

**(Luik B)**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Ontvangen ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

15 MEI 2026

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
De Griffier

26067240

Ondernemingsnr : **1000 066 337**

Naam

(voluit) : **Philax Holding**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2330 Merksplas, Veldenbergstraat 97**

Onderwerp akte : FUSIEVOORSEL

Uittreksel uit het fusievoorstel d.d. 4 mei 2026:

De bestuursorganen van de commanditaire vennootschap Philax Holding, met zetel in het Vlaams Gewest gelegen te 2330 Merksplas, Veldenbergstraat 97, ondernemingsnummer 1000.066.337, RPR Antwerpen afdeling Turnhout (hierna "de Overnemende vennootschap") en de vennootschap onder firma Immo KTA, met zetel in het Vlaams Gewest gelegen te 2330 Merksplas, Veldenbergstraat 97, ondernemingsnummer 0761.547.196, RPR Antwerpen afdeling Turnhout (hierna "de Over te nemen vennootschap") hebben besloten om in gemeen overleg dit gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:7, 2° en 12:50 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna: "WVV").

I. Motivering van de vooropgestelde verrichting

De voorgenomen fusie kadert in een bredere herstructurering van de betrokken vennootschappen en heeft in hoofdzaak tot doel de bestaande vennootschapsstructuur te vereenvoudigen en de activiteiten en activa te centraliseren binnen één enkele vennootschap.

De huidige situatie, waarbij de betrokken activa en activiteiten gespreid zijn over meerdere juridisch onderscheiden entiteiten, leidt in de praktijk tot een verhoogde administratieve en juridische complexiteit. Deze complexiteit uit zich onder meer in het parallel bestaan van meerdere bestuursorganen, afzonderlijke boekhoudingen, afzonderlijke contractuele relaties en een gefragmenteerd beheer van activa, in het bijzonder van de onroerende goederen. Door over te gaan tot een fusie door overnemering wordt beoogd deze versnippering weg te werken en een meer transparante en efficiënte structuur tot stand te brengen.

De centralisatie van het vermogen binnen de Overnemende vennootschap zal toelaten om het beheer van de activa, en in het bijzonder van de onroerende goederen en de daaraan verbonden zakelijke rechten, waaronder de bestaande rechten van opstal, op een uniforme en coherente wijze te organiseren. Dit zal niet alleen leiden tot een vereenvoudiging van het beheer, maar ook tot een betere opvolging van contractuele verplichtingen en een efficiëntere besluitvorming.

Daarnaast zal de fusie toelaten om de administratieve lasten aanzienlijk te verminderen, onder meer doordat nog slechts één vennootschap zal moeten voldoen aan de wettelijke verplichtingen inzake boekhouding, jaarrekening, vennootschapsrechtelijke formaliteiten en fiscale aangiften. Dit resulteert in een kostenbesparing en een optimalisatie van de interne werking.

De voorgenomen verrichting draagt eveneens bij tot een verhoogde transparantie, zowel intern als ten aanzien van derden, zoals kredietverstrekkers, contractspartijen en overheidsinstanties. Een eenduidige vennootschapsstructuur maakt het mogelijk om sneller en duidelijker inzicht te verkrijgen in de vermogenspositie en de financiële situatie van de onderneming.

De fusie beoogt voorts een rationalisatie van de governance, doordat de besluitvorming wordt gecentraliseerd binnen één bestuursorgaan. Dit komt de snelheid, consistentie en efficiëntie van strategische en operationele beslissingen ten goede.

Ten slotte wordt benadrukt dat deze fusie geen enkele impact heeft op de uiteindelijke vermogensgerechtigdheid van de aandeelhouders, aangezien zij hun participaties in identieke verhoudingen behouden. De verrichting heeft dan ook een louter organisatorisch en economisch rationaliserend karakter, zodat de voorgenomen zusterfusie zal leiden tot het realiseren van bedrijfseconomische voordelen en besparingen.

Gelet op al het voorgaande is het bestuursorgaan van oordeel dat de voorgenomen fusie volledig in het belang is van beide vennootschappen en hun aandeelhouders, en dat zij bijdraagt tot een duurzamer, efficiënter en eenvoudiger gestructureerd ondernemingsmodel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

II. Beschrijving van de vooropgestelde verrichting

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen wensen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken waarbij het gehele vermogen (activa en passiva) van de Over te nemen vennootschap zal overgaan op de Overnemende vennootschap en waarbij de over te nemen vennootschap zal ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de vooropgestelde verrichting tot stand te brengen, in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 12:7, 2° en 12:50 e.v. WVV.

Alle aandelen van de Overnemende vennootschap en de Over te nemen Vennootschap worden rechtstreeks aangehouden door dezelfde aandeelhouders in een identieke verhouding in beide vennootschappen, zijnde:

- Philax Maatschap, houdster van 99,98 % van de aandelen;
- De heer Laureys Nicolas, houder van 0,01 % van de aandelen;
- De heer Laureys Philip, houder van 0,005 % van de aandelen;
- Mevrouw Laureys Axelle, houdster van 0,005 % van de aandelen;

Bijgevolg is voldaan aan de voorwaarden van een zusterfusie onder gemeenschappelijke controle zoals bedoeld in het WVV.

III. Bepalingen van artikel 12:50 WVV

1. Rechtsvorm, naam, zetel en voorwerp van de betrokken vennootschappen

a)De Over te nemen vennootschap:

Deze vennootschap is opgericht bij authentieke akte voor notaris Tom Coppens met standplaats te Vosselaar op 31 december 2020, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 januari 2021, onder het nummer 21009069 waarna de statuten werden gewijzigd voor op 18 februari 2026, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 maart daarna onder het nummer 26044501.

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest te 2330 Merksplas, Veldenbergstraat 97.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een vennootschap onder firma aangenomen. Zij draagt de naam "Immo KTA".

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de aanneming van algemene bouwwerken en de onderneming van onroerende goederen, inclusief het verrichten van activiteiten van bouwpromotor, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in deelneming met derden als door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersonen;
- het kopen, verkopen, huren en verhuren, beheren, onderhouden, makelen van alle onroerende goederen, evenals het bemiddelen bij die bewerkingen voor rekening van derden;
- het concipiëren, bouwen, tot waarde brengen, uitrusten en geschikt maken van alle onroerende goederen;
- alle grond-, slopings-, ontmantelings- en renovatiewerken;
- engineeringactiviteiten in de ruimste zin van het woord en onder meer bestaande uit het doen van opzoekingen en studies slaande onder meer op de inventaris van hulpmiddelen, marketing, uitvoerbaarheids- en rentabiliteitsstudies, detailstudies, het maken van tekeningen, modellen en ontwerpen vereist voor de uitvoering van projecten, het geven van bijstand bij het aanvragen van financieringen, offertes, kwaliteitsonderzoeken, de exploitatie zelf, de opleiding van personeel en het uitoefenen van toezicht, leiding en coördinatie bij de besteding van budgetten, de inbedrijfstelling van installaties, enzovoort;
- Het uitbaten van een studie-, organisatie- en adviesbureau.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen, waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren.

Het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar.

Het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand

Haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

De aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen -desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden- zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware.

Het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële roerende en onroerende verrichtingen die, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband met het hare staan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Dit alles in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap mag bovengenoemd voorwerp verwezenlijken, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zo in België als in het buitenland.

Deze opsommingen zijn enkel aanduidend en niet begrenzend, zo kan de vennootschap als tot haar voorwerp behorende alle daden stellen en alle handelingen die van commerciële, industriële, financiële of immobiliaire aard die, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks tot haar voorwerp behoren en er zich bij aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zo in België als in het buitenland op alle wijze en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of maatschappen die een gelijkaardig voorwerp hebben of die een voorwerp nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen voor derden.

Het beschikbaar ingebracht vermogen van de vennootschap bedraagt driehonderdvierenveertigduizend tweehonderdzesennegentig euro en drieënzeventig eurocent (€ 344.296,73) en wordt vertegenwoordigd door 20.002 aandelen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Turnhout onder het ondernemingsnummer 0761.547.196.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op 1 juni om 19.00 uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit de volgende personen:

-De heer Laureys Nicolas, wonende te 2330 Merksplas, Molenzijdse Heide 1;

Zij wordt hierna genoemd "de Over te nemen vennootschap".

b)De Overnemende vennootschap:

Deze vennootschap is opgericht bij akte verleden voor notaris Jan Coppens met standplaats te Vosselaar op 11 september 2023, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 september daarna onder nummer 23124882. De statuten werden verscheidene malen gewijzigd en een laatste keer bij akte verleden voor notaris Tom Coppens, notaris te Vosselaar op 19 augustus 2025, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 september daarna onder nummer 25112077.

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest te 2330 Merksplas, Veldenbergstraat 97.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "Philax Holding".

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert.

- De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren de begeleiding bij aankoop, verkoop en fusies van bedrijven;

- Het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen het optreden als vereffenaar;

- Het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;

- Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en in stand houden van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Daartoe mag de vennootschap alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten zoals onder meer aankopen en verkopen van onroerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen;

- Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie;

- Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;

- Managementactiviteiten van holdings het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het kapitaal en andere managementactiviteiten;

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en volgens alle modaliteiten die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het beschikbaar ingebracht vermogen van de vennootschap bedraagt acht miljoen vijfhonderdvierennegentigduizend driehonderdentwee euro en zeven eurocent (€ 8.594.302,07) en wordt vertegenwoordigd door 20.002 aandelen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Turnhout onder het ondernemingsnummer 1000.066.337.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om 14.00 uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat uit de volgende personen:

- De heer Laureys Nicolas, wonende te 2330 Merksplas, Molenzijdse Heide 1;
- Mevrouw Laureys Axelle, wonende te 2000 Antwerpen, Riemstraat 35 bus 402;

Zij wordt hierna genoemd "de Overnemende vennootschap".

2. Aandeelhoudersstructuur

De aandeelhouders van zowel de Overnemende als de Over te nemen vennootschap zijn:

- Philax Maatschap, houdster van 99,98 % van de aandelen;
- De heer Laureys Nicolas, houder van 0,01 % van de aandelen;
- De heer Laureys Philip, houder van 0,005 % van de aandelen;
- Mevrouw Laureys Axelle, houdster van 0,005 % van de aandelen;

De aandeelhoudersstructuur is volledig identiek in beide vennootschappen, zowel qua identiteit als qua participatiegraad. Alle voorwaarden voor het toepassen van de geruisloze zusterfusie zijn bijgevolg voldaan.

3. Verrichtingen gesteld door de overgenomen vennootschap

Vanaf 1 januari 2026 worden de verrichtingen gesteld door de Over te nemen vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende vennootschap.

De opslorping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van de Over te nemen vennootschap op datum van 31 december 2025. Overeenkomstig artikel 12:58 van het WVV zal de jaarrekening van de Over te nemen vennootschap over het tijdvak tussen 1 januari 2026 en de datum van de fusie door het bestuursorgaan van die vennootschap worden opgesteld en zal zij ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de Overnemende vennootschap.

4. Bijzondere rechten of effecten met bijzondere rechten

In de Over te nemen vennootschap bestaan er geen aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn, noch werden er andere effecten dan aandelen uitgegeven.

Bijgevolg dient er in dit verband niet in een bijzondere regeling te worden voorzien.

5. Bijzondere voordelen aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de voorgenomen fusie.

Bijgevolg dient er in dit verband niet in een bijzondere regeling te worden voorzien.

6. Verslagen en vrijstellingen

Gelet op het feit dat deze fusie kwalificeert als een geruisloze zusterfusie in de zin van artikel 12:7 van het WVV en rekening houdend met de identieke aandeelhoudersstructuur, is het opstellen van het bestuursverslag en van het controleverslag door de commissaris of een bedrijfsrevisor niet van toepassing.

7. Voorwaarden en opschortende bepalingen

De totstandkoming van de fusie is onderworpen aan de goedkeuring van dit fusievoorstel door de algemene vergaderingen van zowel de Overnemende als de Over te nemen vennootschap, alsook aan de naleving van alle wettelijke formaliteiten inzake neerlegging en bekendmaking. Voor zover vereist, zal tevens worden voldaan aan de formaliteiten die noodzakelijk zijn om de overdracht van onroerende goederen tegenwerpelijk te maken aan derden.

8. Ontbinding van de Over te nemen vennootschap

Bij de voltooiing van de fusie zal de Over te nemen vennootschap van rechtswege worden ontbonden zonder vereffening en ophouden te bestaan, waarbij haar volledige vermogen zal zijn overgegaan op de Overnemende vennootschap.

9. Bewaring van stukken

Alle boeken, bescheiden en documenten van de Over te nemen vennootschap zullen worden bewaard op de zetel van de Overnemende vennootschap gedurende de wettelijk voorgeschreven termijn.

IV. Over te dragen onroerende zakelijke rechten.

A. Onroerende goederen

Zonder afbreuk te willen doen aan het gegeven dat alle vermogensbestanddelen ingevolge de voorgestelde fusie zullen worden overgedragen aan de Overnemende vennootschap, volgt hierna een opsomming van de onroerende zakelijke rechten die op heden door de Over te nemen vennootschap worden aangehouden en die dus ingevolge de voorgenomen fusie (ook) zullen worden overgedragen aan de Overnemende vennootschap:

Het betreft meer bepaald de volgende 9 bouwgronden:

1. Een perceel grond gelegen te Turnhout, eerste afdeling, Elf Novemberlaan, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 1015B4P0000, met een oppervlakte van 2 are 15 centiare;
2. Een perceel grond gelegen te Turnhout, eerste afdeling, Elf Novemberlaan, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 1015C4P0000, met een oppervlakte van 2 are 13 centiare;
3. Een perceel grond gelegen te Turnhout, eerste afdeling, Elf Novemberlaan, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 1015D4P0000, met een oppervlakte van 2 are 12 centiare;
4. Een perceel grond gelegen te Turnhout, eerste afdeling, Elf Novemberlaan, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 1015E4P0000, met een oppervlakte volgens meting van 3 are 41 centiare;
5. Een perceel grond gelegen te Turnhout, eerste afdeling, Elf Novemberlaan, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 1015Z3P0000, met een oppervlakte van 2 are 56 centiare;
6. Een perceel grond gelegen te Turnhout, eerste afdeling, Elf Novemberlaan, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 1015A4P0000, met een oppervlakte van 2 are 16 centiare;
7. Een perceel grond gelegen te Turnhout, eerste afdeling, Dokter Paul Janssenlaan 1/3, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 1015G4P0000, met een oppervlakte van 10 are 61 centiare;
8. Een perceel grond gelegen te Turnhout, eerste afdeling, Elf Novemberlaan, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 1015H4P0000, met een oppervlakte van 2 are 62 centiare;
9. Een perceel grond gelegen te Turnhout, eerste afdeling, Elf Novemberlaan, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 1015K4P0000, met een oppervlakte van 1 are 42 centiare;

Met betrekking tot de appartementen, de woning en de parking: "De grondaandelen verbonden aan een appartementsgebouw, belast met een recht van opstal, te Turnhout, eerste afdeling, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, gekadastreerd volgens de huidige kadastrale legger sectie C nummer 1015F4P0001, met een oppervlakte van 20 are en 96 centiare; waarvan de appartementen, woning en autostaanplaatsen (overdekte parking) individueel ten kadaster gekend zijn sectie C nummer 1015F4P0002 tot en met nummer 1015F4P0081.

Met betrekking tot de appartementen en de woning:

1. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22 4 (App 0.3), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0005;
2. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22 2 (App 0.2), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0004;
3. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22 1 (App 0.1), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0003;
4. Een woning gelegen te Turnhout, Elf Novemberlaan 54 (Woning 0.1), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0002;
5. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 24 3 (App 0.7), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0009;
6. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 24 2 (App 0.6), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0008;
7. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 24 1 (App 0.5), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0007;
8. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22 3 (App 0.4), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0006;
9. De algemeen gemeenschappelijke delen gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0001;
10. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 26 5 (App 1.8), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0021;
11. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 24 6 (App 1.7), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0020;
12. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 24 5 (App 1.6), kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0019;
13. Een appartement gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 24 4 (App 1.5) kadastrale afdeling : 13040 – Turnhout 1 AFD – Sectienummer : C – nummer van het perceel : 1015F4P0018;

- [illegible]

Met betrekking tot de volgende overdekte parkings:

- 41.Een overdekte parking, gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, kadastrale afdeling: 13040
- TURNHOUT 1 AFD - Sectienummer : C - Nummer van het perceel 1015F4P0069;
- 42.Een overdekte parking, gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, kadastrale afdeling: 13040
- TURNHOUT 1 AFD - Sectienummer : C - Nummer van het perceel 1015F4P0068;
- 43.Een overdekte parking, gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, kadastrale afdeling: 13040
- TURNHOUT 1 AFD - Sectienummer : C - Nummer van het perceel 1015F4P0067;
- 44.Een overdekte parking, gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, kadastrale afdeling: 13040
- TURNHOUT 1 AFD - Sectienummer : C - Nummer van het perceel 1015F4P0066;
- 45.Een overdekte parking, gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, kadastrale afdeling: 13040
- TURNHOUT 1 AFD - Sectienummer : C - Nummer van het perceel 1015F4P0073;

- 79. Een overdekte parking, gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, kadastrale afdeling: 13040 – TURNHOUT 1 AFD – Sectienummer : C – Nummer van het perceel 1015F4P0048;
- 80. Een overdekte parking, gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, kadastrale afdeling: 13040 – TURNHOUT 1 AFD – Sectienummer : C – Nummer van het perceel 1015F4P0047;
- 81. Een overdekte parking, gelegen te Turnhout, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, kadastrale afdeling: 13040 – TURNHOUT 1 AFD – Sectienummer : C – Nummer van het perceel 1015F4P0046;

De respectieve bestuursorganen van de Over te nemen en de Overnemende vennootschap verbinden zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Bodemdecreet in het kader van de voorgenomen fusie teneinde het verlijden van de respectieve akten houdende de goedkeuring van de fusie door hun respectieve algemene vergaderingen van aandeelhouders mogelijk te maken.

Overeenkomstig artikel 101, §3 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als het Vlaams Bodemdecreet, verklaart de Over te nemen vennootschap de Overnemende vennootschap te hebben geïnformeerd omtrent de inhoud van de bodemattesten en geen kennis te hebben van aanvullende informatie die de inhoud van dit bodemattest zou kunnen wijzigen.

De Overnemende vennootschap op de hoogte te zijn gesteld van de inhoud van deze bodemattesten, die luiden als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 04.02.2002.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 04.02.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek K.T.A.G.O. - Turnhout (Pmjc1422).

AUTEUR: Bodemkundige Dienst van België VZW

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [//ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [//ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.02.2026."

In dat licht verklaart de Over te nemen vennootschap dat sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek op het onroerend goed geen risico-inrichting meer gevestigd is/was en er zich sedertdien geen schadegevallen hebben voorgedaan.

B. Opstalrecht

De grondaandelen verbonden aan het appartementsgebouw te Turnhout, eerste afdeling, Dokter Paul Janssenlaan 22/26, voormeld, zijn belast met een opstalrecht, krachtens overeenkomsten afgesloten met een derde vennootschap, met name de naamloze vennootschap MNS, met zetel 2330 Merksplas, Veldenbergstraat 97, ondernemingsnummer 0862.018.808, RPR Antwerpen afdeling Turnhout. Deze rechten van opstal werden gevestigd overeenkomstig de bepalingen van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en verlenen aan de opstalhouder een tijdelijk zakelijk recht om gebouwen, werken of beplantingen te hebben op, boven of onder de grond van een ander.

In het kader van de voorgenomen fusie wordt uitdrukkelijk vastgesteld dat deze rechten van opstal, te weten voor wat betreft de Over te nemen vennootschap in haar hoedanigheid als opstalgever en voor wat betreft de NV MNS in de hoedanigheid als opstalhouder, integraal deel uitmaken van het vermogen van de Over te nemen vennootschap en derhalve, overeenkomstig de artikelen 12:24 en 12:25 van het WVV, van rechtswege en in hun geheel zullen overgaan op de Overnemende vennootschap, samen met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen.

Deze overdracht gebeurt onder algemene titel en impliceert dat de Overnemende vennootschap van rechtswege en zonder enige bijkomende formaliteit in de plaats treedt van de Over te nemen vennootschap in alle rechtsverhoudingen die voortvloeien uit de betrokken opstalrechten. Dit omvat onder meer, doch niet limitatief, de rechten op gebruik en exploitatie, de verplichtingen tot onderhoud, herstellingen en eventuele wederopbouw, alsook alle contractuele verbintenissen die voortvloeien uit de opstalovereenkomsten.

De fusie zal geen wijziging teweegbrengen in de inhoud, draagwijdte, duur of tegenwerpelijheid van de bestaande opstalrechten. Alle bepalingen van de oorspronkelijke opstalovereenkomsten blijven onverkort van toepassing, zodat MNS NV die als opstalhouder optreedt haar rechten zal kunnen blijven uitoefenen onder dezelfde voorwaarden als voorheen, en dit ten aanzien van de Overnemende vennootschap als nieuwe titularis van de bezwaarde onroerende goederen.

Voor zover vereist, zal de overgang van de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de opstalrechten tegenwerpelijk worden gemaakt aan derden door de naleving van de toepasselijke publiciteitsvereisten, waaronder de overschrijving in de registers van het bevoegde kantoor Rechtszekerheid. Niettemin wordt benadrukt dat de overgang van deze rechten plaatsvindt van rechtswege ingevolge de fusie, zonder dat daartoe enige instemming van de opstalhouder of andere derden vereist is, behoudens andersluidende contractuele bepalingen.

De Overnemende vennootschap bevestigt dat zij alle uit de opstalrechten voortvloeiende verplichtingen zal naleven en dat zij de continuïteit van de bestaande rechtsverhoudingen zal waarborgen. In dit kader wordt tevens vastgesteld dat de fusie geen aanleiding geeft tot beëindiging, heronderhandeling of verval van de opstalrechten, noch tot enige vorm van contractuele wanprestatie, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de desbetreffende overeenkomsten.

Ten slotte wordt benadrukt dat deze overdracht kadert binnen de algemene vermogensovergang eigen aan de fusie en bijdraagt tot de beoogde centralisatie van het beheer van de onroerende goederen en de daarop gevestigde zakelijke rechten binnen één enkele vennootschap, hetgeen de rechtszekerheid, transparantie en efficiëntie van het beheer ten goede komt.

V. Statutenwijzigingen.

Overeenkomstig artikel 12:55 van het WVV worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de overnemende vennootschap, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van het voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

De bestuurders van de overnemende vennootschap zijn van oordeel dat er geen statutenwijzigingen dienen te worden doorgevoerd in de overnemende vennootschap.

VI. Fiscale verklaringen.

De fusie door overneming zal geschieden met toepassing van:

- (i) de artikelen 183bis juncto 211, §1, 4° en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
- (ii) de artikelen 117, § 1 juncto 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid, en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit; en
- (iii) de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

VII. Besluit.

Bovenstaand fusievoorstel zal eerstdaags door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen neergelegd worden in het vennootschapsdossier van elke vennootschap.

De bestuursorganen, zowel van de Overnemende als van de Over te nemen vennootschap zullen het voorstel binnen de kortst mogelijke termijn ter goedkeuring voorleggen aan de respectievelijke algemene vergaderingen, teneinde de voorgenomen verrichting tot stand te brengen met inachtneming van de wettelijke en statutaire bepalingen.

Zaakvoerder
De heer Laureys Nicolas

Tegelijk hierbij neergelegd:
- Fusievoorstel