



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

MOB DUC 19.01

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26069815

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

21 MEI 2026

Afdeling TURNHOUT
Griffie

Ondernemingsnr : 0420 449 171

Naam

(voluit) : HET GROTE GEBOUW

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Kloosterstraat 58, 2275 Lille

Onderwerp akte : Neerlegging van een gemeenschappelijk fusievoorstel van een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig de artikelen 12:7, 1° en 12:50 Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen HET GROTE GEBOUW NV (als Overnemende Vennootschap) en COPEGO NV (als Over Te Nemen Vennootschap)

Uittreksel uit het fusievoorstel van 19 mei 2026

Overeenkomstig de artikelen 12:7, 1° en 12:50 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben de bestuursorganen van HET GROTE GEBOUW NV en COPEGO NV in gezamenlijk overleg een fusievoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat de naamloze vennootschap "COPEGO" bij wijze van fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie), door de naamloze vennootschap "HET GROTE GEBOUW" wordt overgenomen. De voorgenomen verrichting beantwoordt aan zakelijke overwegingen.

I. BETROKKEN PARTIJEN EN VOORGENOMEN OPERATIE

1.1. Betrokken partijen

De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap "HET GROTE GEBOUW", met zetel te Kloosterstraat 58, 2275 Lille, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het ondernemingsnummer BTW BE 0420.449.171 (hierna: "Overnemende Vennootschap").

De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap "COPEGO", met zetel te Kloosterstraat 58, 2275 Lille, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Turnhout onder het ondernemingsnummer BTW BE 0434.620.277 (hierna: "Over Te Nemen Vennootschap").

1.2. Voorgenomen operatie

De voorgestelde operatie is de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) van de Over Te Nemen Vennootschap door de Overnemende Vennootschap.

De bestuursorganen van de fuserende vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting te realiseren tussen de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de artikelen 12:7, 1° en 12:50 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de Over Te Nemen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap zal overgedragen worden, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de fuserende vennootschappen, en zal door iedere betrokken vennootschap, ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

II. WENSELIJKHEID VAN DE FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De bestuursorganen benadrukken dat de fusie is ingegeven door zakelijke overwegingen.

Ten gevolge van deze voorgestelde fusie zullen de actief- en passiefbestanddelen van Over Te Nemen Vennootschap worden overgedragen aan Overnemende Vennootschap, en dit overeenkomstig onderhavig fusievoorstel.

Het feit dat er momenteel onderscheiden vennootschappen bestaan is op heden niet langer verantwoord. Het is wenselijk beide entiteiten samen te voegen. Bijgevolg is het bestaan van Over Te Nemen Vennootschap als een onderscheiden juridische entiteit niet langer opportuun en is er geen reden om beide entiteiten gescheiden te houden. Teneinde deze vennootschappen onder te brengen in één entiteit, wordt de procedure van de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting uitgevoerd.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

De voorgenomen fusie levert tevens talrijke voordelen op. De fusie laat toe om de kosten per juridische entiteit te verminderen en bij te dragen tot de harmonisatie en de standaardisering van de operationele structuur en de beheersstructuur.

Daarnaast draagt de fusie bij tot het deugdelijk bestuur door de bestaande structuur te vereenvoudigen en op die manier de economische efficiëntie te vergroten en de transparantie en eenvoud van het bestuursmodel te bevorderen, hetgeen zowel de aandeelhouders als andere betrokken partijen ten goede komt.

Gelet op de nauwe verbondenheid tussen de twee juridische entiteiten, de gelijkaardige activiteiten, is het aangewezen om twee vennootschappen samen te voegen.

De fusie is er aldus op gericht de juridische, financiële en administratieve structuur te vereenvoudigen, alsmede het realiseren van schaalvoordelen te bewerkstelligen.

Hieruit blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

III. RECHTSVORM – NAAM – VOORWERP – ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

3.1. COPEGO: Over Te Nemen Vennootschap

De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden notaris Jozef Coppens te Vosselaar op drieëntwintig juni negentienhonderd achtentachtig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien juli daarna, onder nummer 880813-175.

De statuten werden achtereenvolgens meermaals gewijzigd en wel als volgt:

-bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Jozef Coppens te Vosselaar op vijftien januari negentienhonderd eenennegentig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twee februari daarna onder nummer 910202-444, inhoudende een kapitaalverhoging;

-bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Jozef Coppens te Vosselaar op eenendertig juli negentienhonderd zesennegentig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van eenentwintig augustus daarna onder nummer 960821-207, inhoudende een herwerking van de statuten;

-bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Jozef Coppens te Vosselaar op acht juli negentienhonderd achtennegentig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig juli daarna onder nummer 980728-699;

-bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Jozef Coppens te Vosselaar op eenendertig juli tweeduizend en twee, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig augustus daarna onder nummer 20020822-287, inhoudende een kapitaalverhoging;

-bij proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Jan Coppens te Vosselaar op elf december tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien januari tweeduizend en twaalf onder nummer 12016459;

-bij proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Jan Coppens te Vosselaar op elf december tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien januari tweeduizend en twaalf onder nummer 12016460, inhoudende een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting;

-bij proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Jan Coppens te Vosselaar op negenentwintig januari tweeduizend dertien, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht maart daarna onder nummer 13039875, inhoudende een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting;

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering, vastgesteld bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Jan Stoel te Merksplas op vijftentwintig augustus tweeduizend tweeëntwintig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 augustus daarna onder nummer 22354518.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Kloosterstraat 58, 2275 Lille.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap aangenomen.

Zij draagt de naam "COPEGO".

De vennootschap heeft volgend voorwerp: "In België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

-de aankoop, verkoop, ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

-het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of –ondernemingen;

-het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

-in het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties en allerhande effecten;

-alle verbintenissen van borgtocht, aval of eender welke garanties;

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, het (laten) bouwen en verbouwen, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

-alle verrichtingen van mandaat, agentuur of van commissie in verband met de hoger omschreven operaties.

De vennootschap mag alle roerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur,

aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend."

Het kapitaal bedraagt € 121.508,48, verdeeld in 1.500 aandelen zonder aanduiding van waarde, die elk één/duizend vijfhonderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het ondernemingsnummer BTW BE 0434.620.277.

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één februari van elk kalenderjaar tot en met eenendertig januari van het daaropvolgend kalenderjaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de laatste werkdag van de maand juni om twintig uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

- JAPECO BV, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Jan Peeters, gedelegeerd bestuur
- MATENAU BV, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Wim Peeters, gedelegeerd bestuurder
- HET GROTE GEBOUW NV, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Glenn Geys, bestuurder

3.2. HET GROTE GEBOUW: Overnemende Vennootschap

De vennootschap werd opgericht onder de naam "PEETERS-GOVERS" bij akte verleden voor notaris Christian Schuermans te Turnhout, met tussenkomst van notaris Richard Celis te Antwerpen, op 30 april 1980, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 mei daarna onder nummer 1054-5.

De statuten werden achtereenvolgens meermaals gewijzigd en wel als volgt:

- bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Baudouin Cols te Antwerpen op 22 december 1983 bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 januari 1984 onder nummer 561-13;
- bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Christiaan Schuermans te Turnhout op 30 mei 1986, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 juli daarna onder nummer 860701-169;
- bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 14 maart 1991, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 april daarna onder nummer 910410-47;
- bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 31 juli 1996, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 augustus daarna onder nummer 960821-206;
- bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 8 juli 1998, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 juli daarna onder nummer 980728-693;
- bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 31 juli 2002, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 augustus daarna onder nummer 20020822-281;
- bij proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Jan Coppens te Vosselaar op 11 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 januari 2012 onder nummer 12015930;
- bij proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Jan Coppens te Vosselaar op 29 januari 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 maart daarna onder nummer 13039874;
- bij proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Jan Coppens te Vosselaar op 30 juni 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 juli daarna onder nummer 16012190;
- bij proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Jan Coppens te Vosselaar op 31 januari 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 februari daarna onder nummer 17028015;
- bij proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Jan Coppens te Vosselaar op 31 januari 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 februari daarna onder nummer 17028016;
- bij proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris Jan Stoel te Merksplas op 31 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 februari 2020 onder nummer 20028642.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering, vastgesteld bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Jan Stoel te Merksplas op 17 juli 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 augustus daarna onder nummer 23099016.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Kloosterstraat 58, 2275 Lille.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "HET GROTE GEBOUW".

De vennootschap heeft volgend voorwerp: "De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

I. Holding

1. Het beleggen, het intekenen op, het vast overnemen, het plaatsen, het kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van vennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen, al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut.

2. Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

3. Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

II. Patrimoniumvennootschap

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en het verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw en de verbouwing, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken

van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.

3. Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen;

het stimuleren, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in geld of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te

richten rechtspersonen, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Voorgaande opsomming is aanwijzend en niet beperkend. De vennootschap mag zich borg stellen voor derden, hen aval verlenen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verschaffen.

Zij mag al haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven, zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als van derden.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

Het kapitaal bedraagt € 62.500,00, 10.188 aandelen met stemrecht zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/tienduizend honderd achtentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout onder het ondernemingsnummer BTW BE 0420.449.171.

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één februari van elk kalenderjaar tot en met eenendertig januari van het daaropvolgend kalenderjaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden de laatste donderdag van de maand juni, om laatste werkdag van de maand juli om zestien uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

-JAPECO BV, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Jan Peeters, gedelegeerd bestuur

-MATENAU BV, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Wim Peeters, gedelegeerd bestuurder

IV. RUILVERHOUDING – OPLEG IN GELD – WIJZE VAN UITREIKING

Aangezien het een geruisloze fusie betreft overeenkomstig art 12:7, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal er geen ruilverhouding, noch opleg in geld, noch nieuwe aandelen uitgereikt worden.

V. BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE CONTINUÏTEIT

De handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 februari 2026.

VI. BIJZONDERE RECHTEN

Er zijn in de Over Te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben noch houders van andere effecten dan aandelen.

VII. OPMAAK BIJZONDERE VERSLAGEN IN HET KADER VAN DE FUSIE

Betreft geruisloze fusie overeenkomstig art 12:7, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het is geen noodzaak om een verslag van bedrijfsrevisor of extern ITAA-accountant te bekomen.

VIII. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN BESTUURDERS

Aan het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap en het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

IX. ONROERENDE GOEDEREN

De Over Te Nemen Vennootschap is eigenaar van de hierna beschreven onroerende goederen:

Stad ANTWERPEN – eenendertigste afdeling – Deurne – vijfde afdeling.

In een gebouwencomplex, genaamd residentie "Silsburg Retour" op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen onder de stad Antwerpen, eenendertigste afdeling, Deurne, aan de Herentalsebaan 683, +683 en 671 en de Van Strijdoncklaan, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer 449AP0000, met gemeten oppervlakte van 46 are 89 centiare 82 decimilliare.

DE CONSTRUCTIES ZIJNDE DE BESTAANDE OPSTALLEN MET BIJHORENDE OPSTALRECHTEN VAN DE HIerna BESCHREVEN PRIVATIEVE KAVELS:

1) Het appartement "2.09", gelegen op de tweede verdieping, met adres te "Van Strijdoncklaan 162/202" begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, w.c., woonruimte met open keuken en terras, berging, nachthal, badkamer en twee slaapkamers met terras. Deze kavel heeft tevens het privaat genot van de aanpalende daktuin, gemerkt "private tuin 2.09" op het aan de basisakte gehechte metingsplan "Plan 3 van 7 : 2e verdieping".

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentig/tienduizendsten (90/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer B449AP0012.

2) Het appartement "2.12", gelegen op de tweede verdieping, met adres te "Herentalsebaan 689/205" begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, w.c., berging, woonruimte met open keuken en terras, nachthal, badkamer en twee slaapkamers.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenennegentig/tienduizendsten (91/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer B449AP0015.

3) Het appartement "3.03", gelegen op de derde verdieping, met als toekomstig huisnummer "Van Strijdoncklaan 150/301"

begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, woonruimte met open keuken en terras, berging, nachthal, w.c., badkamer en twee slaapkamers.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdendrie/tienduizendsten (103/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer B449AP0026.

4) Het appartement "4.08", gelegen op de vierde verdieping, met adres te "Van Strijdoncklaan 162/401" begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: inkom-/nachthal, berging, w.c., woonruimte met open keuken en terras, badkamer en twee slaapkamers.

- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenentachtig/tienduizendsten (87/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer B449AP0051.

5) Het appartement "4.09", gelegen op de vierde verdieping, met adres te "Van Strijdoncklaan 162/402" begrijpende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, w.c., woonruimte met open keuken en terras, berging, nachthal, badkamer en twee slaapkamers met terras.

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdentwee/tienduizendsten (102/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer B449AP0052.

6) Het appartement "4.12", gelegen op de vierde verdieping, met adres te "Herentalsebaan 689/405" begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhal, w.c., berging, woonruimte met open keuken en terras, nachthal, badkamer en twee slaapkamers.

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtennegentig/tienduizendsten (98/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer B449AP0055.

7) De autostaanplaats "P-2.09", gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2 begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0131.

8) De autostaanplaats "P-2.24", gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2 begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0146.

9) De autostaanplaats "P-2.47", gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2 begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0165.

10) De autostaanplaats "P-2.66", gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2 begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0184.

11) De autostaanplaats "P-2.67", gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2 begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0185.

12) De autostaanplaats "P-2.69", gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2 begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0187.

13) De autostaanplaats "P-2.70", gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2 begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0188.

14) De autostaanplaats "P-2.71", gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2 begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaats voor één wagen;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0189.

15) De berging "B11" (K.2.20), gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2 begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de kelderberging zelf met haar deur;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0074.

16) De berging "B12" (K.2.21), gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2
begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de kelderberging zelf met haar deur;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0075.

17) De berging "B13" (K.2.22), gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2
begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de kelderberging zelf met haar deur;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0076.

18) De berging "B33" (K.2.42), gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2
begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de kelderberging zelf met haar deur;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond. Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0096.

19) De berging "B38" (K.2.47), gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2
begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de kelderberging zelf met haar deur;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tienduizendste (1/10.000ste) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0101.

20) De berging "B51" (K.2.64), gelegen in het ondergronds garagecomplex, niveau -2
begrijpende:

•In privatieve en uitsluitende eigendom: de kelderberging zelf met haar deur;

•In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee/tienduizendsten (2/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatie-nummer B449AP0114.

21) Kloosterstraat 36, Lille: Perceel 13009/C/0717/X/005/00/P0000

22) Brulens, Lille: Perceel 13009/C/0717/A/006/00/P0000

23) Herentalsstraat 23A, Turnhout: Perceel 13453/S/0029/M/000/00/P0002

24) Walemstraat 66/70, Antwerpen: Perceel 11003/B/0040/H/026/00/P0000

25) Walemstraat 72, Antwerpen: Perceel 11003/B/0040/K/026/00/P0000

26) Driekoningenstraat 88, Antwerpen: Perceel 11003/B/0040/L/026/00/P0000

27) Wasstraat 64, Antwerpen: Perceel 11003/B/0040/M/026/00/P0000

28) Offerandestraat 108, Antwerpen: Perceel 11808/H/0566/R/003/00/P0001

29) Constitutiestraat 15/ 1, Antwerpen: Perceel 11808/H/0567/F/013/00/P0000

30) Offerandestraat 92, Antwerpen: Perceel 11808/H/0567/V/013/00/P0002

31) Offerandestraat 92, Antwerpen: Perceel 11808/H/0567/V/013/00/P0003

32) Offerandestraat 92, Antwerpen: Perceel 11808/H/0567/V/013/00/P0004

33) Wetstraat 14, Antwerpen: Perceel 11808/H/0589/H/004/00/P0004

34) Wetstraat 10, Antwerpen: Perceel 11808/H/1290/A/000/00/P0004

35) Offerandestraat 108-110, Antwerpen: Perceel 11808/H/1292/A/000/00/P0002

36) Walemstraat, Antwerpen: Perceel 11003/B/0242/K/008/00/P0000

37) Dierickxstraat 22, Turnhout: Kadastrale afdeling: 13453 - TURNHOUT 3 AFD - Sectienummer: T - Nummer van het perceel: 0376F2P0000

38) Wetstraat 12 (magazijn): Kadastrale afdeling: 11808 - ANTWERPEN 8 AFD/ - Sectienummer: H - Nummer van het perceel: 1291AP0003

39) Herentalsebaan 669/691 (Kavel 1): Kadastrale afdeling: 11345 - ANTWERPEN 31 AFD/DEURNE 5 AFD/ - Sectienummer: B - Nummer van het perceel: 0449AP0123

40) Herentalsebaan 669/691 (B30): Kadastrale afdeling: 11345 - ANTWERPEN 31 AFD/DEURNE 5 AFD/ - Sectienummer: B - Nummer van het perceel: 0449AP0093

41) Herentalsebaan 669/691 (P-2.63): Kadastrale afdeling: 11345 - ANTWERPEN 31 AFD/DEURNE 5 AFD/ - Sectienummer: B - Nummer van het perceel: 0449AP0181

42) Bouwgrond Antwerpen: Kadastrale afdeling: 11003 - ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/ - Sectienummer: B - Nummer van het perceel: 0040B21P0000

43) Grond, Walemstraat Antwerpen : Kadastrale afdeling: 11003 - ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/ - Sectienummer: B - Nummer van het perceel: 0242H8P0000

44) Grond, Walemstraat Antwerpen: Kadastrale afdeling: 11003 - ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/ - Sectienummer: B - Nummer van het perceel: 0242N8P0000

Hierna onveranderd de "Onroerende Goederen in eigendom" genoemd.

De Over Te Nemen Vennootschap is tevens opstalhouder van het hierna beschreven onroerend goed:

45) GEMEENTE 2275 LILLE - derde afdeling – Gierle:

EEN VOLUME BOVENOP het nijverheidsgebouw, Kloosterstraat 58, kadastraal bekend:

- volgens recente kadastrale legger sectie C, deel van nummer 717/H/6/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van achtendertig are zevenenzestig centiare (38a 67ca);

Hierna onveranderd de "Onroerende Goederen gehouden in opstal" genoemd.

De Onroerende Goederen in eigendom en de Onroerende Goederen gehouden in opstal worden hierna gezamenlijk Onroerende Goederen genoemd.

Daarnaast bestaat er momenteel een compromis ondertekend door de Over Te Nemen Vennootschap die optreedt als koper voor de aankoop van een onroerend goed gelegen te Zaventem.

Voor de hierboven vermelde Onroerende Goederen zijn momenteel nog geen bodemattesten beschikbaar. De attesten zullen evenwel beschikbaar zijn op het moment van de buitengewone algemene vergaderingen die over het voorstel van fusie dienen te beslissen. De aandeelhouders hebben aangegeven afstand te zullen doen van de nietigheid van de fusie als gevolg van het nog niet beschikbaar zijn van het bodemattest.

Voor de hierboven vermelde Onroerende Goederen zijn momenteel nog niet alle asbestattesten aanwezig. Deze zullen evenwel beschikbaar zijn op het moment van de buitengewone algemene vergaderingen die over het voorstel van fusie dienen te beslissen. De aandeelhouders hebben aangegeven afstand te zullen doen van de nietigheid van de fusie als gevolg van het nog niet beschikbaar zijn van alle asbestattesten.

X. INFORMATIE-UITWISSELING

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap(pen) terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is uiterlijk 31 augustus 2026.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen: door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de Overnemende Vennootschap.

XI. BIJZONDERE VOLMACHT

De bestuursorganen van HET GROTE GEBOUW NV en COPEGO NV hebben een bijzondere volmacht verleend aan JAPECO BV, vast vertegenwoordigd door de heer Jan Peeters, gedelegeerd bestuurder, met recht van indeplaatsstelling, om onderhavig fusievoorstel neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en daartoe alle formaliteiten te vervullen (het ondertekenen van het fusievoorstel namens de bestuursorganen en het ondertekenen van de nodige formulieren voor publicatie in het Belgisch Staatsblad inbegrepen).

Voor eensluidend uittreksel,
Getekend,

JAPECO BV
Gedelegeerd bestuurder
Vertegenwoordigd door
Jan Peeters
Vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: gemeenschappelijk fusievoorstel dd. 19 mei 2026