



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

26 MEI 2026

Griffie

Ondernemingsnr : 0769 477 640

Naam

(voluit) : FIFTY SIX GARDENS

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Onafhankelijkheidslaan 17-18, 9000 Gent

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

FUSIEVOORSTEL IN VERBAND MET DE MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE FUSIE
(VEREENVOUDIGDE ZUSTERFUSIE)

VAN

FIFTY SIX GARDENS

naamloze vennootschap

gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

btw BE 0769.477.640

Met zetel te

Onafhankelijkheidslaan 17-18, 9000 Gent

(Over Te Nemen Vennootschap)

MET

BERLAIMONT 56

naamloze vennootschap

gekend onder Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

ondernemingsnummer 0769.477.541

Met zetel te

Onafhankelijkheidslaan 17-18, 9000 Gent

(Verkrijgende Vennootschap)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

FUSIEVOORSTEL in verband met een VEREENVOUDIGDE ZUSTERFUSIE

Bij toepassing van artikel 12:7, 2° jo. 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (vereenvoudigde zusterfusie) tot stand te brengen waarbij de totaliteit van het vermogen, de rechten en verplichtingen van de Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS zal worden overgenomen door de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 zonder uitgifte van nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56, dit overeenkomstig de artikelen 12:7, 2° jo. 12:50 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV"):

□ De Over Te Nemen Vennootschap, naamloze vennootschap FIFTY SIX GARDENS, met zetel te Onafhankelijkheidslaan 17-18, 9000 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met btw-nummer BE 0769.477.640;

□ De Verkrijgende Vennootschap, naamloze vennootschap BERLAIMONT 56, met zetel te Onafhankelijkheidslaan 17-18, 9000 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0769.477.541.

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de zusterfusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

De fusie zal worden verwezenlijkt met toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de fusie van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen.

Onder "fusie", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting" zoals gedefinieerd door artikel 12:7, 2° WVV, met name de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap zonder uitgifte van aandelen in de verkrijgende vennootschap wanneer al hun aandelen en andere stemrechtverlenende effecten rechtstreeks of onrechtstreeks in handen zijn van één persoon of wanneer de vennoten of aandeelhouders in de fuserende vennootschappen hun effecten en aandelen in alle fuserende vennootschappen in dezelfde verhouding aanhouden.

II. FISCAAL KADER

Deze verrichting is ingegeven vanuit de volgende overwegingen.

De Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 is actief als grondvennootschap.

De Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS is op heden actief als projectvennootschap voor de ontwikkeling van een onroerend project waarvan de gronden worden aangehouden door de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56.

Gelet op het gegeven dat de betrokken bestuursorganen het niet langer opportuun achten om de ontwikkeling van het onroerend project op te splitsen in een grondvennootschap en een projectvennootschap ligt de bedoeling voor om de vermogens van beide entiteiten te centraliseren in hoofde van één vennootschap. Immers lijkt het efficiënter om het onroerend project onder te brengen onder één bestuur.

Gelet op het voorgaande bestaat de wens dan ook om de vennootschapsstructuur af te slanken en in overeenstemming te brengen met haar huidige economische werkelijkheid, dit alles bij voorkeur middels een procedure die kan geschieden met gesloten beurzen.

Na onderzoek van de diverse modaliteiten door de betrokken bestuursorganen terzake, wordt dan ook voorgesteld voormelde doelstelling te realiseren middels het doorvoeren van een fusie waarbij het integrale

vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56, en eerstgenoemde vennootschap zal worden ontbonden zonder te worden vereffend.

Immers wordt opgemerkt dat het doorvoeren van deze verrichting de volgende voordelen met zich mee zal brengen:

- Centraliseren van de onroerende projecten en gronden binnen de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56
- Wegwerken van een overbodige vennootschap, waardoor de groepsstructuur wordt vereenvoudigd
- Beperken van het administratieve beheer van de groep en het terugschroeven van de administratieve kosten
- Eenvoudiger en transparanter beheer van de vennootschappen wordt mogelijk gemaakt

De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen merken op dat de Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS per 31/12/2025 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) en de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 per 31/12/2025 (datum laatste afgesloten boekjaar voorafgaand aan de fusie) beschikken over fiscale aftrekposten (fiscale verliezen), dewelke ingevolge deze fusie zullen worden beperkt overeenkomstig de fiscale principes zoals opgenomen in artikel 206, §2 WIB 1992.

Rekening houdende met voorgaande overwegingen, zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenomen fusie is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat deze fusieverrichting neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4de lid WIB 1992).

Op het vlak van de registratierechten verklaren de bestuursorganen van de bij de verrichting betrokken vennootschappen dat het integrale vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS, alle activa en passiva, zowel de rechten als de verplichtingen, zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 waardoor deze verrichting kwalificeert als de overdracht van een algemeenheid in de zin van artikel 117, § 1 jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.3, art. 2.10.1.0.3 en art. 2.11.1.0.2 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

De verrichting zal ook op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien de overdracht van het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS ingevolge onderhavige fusie, voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. btw.

Ten slotte verklaren de bestuursorganen dat de verrichting op het vlak van verkeersbelasting eveneens neutraal zal geschieden ingevolge deze fusieverrichting geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting/belasting op inverkeerstelling, zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen (art. 12:50, 2de lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Over Te Nemen Vennootschap

De naamloze vennootschap FIFTY SIX GARDENS, met zetel te Onafhankelijkheidslaan 17-18, 9000 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met btw-nummer BE 0769.477.640.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 61.500,00 en is vertegenwoordigd door 1.000 aandelen waarvan 500 aandelen van soort A en 500 aandelen van soort B, zonder aanduiding van nominale waarde, die elkeen één fractie van het kapitaal vertegenwoordigen, gestort op de wijze aangeduid in de akten van oprichting.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap kan op heden als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
3D REAL ESTATE NV (0554.892.755)		
BURCO EUROPE NV (0438.483.154)	500	soort A
	500	soort B
	50,00%	
	50,00%	

Totaal 1.000 = 100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het rechtstreeks participeren in vastgoedprojecten met betrekking tot het ontwerp en/of de oprichting en/of commercialiseren en/of de exploitatie en/of het onderhoud en/of de financiering en/of de concessie van infrastructuren of bouwwerken;
- vastgoedpromotie;
- de aankoop, de verkoop, de promotie, de huur, de ruiling, de exploitatie, het beheer, het in waarde brengen, de verkaveling, het onderhoud van eender welke gebouwen of in verdeeldheid en onverdeeldheid van eender welke gebouwen, evenals het beheer en het bestuur van eender welk onroerend goed en eender welke aanneming van openbare of private werken.
- het aanhouden en het beheren van meerderheids of -minderheidsparticipaties in vennootschappen actief in het domein van de bouw, civiele techniek, afwerking van gebouwen, vastgoedpromotie, onderhoud, milieu en al andere domeinen;
- het aanhouden, de handel en het beheer, in de meeste brede zin van het woord, van roerende waarden, voor eigen rekening, voor rekening van haar filialen, van ondernemingen die met haar verbonden zijn en bij gelegenheid voor rekening van derden.
- alle verrichtingen met betrekking tot het beheer van administratieve, boekhoudkundige, juridische, technische of andere aard van vennootschappen waarvan het voorwerp analoog, gelijkaardig of samenhangend is met het hare.
- het beheer en de uitbating van onroerende goederen, zowel in eigendom als toebehorende aan derden.
- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en advies verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- alle nijverheids-, handels- en financiële handelingen verrichten, zowel roerende als onroerende, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk voorwerp en met alle gelijkaardige of aanverwante doeleinden.

De vennootschap kan haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland op de wijze en volgens de voorwaarden die haar het meest geschikt lijken.

Zij kan deelnemen bij wijze van inbreng, overdracht, opslorping, fusie, deelname door financiële tussenkomst of op een ander wijze in elke vennootschap, onderneming, groepering of verrichting die een gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreeft of die van aard is de verwezenlijking van het eigen maatschappelijk voorwerp te vergemakkelijken.

Zij kan kantoren, bedrijfszetels, filialen en dochtervennootschap in België en in het buitenland oprichten.

De vennootschap kan het mandaat van bestuurder/zaakvoerder uitoefenen in andere rechtspersonen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan leningen, kredieten, financieringen, leasingcontracten aangaan en verstrekken."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- TEDECO BV (0455.115.486) vast vertegenwoordigd door Dhr. Thibaut Dumortier
- VERACT BV (0832.088.368) vast vertegenwoordigd door Dhr. Peter Verlinden

3.1.2. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De naamloze vennootschap BERLAIMONT 56, met zetel te Onafhankelijkheidslaan 17-18, 9000 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0769.477.541.

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 61.500,00 en is vertegenwoordigd door 1.000 aandelen waarvan 500 aandelen van soort A en 500 aandelen van soort B, zonder aanduiding van nominale waarde, die elkeen één fractie van het kapitaal vertegenwoordigen, gestort op de wijze aangeduid in de akten van oprichting.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap kan op heden als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
3D REAL ESTATE NV (0554.892.755)		
BURCO EUROPE NV (0438.483.154)	500 soort A	
	500 soort B	50,00%
		50,00%
Totaal	1.000	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- Het verwerven en beheren van alle zakelijke rechten (eigendomsrechten, vruchtgebruik, erfpachten, opstallen,...), gebruiksrechten (huurcontracten, ...) en vorderingen op terreinen;
- Het uitrusten en tot waarde brengen op alle mogelijke wijzen van onbebouwde en bebouwde terreinen;
- Het aanvaarden en uitoefenen van alle mandaten en opdrachten; het uitvoeren van alle onderzoeken en studies en het verstrekken van alle adviezen en het verlenen van bijstand inzake de inrichting, de planning en het beheer van ondernemingen en bedrijven.

Ze kan in het kader van dit voorwerp eveneens alle activiteiten van public relations en van klantenwerving uitoefenen.

Daartoe, kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn de verwezenlijking en de ontwikkeling ervan rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk bevorderen.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Deze opsomming is niet beperkend.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- TEDECO BV (0455.115.486) vast vertegenwoordigd door Dhr. Thibaut Dumortier
- VERACT BV (0832.088.368) vast vertegenwoordigd door Dhr. Peter Verlinden

3.2.De datum vanaf welke handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (art. 12:50, 2de lid, 2° WWV)

De handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 met ingang van 1 januari 2026.

3.3.De rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (art. 12:50, 2de lid, 3° WWV)

De Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS en de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 worden beide vertegenwoordigd door 1000 aandelen waarvan 500 aandelen van soort A en 500 aandelen van soort B.

De aandelen van soort A zijn identiek in zowel de Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS als de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 en kennen dezelfde rechten toe aan de A-aandeelhouder van beide vennootschappen. Hiervoor wordt verwezen naar de statutaire bepalingen terzake en de aandeelhoudersovereenkomst dd. 16/11/2023.

De aandelen van soort B zijn identiek in zowel de Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS als de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 en kennen dezelfde rechten toe aan de B-aandeelhouder van beide vennootschappen. Hiervoor wordt verwezen naar de statutaire bepalingen terzake en de aandeelhoudersovereenkomst dd. 16/11/2023.

Aangezien de aandelen van soort A en van soort B van de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 reeds dezelfde rechten en voordelen toekennen als de aandelen van soort A en van soort B van de Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS, moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.4.Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de fusie deelnemen (art. 12:50, 2de lid, 4° WWV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

3.5.Bepalingen met betrekking tot de onroerende goederen

3.5.1.Bodemattest

De Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS is in het bezit van een onroerend vermogen/een zakelijk recht met betrekking tot een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat ingevolge deze verrichting integraal zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 en waarvan de overdracht in het kader van deze fusie onder de toepassing valt van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (hierna "Bodemordonnantie").

Overeenkomstig artikel 3, 28°, 2de lid van de Bodemordonnantie wordt als een vervreemding van een zakelijk recht gekenmerkt:

"28°

[...]

De fusies, overnames en splitsingen van vennootschappen die houder zijn van zakelijke rechten vormen een vervreemding van zakelijke rechten;

[...]"

Hierbij wordt een zakelijk recht in artikel 3, 29° van de Bodemordonnantie als volgt gedefinieerd:

"29° zakelijk recht : volle eigendom, blote eigendom, vruchtgebruik, opstal, erfpacht, recht van gebruik, onroerende leasing;"

In toepassing van artikel 12, §1 en van artikel 3, 28° en 29° van de Bodemordonnantie dient de onderhandse of authentieke akte met betrekking tot de vervreemding van een terrein een verklaring van de overnemer te bevatten dat hij op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest of de bodemattesten.

Het bodemattest is reeds voorhanden en wordt aan onderhavig fusievoorstel aangehecht als bijlage 2.

3.5.2. Asbestattest

De Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS is in het bezit van een onroerend vermogen/een zakelijk recht met betrekking tot een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat ingevolge deze verrichting integraal zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56.

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is er geen regelgeving van kracht dat stelt dat voor de overdracht van onroerende goederen gelegen in Brussels Hoofdstedelijk Gewest een asbestattest vereist is, waardoor er in het kader van deze verrichting dan ook geen asbestattest zal worden opgemaakt.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Samenstelling van het aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze fusie verrichting betrokken vennootschappen hebben, ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde fusie op het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56, een voorstelling van deze fusie verrichting uitgewerkt in de vorm van een illustratieve fusietaal op basis van de respectieve balanscijfers van de betrokken vennootschappen per 31/12/2025.

Uit deze fusietaal blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de fusie verrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de fusie verrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve fusietaal per 31/12/2025 wordt als bijlage 1 aan dit fusievoorstel aangehecht.

4.2. Tussentijdse cijfers (artikel 12:51, §2, 1ste lid, 4° WVV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de op heden laatst neergelegde jaarrekening van de bij de fusie betrokken vennootschappen betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2025 waardoor de respectievelijke jaarrekeningen betrekking hebben op een boekjaar dat minder dan zes maanden vóór de datum van het fusievoorstel is afgesloten.

Gelet op het voorgaande, is de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers die op de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen rust, zoals voorzien in artikel 12:51, §2, 1ste lid, 4° WVV, niet van toepassing.

4.3. Wijziging van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap

Ingevolge deze herstructurering zullen normaliter geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56, behoudens:

- een wijziging van het kapitaal naar aanleiding van de fusie (kapitaalverhoging)
- een eventuele integratie van het voorwerp van de Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS in het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 naar aanleiding van de fusie.

Hierbij wordt opgemerkt dat indien deze voorwerp wijziging voortvloeit uit de fusie verrichting, hiervoor geen verslag van het bestuursorgaan vereist is (zie MvT bij het WVV (doc 54 3119/001, p. 307).

4.4.Kosten van de fusieverrichting

Bij de goedkeuring van het fusievoorstel zullen de kosten van de fusieverrichting worden gedragen door de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56. In het geval van niet goedkeuring van het voorstel zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten.

4.5.Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften overeenkomstig de artikelen 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statutaire beschikkingen van de vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.6.Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie bij de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Over Te Nemen Vennootschap FIFTY SIX GARDENS en de Verkrijgende Vennootschap BERLAIMONT 56 verlenen hierbij een uitdrukkelijk mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Elien Rousseeuw, Mtr., Saskia Breuval, Mtr. Yorick Vanderlinden, Mtr. Bruno De Clercq, Mtr. Floris De Meulder en Mtr. Rania El Jaouadi, advocaten bij Moore Law BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig fusievoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 30 april 2026 te Gent in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Over Te Nemen Vennootschap, FIFTY SIX GARDENS NV

De bestuurders

TEDECO BV
vast vertegenwoordigd door
Dhr. Thibaut Dumortier

VERACT BV
vast vertegenwoordigd door
Dhr. Peter Verlinden

Bijlage 1: Illustratieve fusiebalans per 31/12/2025

Bijlage 2: Bodemattest