



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26069928

NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

19 MEI 2026

Griffie

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 431.151.340

Naam

(voluit) : DISTRITOIT

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Hoge-Barrierestraat 8, 8800 Roeselare

**Onderwerp akte : VOORSTEL MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING (GERUISLOZE FUSIE)**

Uittreksel uit het voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) de dato 13 mei 2026 opgemaakt door de bestuursorganen van de NV "GROUP DEFRANCO", waarvan de zetel gevestigd is te 8830 Hooghelede, Ieperstraat 65, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0442.793.815 (hierna ook genoemd de "Overnemende Vennootschap") en de NV "DISTRITOIT", waarvan de zetel gevestigd is te 8800 Roeselare, Hoge-Barrierestraat 8, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0431.151.340 (hierna ook genoemd de "Over te nemen Vennootschap").

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en van de Over te nemen Vennootschap hebben beslist tot het aanvaarden en uitwerken van een fusievoorstel dat zij aan hun respectieve algemene vergadering zullen voorleggen en dat ertoe strekt dat, in toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:7 1° en 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de Overnemende Vennootschap, die houdster is van alle aandelen en andere stemrechtverlenende effecten, uitgegeven door de Over te nemen Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het fusievoorstel als volgt:

**A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN
VENNOOTSCHAPPEN**

1. De Overnemende Vennootschap

Naam: GROUP DEFRANCO

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Zetel: Ieperstraat 65 te 8830 Hooghelede (Vlaams Gewest)

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"ARTIKEL 3. VOORWERP

De vennootschap heeft als voorwerp:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste o.z. van Lijst B vermelden

Voorzitter

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (hetzij van de persoon(en) bevoegd de notaris persoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen)

Achterkant

Naam en hoedanigheid (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

J/ Beheer van een roerend en onroerend vermogen

J/1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

J/2 Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. De Over Te Nemen Vennootschap

Naam: DISTRITOIT

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Zetel: Hoge-Barriestraat 8 te 8800 Roeselare (Vlaams Gewest)

Voorwerp:(artikel 3 van de statuten)

"Artikel 3. Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp het produceren en distribueren, zowel in België als in het buitenland, van alle soorten bouwmaterialen bestemd voor gebouwen van alle aard en meer in het bijzonder van materialen met betrekking tot het dak, de waterdichtheid, de bekleding, de isolatie en alle werkzaamheden alsmede het gereedschap en materiaal die daarop betrekking hebben.

De vennootschap kan zich alle roerende of onroerende goederen, voor exploitatie of uitrusting, toe-eigenen, geven of nemen in huur, oprichten, vervreemden of ruilen, en in het algemeen alle handelingen van commerciële, industriële of financiële aard ondernemen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp, met inbegrip van onderaanneming in het algemeen en de exploitatie van alle intellectuele eigendoms- of industriële of commerciële eigendomsrechten die daarop betrekking hebben; zij kan alle roerende of onroerende goederen verwerven als belegging, zelfs zonder rechtstreeks of onrechtstreeks verband met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap kan zorgen voor het beheer, het toezicht en de controle van alle verbonden vennootschappen of vennootschappen waarmee een deelnemingsverband bestaat en alle andere, en kan alle leningen aan deze verstrekken, onder welke vorm en voor welke duur ook.

Zij kan een belang nemen door middel van inbreng in geld of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen

in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, analoog of verwant zou zijn aan het hare, of van aard zou zijn het ontwikkeling van haar voorwerp te bevorderen.

Deze lijst is niet-limitatief en slechts indicatief."

B. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het gehele vermogen – zowel rechten als verplichtingen – van de Over Te Nemen Vennootschap gaat over naar de Overnemende Vennootschap en dit op basis van de (nog goed te keuren) jaarrekening per 31 december 2025 van de Over Te Nemen Vennootschap.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Over Te Nemen Vennootschap worden vanaf 1 januari 2026 boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gedaan voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

C. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De enige aandeelhouder van de Over Te Nemen Vennootschap heeft geen bijzondere rechten.

In de Over Te Nemen Vennootschap zijn er geen houders van andere effecten dan aandelen.

Bijgevolg dienen er geen bijzondere rechten door de Overnemende Vennootschap toegekend te worden aan de enige aandeelhouder van de Over Te Nemen Vennootschap.

D. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

E. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN

Onroerende goederen en/of zakelijke rechten van de Over Te Nemen Vennootschap die bij vergetelheid of materiële misslag niet werden opgenomen, worden geacht mee over te gaan naar de Overnemende Vennootschap.

De voorgestelde fusie houdt een overdracht in van (rechten op) het hierna vermelde onroerend goed van de Over te nemen Vennootschap naar de Overnemende Vennootschap:

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

STAD SERAING – TWEEDE AFDELING

Een industrieel gebouw (kadastraal gekend als 'magazijn'), op en met grond en aanhorigheden, gelegen te Seraing, Rue Ferrer 240, gekadastraard of dit geweest zijnde, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie E, nummer 0267NP0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van vijfenzeftig are negen centiare (65a 09ca).

BODEMBEHEER EN BODEMSANERING – WAALS GEWEST

De bestuursorganen van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verwijzen naar het eensluidend verklaard uittreksel van de databank ondergrond verstrekt door le Service Public de Wallonie, Département du Sol et des Déchets, met betrekking tot het eerder genoemd onroerend goed, eigendom van de Over te nemen Vennootschap.

De inhoud van het uittreksel met betrekking tot het onroerend goed, zoals verstrekt op 16 april 2026 luidt als volgt (in een vrije vertaling naar het Nederlands van de officiële franstalige tekst):

«PERCEËL GEKADASTREERD TE SERAING 2 DIV sectie E perceel nr. 0267 N 000

REFERENTIE: KADASTRAAL PERCEELPLAN - SITUATIE OP HET KADASTRAAL PLAN "LAATSTE SITUATIE"

Dit uittreksel vormt een samenvatting van de officieel beschikbare informatie bij de administratie op 16/04/2026. De raadpleging van de Databank Bodemtoestand (BDES) opgezet door de Directie

Bodembescherming, laat u toe meer volledige informatie te verkrijgen en desgevallend een correctie van de gegevens te verzoeken.

PLAN VAN HET PERCEEL DAT HET ONDERWERP IS VAN DE AANVRAAG EN DE BIJBEHORENDE GEGEVENS

...

SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek die op het bovenstaande plan is gemarkeerd:

... Opgenomen in de inventaris van procedures voor beheer van bodemverontreiniging en/of in de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem vormen (Art. 12 §2, 3)? : Neen

... Betrokken bij informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Ja

Dit perceel is niet onderworpen aan verplichtingen volgens het bodemdecreet

REDEN(EN) VOOR INSCHRIJVING IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Niets

REDEN(EN) VOOR INSCHRIJVING IN DE INVENTARIS VAN ACTIVITEITEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM VORMEN (Art. 12 §2, 3)

Niets

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

"SAR: Sites te Herontwikkelen (SPW TLPE) referentie SAR_62096-SAE-0011-01: "Paire Ramoux"

Gekoppelde documenten

CCS/AttestenA/M²Datum van afgifteReferentie

Niets-«

F. VERKRIJGING DOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP VAN HET GEHELE VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De Over te nemen Vennootschap heeft een kapitaal van tweehonderd vijftienduizend euro (€ 215.000,00), vertegenwoordigd door zesduizend negenhonderd vijfenveertig (6.945) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht, en die alle worden aangehouden door de Overnemende Vennootschap.

De Overnemende Vennootschap zal ingevolge de beslissing tot geruisloze fusie het gehele vermogen van de Over te nemen Vennootschap verkrijgen.

Vermits de Overnemende Vennootschap houdster is van alle aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap, zullen er bij goedkeuring van de geruisloze fusieovereenkomst, in toepassing van artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, naar aanleiding van de inbreng in de Overnemende Vennootschap geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Na het besluit tot geruisloze fusie zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap in het aandelenregister van de Over te nemen Vennootschap de nodige vermeldingen aanbrengen inzake de vernietiging van de aandelen ingevolge fusie, met vermelding van de datum van het fusiebesluit.

G. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

In de statuten van de Overnemende Vennootschap zullen onder meer volgende artikelen gewijzigd worden:

-Wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap kunnen geschieden op voorstel van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

H. FISCALE VERKLARINGEN

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschap verklaren dat de (geruisloze) fusieovereenkomst gebeurt bij toepassing van artikel 211 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen, en derhalve een niet-belaste verrichting uitmaakt.

SLOTVERKLARINGEN

Informatie

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouder(s) alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Kosten

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, behoudens andersluidend akkoord tussen hen.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de Overnemende Vennootschap.

Neerlegging en bekendmaking

Dit fusievoorstel zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de geruisloze fusie deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt.

De respectieve bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan:

- mevrouw Eveline CHRISTIAENS;
- mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE;
- de heer Stef GOOSSENS;
- mevrouw Britt FOURNIER;

in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte. Accountancy BV, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8000 Roeselare, Armoedestraat 40 bus 11, teneinde elk afzonderlijk en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit fusievoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren met het oog op de publicatie van het fusievoorstel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

Voor NV "GROUP DEFRANCQ"

gedelegeerd bestuurder

Geert Cool

vaste vertegenwoordiger

Tagelijk hiermee neergelegd: voorstel tot geruisloze fusie de dato 13 mei 2026

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 01/06/2026 -- Annexes du Moniteur belge.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, heilij van de persoon(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening