



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26070341

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

22 MEI 2026

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0534 758 822

Naam

(voluit) : INTERGEM BELGIUM

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Stedestraat 51, 8530 Harelbeke

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing van de BV MM INTERIOR door inbreng van een deel van haar vermogen in de vennootschap INTERGEM BELGIUM BV, opgesteld op 13 mei 2026 door de bestuursorganen van navolgende vennootschappen:

- MM INTERIOR BV, besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 2610 Wilrijk (Antwerpen), Oudebaan 67, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer 0876.615.922 (de overdragende vennootschap); en

- INTERGEM BELGIUM BV, besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8530 Harelbeke, Stedestraat 51, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0534.758.822 (de verkrijgende vennootschap).

Dit voorstel behelst de partiële splitsing van de BV MM INTERIOR door inbreng van een deel van haar vermogen in de reeds bestaande BV INTERGEM BELGIUM, als bedoeld in artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij een deel van het vermogen van de BV MM INTERIOR (nader beschreven in het splitsingsvoorstel), omvattende zowel de rechten als de plichten, zonder ontbinding van de overdragende vennootschap, zal overgaan naar de reeds bestaande BV INTERGEM BELGIUM, tegen uitreiking aan de (enige) aandeelhouder van MM INTERIOR BV van nieuw te creëren aandelen van de reeds bestaande vennootschap INTERGEM BELGIUM BV.

De overdracht vindt plaats op basis van de staat van actief en passief van de BV MM INTERIOR afgesloten op 31 december 2025 en omvat de bestanddelen zoals weergegeven in de bijgevoegde splitsingsstaat (zie bijlage 1) en het detail met beknopte beschrijving van de af te splitsen bestanddelen (zie bijlage 2).

Een partiële splitsing wordt, in toepassing van artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, gelijkgesteld met een splitsing, zodat de procedure voorzien in de artikelen 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen naar analogie wordt gevolgd.

De voorgestelde partiële splitsing leidt er toe dat de bedrijfstak van MM INTERIOR BV, met als voorwerp de afwerking en inrichting van beleggingsvastgoed (zie www.mminterior.com), worden overgedragen aan INTERGEM BELGIUM BV, welke op heden reeds dezelfde activiteit heeft (zie www.frentlife.com). De overdracht omvat alle lopende contracten, projecten, verbintenissen en vergunningen die betrekking hebben op voormelde over te dragen bedrijfstak.

Op die manier wordt de activiteiten van beide vennootschappen gebundeld, en zullen zij onder éénzelfde naam de markt kunnen betreden. Dit biedt niet alleen schaalvoordelen, maar ook en vooral een sterkere basis voor bestending van de groei.

Aangezien de verrichting in toepassing van artikel 211 en 183bis van het Wetboek van Inkomstenbelastingen plaatsvindt op grond van zakelijke overwegingen en zij bijgevolg niet als hoofddoel of als één van de hoofddoelen belastingfraude of belastingontwijking heeft, dient de voorgenomen verrichting te worden aangemerkt als een belastingvrije partiële splitsing.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

I. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN (artikel 12:59, 1° WVV)

a) De overdragende (partieel te splitsen) vennootschap

Rechtsvorm: BV (besloten vennootschap)

Naam: M M INTERIOR

Zetel: Oudebaan 67, 2610 Wilrijk (Antwerpen)

Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

- woninginrichting in de meest uitgebreide zin van het woord;
- home & project furnishing;
- groot- en kleinhandel in, aan- en verkoop, import en export, plaatsen van keukens, keukenaccessoires, witgoed, badkamermeubelen, baden, douche- en stoomcabines, sauna en badkameraccessoires;
- groot- en kleinhandel in, aan- en verkoop, import en export van woondecoraties en eetkamer-, zitkamer- en slaapkamermeubelen;
- groot- en kleinhandel in, aan- en verkoop, import en export van matrassen, bed veringen, lattenbodems en andere matrassendragers;
- groot- en kleinhandel in, aan- en verkoop, import en export van tafel-, bedde-, toilet- en huishoudlinnen;
- groot- en kleinhandel in, aan- en verkoop, import en export van stofferingsartikelen, vloerkleden en tapijt;
- groot- en kleinhandel in, aan- en verkoop, import en export van vaat- en glaswerk;
- groot- en kleinhandel in, aan- en verkoop, import en export van elektrische huishoudelijke apparaten, audio- en videoapparatuur;
- de handel van meubelen, houtwaren, rietwerk, meubileringsartikelen, meubileringsstoffen, artikelen van glas, porselein, glaswerk, aardewerk en plastic voor het huishouden of voor de meubilering, sierglaswerk, sierkeramiek, dinanderie, sierijzerwerk, snijgereedschap en verlichtingsartikelen;
- de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van horeca-uitrustingen;
- de fabricatie, assemblage alsmede het spuiten en garnieren van meubelen;
- de plaatsing en installatie van meubelen en horeca-uitrustingen en de daartoe noodzakelijke verbouwingswerken;
- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest ruime zin.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.

Onder iedere vorm zelfs door samensmelting of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen."

b) De overnemende vennootschap

Rechtsvorm: BV (besloten vennootschap)

Naam: INTERGEM BELGIUM

Zetel: Stedestraat 51, 8530 Harelbeke

Voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

Zo voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, handels- financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

De aan- en verkoop en verhuur van meubelen, kleinmeubelen, interieurs en decoratiematerialen.

De aankoop en de verkoop van alle onbebouwde en gebouwde goederen van alle aard en voor alle bestemmingen; het verkavelen, uitrusten, inrichten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van alle onbebouwde onroerende goederen; het bouwen, verbouwen, aanpassen, herstellen van alle gebouwen en constructies bij middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking.

Het huren, verhuren en uitbaten op alle mogelijke wijzen van alle mogelijke onbebouwde en gebouwde goederen.

Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed. Schatten en evolueren van onroerend goed.

Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële en niet residentiële gebouwen).

Het innen van de huur (residentiële en niet residentiële gebouwen).

Het in bewaring nemen van onroerende goederen.

De specifieke activiteit van de onroerende promotie.

Het aanvaarden en uitoefenen van alle mandaten en opdrachten; het uitvoeren van alle onderzoeken en studies en het verstrekken van alle adviezen en het verlenen van alle bijstand inzake de inrichting, de planning en het beheer van ondernemingen en bedrijven.

De vennootschap heeft tevens tot doel:

Management activiteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.

Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven die in meerderheid tot de financiële sector behoren. Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren. Het aan- en verkopen, het beheren, het beleggen, het beleggen in en het bemiddelen bij aan- en verkoop van alle portefeuillewaarden.

Het ondersteunen van andere financiële, commerciële of industriële ondernemingen; het deelnemen of bemiddelen als aandeelhouder in hun oprichting of hun ontwikkeling en het waarborgen van hun verbintenissen;

Het verstrekken van alle technische, bedrijfseconomische, fiscale, sociale, financiële en juridische adviezen en het verlenen van administratieve bijstand op elk gebied;

Het bemiddelen bij instellingen en ondernemingen in deze sectoren;

Het opstellen van technische, commerciële, administratieve, financiële en juridische rapporten en het voeren van onderhandelingen met alle daarbij betrokken instellingen en ondernemingen.

Het beheren, verhuren, in bruikleen geven van patenten, octrooien, formules in om het even welke sector.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden of waarborgen stellen voor derden.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, opslorping, inschrijving, of op welke wijze ook mogen deelnemen aan alle andere ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, welke overeenkomen met het maatschappelijk doel of die nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar doelstellingen, in alle takken van de industrie.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten, aankopen, verkopen, huren, verhuren van alle onroerende goederen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden."

II. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD (artikel 12:59, 2° WVV) EN DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (artikel 12:59, 2e en 10e WVV)

De (enige) aandeelhouder van de BV MM INTERIOR zal in ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen van de BV MM INTERIOR bijgevolg 186 nieuw te creëren aandelen van de verkrijgende vennootschap BV INTERGEM BELGIUM verwerven.

Deze verrichting zal gebeuren zonder opleg in geld.

III. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (artikel 12:59, 3° WVV)

Het bestuursorgaan van de BV INTERGEM BELGIUM zal, onmiddellijk na de notariële akte van de partiële splitsing, 186 nieuwe aandelen inschrijven in het aandelenregister van de BV INTERGEM BELGIUM op naam van de huidige aandeelhouder van de BV MM INTERIOR.

IV. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (artikel 12:59, 4° WVV)

De aldus gecreëerde aandelen zullen recht geven te delen in de winst van de BV INTERGEM BELGIUM gerealiseerd vanaf 1 januari 2026.

V. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOED-GEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:59, 5° WVV)

Alle handelingen verricht door de BV MM INTERIOR sedert 1 januari 2026 met betrekking tot het overgedragen vermogen zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap BV INTERGEM BELGIUM.

Alle contracten en vergunningen van de BV MM INTERIOR met betrekking tot het af te splitsen vermogen worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, de BV INTERGEM BELGIUM.

Deze datum van boekhoudkundige retroactiviteit, met name 1 januari 2026, valt niet eerder dan de eerste dag na afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

VI. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (artikel 12:59,6° WVV)

Er zijn bij de BV MM INTERIOR geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en geen andere effecten dan aandelen.

VII. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG (artikel 12:59,7°)

In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld om afstand te doen van de opmaak van een verslag over de verrichting in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit impliceert dan wel dat een inbrengverslag zal moeten worden opgesteld door een bedrijfsrevisor over de inbreng in natura in de BV INTERGEM BELGIUM, overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De COMMV BEDRIJFSREVISOR WIM DE LANNOYE, met kantoor gevestigd te 8340 Damme, Damse Vaart-West 7, met ondernemingsnummer 0533.915.219, vertegenwoordigd door de heer Wim De Lannoye, bedrijfsrevisor, zal worden belast met het opstellen van voormeld inbrengverslag. De vergoeding van de bedrijfsrevisor zal afhangen van de hoegrootheid van de door hem verrichte prestaties.

VIII. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN DE BESTUURS-ORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN (artikel 12:59,8° WVV)

Aan de bestuursorganen van de beide bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

IX. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (artikel 12:59, 9° WVV)

De bestanddelen van de activa en passiva van de BV MM INTERIOR die naar de reeds bestaande BV INTERGEM BELGIUM zullen worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals deze blijken uit de staat van actief en passief per 31 december 2025 van de BV MM INTERIOR, worden nader uiteengezet in de bijlagen aan het voorstel.

Hieruit volgt een overdracht van (boekhoudkundig) vermogen vanuit de partieel te splitsen vennootschap BV MM INTERIOR naar de verkrijgende vennootschap BV INTERGEM BELGIUM van 85.199,80 EUR, bestaande uit:

• Onbeschikbare inbreng :	1.897,17 EUR
• Onbeschikbare reserves :	189,72 EUR
• Belastingvrije reserves :	28,45 EUR
• Beschikbare reserves :	83.084,46 EUR
	85.199,80 EUR

Alle overige bestanddelen van het actief en passief, die niet uitdrukkelijk zijn opgenomen in het overzicht van de af te splitsen bestanddelen, blijven onverminderd in het vermogen van de BV MM INTERIOR.

X. OVERDRACHT ONROERENDE GOEDEREN - BODEMDECREET

In het kader van de voorgenomen partiële splitsing zullen geen onroerende goederen noch enig zakelijk recht op onroerende goederen worden overgedragen naar de overnemende vennootschap, zodat de bepalingen van het Bodemdecreet hier geen toepassing vinden.

XI. VERDERE STATUTENWIJZIGINGEN

De statuten van beide bij de voorgenomen verrichting betrokken vennootschappen zullen naar aanleiding van de partiële splitsing worden aangepast, rekening houdend met de activiteiten die door de betrokken vennootschappen in de toekomst zullen worden uitgeoefend.

Op voorstel van de bestuursorganen kunnen nog andere wijzigingen aan de statuten worden aangebracht, en indien gewenst kunnen de statuten ook worden geactualiseerd middels het aannemen van volledig nieuwe statuten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

XII. SLOTVERKLARINGEN

Er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 1 januari 2026, zullen worden gedragen door de BV MM INTERIOR voor zover ze niet kunnen worden toegewezen aan het door haar ingevolge huidige partiële splitsing naar de BV INTERGEM BELGIUM overgedragen vermogen.

Aldus getekend voor INTERGEM BELGIUM BV
de heer Tom Cloet, vaste vertegenwoordiger INTERGEM NV, bestuurder

Gelijktijdig hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 13 mei 2026