

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staat

***26070943***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

27 MEI 2026

Griffie

Ondernemingsnr : **0439 514 819**

Naam

(voluit) : **PROMOCALYPSO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**Volledig adres v.d. zetel : **8670 Koksijde, Ter Duinenlaan 6 bus 0202****Onderwerp akte : VOORSTEL GERUISLOZE FUSIE**

Uittreksel uit het voorstel van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) de dato 19 mei 2026 opgemaakt door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "INTERBEACH GROUP", met zetel te 8670 Koksijde, Ter Duinenlaan 6 bus 0202, BTW BE 0536.404.753, RPR Gent (afdeling Veurne) (de Overnemende vennootschap) en de naamloze vennootschap "PROMOCALYPSO", met zetel te 8670 Koksijde, Ter Duinenlaan 6 bus 0202, BTW BE 0439.514.819, RPR Gent (afdeling Veurne) (de Over te nemen vennootschap).

De bestuursorganen van de Overnemende vennootschap en van de Over te nemen vennootschap hebben beslist tot het aanvaatten en uitwerken van een fusievoorstel die zij aan hun respectieve algemene vergadering zullen voorleggen dat ertoe strekt, dat, in toepassing van de bepalingen van artikel 12:7 1° en 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het gehele vermogen van de Over te nemen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de Overnemende vennootschap, die op het ogenblik van het verlijden van de fusieakte houdster zal zijn van alle aandelen en overige stemrechtverlenende effecten, uitgegeven door de Over te nemen vennootschap.

Overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het fusievoorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN**1. De Overnemende vennootschap**Naam: **INTERBEACH GROUP**

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: **8670 Koksijde, Ter Duinenlaan 6 bus 0202**

Voorwerp: artikel 3 van de statuten:

"De vennootschap stelt zich in het bijzonder tot voorwerp:

a) het exploiteren van hotels, (bedrijfs)restaurants, zalen, winkels, reisbureaus, recreatieve faciliteiten, rusthuizen, serviceflats, alles in de ruimste zin;

b) het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van hiermede in verband staande onroerende en roerende goederen zomede al hetgeen met het bovenstaande verband houdt of daaraan bevordelijk kan zijn;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden;

e) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, het deelnemen aan emissievoorstellen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg plaatsing, of verhandeling alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalsbestuur, dit alles in de meest ruime betekenis;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorzitter** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

f) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dat kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

g) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

h) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

i) het beheer van een onroerend vermogen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

j) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

k) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologie en hun toepassing;

l) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

m) alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij, inclusief bouwpromotie en projectontwikkeling, betreffende onroerende goederen bebouwd en onbebouwd, alsmede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, dit alles in de ruimste zin;

n) de vennootschap kan voor eigen rekening of voor rekening van derden, het beheer en uitvoeren van onderhoud en renovatie van onroerende goederen op zich nemen, alsook alle nodige werken uitvoeren in het kader van deze activiteit, zoals opkuisen, schilderen, herstellingen uitvoeren, enz, dit alles in de ruimste zin en zonder dat deze opsomming beperkend is.

o) alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag geenzins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel 3, ten eerste en ten tweede van de Wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, overname of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

2. De Over te nemen vennootschap

Naam: PROMOCALYPSO

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: 8670 Koksijde, Ter Duinenlaan 6 bus 0202

Voorwerp: artikel 3 van de statuten:

"De vennootschap stelt zich in het bijzonder tot voorwerp:

a) het exploiteren van hotels, (bedrijfs)restaurants, café's, tea-rooms, zalen, winkels, reisbureaus, recreatieve faciliteiten, rusthuizen, serviceflats, de verkoop en aankoop, import en export van alle voedingswaren, schelpdieren, rookartikelen, alcoholische en andere dranken, koffie en thee, alle traiteur- en aanverwante diensten zoals organisatie en begeleiding van alle feestelijkheden, alles in de ruimste zin.

b) het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van hiermede in verband staande onroerende en roerende goederen zomede al hetgeen met het bovenstaande verband houdt of daaraan bevordelijk kan zijn;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;

e) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, het deelnemen aan emissievoorwaarden van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg plaatsing, of verhandeling alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalsbestuur, dit alles in de meest ruime betekenis;

f) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dat kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels

en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

g) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

h) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

i) het beheer van een onroerend vermogen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

j) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

k) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologie en hun toepassing;

l) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

m) alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij, inclusief bouwpromotie en projectontwikkeling, betreffende onroerende goederen bebouwd en onbebouwd, alsmede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, dit alles in de ruimste zin;

n) de vennootschap kan voor eigen rekening of voor rekening van derden, het beheer en uitvoeren van onderhoud en renovatie van onroerende goederen op zich nemen, alsook alle nodige werken uitvoeren in het kader van deze activiteit, zoals opkuisen, schilderen, herstellingen uitvoeren, enz, dit alles in de ruimste zin en zonder dat deze opsomming beperkend is;

o) alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag geenzins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, overname of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

B. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het gehele vermogen – zowel rechten als verplichtingen – van de Over te nemen Vennootschap gaat over naar de Overnemende vennootschap en dit op basis van de tussentijdse toestand per 31 december 2025 van de Over te nemen Vennootschap.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Over te nemen Vennootschap worden vanaf 1 januari 2026 boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gedaan voor rekening van de Overnemende vennootschap.

C. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Over te nemen vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben en zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Bijgevolg dienen er door de Overnemende vennootschap geen bijzondere rechten toegekend te worden aan de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap.

D. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende vennootschap en van de Over te nemen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

E. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN

De voorgestelde fusie houdt een overdracht in van de hierna vermelde (rechten op) onroerende goederen van de Over Te Nemen Vennootschap ("PROMOCALYPSO" NV) naar de Overnemende Vennootschap.

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

Goed sub 1

GEMEENTE KOKSIJDE– 1ste afdeling – 38014

In een appartementsgebouw genaamd residentie Ter Linde, opgericht op een perceel gelegen Lalouxlaan 7, kadastraal gekend volgens basisakte sectie E nummer 631/C met een kadastrale oppervlakte van 1.150m² en een oppervlakte volgens meting van 1.162,6m² en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E nummer 631 C P0001 met een oppervlakte van 1.163m².

DE CONSTRUCTIES VAN

1/ De berging nummer -2.3, gelegen in de ondergrondse verdieping niveau -2 en omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke berging;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond;
- c) kadastraal gekend: E 0631C P0029;
- d) kadastraal inkomen: nog niet gekend.

2/ De garage nummer -2.1/2, gelegen in de ondergrondse verdieping niveau -2 en omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertig/tienduizendsten (40/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond;
- c) kadastraal gekend: E 0631C P0070;
- d) kadastraal inkomen: € 99,00

Goed sub 2

2.1

GEMEENTE KOKSIJDE– 1ste afdeling – 38014

Een villa met op en met grond en aanhorigheden, gelegen Koninklijke Prinslaan 14, kadastraal gekend volgens titel sectie F, nummers 271/H/5 en 271/G/5, met een totale oppervlakte van 1.235 m² en gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie F nummers 0271 G 5 P0000 en 0271 H 5 P0000 met een zelfde oppervlakte.

Gezamenlijk kadastraal inkomen: € 1710,00

2.2

GEMEENTE KOKSIJDE– 1ste afdeling – 38014

Een perceel grond, gelegen aan de Koninklijke Prinslaan, kadastraal gekend volgens titel onder sectie F nummer 271/Y/4 met een totale oppervlakte van 600 m² en gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0271 Y 4 P0000 met eenzelfde oppervlakte.

2.3

GEMEENTE KOKSIJDE– 1ste afdeling – 38014

Een perceel grond, gelegen aan de Koninklijke Prinslaan, kadastraal gekend volgens titel onder sectie F nummer 0271/Z/4 met een totale oppervlakte van 600 m² en gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 0271 Z 4 P0000 met eenzelfde oppervlakte.

Goed sub 3

GEMEENTE KOKSIJDE– 1ste afdeling – 38014

Een perceel bouwgrond, gelegen Zeelaan, kadastraal gekend volgens titel onder sectie F nummer 37/R met een oppervlakte van 2023 m² en gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 0037 R P0000 met eenzelfde oppervlakte.

Kadastraal inkomen: €23,00

Goed sub 4

GEMEENTE KOKSIJDE– 1ste afdeling – 38014

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Zeelaan 23, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 0813 C P0000 met een kadastrale oppervlakte van 132m².

Kadastraal inkomen: € 1.018,00

Goed sub 5

GEMEENTE KOKSIJDE- 1ste afdeling – 38014

Een woonhuis met op en met grond en aanhorigheden, gelegen Zeelaan 25, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0811 E P0000, met een totale oppervlakte van 236 m².

Kadastraal inkomen: € 860,00

Goed sub 6

6.1

GEMEENTE KOKSIJDE- 1ste afdeling – 38014

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden, gelegen Zeelaan 27, kadastraal gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 0808 C P0000 met een kadastrale oppervlakte van 940m².

Kadastraal inkomen: € 3056,00

6.2

GEMEENTE KOKSIJDE- 1ste afdeling – 38014

Een magazijn op en met grond, gelegen Zeelaan 27, kadastraal gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 0808 B P0000 met een kadastrale oppervlakte van 275m².

Kadastraal inkomen: € 588,00

Goed sub 7

7.1

GEMEENTE KOKSIJDE- 1ste afdeling – 38014

Een perceel grond, gelegen op de hoek van de Koninginnelaan-Sloepenlaan, kadastraal gekend volgens titel sectie D nummer 145/A met een oppervlakte van 350m² en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 0145 A P0000, met eenzelfde oppervlakte.

Kadastraal inkomen: € 0,00.

7.2

GEMEENTE KOKSIJDE- 1ste afdeling – 38014

Een building op en met grond gelegen Koninginnelaan 81, gekadaastreerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 145 B P0000 met oppervlakte van 438m².

Kadastraal inkomen: €2.107,00.

Goed sub 8

8.1

GEMEENTE KOKSIJDE- 1ste afdeling – 38014

Een perceel bouwgrond gelegen Koninginnelaan, gekadaastreerd volgens titel sectie D nummer 293/C, met een oppervlakte van 525m² en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0293 C P0000 met eenzelfde oppervlakte.

Kadastraal inkomen: €6,00.

8.2

GEMEENTE KOKSIJDE- 1ste afdeling – 38014

Een perceel grond gelegen Koninginnelaan, gekadaastreerd volgens titel sectie D nummer 293/E, met een oppervlakte van 459m² en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0293 E P0000 met eenzelfde oppervlakte.

Kadastraal inkomen: €0,00.

Goed sub 9

GEMEENTE KOKSIJDE- 1ste afdeling – 38014

In het onroerend complex genaamd residentie Samuel, gelegen Zeelaan 177 – Japans Paviljoenlaan, kadastraal gekend volgens titel sectie F nummers 15/F, 16/B, deel van nummer 18/C en nummer 19/C, voor een totale oppervlakte van 2452,20m² en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 0019 D P0001 met een oppervlakte van 2.452m².

A. In de deelvereniging genaamd residentie Samuel I, omvattende 3.460/10.000sten in het onroerend complex Samuel.

De berging, gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke kelder;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 1/3.460sten in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel I en 1/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond;

- kadastraal gekend: F 0019 D P0098;

- kadastraal inkomen: nog niet gekend;

B. In de deelvereniging genaamd residentie Samuel II, omvattende 5.640/10.000sten in het onroerend complex Samuel.

1/ Het duplex-appartement genummerd II 02/04, gelegen op de tweede verdieping en de dakverdieping, en omvattende :

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

- °op het niveau van de tweede verdieping: inkom, inkomhal, wc, living met open keuken en terras, berging, trap naar de hogergelegen verdieping;

- °op het niveau van de dakverdieping: nachthal, berging, wc, badkamer, slaapkamer 1 met douchecel, slaapkamer 2 en slaapkamer 3;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 499/5.640sten in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II en 499/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond.

- kadastraal gekend: F 0019 D P0090;

- kadastraal inkomen: nog niet gekend;

2/ De berging, gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke kelder;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 1/5.640sten in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie Samuel II 1/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond;

- kadastraal gekend: F 0019 D P0099;

- kadastraal inkomen: nog niet gekend;

C/ In de deelvereniging genaamd garagecomplex Samuel, omvattende 900/10.000sten in het onroerend complex Samuel.

4/ De dubbele garage genummerd 1/2 gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke garage;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 50/900sten in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie garagecomplex Samuel en 50/10.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex Samuel, waaronder de grond;

- kadastraal gekend: F 0019 D P0100;

- kadastraal inkomen: nog niet gekend;

Goed sub 10

GEMEENTE KOKSIJDE– 3de afdeling – 38343

In een appartementsgebouw genaamd residentie Ruytingen, opgericht op een perceel gelegen Strandlaan 283, kadastraal gekend volgens basisakte sectie A nummers 188/E, 188/F, 188/H, 188/K en 189/B met een kadastrale oppervlakte van 819m² en een oppervlakte volgens meting van 816m² en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0189 C P0000 met een oppervlakte van 816m².

1/ Het duplexappartement genummerd 285/0401, gelegen op de vierde en de vijfde verdieping, kant Strandlaan, uiterst links als men het gebouw vanaf de Strandlaan bekijkt en omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

- ° op het niveau vierde verdieping: inkomdeur, inkomhall, berging onder de trap, wc met lavabo, ruimte voor vestiairekast, slaapkamer 1 met badkamer, dressing en terras, living met keukenhoek en terras, trap leidende naar duplex op de vijfde verdieping;

- ° niveau vijfde verdieping: nachthall, dressing, wc met lavabo, slaapkamer 2 met badkamer, zithoek, trap leidende naar de vierde verdieping;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 580/9.965sten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

- kadastraal gekend: A 01896 C P0020;

- kadastraal inkomen: € 0,00

Goed sub 11

GEMEENTE HOTTON – 1ste afdeling – 83028

In een vereenvoudigde mede-eigendom die bestaat uit alle gebouwen die voortvloeien uit de door de gemeente Hotton op 28 april 2022 afgegeven vergunning voor groepswoonbouw, opgericht op een perceel gelegen aan de Avenue de la Gare, gekadastreerd volgens titel afdeling A, nummer 0739 T 2 P0000, met een oppervlakte van 3.093m².

En meer bepaald in lot 4 van deze vereenvoudigde mede-eigendom, zijnde het vastgoedcomplex bestaande uit twee appartementsgebouwen genaamd "Résidence du Noyer",

- °volgens titel gebouwd op een perceel met een oppervlakte van 1.890m², met het gereserveerde perceelnummer A 739 A 3 P0000, deel van nummer 0739 B 3 P0000, met een totale oppervlakte van 2.348m², zoals dit perceel is weergegeven onder „perceel 4” en met een groene rand op het meetplan opgesteld door de heer Jonathan GREVESSE, landmeter-expert te Juprelle, op 16 februari 2023, dat als bijlage is gevoegd bij de

akte van indiening van de gegroepende bouwvergunning, ontvangen door notaris Vincent DUMOULIN, ondergetekende, op 3 mei 2023, en geregistreerd in de databank van afbakeningsplannen van de Algemene Dienst voor Erfgoeddocumentatie onder nummer 83028/10449, waarbij dit perceel 4 zelf, in privé- en exclusief eigendom, het vastgoedcomplex omvat dat strikt genomen "Résidence du Noyer" wordt genoemd, en in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, acht/elfde (8/11e) van de gemeenschappelijke delen van de vereenvoudigde mede-eigendom

°volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 739 C 3 P0000 met een oppervlakte van 1.890m².

1/ Het appartement genummerd 4 (volgens basisakte unit A4.1), gelegen op de eerste verdieping in blok A, rechts als men vanop de straat kijkt en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: living met keuken, douchekamer, twee slaapkamers, hall, wc en een berging;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 2.124/10.000sten in de particulier gemene delen van blok A en 1.026/10.000sten in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;

- kadastraal gekend: A 0739 C 3 P0004

- kadastraal inkomen: € 745,00

2/ De kelder nummer C4 (volgens basisakte unit C4), gelegen in het annexgebouw en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de voormelde berging met haar voordeur;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 5/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond;

- kadastraal gekend: A 0739 C 3 P0012

- kadastraal inkomen: € 7,00

3/ De buitenparkeerplaats genummerd 6 (volgens basisakte unit P6) en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 23/10.000sten in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;

- kadastraal gekend: A 0739 C 3 P0022

- kadastraal inkomen: € 7,00

4/ De buitenparkeerplaats genummerd 15 (volgens basisakte unit P15) en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 23/10.000sten in de algemeen gemene delen, waaronder de grond;

- kadastraal gekend: A 0739 C3 P0031

- kadastraal inkomen: €7,00

BODEMDECREET

Goed sub 1

De OVAM heeft op 8 mei 2025 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

Goed sub 2

2.1

De OVAM heeft op 16 januari 2026 bodemattesten afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van deze bodemattesten luidt telkens als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

2.2

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

2.3

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

Goed sub 3

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

Goed sub 4

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrand.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.07.2019.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM 12.07.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Brouwerij Houtsaege, Zeelaan 23-25-27 in Koksijde

Auteur: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

Goed sub 5

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrand.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.07.2019.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM 12.07.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Brouwerij Houtsaege, Zeelaan 23-25-27 in Koksijde

Auteur: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

Goed sub 6

6.1.

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrand.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.07.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM 12.07.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Brouwerij Houtsaeger, Zeelaan 23-25-27 in Koksijde

Auteur: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

6.2.

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.07.2019.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM 12.07.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Brouwerij Houtsaeger, Zeelaan 23-25-27 in Koksijde

Auteur: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

Goed sub 7

7.1

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

7.2

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

Goed sub 8

8.1

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

8.2

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

Goed sub 9

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

Goed sub 10

De OVAM heeft op 16 januari 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle bodemattesten."

Goed sub 11

Op 16 januari 2026 werd een bodemattest afgeleverd met betrekking tot hierna genoemd(e) perce(e)l(en):

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

« Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

• Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : Non

• Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols. »

MATERIALENDICREET

Goed sub 1

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m² aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

Goed sub 2

2.1

De toepasselijke artikelen van het materialendecreet inzake de opmaak en overdracht van een asbestinventarisatieattest zullen, indien wettelijk verplicht, worden uitgevoerd tegen datum van de notariële fusieakte.

2.2

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m² aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

2.3

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m² aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

Goed sub 3

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m² aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

Goed sub 4

De toepasselijke artikelen van het materialendecreet inzake de opmaak en overdracht van een asbestinventarisatieattest zullen, indien wettelijk verplicht, worden uitgevoerd tegen datum van de notariële fusieakte.

Goed sub 5

De toepasselijke artikelen van het materialendecreet inzake de opmaak en overdracht van een asbestinventarisatieattest zullen, indien wettelijk verplicht, worden uitgevoerd tegen datum van de notariële fusieakte.

Goed sub 6

6.1.

De toepasselijke artikelen van het materialendecreet inzake de opmaak en overdracht van een asbestinventarisatieattest zullen, indien wettelijk verplicht, worden uitgevoerd tegen datum van de notariële fusieakte.

6.2

De toepasselijke artikelen van het materialendecreet inzake de opmaak en overdracht van een asbestinventarisatieattest zullen, indien wettelijk verplicht, worden uitgevoerd tegen datum van de notariële fusieakte.

Goed sub 7

7.1

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m2 aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

7.2

De toepasselijke artikelen van het materialendecreet inzake de opmaak en overdracht van een asbestinventarisatieattest zullen, indien wettelijk verplicht, worden uitgevoerd tegen datum van de notariële fusieakte.

Goed sub 8

8.1

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m2 aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

8.2

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m2 aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

Goed sub 9

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m2 aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

Goed sub 10

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m2 aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

Goed sub 11

Op voormelde onroerende goederen bevinden zich niet meer dan 20 m2 aan toegankelijke constructies met bouwjaar voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom voor deze onroerende goederen niet vereist.

F. VERKRIJGING DOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP VAN HET GEHELE VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Er zijn tweeduizend driehonderd elf (2.311) aandelen uitgegeven in de Over te nemen vennootschap die op datum van de fusieakte allemaal zullen aangehouden worden door de Overnemende vennootschap.

De Overnemende vennootschap zal ingevolge de beslissing tot geruisloze fusie van de Over te nemen vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van laatstgenoemde vennootschap.

Vermits de Overnemende vennootschap houdster is/wordt van alle aandelen van de Over te nemen vennootschap, zullen er bij goedkeuring van die geruisloze fusie verrichting, in toepassing van artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, naar aanleiding van de inbreng in de Overnemende vennootschap geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Na het besluit tot geruisloze fusie zal het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap in het aandelenregister van de Over te nemen vennootschap de nodige vermeldingen aanbrengen inzake de vernietiging van de aandelen ingevolge fusie, met vermelding van de datum van het fusiebesluit.

G. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Aan de statuten van de Overnemende vennootschap zullen onder meer volgende wijzigingen worden aangebracht:

het voorwerp van de Overnemende vennootschap zal indien nodig aangevuld worden met de activiteiten van de Over te nemen vennootschap die nog niet in het voorwerp van de Overnemende vennootschap zijn vervat;

Andere wijzigingen van de statuten kunnen gebeuren op voorstel van het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap.

H. FISCALE VERKLARINGEN

De bestuursorganen van de Overnemende vennootschap en van de Over te nemen vennootschap verklaren dat de (geruisloze) fusie verrichting gebeurt bij toepassing van artikel 211 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen, en derhalve een niet-belaste verrichting uitmaakt.

Tevens verklaren zij dat de overdracht van de algemeenheid van goederen van de Over Te Nemen Vennootschappen beantwoordt aan de vereisten gesteld in de artikelen 11 en 18 §3 van het Wetboek btw en niet is onderworpen aan btw. In hetzelfde verband delen zij mee dat:

-de Overnemende Vennootschap als btw-belastingplichtige is geregistreerd onder nummer BE 0536.404.753;

-de Over Te Nemen Vennootschap als btw-belastingplichtige is geregistreerd onder nummer BE 0439.514.819.

Ten slotte verklaren de bestuursorganen van de aan de geruisloze fusie deelnemende vennootschappen dat de fusie verrichting beantwoordt aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 § 1 en 120 derde alinea van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en artikel 2.9.1.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit om te worden vrijgesteld van de heffing van het evenredig registratierecht op inbrengen.

SLOTVERKLARINGEN

Informatie

Teneinde de voorgenomen geruisloze fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouder(s) alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Kosten

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichtingen gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, behoudens andersluidend akkoord tussen partijen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de Overnemende vennootschap.

Neerlegging en bekendmaking

Dit fusievoorstel zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de geruisloze fusie deelnemende vennootschappen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

De respectieve bestuursorganen van de aan de geruisloze fusie deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan:

- mevrouw Eveline CHRISTIAENS;
- mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE
- mevrouw Britt FOURNIER;
- de heer Stef GOOSSENS;

in hun hoedanigheid van werknemer van Deloitte, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8020 Oostkamp, Kapellestraat 140, teneinde elk afzonderlijk optredend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit voorstel tot geruisloze fusie op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

Mevrouw Britt FOURNIER,
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot geruisloze fusie de dato 19 mei 2026

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening