


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHT BANK GENT
afdeling GENT

13 MEI 2026

Griffie

Ondernemingsnr : 0434 546 934

Naam

(voluit) : VLADO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Oostmolen-Zuid 4 - 9880 Aalter - België

Onderwerp akte : Partieel Splitsingsvoorstel

Uittreksel uit het partieel splitsingsvoorstel van 11 mei 2026, opgesteld overeenkomstig artikel 12.75 WVV

Neerlegging door:

"VLADO"

Naamloze vennootschap

met maatschappelijke zetel te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 4.

Rechtspersonenregister Gent (afdeling Gent)

Ondernemingsnummer 0434.546.934 en BTW BE 0434.546.934

Inbrengende vennootschap

"VLADO BASE"

Besloten Vennootschap

met maatschappelijke zetel te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 4

In te schrijven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Gent)

Inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap

1. Inleiding – beschrijving van de met splitsing gelijkgestelde verrichting

Het bestuursorgaan van de NV "Vlado", inbrengende vennootschap, heeft beslist om aan de aandeelhouders van de vennootschap voor te stellen om over te gaan tot de partiële splitsing ervan, met oprichting van een nieuwe vennootschap.

De af te splitsen activa en passiva, hierna verder uiteengezet, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, zullen boekhoudkundig vanaf 01 december 2025, op basis van de toestand afgesloten per 30 november 2025, worden overgedragen aan en/of worden ingebracht in de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap, de besloten vennootschap "Vlado Base". Deze overdracht zal aldus boekhoudkundig retroactief vanaf 1 december 2025 voor rekening zijn van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap, de besloten vennootschap "Vlado Base".

De betreffende activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen van de in te brengen goederen zoals weergegeven in het huidige partieel splitsingsvoorstel, zullen het mogelijk maken om het concreet voorwerp van de besloten vennootschap "Vlado Base" waar te maken.

Het onderhavig "Partieel splitsingsvoorstel" wordt door het bestuursorgaan van de NV "Vlado", inbrengende vennootschap, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5 en 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV), die mutatis mutandis van toepassing zijn op de partiële splitsing, en de artikelen 12:74 tot en met 12:90 WVV m.b.t. de "procedure bij partiële splitsing door de oprichting van een nieuwe vennootschap".

AANDACHTSPUNTEN:

Ter zake wordt de partiële splitsing met de inbreng van de in te brengen goederen naar aanleiding van de oprichting van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap verricht:

1. Bij notariële akte (artikel 12:74 § 2 WVV);

2. Met het opstellen van het "partieel splitsingsvoorstel" overeenkomstig het artikel 12:75 WVV;

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

3. Met de vrijstelling van het opstellen van het door het bestuursorgaan omstandig schriftelijk verslag over de partiële splitsing overeenkomstig het artikel 12:77 § 1 gelet op de bepaling van het artikel 12:77 § 2;

4. Met de vrijstelling van het opstellen van een controleverslag door een bedrijfsrevisor of / en een gecertificeerd (externe) accountant over het partieel splitsingsvoorstel gelet op de bepalingen van het artikel 12:78 laatste lid WW;

5. Met het opstellen van een controleverslag m.b.t. de inbreng in natura in de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap.

6. Er dient geen financieel plan te worden opgesteld door de oprichters van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap omdat dit niet is voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bij de oprichting naar aanleiding van een partiële splitsing;

7. Er dient geen oprichtersverslag te worden opgesteld (art. 12:74 § 1 lid 1 WW);

Voor de volledigheid dient in de notariële akte van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders met de goedkeuring van de partiële splitsing van "Vlado" NV een uitdrukkelijke verwijzing te worden verricht naar de voormelde vrijstellingen van verslaggevingen waarbij met een uitdrukkelijke stemming, met unanimiteit van alle aandeelhouders, deze vrijstellingen van verslaggevingen dienen te worden bevestigd.

2. Identificatie van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen.

2.1 De partieel te splitsen inbrengende vennootschap:

A. Identiteit

De naamloze vennootschap "VLADO", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 4.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0434.546.934 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer BE 0434.546.934.

Opgericht onder de benaming "BODYSTYLING STUDIO" bij akte verleden voor notaris Eric Va Den Bergh, destijds te Gent, op 9 juni 1988, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 juli nadien, onder nummer 880702-574.

Waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden:

- bij akte verleden voor notaris Paul De Sutter, destijds te Aalter (Lotenhulle), op 13 april 2001, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 juni nadien, onder nummer 20010602-440

- bij akte verleden voor notaris Roel Mondelaers, te Aalter, op 3 oktober 2013, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 oktober nadien, onder nummer 13164304.

- bij akte verleden voor notaris Roel Mondelaers, te Aalter, op 19 december 2014, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 januari nadien, onder nummer 15008756.

- bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering van de vennoten gehouden voor notaris Roel Mondelaers, te Aalter op 30 juni 2020, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 juli daarna, onder nummer 20333352

B. Voorwerp

Het voorwerp van de vennootschap "Vlado", zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Alle aannemingen, vervaardigen en constructies van schrijnwerkerij in hout of aluminium of soortgelijke materialen en dit zowel voor eigen rekening of voor rekening van derden.

Dit alles in de ruimste betekenis van het woord.

Voormelde opsomming is enkel gegeven ten exemplatieve titel.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap heeft ook tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en zowel in België als in het buitenland:

- Tussenpersoon in de handel, aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer voor eigen rekening of voor rekening van derden, in consignatie, van alle materialen en goederen nodig voor de bouw en volledige afwerking van agrarische en industriële gebouwen, de bouw en de afwerking sleutelop de deur van woningen en appartementen, met inbegrip van alle materialen nodig door de aannemers schrijnwerker, timmerman, installateur centrale verwarming, plafonneerder, cementbewerker, schilder, aannemer van metsel- en betonwerken, tegelzetter, elektronisch installateur, plaatsen van wand- en vloerbekleding, aannemer van glaswerken, aannemer sanitair installateur loodgieter, aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekkingen van gebouwen, aannemer van niet-metalen dakbedekkingen van gebouwen, aannemer van sloopwerken, aannemer voor het waterdicht maken van bouwwerken. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin.

- De coördinatie van de werkzaamheden behorende tot de meest verschillende vakgroepen die bij het oprichten of slopen van gebouwen of bij hun herstelling of uitrusting tussenkomen;

- Algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaannemingen;

- Algemene bouwonderneming van alle gereguleerde en niet-gereguleerde activiteiten in de bouw;

- Ondernemingen voor metsel en betonwerken;

- Alle mogelijk verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met nieuwbouw, het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en modernisering van alle soorten onroerende goederen, algemeen genomen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

- Het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van onroerende goederen;
- Het verwerven van alle mogelijk terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling, de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- Onderneming voor algemene aanneming van metaalconstructies, montage en demontagewerken, bouw van metalen gebinten;
- Onderneming voor industriële schilderwerken;
- Algemene bouwonderneming met coördinatie van schoorsteen- en overbouw, dakbedekkingswerken, zowel met asfalt en teer, als metalen dakbedekking, als niet metalen en niet- asfaltbedekkingen;
- Onderneming voor alle schrijn- en timmerwerken, geluids- en warmteisolatiewerken, parketwerk, alle werken in verband met scheidingswanden, valse plafonds en valse vloeren;
- Onderneming voor tegel- en faiencewerken, plafonnering- en cementboringswerken, wegenwerken, glazenmakerswerk;
- Onderneming voor sanitaire installaties, verwarmingsinstallaties op gas door middel van individuele toestellen, centrale verwarmingsinstallaties, ventilatie, luchtverwarming en airconditioning;
- Onderneming voor plaatsen van industriële pijpleidingen en kanalisatie;
- Onderneming van metalen schrijnwerk, zinkwerk, reinigen en opknappen van gevels, restauratie van monumenten, muur- en vloerbekledingen, behangwerk;
- Onderneming voor chapes en industriële vloeren;
- Onderneming voor elektrotechnische installaties, elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen, elektrische buiteninstallaties;
- Algemene aanneming van wegenbouwkundige werken;
- Onderneming voor gewone rioleringswerken en moerriolen voor watervoorziening en leggen van allerhande leidingen;
- Onderneming voor levering en plaatsing van afsluitingen, veiligheidsinrichtingen schermen en niet-elektrische verkeerstekens;
- Onderneming voor bitumineuze verhardingen en bestrijkingen, leggen van sterkstroom en telecommunicatiekabels in sleuven met aansluiting; algemene aanneming van burgerlijke bouwkunde;
- Onderneming voor paalfunderingen, dam- en diepwanden; algemene aanneming van grondwerken en slopingswerken, algemene aanneming van spoorwegen;
- Onderneming voor lassen van spoorstaven; algemene aanneming van mechanische uitrustingen, uitrustingswerken van kunstwerken en industriële mechanica, installatie van overladers- en hystoestellen, oleomechanische uitrustingen, algemene aanneming van hydromechanische uitrustingsinstallaties;
- Onderneming voor installaties van leidingen en uitrustingen van pomp- en turbinestations; algemene aanneming van hydromechanische uitrustingsinstallaties;
- Onderneming voor installaties van leidingen en uitrustingen van pomp- en turbinestations;
- Onderneming voor levering en plaatsing van liften, goederenliften, roltrappen en roltrappijpen, vervoerinstallaties langs kokers, buizen, en alle pneumatische en mechanische transportketens, algemene aanneming van transportinstallaties in gebouwen;
- Onderneming voor fabricage, levering en plaatsing van bliksemafleiders en ontvangantennes;
- In- en uitvoer, groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen;
- Onderneming voor binnenlands en buitenlands goederenvervoer;
- Onderneming voor fabricage en installaties van lichtreclames, alarm- en beveiligingsen, brand- en diefstalmeldingsinstallaties en brandbestrijdingsinstallaties;
- Onderneming voor ontwikkeling, fabricage, aankoop, verkoop en installaties van camera systemen, met of zonder herkenning van nummerplaten of andere gegevensverwerkende applicaties.
- Het uitvoeren van grondwerken, rioleringswerken en funderingswerken, algemene aanneming van wegenbouwkundige werken;
- Onderneming voor het uitvoeren van drainagewerkzaamheden en het aanleggen en heraanleggen van terreinen;
- Onderneming voor het ruimen van waterlopen;
- Onderneming van het aanleggen van parken, tuinen, beplantingen en speciale bekledingen van sportvelden;
- Onderneming voor het ontwikkelen, uittekenen, vervaardigen, aankopen en verkopen, aanleggen en onderhouden van zwembaden, ontspanningsbaden, poolhouses, bijhuizen, waterpompen, zeilen, douches en alle andere toebehoren voor zwembaden.
- Werkplaats, vast en mobiel, voor het bewerken van stenen en steenafval die niet aan een groeve is gehecht en voor het bewerken van aarde;
- Het kopen en verkopen, ruilen, huren en verhuren, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen, uitbaten en verwerven in de meest ruime zin van alle onroerende goederen;
- Het aangaan van hypothecaire kredietopeningen, leningen, hypothecaire volmachten of mandaten of om het even welke kredietvorm of lening, al dan niet met hypotheekstelling of inpandgevingen, doorhalingen van hypotheek of pand;
- Het bouwen, verbouwen, renoveren, opschikken, uitrusten, ombouwen en verfraaien van alle gebouwen;
- De aankoop, verkoop, beheer, (onder)verhuur of in (onder)huur nemen, ruiling, leasen of in leasing nemen, onroerende financieringshuur, toetreding in onverdeeldheden, de instandhouding, de exploitatie, oprichting, renovatie van alle soorten onroerende goederen, gebouwde of ongebouwde, en alle soorten verrichtingen

betreffende gebruiksrechten, genotsrechten of huurrechten met betrekking tot onroerende goederen of betreffende onroerende zakelijke rechten, zoals vruchtgebruik, erfpacht en opstalrecht;

- De realisatie, commercialisering, deelname, ontwikkeling en de medewerking in de meest ruime zin van het woord aan eender projecten waarin vastgoed of onroerende zakelijke rechten begrepen zit;

- De coördinatie, de begeleiding, de supervisie en adviesverlening met betrekking tot elke vennootschapsrechtelijke herstructurering, waaronder fusies, splitsingen, ontbindingen, vereffeningen van vennootschappen, overnames, overdrachten van aandelen of handelsfondsen, beursintroductions, management buy-outs, crisismanagement, investeringen, bestuur van vennootschappen en alle gelijkaardige en/of aanverwante diensten en producten (hierna algemeen genoemd "corporate finance"), onder alle vormen te leveren, dit gekoppeld met alle verwante diensten. Zo zal de vennootschap op alle wijzen kunnen instaan, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, voor voorlichting, consultancy, controle, advies, onderricht enz. met betrekking tot alle facetten van "corporate finance";

- Het aantrekken, zoeken van of bemiddeling bij kapitaalverschaffers en financiële partners, zowel onder de vorm van kapitaalverhoging, al dan niet achtergestelde obligatieleningen of "private equity";

- De aanvaarding en uitoefening van alle opdrachten van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, manager, adviseur en/of gelijkaardige mandaten, van lidmaatschappen in directiecomités en adviescomités, of van eender welke functie in eender welke binnenlandse of buitenlandse rechtspersoon, zelfs wanneer het maatschappelijk doel van voormelde binnenlandse of buitenlandse rechtspersoon geen rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met het doel van de vennootschap;

- Alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, technische, roerende of onroerende verrichtingen, alle handelsverrichtingen, ambachtelijke en/of nijverheidsverrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap te vergemakkelijken; Het ontwikkelen, ontwerpen, kopen, verkopen, commercialiseren, huren of verhuren, in licentie nemen of geven van eender welk intellectueel recht, zoals doch niet beperkt tot merken, tekeningen, logo's, octrooien, patenten, know-how, expertise of enig andere immateriële vaste activa.

- Participeren in andere bedrijven, handelszaken, projectvennootschappen, jointventures, vennootschappen, rechtspersonen, bij wijze van inbreng, overname, fusie, splitsing, inschrijving, geldschieting of op om het eender welke wijze belangen nemen, zelfs indien het doel ervan niet gelijkaardig is of geen verband toont met het doel van de vennootschap;

- Het verwerven, aankopen, verkopen, commercialiseren of ruilen of op een andere wijze vervreemden van alle roerende lichamelijke en onlichamelijke goederen, daarin begrepen effecten, warrants, inschrijvingsrechten, voorkeurrechten, voorkeurrechten, volgrechten en portefeuillewaarden, al dan niet ter beurse genoteerd evenals deelnemingen en onverdeelde rechten in handels- of burgerlijke vennootschappen, rechtspersonen of verenigingen;

- Het verstrekken en opnemen van leningen, zowel aan de aandeelhouders, bestuurders als aan derde, het stellen en nemen van zekerheden, panden of eender welke waarborg in de meest ruime zin van het woord, het uitvoeren van alle financiële verrichtingen waarvoor geen vergunning of erkenning vereist is;

- De vennootschap kan in het algemeen elke verrichting doen die haar kan helpen om haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te verwezenlijken in de meest uitgebreide zin.

- De aankoop, verkoop, beheer, (onder)verhuring of in (onder)huur nemen, ruiling, leasen of in leasing nemen, onroerende financieringshuur, toetreding in onverdeeldheden, de instandhouding, de exploitatie, oprichting, renovatie van alle soorten onroerende goederen, gebouwde of ongebouwde, en alle soorten verrichtingen betreffende gebruiksrechten, genotsrechten of huurrechten met betrekking tot onroerende goederen of betreffende onroerende zakelijke rechten, zoals vruchtgebruik, erfpacht en opstalrecht;

- De realisatie, commercialisering, deelname, ontwikkeling en de medewerking in de meest ruime zin van het woord aan eender projecten waarin vastgoed of onroerende zakelijke rechten begrepen zit;

- De coördinatie, de begeleiding, de supervisie en adviesverlening met betrekking tot elke vennootschapsrechtelijke herstructurering, waaronder fusies, splitsingen, ontbindingen, vereffeningen van vennootschappen, overnames, overdrachten van aandelen of handelsfondsen, beursintroductions, management buy-outs, crisismanagement, investeringen, bestuur van vennootschappen en alle gelijkaardige en/of aanverwante diensten en producten (hierna algemeen genoemd "corporate finance"), onder alle vormen te leveren, dit gekoppeld met alle verwante diensten. Zo zal de vennootschap op alle wijzen kunnen instaan, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, voor voorlichting, consultancy, controle, advies, onderricht enz. met betrekking tot alle facetten van "corporate finance";

- Het aantrekken, zoeken van of bemiddeling bij kapitaalverschaffers en financiële partners, zowel onder de vorm van kapitaalverhoging, al dan niet achtergestelde obligatieleningen of "private equity".

- De aanvaarding en uitoefening van alle opdrachten van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, manager, adviseur en/of gelijkaardige mandaten, van lidmaatschappen in directiecomités en adviescomités, of van eender welke functie in eender welke binnenlandse of buitenlandse rechtspersoon, zelfs wanneer het maatschappelijk doel van voormelde binnenlandse of buitenlandse rechtspersoon geen rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met het doel van de vennootschap;

- Alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, technische, roerende of onroerende verrichtingen, alle handelsverrichtingen, ambachtelijke en/of nijverheidsverrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap te vergemakkelijken;

- Het ontwikkelen, ontwerpen, kopen, verkopen, commercialiseren, huren of verhuren, in licentie nemen of geven van eender welk intellectueel recht, zoals doch niet beperkt tot merken, tekeningen, logo's, octrooien, patenten, know-how, expertise of enig andere immateriële vaste activa;

- Participeren in andere bedrijven, handelszaken, projectvennootschappen, jointventures, vennootschappen, rechtspersonen, bij wijze van inbreng, overname, fusie, splitsing, inschrijving, geldschieting of op om het eender

welke wijze belangen nemen, zelfs indien het doel ervan niet gelijkaardig is of geen verband toont met het doel van de vennootschap;

- Alle roerende lichamelijke en onlichamelijke goederen, daarin begrepen effecten, warranten, inschrijvingsrechten, voorkeurrechten, voorkooprechten, volgrechten en portefeuillewaarden, al dan niet ter beurze genoteerd evenals deelnemingen en overdeelde rechten in handels- of burgerlijke vennootschappen, commercialiseren rechtspersonen of verenigingen verwerven, aankopen, verkopen, of ruilen of op een andere wijze vervreemden;

- Het verstrekken en opnemen van leningen, zowel aan de aandeelhouders, derden, het stellen bestuurders als aan ruime zin van het en nemen van zekerheden, panden of eender welke waarborg in de meest vergunning of erkenning woord, het uitvoeren van alle financiële verrichtingen waarvoor geen vereist is;

- Elke verrichting in die de vennootschap kan helpen om haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te ambachtelijke, meest uitgebreide zin, zij kan alle handels-, financiële, technische, rechtstreeks of nijverheids-, onrechtstreeks industriële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen.

- Het aankopen, verkopen, huren en verhuren van allerlei machines, toestellen, gereedschappen, kranen en voertuigen oa dienstig voor de bouw.

- Het inrichten en technische bijstand voor bouwverven

- Het onderhoud, en groothandel, nazicht en revisie van dergelijke voorwerpen, ook voor rekening van derden.

- Klein en groothandel, de in- en uitvoer, de commissiehandel van alle machines, toestellen, inrichtingen, kranen voertuigen met inbegrip van kleine materialen en onderdelen en randapparatuur.

Verschaffen van internetdiensten:

- Consulting op het vlak van internet, intranet, computer en telecommunicatienetwerken in de meest uitgebreide betekenis.

- Het ontwerpen, creëren, beheren, onderhouden van websites zowel in opdracht van derden als in eigen opdracht

- Het optreden als internetprovider informatiewegen en alles wat elektronische en aanverwante informatiewegen

- Studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake informatica aangelegenheden

- Onderneming voor geluidsopname, synchronisatie, muzikale decors, montage en realisatie van magneetbanden

- De aankoop, verkoop, import, export, bemiddeling, huur en verhuur van alle producten verband houdende met de audiovisuele sector, de papierwarenssector, de amusementssector, de fotografie alsmede het verlenen van alle diensten en goederen in verband hiermee

- De studie en de ontwikkeling van computerprogramma's in het algemeen, van technieken voor gegevensverwerking en van beheerssystemen

- De aankoop, verkoop, import, export, bemiddeling, huur en verhuur van alle producten verband houdende met de informatica, de elektronica, de robotica, telecommunicatie, alsmede het verlenen van alle diensten en goederen in verband hiermee.

C. Aandeelhouders

1/ De heer VAN DEN BERGHE Gerrit Daniel Miguel, geboren te Gent op 26 juni 1964, (NN 64.06.26-357.55), thans gehuwd sinds 13.02.2026 met mevrouw Vanessa Vereecken (NN 81.10.12-096.54), beiden wonend te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 2.

Eigenaar van honderdeenentwintig (121) A-aandelen en drie (3) B-aandelen.

2/ De besloten vennootschap "Vlado Construct", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9050 Gent (Gentbrugge), Kerkstraat 108

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0456.966.406 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer BE 0456.966.406.

Opggericht bij akte verleden voor notaris Paul De Sutter, destijds te Aalter (Lotenhulle), op 2 januari 1996, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari nadien, onder nummer 960127-287.

Waarvan de zetel verplaatst werd naar huidig adres bij beslissing van 1 september 2015, zoals gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 september nadien, onder nummer 15138046

Eigenaar van één (1) A-aandeel

D. Bestuurder

De heer VAN DEN BERGHE Gerrit Daniel Miguel, geboren te Gent op 26 juni 1964, (NN 64.06.26-357.55), thans gehuwd sinds 13.02.2026 met mevrouw Vanessa Vereecken (NN 81.10.12-096.54), beiden wonend te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 2.

Het kapitaal van de partiel te splitsen vennootschap (inbrengende vennootschap) bedraagt per 30 november 2025 een volgestort bedrag van honderdvijfentwintigduizend euro (€ 125.000,00) en wordt vertegenwoordigd door honderdtweëntwintig (122) A-aandelen en drie (3) B-aandelen, met een fractiewaarde van één honderdvijfentwintigste (1/125ste) van het maatschappelijk kapitaal.

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 1 december en eindigt op 30 november van het daaropvolgend jaar. De jaarvergadering wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand mei om acht uur

2.2 De inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap

A. Identiteit

De vennootschap "VLADO BASE" zal worden opgericht onder de vorm van een Besloten vennootschap.

De inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap zal worden Ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent –

De zetel van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap zal worden gevestigd in het Vlaams Gewest met het adres van de zetel van de vennootschap te Oostmolen-Zuid 4, 9880 Aalter.

De oprichting van de nieuw op te richten vennootschap door inbreng in natura zal het mogelijk maken om het voorwerp van deze vennootschap te kunnen waarmaken.

B. Voorwerp

Het voorwerp van de vennootschap "Vlado Base", zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

-De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, met inbegrip van tentoonstellingsruimten, self storageruimten, winkelgalerijen en commerciële centra, gronden en terreinen;

-De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname)

-Het verkavelen van terreinen, zonder het aanleggen van wegen, het voorzien van de nodige nutinfrastructuur, enz.

-De verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen: al dan niet gemeubelde appartementen en huizen, onroerend goed in de vorm van timesharing;

-De verhuur van appartementen in hotels op lange termijn;

-De projectontwikkeling met het oog op verhuur van eigen of geleased residentieel onroerend goed, met uitzondering van sociale woningen;

-De verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, met uitzondering van terreinen: kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten en self storageruimten.

-De verhuur op jaarbasis van garageboxen of staanplaatsen voor voertuigen;

-De projectontwikkeling met het oog op verhuur van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, met uitzondering van terreinen.

-De verhuur en exploitatie van terreinen: grond en terreinen, o.a. voor landbouwdoeleinden, staanplaatsen voor caravans (verhuur gedurende een lange periode);

-Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten;

-Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten;

-Projectontwikkeling;

-Algemene bouw van residentiële gebouwen, kantoorgebouwen, andere niet-residentiële gebouwen;

-Renovatiewerkzaamheden in de meest ruime zin van het woord;

-Het aankopen, verbouwen en renoveren en verkopen van oudere panden;

-Toezien op bouwwerkzaamheden;

-Het leiden van herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;

-Bouwadvies: verlenen van bouwkundige adviezen;

-Management-activiteiten: managementsactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz., verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz.;

-Bedrijfsadvies: activiteiten van adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering en overig managementadvies;

Zij mag alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken; zij mag zich door vereniging, fusie, inschrijving, participaties, financiële tussenkomst of om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen, waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn, of die van aard zijn haar activiteiten te bevorderen; Zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De aankoop, verkoop, beheer, (onder)verhuur of in (onder)huur nemen, ruiling, leasen of in leasing nemen, onroerende financieringshuur, toetreding in onverdeeldheden, de instandhouding, de exploitatie, oprichting, renovatie van alle soorten onroerende goederen, gebouwde of ongebouwde, en alle soorten verrichtingen inzake gebruiksrechten, genotsrechten of huurrechten met betrekking tot onroerende goederen of inzake onroerende zakelijke rechten, zoals vruchtgebruik, erfpacht en opstalrecht;

De realisatie, commercialisering, deelname, ontwikkeling en de medewerking in de meest ruime zin van het woord aan eender projecten waarin vastgoed of onroerende zakelijke rechten begrepen zit; de coördinatie, de begeleiding, de supervisie en adviesverlening met betrekking tot elke vennootschapsrechtelijke herstructurering, waaronder fusies, splitsingen, ontbindingen, vereffeningen van vennootschappen, overnames, overdrachten van aandelen of handelsfondsen, beursintroductions, management buy-outs, crisismanagement, investeringen, bestuur van vennootschappen en alle gelijkaardige en/of aanverwante diensten en producten (hierna algemeen genoemd "corporate finance"), onder alle vormen te leveren, dit gekoppeld met alle verwante diensten. Zo zal de

vennootschap op alle wijzen kunnen instaan, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, voor voorlichting, consultancy, controle, advies, onderricht enz. met betrekking tot alle facetten van "corporate finance";

Het aantrekken, zoeken van of bemiddeling bij kapitaalverschaffers en financiële partners, zowel onder de vorm van kapitaalverhoging, al dan niet achtergestelde obligatieleningen of "private equity".

Het ontwikkelen, ontwerpen, kopen, verkopen, commercialiseren, huren of verhuren, in licentie nemen of geven van eender welk intellectueel recht, zoals doch niet beperkt tot merken, tekeningen, logo's, octrooien, patenten, know-how, expertise of enig andere immateriële vaste activa;

Alle roerende lichamelijke en onlichamelijke goederen, daarin begrepen effecten, warranten, inschrijvingsrechten, voorkeurrechten, voorkoopprijzen, volgrechten en portefeuillewaarden, al dan niet ter beurs genoteerd alsmede deelnemingen en onverdeelde rechten in handels- of burgerlijke vennootschappen, rechtspersonen of verenigingen verwerven, aankopen, verkopen, commercialiseren of ruilen of op een andere wijze vervreemden;

Consultancy en adviesverlening inzake technische aangelegenheden, tevens inzake managementbeheer;

Consultancy en dienstverlening inzake commercieel, strategisch, financieel en administratief management, inzake productmanagement, design en vormgeving; inzake PR, publiciteit en marketing; inzake de administratieve organisatie en de implementatie van bedrijfsprocessen;

Projectmanagement en totaalbegeleiding voor voormelde activiteiten evenals alle ondersteunende en aanverwante dienstverlening.

De vennootschap mag eveneens investeren in roerende en onroerende goederen, zowel in blote eigendom, tijdelijk vruchtgebruik of volle eigendom in het kader van de exploitatie en/of als belegging.

De vennootschap mag tevens de functie van bestuurder, vereffenaar of gemandateerde waarnemen evenals elke directiefunctie in ondernemingen;

De gemelde opsomming is enkel exemplatief en niet limitatief.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovenstaande voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan."

C. Aandeelhouders

De beschikbare inbreng van de vennootschap zal € 13.031,12 bedragen en zal worden vertegenwoordigd door honderdtweëntwintig (122) A-aandelen en drie (3) B-aandelen.

De vennoten van de BV "Vlado Base" zullen zijn:

1/ De heer VAN DEN BERGHE Gerrit Daniel Miguel, geboren te Gent op 26 juni 1964, (NN 64.06.26-357.55), thans gehuwd sinds 13.02.2026 met mevrouw Vanessa Vereecken (NN 81.10.12-096.54), beiden wonend te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 2.

Eigenaar van honderdeenentwintig honderdeenentwintig (121) A-aandelen en drie (3) B-aandelen.

2/ De besloten vennootschap "Vlado Construct", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9050 Gent (Gentbrugge), Kerkstraat 108

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0456.966.406 en onderworpen aan de B.T.W. onder nummer BE 0456.966.406.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Paul De Sutter, destijds te Aalter (Lotenhulle), op 2 januari 1996, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari nadien, onder nummer 960127-287.

Waarvan de zetel verplaatst werd naar huidig adres bij beslissing van 1 september 2015, zoals gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 september nadien, onder nummer 15138046

Eigenaar van één (1) A-aandeel.

D. Bestuurder

De niet-statutaire bestuurder van de nieuw op te richten vennootschap zal zijn:

De heer VAN DEN BERGHE Gerrit Daniel Miguel, geboren te Gent op 26 juni 1964, (NN 64.06.26-357.55), thans gehuwd sinds 13.02.2026 met mevrouw Vanessa Vereecken (NN 81.10.12-096.54), beiden wonend te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 2.

De bestuurder zal aangesteld worden voor een onbepaalde duur.

Het mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Het boekjaar zal op 1 december starten om te eindigen op 30 november van het daaropvolgend jaar.

Het eerste boekjaar zal lopen vanaf de datum van de oprichting van de vennootschap - inschrijving in de ondernemingsrechtbank met de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid - en zal lopen tot 30 november 2026.

De jaarvergadering zal worden gehouden op de laatste vrijdag van de maand mei om 09:00u.

3. De ruilverhouding van de aandelen.

Overwegende dat het een "partiële splitsing door oprichting" betreft met de oprichting van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap zal aan de huidige aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap in totaal honderdvijfentwintig (125) nieuwe aandelen van de nieuw op te richten vennootschap naar aanleiding van de oprichting van deze vennootschap, worden toebedeeld.

Per één (1) aandeel van de partieel te splitsen vennootschap krijgt elke aandeelhouder één (1) bijkomend nieuw aandeel van de nieuw op te richten vennootschap.

Na de voormelde partiële splitsing zullen de huidige aandeelhouders hun aandelen blijven bezitten van de partieel te splitsen vennootschap.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

4. De wijze waarop de nieuwe aandelen van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap zullen worden uitgereikt.

Naar aanleiding van de oprichting van "Vlado Base" BV, als gevolg van de partiële splitsing van "Vlado" NV, zullen honderdvijftientig (125) nieuwe aandelen, zijnde één (1) nieuw aandeel voor elk bestaand aandeel van "Vlado" NV, worden toegekend aan de aandeelhouders van "Vlado" NV.

De aandelen van "Vlado Base" BV zullen aandelen op naam zijn.

5. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De datum vanaf wanneer de nieuw uitgereikte aandelen van de op te richten "Vlado Base" BV recht zullen geven in de winstdeelname, is bepaald op 1 december 2025, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belasting geacht worden te zijn verricht voor rekening van de inbrenggenietende vennootschap, zoals bepaald in de volgende paragraaf.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap boekhoudkundig worden geacht te worden verricht voor rekening van de op te richten inbrenggenietende vennootschap.

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de tussentijdse boekhoudkundige staat van activa en passiva afgesloten per 1 december 2025 van "Vlado" NV.

De handelingen met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verplichtingen van de in te brengen "onroerende goederen" van "Vlado" NV, die worden ingebracht naar aanleiding van de oprichting van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "Vlado Base" BV, wordt boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van "Vlado Base" BV vanaf 1 december 2025.

De bedrijfsactiviteit van de in te brengen "onroerende goederen" alsmede de omzet en de kosten van de onroerende goederen zullen overgaan naar "Vlado Base" BV met een boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 december 2025.

7. De rechten die de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap zal toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

De statuten van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "Vlado Base" BV zullen géén bijzondere rechten toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "Vlado" NV naar aanleiding van de oprichting van "Vlado Base" BV.

8. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris(sen), de bedrijfsrevisor(en) of de gecertificeerde (externe) accountant(s) voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het WVV bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel.

Zoals hiervoor vermeld, dient in toepassing van het artikel 12:78, van het WVV, een controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel te worden opgesteld door een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (externe) accountant.

Er dient overeenkomstig het artikel 12:78 van het WW echter geen controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel te worden opgesteld wanneer de nieuwe aandelen die worden uitgegeven evenredig zijn aan de rechten van de bestaande aandeelhouders van de te splitsen vennootschap.

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of aan een gecertificeerd (externe) accountant met betrekking tot het opstellen van het in het artikel 12:78 WW bedoelde controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel omdat er geen dergelijk verslag wordt opgesteld.

Er zal wel – in toepassing van artikel 12:74, §3 en artikel 5:7 WVV – een verslag dienen opgemaakt worden door de oprichters met betrekking tot de inbreng in natura uit de partiële splitsing in deze nieuwe vennootschap, welk verslag aan de bedrijfsrevisor dient overgemaakt te worden, dewelke in een eigen verslag de aangewende waarderingsmethoden onderzoekt.

9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen,

Ter zake wordt uitdrukkelijk door het bestuursorgaan van "Vlado" NV, inbrengende vennootschap, gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "Vlado" NV en geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "Vlado Base" BV.

10. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de inbrenggenietende vennootschap over te dragen – in te brengen - activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap.

Aan de inbrenggenietende vennootschap, "Vlado Base" BV, worden de delen van activa en de passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, "Vlado" NV, overgedragen zoals voorgesteld in de als bijlage aan dit voorstel gehechte splitsingsbalans en overzicht van de posten van het eigen vermogen, opgemaakt op basis van de boekhoudkundige vermogenstoestand op 30 november 2025 van de te splitsen vennootschap, "Vlado" NV.

Zoals hierboven gezegd worden de onroerende goederen van de te splitsen vennootschap, "Vlado" NV, in de inbrenggenietende vennootschap, "Vlado Base" BV ingebracht, zoals opgenomen in de splitsingsbalans in bijlage.

De boekhoudkundige eigenvermogenswaarde van deze onroerende goederen bedraagt negenhonderdzevenenveertigduizend tweehonderdvijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 947.295,63). De boekhoudkundige verwerking zal gebeuren conform de opdeling van de onderscheiden rubrieken zoals opgenomen in de aangehechte bijlage.

Wanneer een gedeelte van de activa of / en de passiva van het vermogen van de in te brengen "onroerende goederen" door de vennootschap "Vlado" NV, alsmede de rechten en de verplichtingen die verband houden met de in te brengen "onroerende goederen" niet in het partieel splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zal dit gedeelte of de waarde ervan verondersteld worden te zijn gebleven in de vennootschap "Vlado" NV.

De in te brengen onroerende goederen omvatten de navolgende "terreinen en gebouwen" die in volle eigendom worden ingebracht door de vennootschap "Vlado" in de nieuw op te richten vennootschap "Vlado Base", aan de huidige boekwaarde gelet op de continuïteit van de waardering in het kader van de wettelijke bepalingen inzake een "partiële splitsing door oprichting"

Gemeente AALTER - eerste afdeling

1/ Een MAGAZIJN, met aanhorigheden op en met grond, staande en gelegen te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 2/6;

Ten kadaster bekend of bekend geweest onder gemeente Aalter, eerste afdeling, sectie B, volgens titel perceelnummers 152/d/ex en 161/e/ex met een oppervlakte van eenen zestig are achtendertig centiare zeven decimilliare (61a 38ca 7dma) en blijkens recent kadastraal uittreksel perceelnummers 0152/00F P0000, met een oppervlakte van eenen zestig are achtendertig centiare (61a 38ca).

Gezamenlijk niet-geïndexeerd kadastraal Inkomen: zevenentwintigduizend zestien euro (€ 27.016,00).

2/ Een PERCEEL GROND, staande en gelegen te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 2/6 (lokaal gekend Oostmolen-Zuid);

Ten kadaster bekend of bekend geweest onder gemeente Aalter, eerste afdeling, sectie B, volgens titel perceelnummer 158/B met een oppervlakte van vijf are tweeënzeventig centiare zeventig decimilliare (5a 72ca 70dma) en blijkens recent kadastraal uittreksel perceelnummer 0158/00C P0000 met een oppervlakte van vijf are drieënzeventig centiare (5a 73ca)

Niet-geïndexeerd kadastraal Inkomen: drie euro (€ 3,00)

3/ Een PERCEEL GROND, staande en gelegen te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 2/6 (lokaal gekend Oostmolenhoek);

Ten kadaster bekend of bekend geweest onder gemeente Aalter, eerste afdeling, sectie B, volgens titel deel van perceelnummer 164 F P0001 en blijkens recent kadastraal uittreksel perceelnummer 0164/00Y P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadaster van vier are zesenvēertig centiare (4a 46ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal Inkomen: vier euro (€ 4,00).

Gemeente AALTER - eerste afdeling

3/ Een PERCEEL GROND, staande en gelegen te 9880 Aalter, Oostmolen-Zuid 2/6 (lokaal gekend Oostmolenhoek);

Ten kadaster bekend of bekend geweest onder gemeente Aalter, eerste afdeling, sectie B, volgens titel deel van perceelnummer 0164ZP0000 en blijkens recent kadastraal uittreksel perceelnummers 0164/00B002 P0000 met een oppervlakte volgens titel en recent kadaster van acht are vierennegentig centiare (8a 94ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal Inkomen: tweehonderdzevenennegentig euro (€ 297,00).

De bodemattesten met betrekking tot de grond van de ingebrachte goederen werden afgeleverd door de OVAM op 13 april 2026 en op 22 april 2026.

De inhoud van het bodemattest voor perceelnummer 0164/00Y P0000 luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE.

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest voor perceelnummer 0152/00F P0000 luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE.

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.03.2025. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij beperkt veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 14.03.2025

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Vlado nv, Oostmolen-Zuid 2/6 te 9880 Aalter

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 25.03.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek, Vlado nv, Oostmolen-Zuid 2/6 te 9880 Aalter

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 18.10.2023"

De inhoud van het bodemattest voor perceelnummer 0158/00C P0000 luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE.

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.03.2025. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij beperkt veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 01.03.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een terrein van de gemeente Aalter (Durmelaan) te Aalter

AUTEUR: SGS-Ecocare Consultants NV

DATUM: 28.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Gemeentelijk Groencomposteringspark, Oostmolen-Zuid te 9880 Aalter (Eb0111/017)

AUTEUR: Envirotox N

DATUM: 14.03.2025

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Vlado nv, Oostmolen-Zuid 2/6 te 9880 Aalter

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 25.03.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek, Vlado nv, Oostmolen-Zuid 2/6 te 9880 Aalter

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 18.10.2023"

De inhoud van het bodemattest voor perceelnummer 0164/00B002 P0000 luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE.

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

- Voor wat betreft perceelnummers 0152/00F P0000 en 0158/00C P0000 verklaart de inbrengende vennootschap "Vlado" het volgende:

Er werd reeds een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op de voorschreven percelen. Het laatste oriënterend bodemonderzoek dateert van 25 maart 2025. De inbrengende vennootschap verklaart dat sedert die datum bij zijn weten op het voorschreven goed geen risico-inrichting meer was gevestigd. Uit de inlichtingen verstrekt door de gemeente Aalter is evenmin gebleken dat op het voorschreven goed een risico-inrichting werd gevestigd of vergund sedert die datum.

Uit de opzoeken blijkt dat de bestemming van het geschonken goed volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen, sinds het laatste oriënterend bodemonderzoek niet in die zin is gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere (= strengere) bodemsaneringsnorm van toepassing is.

De inbrengende vennootschap verklaart eveneens dat er zich sinds het laatste oriënterend bodemonderzoek geen schadegeval voordeed.

Er is geen wijziging van de ruimtelijke (= kadastrale) omschrijving van het geschonken goed, die een bijkomend onderzoek noodzakelijk maakt.

Bijgevolg is een nieuw oriënterend bodemonderzoek volgens artikel 64 VLAREBO vóór de overdracht van het over te dragen goed niet nodig.

11. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap van de nieuw uit te geven aandelen van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap en het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Gezien het hier een partiële splitsing betreft zullen, zoals gezegd, honderdvijfentwintig (125) nieuwe aandelen worden uitgegeven door de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "Vlado Base" BV. Er zal één (1) nieuw aandeel worden uitgegeven per bestaand aandeel van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "Vlado" NV, aan de aandeelhouders van deze laatste

Zodoende zullen de aandelen als volgt verdeeld worden

1/ De heer VAN DEN BERGHE Gerrit, eigenaar van honderdeenentwintig (121) A-aandelen en drie (3) B-aandelen in "Vlado" NV, zal honderdeenentwintig (121) A-aandelen en drie (3) B-aandelen aandelen ontvangen in "Vlado Base" BV.

2/ De besloten vennootschap "Vlado Construct", eigenaar van één (1) A-aandeel in "Vlado" NV, zal één (1) A-aandeel ontvangen in "Vlado Base" BV.

12. statutenwijziging – aanpassing kapitaal

Naar aanleiding van de partiële splitsingen en de afsplitsing van het vastgoed, zal het kapitaal van de NV "Vlado" verminderd worden met een bedrag van dertienduizend eenendertig euro en twaalf eurocent euro (€ 13.031,12), zonder vernietiging van aandelen. Het kapitaal zal aldus honderdelfduizend negenhonderdachtenzestig euro en achtentachtig eurocent (€ 111.968,88) bedragen, verdeeld in honderdvijfentwintig (125) aandelen, met een fractiewaarde van één honderdvijfentwintigste (1/125) van het kapitaal.

De inbrenggenietende vennootschap BV "Vlado Base" zal ingevolge de partiële splitsing opgericht worden met een eigen vermogen van negenhonderdzevenenveertigduizend tweehonderdvijfennegentig euro en drieëntwintig eurocent (€ 947.295,63), verdeeld over honderdvijfentwintig (125) aandelen.

13. Algemene voorwaarden

1. De inbreng vindt plaats vrij van alle voorrechten, hypotheekrechten, pandrechten, beslagen, schulden, ontbindende rechtsvorderingen en om het even welke zekerheden.

2. De inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap wordt in de plaats gesteld van de partieel te splitsen vennootschap betreffende alle rechten en verplichtingen in verband met de ingebrachte bestanddelen.

3. Alle goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich op datum van heden zullen bevinden, zonder waarborg voor zichtbare en/of verborgen gebreken.

4. Alle taksen en belastingen die de ingebrachte bestanddelen bezwaren, worden door de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap betaald en gedragen vanaf de dag van de ingenottreding, pro rata temporis, te weten vanaf heden.

5. Vanaf de dag van de ingenottreding neemt de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap alle contracten over die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen. Vanaf dat ogenblik betaalt en draagt zij alle vergoedingen voor aansluiting, huur, toestellen en installaties en voor het verbruik.

6. De inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap is gehouden alle verzekeringscontracten die door de partieel te splitsen vennootschap werden afgesloten betreffende de ingebrachte bestanddelen over te nemen en de premies te betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag, behoudens opzegging op haar kosten en risico.

7. Alle kosten, rechten en honoraria die de inbreng opvorderbaar maakt, worden betaald door inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap.

8. De partieel te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap op de hoogte te brengen van haar zaken en haar aan de cliënten en aan de leveranciers als haar opvolger voor te stellen en aan te bevelen.

9. De partieel te splitsen en de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap verbinden zich er ten opzichte van elkaar toe om alle boekhoudkundige bescheiden met betrekking tot de ingebrachte bestand

14. Bijkomende voorwaarden

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 12:80 § 2 van het WW, iedere aandeelhouder het recht heeft, uiterlijk een maand voor de datum van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de partieel splitsende vennootschap "Vlado" NV, die over het partieel splitsingsvoorstel moet besluiten, op het adres van de zetel van de vennootschap kennis te nemen van het partieel splitsingsvoorstel alsmede van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en van de verslagen van het bestuursorgaan van de vennootschap "Vlado" NV.

15. Fiscale verklaringen

De partiële splitsing zal worden verricht met de toepassing van:

- de artikelen 117, § 1, 115, 115bis van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;
- de artikelen 11 en 18, § 3 - voor zover van toepassing - van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- het artikel 211 en volgende van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

15. Volmacht

De aandeelhouders verlenen een bijzondere volmacht aan Coopman & Partners Boekhouding & Fiscaliteit BV, ingeschreven met ondernemingsnummer 0504.988.532 en gekend op de rechtbank Gent, afdeling Gent, met zetel te 9880 Aalter, Brugstraat 147 alsook aan al haar bedienden en lasthebbers en in het bijzonder aan dhr. Christoph Heyse, mevrouw Laure De Fruyt, de heer Ruud Tack, met mogelijkheid van indeplaatstelling, waarbij ze elk afzonderlijk de mogelijkheid hebben voor:

-Het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels- en ambachtondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;

-Het vervullen van diverse administratieve verplichtingen;

-Alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (vooraangaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;

-Het aanvragen en wijzigen van vergunningen;

-Het aanvragen van gelijkwaardigheidsverklaringen diploma's;

-Het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;

-Alle formaliteiten te vervullen bij de ondernemingsrechtbank (voorgaande, huidige en toekomstige) met name neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad;

-De formaliteiten te vervullen inzake registratie btw, met name de aanvraag van het btw-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van de werkzaamheid;

-Het vervullen van alle formaliteiten betreffende de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van (i) houders van aandelen of obligaties in het digitaal effectenregister e-stox, alsook van (ii) de uiteindelijke begunstigden van de rechtspersoon in het UBO-register.

Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

desbetreffende overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

Voor al het vermeldde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-vervaal ondertekenen, woonstkiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van de huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze bijzondere volmacht treedt in werking op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij de wet voorzien. Een intrekking gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze volmacht vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

Aldus opgesteld te Aalter op 11 mei 2026 waarbij in totaal 5 originelen worden getekend door het bestuursorgaan van de vennootschap "Vlado" NV, zijnde 1 origineel voor elk aan de partiele splitsing deelnemende vennootschappen (2), 1 origineel voor elke bestuurder (1) en 2 originelen voor de notaris waarvan 1 origineel zal worden neergelegd door de notaris op de Griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent - Afdeling Gent voor de bestaande partiele splitsende inbrengende vennootschap "Vlado" NV.

Getekend,
Coopman & Partners Boekhouding en Fiscaliteit BV,
vertegenwoordigd door Laure De Fruyt,
gevolmachtigde