



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDEN

18 MEI 2026
Griffie

Ondernemingsnr : 0787 502 220

Naam

(voluit) : **Ghistelinck holding**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Meirestraat 17, 9770 Kruisem

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel geruisloze partiële splitsing

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel van 29/04/2026 opgemaakt door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "Ghistelinck holding" en de naamloze vennootschap "PMT-TRADING":

De bestuursorganen van de naamloze vennootschap "PMT-TRADING" en de naamloze vennootschap "Ghistelinck holding" zijn in gemeen overleg overgegaan tot het opstellen van een voorstel van partiële splitsing door overdracht van activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap "PMT-TRADING" naar de naamloze vennootschap "Ghistelinck holding", overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het splitsingsvoorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING ZIJN BETROKKEN

1. De overdragende vennootschap

Naam: PMT-TRADING
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
Zetel: Meirestraat 17, 9770 Kruisem
Ondernemingsnummer: 0464.910.508
Voorwerp: Artikel 3 van de statuten:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. De trading en de handel in de ruimste zin (groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, in- en uitvoer) van:
 - a) alle voertuigen, vaartuigen – vliegtuigen, helikopters en andere vliegende, varende en rollende tuigen, al dan niet motorisch aangedreven;
 - b) alle goederen, materialen, onderdelen en wisselstukken die hiermee verband houden, evenals van alle toebehoren, waarmee deze tuigen kunnen worden uitgerust, en van alle aanverwante artikelen en producten, waaronder de bekleding van deze tuigen in de ruimste zin.
 - c) Elektrische en electro-technische installaties, -toestellen en toebehoren; Informatica-systemen, beveiligingssystemen, alle communicatiemiddelen, en alle artikelen en toebehoren in de ruimste zin.
 - d) hout- en bouwmaterialen, sanitaire-, verwarmings- elektrische toestellen; dakbedekkings- en isolatiematerialen en alle grondstoffen, goederen, materialen en machines die gebruikt kunnen worden in de bouwnijverheid of in een daaraan aanverwante of complementaire bedrijvigheid/nijverheid (zoals de aanleg van nutsvoorzieningen-parken-wegenbouw etc).
 - e) alle producten, materialen, grondstoffen, machines met toebehoren en onderdelen, die gebruikt kunnen worden in de grafische sector.
 - f) kledij, lederwaren, textielartikelen, schoeisel, handtassen, sierraden, cosmetica, schoonheids- en parfumerie-artikelen; speelgoed- en sportartikelen, huishoudartikelen en -toestellen en geschenkartikelen in de ruimste zin.

2. De trading en de handel in de ruimste zin (groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, in- en uitvoer) en de huur en verhuur van kunstwerken en andere artistieke producten in de ruimste zin.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

3. De activiteit van publiciteitsfirma, het verzorgen van publiciteitscampagnes voor particulieren, ondernemingen en bedrijven in de ruimste zin.
4. De productie en distributie van films en de handel in films en in fotografische en kinematografische artikelen in de ruimste zin.
5. De uitgifte en distributie van drukwerken.
6. De organisatie van manifestaties allerhande; het inrichten van seminaries, studiedagen en vormingscycli in het algemeen.
7. De uitoebing van een werkplaats voor: spuitgieterij, het ontwerpen en bouwen en transformeren van matrijzen en van toestellen en mechanismen, strekkend tot het vervaardigen, verwerken en omvormen van voorwerpen in metaal en in kunststof en de productie ervan en de handel erin.
- Alle studiewerk met betrekking tot de ontwikkeling van fabricage- en productieprocedures, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;
8. De handel in de ruimste zin van alle grondstoffen, goederen, materialen, toestellen, werktuigen en machines nodig of nuttig of dienstig tot uitvoering van voormelde werken en activiteiten.
9. Het verrichten van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de organisatie, het beheer, de begeleiding van vennootschappen en ondernemingen op het vlak van het algemeen-, marketing-, publicitair-, technisch- en verkoopbeleid en het voeren/waarnemen van het management over vennootschappen en ondernemingen in de ruimste zin (financieel-boekhoudkundig-administratief-beleid, verstrekken van bedrijfseconomische en juridische adviezen en -diensten – de vorming, plaatsing en ter beschikking stelling van gespecialiseerd personeel – de organisatie en reorganisatie van vennootschappen/ondernemingen; het verlenen van administratieve assistentie, het verrichten van studiewerk met betrekking tot de ontwikkeling van fabricage- en productieprocedures, en alle diensten die betrekking hebben op de marketing, promotie, verkoop, productie, financiering, personeel en externe verhoudingen binnen vennootschappen).
10. Handel in onroerende goederen in de ruimste zin, waaronder de aan- en verkoop, het bouwen, verbouwen, verwerven, vervreemden, het huren, verhuren, het beheren, uitbaten, valoriseren en ordenen van alle onroerende goederen, leasing inbegrepen; optreden als makelaar in onroerende goederen en als adviseur/coördinator/promotor bij de uitvoering van bouwwerken.
11. De vennootschap mag, op welke wijze ook, deelnemen aan en belangen nemen in andere vennootschappen of ondernemingen, ook al is het doel niet gelijkaardig, complementair of analoog; zij mag andere vennootschappen (mee) besturen. Zij mag optreden als bemiddelaar en/of makelaar in ondernemingen, in participaties, warrants, converteerbare en niet converteerbare al of niet obligatoire leningen.
12. Zij mag alle fabrieksmerken, commerciële namen, patenten, brevetten, licenties en vergunningen nemen in de ruimste zin en deze aankopen, exploiteren, overdragen, verhuren en verhandelen in de ruimste zin.
- Zij mag (hypothecaire) waarborgen verlenen voor derden en zich voor derden borg stellen in het algemeen.
- De vennootschap mag alle handels- financiële en nijverheidshandelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel."

2. De verkrijgende vennootschap

Naam:	Ghistelinck holding
Rechtsvorm:	Naamloze vennootschap
Zetel:	9770 Kruisem, Meirestraat 17
Ondernemingsnummer:	0787.502.220
Voorwerp:	artikel 3 van de statuten:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

I. Specifieke activiteiten

A/ Het houden van paarden, het verzorgen van deze dieren alsook het drijven van handel en het kweken ermee.

B/ Het houden van een pension voor derden van allerlei dieren, onder meer, zonder beperkend te zijn, paarden en vee.

C/ Alle activiteiten in verband met paardenhouderij.

D/ Het aankopen, verkopen, huren en verhuren, de leasing en alle verrichtingen betreffende:

-alle voertuigen, vaartuigen, vliegtuigen, helikopters en andere vliegende, varende en rollende tuigen, al dan niet motorisch aangedreven;

-alle goederen, materialen, onderdelen en wisselstukken die hiermee verband houden, evenals van alle toebehoren, waarmee deze tuigen kunnen worden uitgerust, en van alle verwante artikelen en producten, waaronder de bekleding in de ruimste zin.

E/ Het optreden als tussenpersoon bij het aankopen, verkopen, verhuren van voormelde activiteiten.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle

handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

1. Huidige situatie

De overdragende vennootschap heeft een kapitaal van € 3.860.900,00, vertegenwoordigd door 17.245 aandelen zonder nominale waarde, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De door de overdragende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volstort.

De waarde van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op € 1.641.972,57, gewaardeerd op basis van de boekhoudkundige waarde van elk van de vermogensbestanddelen per 31/07/2025.

De verkrijgende vennootschap heeft een kapitaal van € 2.670.000,00, vertegenwoordigd door 7.670 aandelen zonder nominale waarde, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De door de verkrijgende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volstort.

Geen andere waarderingsmethoden werden gehanteerd gelet op de connectiviteit tussen de betrokken vennootschappen, met name het feit dat de verkrijgende vennootschap 100% moedervennootschap is van de overdragende vennootschap.

2. Ruilverhouding

Aangezien de verkrijgende vennootschap eigenares is van alle 17.245 aandelen van de overdragende vennootschap, vindt er overeenkomstig artikel 12:71 §2, 1° juncto artikel 12:8, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen omwisseling plaats van aandelen van de verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de overdragende vennootschap die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap.

3. Opleg in geld

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Zoals vermeld, worden er in de verkrijgende vennootschap geen nieuwe aandelen uitgereikt en blijft de overdragende vennootschap bestaan, maar met een afgeslankt vermogen.

De verkrijgende vennootschap is de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap en behoudt haar aandelen in deze vennootschap.

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

Zoals vermeld, worden er geen nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing aangezien het een geruisloze partiële splitsing betreft.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het over te dragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de overdragende vennootschap gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening per 31/07/2025.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 01/08/2025.

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDER VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEEFT, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben en zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Zoals vermeld, worden er geen nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing aangezien het een geruisloze partiële splitsing betreft. Bijgevolg worden er evenmin bijzondere rechten toegekend.

G. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS / BEDRIJFSREVISOR / EXTERNE ACCOUNTANT VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het akkoord van de aandeelhouders van beide bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, af te zien van de opmaak van het verslag bedoeld in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve zal er ook geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag.

In toepassing van artikel 12:62 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (a contrario) zal in plaats van een verslag over het splitsingsvoorstel, een verslag over de inbreng in natura worden opgemaakt door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en een door haar aan te stellen bedrijfsrevisor overeenkomstig de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de bestuurders van de overdragende vennootschap en de bestuurders van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

a. De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31/07/2025 (bedragen in euro):

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	
Materiële vaste activa	1.641.972,57
Terreinen en gebouwen	1.641.972,57
Terreinen	196.694,00
Geboekte meerwaarden op terreinen	763.125,00
Gebouwen	589.237,61
Geboekte meerwaarde op gebouwen	545.775,00
Afschrijving op gebouwen	-453.003,24
Parking en opritten	19.806,84
Afschrijving op parking en opritten	-19.662,64
TOTAAL	1.641.972,57

PASSIVA (voorzieningen en uitgestelde schulden en belastingen)
Nihil

TOTAAL 0,00

Aldus bedraagt het over te dragen netto vermogen € 1.641.972,57.

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap over te dragen eigen vermogen van de overdragende vennootschap bedraagt, op grond van de jaarrekening per 31/07/2025, € 1.641.972,57 en wordt als volgt opgedeeld:

Kapitaal	3.019.177,66
Geplaatst kapitaal	3.019.177,66
Overgedragen verlies	-1.377.205,09

b. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap.

c. Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte activa of passiva, worden geacht in de overdragende vennootschap te zijn gebleven.

J. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Zoals vermeld, worden er geen nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing aangezien het een geruisloze partiële splitsing betreft. Bijgevolg dient er geen verdeling te worden bepaald.

K. VERKLARINGEN IN TOEPASSING VAN HET BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van volgende onroerende goederen:

1. Gemeente Kruisem – Eerste afdeling (Kruishoutem):

Een nijverheidsgebouw, op en met grond, gelegen te Meirestraat 17, 9770 Kruisem, kadastraal gekend sectie C, nummer 0866RP0000, met een oppervlakte van 65 are 31 centiare (6.531 m²).

De inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 09/04/2026 met betrekking tot dit onroerend goed luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.04.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 09.11.2016 werd bij de OVAM ingediend op 28.11.2016. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2024 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 04.11.2025 werd bij de OVAM ingediend op 14.11.2025. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.04.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend onderzoek i.v.m. mogelijke bodemverontreiniging - Ghistelincq Pmt, Meirestraat 17 te 9770 Kruishoutem

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 28.05.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek i.v.m. mogelijke bodemverontreiniging - PMT, Meirestraat 17 te 9770 Kruishoutem - 00/03438

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 13.01.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Ghistelincq PMT spuitgieterij, Meirestraat 17 te 9770 Kruishoutem (+ verklaring van 12.10.2006)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 06.04.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: voormalige stortplaats, Meirestraat te 9770 Kruishoutem, C2036/D001-R02

AUTEUR: Unversoil BV

DATUM: 09.11.2016

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject voormalige stortplaats, Meirestraat te 9770 Kruishoutem

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 31.05.2024

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek PFAS voormalige stortplaats, Meirestraat zn, 9770 Kruisem

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

DATUM: 04.11.2025

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject OVAM, Meirestraat - te 9770 Kruisem

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Eventuele overige verplichtingen zullen worden uitgevoerd tegen de datum van de akte partiële splitsing.

2. Gemeente Kruisem – Eerste afdeling (Kruishoutem):

Een stuk bouwland, kadastraal gekend sectie C, nummer 0866NP0000, met een oppervlakte van 98 are 8 centiare (9.808 m²).

De inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 09/04/2026 met betrekking tot dit onroerend goed luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.04.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 09.11.2016 werd bij de OVAM ingediend op 28.11.2016. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2024 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 04.11.2025 werd bij de OVAM ingediend op 14.11.2025. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.04.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: voormalige stortplaats, Meirestraat te 9770 Kruishoutem, C2036/D001-R02

AUTEUR: Unversoil BV

DATUM: 09.11.2016

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject voormalige stortplaats, Meirestraat te 9770 Kruishoutem

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 31.05.2024

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek PFAS voormalige stortplaats, Meirestraat zn, 9770 Kruisem

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

DATUM: 04.11.2025

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject OVAM, Meirestraat - te 9770 Kruisem

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Eventuele overige verplichtingen zullen worden uitgevoerd tegen de datum van de akte partiële splitsing.

3. Gemeente Kruisem – Eerste afdeling (Kruishoutem):

Een huis, op en met grond, gelegen te Meirestraat 15, 9770 Kruisem, kadastraal gekend sectie C, nummer 0866MP0000, met een oppervlakte van 6 are 93 centiare (693 m²).

De inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op 09/04/2026 met betrekking tot dit onroerend goed luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 06.04.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 09.11.2016 werd bij de OVAM ingediend op 28.11.2016. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2024 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 04.11.2025 werd bij de OVAM ingediend op 14.11.2025. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.04.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: voormalige stortplaats, Meirestraat te 9770 Kruishoutem, C2036/D001-R02

AUTEUR: Unversoil BV

DATUM: 09.11.2016

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject voormalige stortplaats, Meirestraat te 9770 Kruishoutem

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 31.05.2024

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd beschrijvend bodemonderzoek PFAS voormalige stortplaats, Meirestraat zn, 9770 Kruisem

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

DATUM: 04.11.2025

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject OVAM, Meirestraat - te 9770 Kruisem

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Eventuele overige verplichtingen zullen worden uitgevoerd tegen de datum van de akte partiële splitsing.

L. WIJZIGING STATUTEN

Aan de statuten van de overdragende vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- Ingevolge de partiële splitsing zal het kapitaal verminderd worden met een bedrag van € 3.019.177,66;
- Aanpassing van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- Andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap.

Aan de statuten van de verkrijgende vennootschap kunnen ook wijzigingen worden aangebracht op voorstel van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

SLOTVERKLARINGEN

1. Informatie

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

2. Kosten

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen gedragen door de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen elk voor een gelijk deel, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap samen, elk voor een gelijke helft.

3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot partiële splitsing vermeld in artikel 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/05/2026 - Annexes du Moniteur belge

Voor eensluidend verklaard uittreksel.

Julie GHISTELINCK
Bestuurder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening