



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26071227

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

26 MEI 2026

Afdeling Turnhout

Ondernemingsnr : 0435 854 652

Naam

(voluit) : IMMOGLAS

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Toekomstlaan 40 - 2200 Herentals

Onderwerp akte : neerlegging fusievoorstel

IMMOGLAS

Naamloze vennootschap

Toekomstlaan 40

2200 Herentals

Ondernemingsnummer 0435-854-652

RPR Antwerpen afdeling Turnhout

C-IMMO

Besloten vennootschap

Toekomstlaan 40

2200 Herentals

Ondernemingsnummer 0741-410-194

RPR Antwerpen afdeling Turnhout

VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING

Voorafgaande uiteenzettingen

Immoglas NV en C-Immo BV hebben de intentie om een fusie door overneming door te voeren, waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van C-Immo BV door ontbinding zonder vereffening zal overgaan op Immoglas NV overeenkomstig artikelen 12:2 en 12:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Op 9 mei 2026 wordt, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door de bestuursorganen van Immoglas NV en C-Immo BV in gemeenschappelijk overleg, het hierna geformuleerde voorstel tot fusie door overneming opgesteld.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van vennoten van de betrokken vennootschappen.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting om voor iedere vennootschap die aan de fusie deelneemt, minstens 6 weken vóór de algemene vergadering die zich over de fusie moet uitspreken, het fusievoorstel ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank neer te leggen (artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Wenselijkheid van de fusie

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn van oordeel dat de vooropgestelde fusie voordelig is, dit zowel vanuit economisch als vanuit financieel oogpunt aangezien:

- de bij de fusies betrokken vennootschappen tot dezelfde groep behoren
- de groepsstructuur door de voorgenen fusies vereenvoudigd zal worden
- de administratie en het beheer van de vennootschappen door de fusies vereenvoudigd zullen worden
- de kredietwaardigheid van de groep door de fusie geoptimaliseerd wordt.

De voorgenen verrichting beantwoordt dan ook aan rechtmatige behoeften van economische en financiële aard.

Vanuit een bedrijfseconomisch standpunt is het bijgevolg verantwoord dat de betrokken vennootschappen in één juridische entiteit worden ondergebracht.

1. Identificatie van de te fuseren vennootschappen

De aan de voorgestelde fusie door overneming deelnemende vennootschappen zijn:

A. De naamloze vennootschap "Immoglas", die haar zetel heeft te 2200 Herentals, Toekomstlaan 40.

De vennootschap heeft ondernemingsnummer 0435-854-652 en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Turnhout.

De vennootschap werd opgericht op 15 november 1988 voor notaris Walter Vanhencxthoven te Herentals, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 14 december 1988 onder nummer 881214-101.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd middels een akte van 23 maart 2023, verleden voor notaris Jan Coppens te Vosselaar, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 maart 2023 onder nummer 23328029.

Het geplaatst en volgestort kapitaal bedraagt EUR 62.000, en is verdeeld in 1.270 aandelen.

Alle aandelen zijn in het bezit van Madiko (maatschap), die haar zetel heeft te 2200 Herentals, Toekomstlaan 40 (ondernemingsnummer 0728-805-045).

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat tot de algemene vergadering van 2029 uit:

- de heer Marc Vermeulen, wonende te 2460 Kasterlee, Snepkenshof 2/A (gedelegeerd bestuurder)
- de heer Koen Vermeulen, wonende te 2200 Herentals, Toekomstlaan 38 bus 101
- mevrouw Diny Vermeulen, wonende te 2200 Herentals, Toekomstlaan 38 bus 101.

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiëlevennootschappen of –ondernemingen;

- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschap pen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen van hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en de onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de onroerende financieringshuur, en in het al gemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- de vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te ver vreemden, wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandig heden haar daartoe dwingen. Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Zij wordt hierna de overnemende vennootschap genoemd.

B.De besloten vennootschap "C-Immo", die haar zetel heeft te 2200 Herentals, Toekomstlaan 40.

De vennootschap heeft ondernemingsnummer 0741-410-194 en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Turnhout.

De vennootschap werd opgericht op 23 december 2019 voor notaris Walter Vanhencxthoven te Herentals, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 januari 2020 onder nummer 20302863.

Sindsdien werden de statuten niet gewijzigd.

De andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal bedraagt EUR 376.332,17, en is verdeeld in 1.000 aandelen.

Alle aandelen zijn in het bezit van Immoglas NV.

Enig bestuurder van de vennootschap is Immoglas NV, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Marc Vermeulen.

De vennootschap stelt zich de uitoefening van volgende activiteiten tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

a) het aankopen en/of verkopen met inbegrip van deze handelingen onder BTW stelsel, huren, verhuren, leasen, ruilen, bouwen of doen bouwen, verbouwen of doen verbouwen, verkavelen, productief maken en/of makelaardij van alle dan niet bebouwen onroerende goederen in België en in het buitenland,

b) het stellen van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met, betrekking hebben op, of bevorderlijk zijn tot de verrichtingen van makelaar in onroerende goederen en/of zogenaamde syndicus en/of tussenpersoon inzake handel in onroerende goederen, zoals onder meer, doch niet beperkt tot het stellen van alle welkdanige verrichtingen van beheer, onderhoud, herstelling, verzekering, enzovoort, alles in de ruimst mogelijke betekenis,

c) het stellen van alle verrichtingen en het verstrekken van alle diensten van raad gever of makelaar terzake verzekering van onroerende goederen, d) het verstrekken van alle diensten van bemiddeling terzake het toestaan van alle leningen op interest, en in het algemeen alle financiële verrichtingen, met uit sluiting evenwel van alle verrichtingen die door de wetgeving zijn voorbehouden aan banken en private spaarkassen.

De vennootschap mag:

-alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende ver richtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen,

-op om het even welke wijze alle intellectuele rechten, merken, modellen, en/of tekeningen verwerven, uitbaten en te gelde maken,

-bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland. De vennootschap mag deze belangen of deelnemingen beheren, valoriseren en te gelde maken,

-deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en de vereffening van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij een belang of deelneming heeft,

-zich ten gunste van de vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft borgstellen of aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Zij wordt hierna de overgenomen vennootschap of de over te nemen vennootschap genoemd.

Immoglas NV zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van C-Immo BV, over te nemen vennootschap.

2.Waardering en ruilverhouding

In het kader van de geplande fusie door opslorping dient vermeld te worden dat op dit moment de aandelen van C-Immo BV voor 100% in het bezit zijn van Immoglas NV. Op basis hiervan zal er een geruisloze fusie plaatsvinden en zullen er geen aandelen worden uitgegeven.

3. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

Aangezien het om een geruisloze fusie gaat, zullen er geen aandelen worden uitgegeven noch uitgereikt.

4. Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, en elke bijzondere regeling met betrekking tot dit recht

Niet van toepassing.

5. Datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Vanaf 1 januari 2026 zullen de verrichtingen gesteld door de over te nemen vennootschap boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van directe belastingen) geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

6. Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouder van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er is in de over te nemen vennootschap geen aandeelhouder, die bijzondere rechten heeft, noch houders van andere effecten dan aandelen.

7. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Aan de bestuurder van de overnemende vennootschap en van de over te nemen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

8. Bodemattesten

Volgend onroerende goederen van C-Immo BV zullen overgaan naar Immoglas NV:

STAD HERENTALS - Eerste afdeling

1. Industriële gebouw(en) bestaande uit en/of constructiewerkplaats(en) op en met grond, gelegen te Herentals, Toekomstlaan 36, volgens titel en huidig kadaster sectie D perceelnummer 267/X/2 P0000, groot volgens titel en kadaster achtduizend driehonderd vijftien vierkante meter (8.315m²)

2. Onbebouwde grond, gelegen te Herentals, ter plaatse Toekomstlaan 34, volgens titel en huidig kadaster sectie D perceelnummer 267/S/2 P0000, groot volgens titel en kadaster vierduizend honderd zesennegentig vierkante meter (4.196m²).

OVAM heeft op 22 april 2026 bodemattesten afgeleverd, waarvan de inhoud luidt als volgt:

Perceelnummer 267/X/2 P0000

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.07.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 06.12.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Geens-Metanax, Toekomstlaan 34-36 2200 Herentals

AUTEUR: Sweco Belgium NV

DATUM: 01.07.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Geens-Metanax, Toekomstlaan 34-36 te Herentals

AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens"

Perceelnummer 267/S/2 P0000

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens"

9. Statutenwijziging

Overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de overnemende vennootschap, met inbegrip de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het huidig voorwerp van Immoglas NV verschilt van het huidig voorwerp van C-Immo BV en is derhalve niet uitgebreid genoeg om alle activiteiten van C-Immo BV te omvatten.

Het bestuursorgaan van Immoglas NV stelt voor om het voorwerp van Immoglas NV uit te breiden met het voorwerp van C-Immo BV.

10. Fiscale verklaringen

Deze fusie geschiedt met toepassing van de voordelen van artikel 117 § 1 en 120, derde lid van het Wetboek van de Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten, de artikelen 2.9.1.0.3. derde lid, 2.10.1.0.3. derde lid en 2.11.1.0.2. derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, van artikel 211 en volgende van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (W.I.B. '92) en van artikel 11 en 18 § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

11. Besluit

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen ondergetekende bestuurders van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de gecoördineerde statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Ondergetekenden verbinden zich ertoe dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 31 juli 2026. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van gevolmachtigden van de organen van het bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op uiterlijk 20 mei 2026.

Opmaakt in VIER exemplaren op 9 mei 2026. De bestuursorganen van iedere betrokken vennootschap erkennen twee door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er een bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap.

Getekend,

Voor Immoglas NV

Marc Vermeulen
Gedelegeerd bestuurder

Koen Vermeulen
Bestuurder

Diny Vermeulen
Bestuurder

Voor C-Immo BV

Immoglas NV
Bestuurder,
vertegenwoordigd door
Marc Vermeulen

Gelijktijdig neergelegd: fusievoorstel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/06/2026 - Annexes du Moniteur belge