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële, roerende en onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met het maatschappelijk voorwerp."

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap "Pierre Dubrulle & C°" wordt naar aanleiding van deze geruisloze fusie gewijzigd.

B. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en op vlak van directe belastingen geacht worden verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2026.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Over Te Nemen Vennootschap gedaan, komen voor rekening van de Overnemende Vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de Overnemende Vennootschap geboekt worden.

Voor de Over Te Nemen Vennootschap werd de laatste (nog goed te keuren) jaarrekening afgesloten op 31 december 2025.

Voor de Overnemende Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 30 juni 2025.

In toepassing van artikel 12:51 § 2, 4°, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt voorgesteld geen tussentijdse cijfers op te maken voor de Overnemende Vennootschap:

"Het eerste lid, 4°, is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd."

C. Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Over Te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

D. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

E. Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

De onroerende goederen die in de Overnemende Vennootschap worden ingebracht, zijn de volgende:

1. Stad GENT, vijftiengste afdeling/ Sint-Denijs-Westrem

Het perceel grond gelegen Poortakkerstraat 29+, gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, perceelnummer 0081EP0000, voor een oppervlakte van 1.850 m²; gekadastraerd volgens eigendomstitel deel van nummers 81/a en 85/b met een gemeten oppervlakte van 1.850,50 m².

Voormeld onroerend goed met perceelnummer 0081EP0000 is bezwaard met een opstalrecht:

Blijkens akte verleden voor notaris Pierre Verschaffel te Gent op 19 mei 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 24 mei 2016 onder referte 67-T-24/05/2016-07855, heeft de Over Te Nemen Vennootschap haar opstalrecht overgedragen aan de naamloze vennootschap "Daphne", met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Poortakkerstraat 29, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent,

afdeling Gent onder nummer 0400.142.717 en met btw-nummer BE0400.142.717, voor een termijn van 50 jaar te rekenen vanaf 1 maart 1993, en aldus eindigend op 28 februari 2043. De NV Daphne is thans eigenaar van de constructies op voormeld onroerend goed.

2. Stad GENT, vijftiengste afdeling/ Sint-Denijs-Westrem

Het perceel weg, gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, perceelnummer 0085ZP0000, voor een oppervlakte van 38 m²; gekadastraerd volgens eigendomstitel sectie A, deel van nummer 85b, groot 120,06 m².

3. Stad GENT, vijftiengste afdeling/ Sint-Denijs-Westrem

Het perceel grond, gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, perceelnummer 0048SP0000, voor een oppervlakte van 6.040,00 m².

Voormeld onroerend goed met perceelnummer 0048SP0000 is bezwaard met een opstalrecht:

Blijkens akte verleden voor notaris Pierre Verschaffel te Gent op 19 mei 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 24 mei 2016 onder referte 67-T-24/05/2016-07855, heeft de Over Te Nemen Vennootschap haar opstalrecht overgedragen aan de naamloze vennootschap "Daphne", met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Poortakkerstraat 29, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder nummer 0400.142.717 en met btw-nummer BE0400.142.717, voor een termijn van 15 jaar te rekenen vanaf 1 maart 1993, en aldus eindigend op 1 maart 2031. De NV Daphne is thans eigenaar van de constructies op voormeld onroerend goed.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

VLAANDEREN

De inbreng in de Overnemende Vennootschap omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze fusie dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van de bodemattesten met kenmerk 20260220911 en 20260220912, afgeleverd door OVAM op 29 maart 2026, voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen met perceelnummers 0081EP0000 en 0085ZP0000, luiden letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 29.03.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met kenmerk 20260220910, afgeleverd door OVAM op 29 maart 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed met perceelnummer 0048SP0000, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.

Daarom is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.11.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 28.11.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Poortakkerstraat 29 te 9051 Gent

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.03.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

F. Statutenwijziging

Er zal onder meer een voorwerpswijziging plaatsvinden in de Overnemende Vennootschap ten gevolge van de geruisloze fusie.

G. Bijzondere volmacht

De fuserende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wommel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 9090 Merelbeke-Melle, Brusselsesteenweg 94/101, of aan een van haar aangestelden, met name aan mevrouw Wendy VAN ACHTER, mevrouw Laurine MYS, de heer Eli CIRS of aan mevrouw Neelke DE VRIENDT, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) betreffende de neerlegging en de publicatie van het fusievoorstel, waaronder en niet limitatief het ondertekenen van alle daartoe vereiste stukken, evenals alle stukken "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

H. Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het fusievoorstel door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Voor eensluidend afschrift

Laurine Mys

i.o. VGD ACCOUNTANTS EN BELASTINGCONSULENTEN BV

Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergegeld fusievoorstel d.d. 24 april 2026