

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
houden
aan het
Belgisch
StaatsbladOntvangen ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK**13 MEI 2026**Antwerpen, afdeling TURNHOUT
GriffierOndernemingsnr : **0473 563 304**

Naam

(voluit) : **SITE-ONTWIKKELING VLAANDEREN**(verkort) : **SOV**Rechtsvorm : **NV**Volledig adres v.d. zetel : **Boeretang 200, 2400 Mol****Onderwerp akte : Fusievoorstel in verband met de met fusie door overneming gelijkgestelde
verrichting (geruisloze fusie)**Uittreksel uit het fusievoorstel in verband met de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting
(geruisloze fusie) van de vennootschap SOV NV door de vennootschap VITO NV d.d. 21 april 2026De bestuursorganen van de vennootschappen SOV NV en VITO NV hebben op 21 april 2026 beslist het
onderhavig gemeenschappelijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting voor te
leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:7,
1° juncto artikel 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV).De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun
macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting
tot stand te brengen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:50 en volgende van het WVV, waarbij
het gehele vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, alle activa en passiva, niets uitgezonderd, van de
over te nemen vennootschap ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening zal overgaan op de
overnemende vennootschap, tegen de hierna vermelde voorwaarden.Zodra het fusievoorstel op geldige wijze is goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen
van de te fuseren vennootschappen zal de over te nemen vennootschap louter door deze beslissingen van
rechtswege ophouden te bestaan en zal het vermogen van voornoemde vennootschap, zowel de activa als
passiva, overgaan naar de overnemende vennootschap.De bestuursorganen van de respectieve vennootschappen onderschrijven dat VITO NV op datum van het
verlijden van de fusieakte honderd percent van de aandelen uitgegeven door SOV NV in volle eigendom zal
bezitten.Bijgevolg maakt deze verrichting een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (ofwel een
"geruisloze fusie") uit in de zin van artikel 12:7, 1° juncto artikel 12:50 tot en met 12:58 WVV.Dit fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectievelijke buitengewone algemene
vergaderingen van de betrokken vennootschappen en zal minstens zes weken voor de datum van deze
vergaderingen, door elk van de betrokken vennootschappen afzonderlijk neergelegd worden ter griffie van de
bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50, derde lid WVV.**1. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN****1.1. Identificatie van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:50, lid 2, 1° WVV)****a. De Overnemende Vennootschap**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen.**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek, afgekort: VITO is een naamloze vennootschap. De zetel is gevestigd te 2400 Mol, Boeretang 200. De vennootschap staat ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout onder het nummer 0244.195.916.

Het voorwerp van VITO NV luidt als volgt:

"Art. 3 VITO heeft tot voorwerp het verrichten van strategisch basisonderzoek in de domeinen energie, leefmilieu, materialen en aardobservatie met het oog op het stimuleren van duurzame ontwikkeling en het versterken van het economische en maatschappelijke weefsel in Vlaanderen.

VITO dient inzonderheid er over te waken dat:

1° het gevoerde onderzoek voortbouwt op wetenschappelijke kennis en onderzoek waarvan de wetenschappelijke excellentie in internationale vergelijkingen objectief aantoonbaar is;

2° VITO over substantiële kritische massa beschikt;

3° de activiteiten van VITO passen in het wetenschaps- en innovatiebeleid, bepaald door de Vlaamse Regering;

4° het gevoerde onderzoek van VITO een belangrijk valorisatiepotentieel bezit, zodat VITO als aantrekkingspool voor nieuwe bedrijfsactiviteiten in het Vlaamse Gewest kan gelden en ondersteuning kan bieden aan bestaande bedrijfsactiviteiten.

Art. 4 §1 VITO kan binnen de perken van haar voorwerp rechtspersonen, instellingen, verenigingen en ondernemingen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen. VITO kan binnen de perken van haar voorwerp eveneens deelnemen aan tijdelijke ondernemingsvormen, zoals verenigingen, groepen of vakbonden.

§2 VITO kan met eigen middelen participaties nemen of activiteiten die door haar onderzoeksactiviteiten worden tot stand gebracht inbrengen in rechtspersonen, ondernemingen, instellingen of verenigingen.

Art. 5 Binnen het bestek van haar voorwerp bestaat de bedrijvigheid van VITO hoofdzakelijk uit:

1° de noodzakelijke kennis en ervaring op een structurele wijze uitbouwen, onder meer door het uitvoeren van eigen onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten, al dan niet met medefinanciering door derden;

2° het uitvoeren van de door de overheid vastgestelde referentietekenen, waarvan de precieze aard, de doelstelling en de wijze van vergoeding bij beheersreglement, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering worden bepaald;

3° voor de Vlaamse overheid en publieke organisaties en instellingen buiten de Vlaamse overheid op contractuele basis beleidsgerichte onderzoeksprojecten uitvoeren, specifieke diensten verlenen en technisch-wetenschappelijke adviezen en beleidsaanbevelingen formuleren;

4° voor private organisaties of personen op contractuele basis onderzoeksprojecten uitvoeren en specifieke diensten verlenen;

5° de kennis en onderzoeksresultaten volgens de meest geëigende weg beschermen en valoriseren."

De vennootschap wordt hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap".

b.De Over Te Nemen Vennootschap

Site-Ontwikkeling Vlaanderen, afgekort: SOV is een naamloze vennootschap. De zetel is gevestigd te 2400 Mol, Boeretang 200. De vennootschap staat ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout onder het nummer 0473.563.304.

Het voorwerp (vooralsnog omschreven als "doel") van SOV NV luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel in België de verwerving, de (her)ontwikkeling en vervolgens hetzij de exploitatie, hetzij de vervreemding, van zogenaamde "brownfields", een en ander in de ruimste zin des woords, en daaronder zonder enige beperking begrepen de milieuvriendelijke heroriëntering daarvan, dit zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als in naam en/of voor rekening van derden, hetzij alleen hetzij in samenwerking met derden.

De vennootschap mag daartoe alle hoegenaamde burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende zowel als onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen, zoals onder meer:

* op om het even welke wijze alle intellectuele rechten, merken, modellen en/of tekeningen verwerven, uitbaten en te gelde maken;

* bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland. De vennootschap mag deze belangen of deelnemingen beheren, valoriseren en te gelde maken.

* deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft.

* zich zowel ten gunste van zichzelf als de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft; borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheaire of andere (zakelijke of persoonlijke) zekerheden verstrekken."

De vennootschap wordt hierna genoemd de "Over Te Nemen Vennootschap".

1.2. Datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (artikel 12:50, lid 2, 2° WVV)

De handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap zullen boekhoudkundig gezien geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2026.

1.3. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:50, lid 2, 3° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de Over Te Nemen Vennootschap vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen zullen worden gecreëerd die bijzondere rechten toekennen. Er zijn bovendien geen houders van andere effecten dan aandelen.

1.4. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:50, lid 2, 4° WVV)

Aan de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

2. OVERIGE BEPALINGEN

2.1. Ruilverhouding

Vermits de beoogde verrichting een met een fusie gelijkgestelde verrichting betreft, overeenkomstig artikel 12:7, 1° WVV, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en stelt de vraag naar de uitgiftevoorwaarden en de onderliggende ruilverhoudingen zich niet.

2.2. Wijziging van de statuten van de Overnemende Vennootschap

De statuten van de Overnemende Vennootschap dienen niet gewijzigd te worden naar aanleiding van de verwezenlijking van de geruisloze fusie.

2.3. Onroerend goed

Tot de activa van de Over Te Nemen Vennootschap behoren de volgende eigendommen:

1. GEMEENTE MOL

Een perceel woeste grond, gelegen te Mol, Lichtstraat, ten kadaster bekend 5° afdeling, sectie C, nummer(s) 1445K2 P0001, met een oppervlakte van 10.333 m².

2. GEMEENTE MOL

Een onderzoekscentrum, gelegen te Mol, Lichtstraat 20, ten kadaster bekend 5° afdeling, sectie C, nummer(s) 1447W P0000, met een oppervlakte van 51.539 m².

3. GEMEENTE MOL

Een onderzoekscentrum gelegen te Mol, Lichtstraat 53A, ten kadaster bekend 5° afdeling, sectie C, nummer(s) 1461E14 P0000, met een oppervlakte van 181.108 m².

4. GEMEENTE MOL

Een perceel met twee cabinegebouwen gelegen te Mol, Lichtstraat 53A+, ten kadaster bekend 5° afdeling, sectie C, nummer 1461C14 P0000, met een oppervlakte van 1.290 m², belast met een opstalrecht ten voordele van de opdrachthoudende vereniging "Fluvius Kempen", onderworpen aan het Vlaams decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en met zetel te 2300 Turnhout, Koningin Elisabethlei 38.

2.4. Bodemattest

Krachtens het Bodemdecreet wordt deze geruisloze fusie als een "vervreemding van zakelijke rechten" beschouwd voor doeleinden van het decreet en moeten de formaliteiten ter zake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

Het bodemattest werd opgevraagd en zal beschikbaar zijn op datum van het verlijden van de akte tot geruisloze fusie. De geruisloze fusie kan slechts doorgaan op grond van een bodemattest dat de overdracht

van de gronden toelaat. Voor zoveel als nodig verklaart de Overnemende Vennootschap te verzaken aan de nietigheidsvordering zoals voorzien in artikel 116 van het Bodemdecreet.

2.5.Kosten van de fusie verrichting

De kosten van de fusie verrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten door de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap, elk voor een gelijk deel, ten laste worden genomen.

- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de fusie worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.

2.6.Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.7.Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Overnemende Vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 12:50, derde lid WVV.

2.8.Neerlegging

Onderhavige tekst werd opgesteld op 21 april 2026, te Brussel, in 4 exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd en bekendgemaakt te worden bij uittreksel ter griffie van de ondernemingsrechtbank overeenkomstig artikel 12:50, derde lid WVV.

Participatiemaatschappij Vlaanderen NV
Bestuurder
Vast vertegenwoordigd door
Elke Van de Walle