



Lijk B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26071693

NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

27 MEI 2026

DE GRIFFIER Griffie

Ondernemingsnr : **0402 775 573**

Naam

(voluit) : **WINSOL GROUP**

(verkort)

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **8870 Izegem, Roeselaarsestraat 542**

Onderwerp akte : VOORSTEL PARTIËLE SPLITSING

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DE DATO 19 MEI 2026 OPGEMAAKT DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN NV "WINSOL ACTUELL", NV "WINSOL GROUP" en NV "WINSOL INTERNATIONAL":

Op heden hebben de bestuursorganen van "WINSOL ACTUELL" NV, "WINSOL INTERNATIONAL" NV en "WINSOL GROUP" NV, allen hierna vermeld, in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel tot de met splitsing gelijkgestelde verrichting (hierna ook genoemd "partiële splitsing") opgesteld houdende een overdracht van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen door "WINSOL ACTUELL" NV (hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap"):

- enerzijds naar "WINSOL INTERNATIONAL" NV (hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap I");
- en
- anderzijds naar "WINSOL GROUP" NV (hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap II")
- waarbij de Te Splitsen Vennootschap niet ophoudt te bestaan; en
- enerzijds zonder uitgifte van nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I vermits de Verkrijgende Vennootschap I reeds alle aandelen van de Te Splitsen Vennootschap bezit; en
- anderzijds mits toekenning aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap van (nieuw uit te geven) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II.

De aan de voorgestelde partiële splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

A. De naamloze vennootschap "WINSOL ACTUELL", met zetel te 8870 Izegem, Roeselaarsestraat 542, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0448.902.241.

Opgericht blijkens akte verleden voor meester Francis Vlegels, destijds notaris te Ingelmunster, op 11 december 1992, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 januari 1993, onder nummer 930106-290.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor meester Liene Van Den Bosch, notaris te Ingelmunster, op 29 november 2023 bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 april 2024, onder nummer 24054149.

"WINSOL ACTUELL" NV is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige bestuursorgaan, te weten:

- 1/ De naamloze vennootschap "WINSOL INTERNATIONAL", hierna genoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Xavier COSTENOBLE, wonende te 8310 Brugge, Weidestraat 236; en
- 2/ De besloten vennootschap "SUFINA", met zetel te 8790 Waregem, Vredestraat 49 bus 1, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0436.303.030, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Jochen MOORTGAT, wonende te 9790 Wortegem-Petegem, Eeuwhoek 1.

"WINSOL ACTUELL" NV zal overgaan tot partiële splitsing door overdracht van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanddelen naar enerzijds "WINSOL INTERNATIONAL" NV en anderzijds "WINSOL GROUP" NV.

Hierna ook genoemd de "Te Splitsen Vennootschap".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

B. De naamloze vennootschap "WINSOL INTERNATIONAL", met zetel te 8870 Izegem, Roeselaarsestraat 542, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0881.531.248.

Opgericht blijktens akte verleden voor meester Gérard Indekeu, destijds notaris te Brussel, op 24 mei 2006, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 juni daarna, onder nummer 06092737.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor voormelde notaris Liene Van Den Bosch op 29 november 2023, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 januari 2024, onder nummer 24319167.

"WINSOL INTERNATIONAL" NV is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige bestuursorgaan, te weten:

1/ De besloten vennootschap "SUFINA", voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Jochen MOORTGAT, voornoemd (A-Bestuurder); en

2/ De besloten vennootschap "BALTO", met zetel te 9790 Wortegem-Petegem, Eeuwhoek 1, RPR Gent (afdeling Oudenaarde) en met ondernemingsnummer 0477.990.759, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Yannick Dheedene, wonende te 9790 Wortegem-Petegem, Eeuwhoek 1 (A-Bestuurder);

3/ De besloten vennootschap "COSTENOBLE", met zetel te 8310 Brugge, Weidestraat 236, RPR Gent (afdeling Brugge) en met ondernemingsnummer 0830.786.588, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Xavier COSTENOBLE, voornoemd (B-Bestuurder).

"WINSOL INTERNATIONAL" NV zal deelnemen aan de partiële splitsing van de voormelde Te Splitsen Vennootschap door overname van de hierna onder punt 9.1 opgesomde activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap.

Hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap I".

C. De naamloze vennootschap "WINSOL GROUP", met zetel te 8870 Izegem, Roeselaarsestraat 542, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0402.775.573.

Opgericht blijktens akte verleden voor meester Auguste Denecker, destijds notaris te Izegem, op 25 mei 1937, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 juni daarna, onder nummer 9979.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor voormelde notaris Liene Van Den Bosch op 29 november 2023, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 april 2024, onder nummer 24054148.

"WINSOL GROUP" NV is alhier vertegenwoordigd door haar voltallige bestuursorgaan, te weten:

1/ De naamloze vennootschap "WINSOL INTERNATIONAL", voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Xavier COSTENOBLE, voornoemd; en

2/ De besloten vennootschap "SUFINA", voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Jochen MOORTGAT, voornoemd.

"WINSOL GROUP" NV zal deelnemen aan de partiële splitsing van de voormelde Te Splitsen Vennootschap door overname van de hierna onder punt 9.2 opgesomde activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap.

Hierna ook genoemd de "Verkrijgende Vennootschap II".

De Verkrijgende Vennootschap I en de Verkrijgende Vennootschap II worden hierna gezamenlijk de "Verkrijgende Vennootschappen" genoemd.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschappen hebben het initiatief genomen ertoe strekkende een partiële splitsing door te voeren waarbij de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap zullen overgaan op enerzijds de Verkrijgende Vennootschap I voor wat betreft de activa- en passivabestanddelen met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Ardooe en anderzijds de Verkrijgende Vennootschap II voor wat betreft de activa- en passivabestanddelen met betrekking tot de volledige participatie aangehouden door de Te Splitsen Vennootschap in NV WINSOL INDUSTRIES, met zetel te 8870 Izegem, Roeselaarsestraat 542, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0405.104.563, waarbij de Te Splitsen Vennootschap niet ophoudt te bestaan, en dit enerzijds zonder uitgifte van nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I vermits de Verkrijgende Vennootschap I reeds alle aandelen van de Te Splitsen Vennootschap bezit en anderzijds mits toekenning aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap van (nieuw uit te geven) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II en, en dit overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° j. 2° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Bij deze leggen de bestuursorganen van de voormelde bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van elk van de betrokken vennootschappen.

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

1.1. De Te Splitsen Vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "WINSOL ACTUELL"

Zetel: Vlaams Gewest (8870 Izegem, Roeselaarsestraat 542)

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ het vervaardigen, kopen en verkopen van alle goederen in hout, kunststof en aluminium die betrekking hebben met de bouwnijverheid of de schrijnwerkerij;

B/ alle handel en nijverheid rechtstreeks of onrechtstreeks met betrekking tot zowel houten waren als andere, alsmede afsluitingen en zonneweringen, in alle materialen, zowel binnen- en buitenplaatsing, aan gebouwen en terreinen.

C/ kunststofverwerking in alle mogelijke vorming.

D/ De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de fabricage, de plaatsing, de herstelling, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en consignatie van alle artikelen voor afsluiting en zonnewering, in alle materialen, zowel voor binnen- als voor buitenplaatsing, aan gebouwen en terreinen.

E/ De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de fabricage, de plaatsing, de herstelling, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en consignatie van alle artikelen van rolluiken, garagepoorten, mobiele en vouwbare wanden, deuren, tuinmeubelen; in alle materialen, zowel voor binnen- als voor buitenplaatsing, aan gebouwen en terreinen.

F/ Kunststof-textiel en metaalverwerking in alle mogelijke vormen.

G/ De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de fabricage, de plaatsing, de herstelling, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en consignatie van alle artikelen betreffende binnen- en buitenschrijnwerk, de afwerking ervan zoals panelen, beglazing en afwerkingsmaterialen, en dit in alle materialen zoals kunststof, hout en aluminium.

H/ De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de fabricage, de plaatsing, de herstelling, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en consignatie van alle producten die hun toepassing vinden in ramen, venstertechniek, uitrusting, visuele, functionele en akoestische ruimte verdelers, balustrade; in alle materialen, zowel voor binnen- als voor buitenplaatsing, aan gebouwen en terreinen.

I/ De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de fabricage, de plaatsing, de herstelling, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en consignatie van alle mogelijke installaties, constructies, machines, producten in aluminium, inox, PVC, metaal en alle mogelijke andere materialen.

J/ Het uitvoeren van alle schrijnwerken in alle mogelijke materialen;

K/ Alle draai-, ploo-, snij-, las- en freeswerk voor eigen rekening en voor rekening van derden;

L/ Plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;

III. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

1.2. De Verkrijgende Vennootschap I

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "WINSOL INTERNATIONAL"

Zetel: Vlaams Gewest (8870 Izegem, Roeselaarsestraat 542)

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ Het verwerven, het investeren in, het onderschrijven van, het verkopen van en de handel in participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten (Belgische en buitenlandse) rechtspersonen en vennootschappen (o.m. doch niet beperkt tot aandelen, obligaties, deelbewijzen); het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in (Belgische en buitenlandse) rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

D/ Het verlenen van consultancy opdrachten, adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

II. Algemene activiteiten

A/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

B/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

C/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

D/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

E/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

1.3. De Verkrijgende Vennootschap II

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "WINSOL GROUP"

Zetel: Vlaams Gewest (8870 Izegem, Roeselaarsestraat 542)

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ het vervaardigen, kopen en verkopen van alle goederen in hout, kunststof en aluminium die betrekking hebben met de bouwnijverheid of de schrijnwerkerij;

B/ alle handel en nijverheid rechtstreeks of onrechtstreeks met betrekking tot zowel houten waren als andere, alsmede afsluitingen en zonneweringen, in alle materialen, zowel binnen- en buitenplaatsing, aan gebouwen en terreinen.

C/ kunststofverwerking in alle mogelijke vorming.

D/ De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de fabricage, de plaatsing, de herstelling, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en consignatie van alle artikelen voor afsluiting en zonnewering, in alle materialen, zowel voor binnen- als voor buitenplaatsing, aan gebouwen en terreinen.

E/ De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de fabricage, de plaatsing, de herstelling, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en consignatie van alle artikelen van rolluiken, garagepoorten, mobiele en vouwbare wanden, deuren, tuinmeubelen; in alle materialen, zowel voor binnen- als voor buitenplaatsing, aan gebouwen en terreinen.

F/ Kunststof-textiel en metaalverwerking in alle mogelijke vormen.

G/ De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de fabricage, de plaatsing, de herstelling, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en consignatie van alle artikelen betreffende binnen- en buitenschrijnwerk, de afwerking ervan zoals panelen, beglazing en afwerkingsmaterialen, en dit in alle materialen zoals kunststof, hout en aluminium.

H/ De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de fabricage, de plaatsing, de herstelling, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en consignatie van alle producten die hun toepassing vinden in ramen, venstertechniek, uitrusting, visuele, functionele en akoestische ruimte verdelers, balustrade; in alle materialen, zowel voor binnen- als voor buitenplaatsing, aan gebouwen en terreinen.

I/ De in- en uitvoer, de aan- en verkoop, de fabricage, de plaatsing, de herstelling, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en consignatie van alle mogelijke installaties, constructies, machines, producten in aluminium, inox, PVC, metaal en alle mogelijke andere materialen.

J/ Het uitvoeren van alle schrijnwerken in alle mogelijke materialen;

K/ Alle draai-, plooi-, snij-, las- en freeswerk voor eigen rekening en voor rekening van derden;

L/ Plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;

III. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarmaken van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

2.1. Huidige situatie

2.1.1. De Te Splitsen Vennootschap

Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de Te Splitsen Vennootschap een kapitaal van één miljoen honderdeenenzeventigduizend tweehonderzesennegentig euro en negentig cent (€ 1.171.296,90), vertegenwoordigd door vijfduizend zevenhonderdvijfentwintig (5.725) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

2.1.2. De Verkrijgende Vennootschap I

Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de Verkrijgende Vennootschap I een kapitaal van drie miljoen vijfhonderdeenenzestigduizend negenhonderdvierenvijftig euro en vierentachtig cent (€ 3.561.954,84), vertegenwoordigd door drie miljoen vierhonderdachtentachtigduizend vierenvijftig (3.488.054) aandelen, onderverdeeld in 4 soorten aandelen, te weten: aandelen soort A, aandelen soort B, aandelen soort C en aandelen soort D, waaraan bijzondere rechten worden toegekend, zoals omschreven in de statuten van de Verkrijgende Vennootschap I.

De door de Verkrijgende Vennootschap I uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

2.1.3. De Verkrijgende Vennootschap II

Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de Verkrijgende Vennootschap II een kapitaal van negenhonderdeenenvijftigduizend zevenhonderdachtenvijftig euro en acht cent (€ 951.758,08), vertegenwoordigd door vijfhonderdachtenzestig (568) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de Verkrijgende Vennootschap II uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

2.2. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

2.2.1 Vergoeding voor de inbreng vanuit de Te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap I

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap van de hierna onder punt 9.1. opgesomde activa- en passivabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschap I, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap I geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Aangezien de Verkrijgende Vennootschap I zelf eigenaar is van alle vijfduizend zevenhonderdvijftig (5.725) aandelen van de Te Splitsen Vennootschap, vindt er overeenkomstig artikel 12:71 §2, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen omwisseling plaats van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I tegen aandelen van de Te Splitsen Vennootschap, die worden gehouden door de Verkrijgende Vennootschap I zelf. In die zin worden er, ter vergoeding van de inbreng in de Verkrijgende Vennootschap I, zoals voormeld, geen aandelen in de Verkrijgende Vennootschap I uitgegeven en toegekend aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap, namelijk de Verkrijgende Vennootschap I zelf.

Aldus dient er geen verdere toelichting te worden gegeven inzake:

- de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld alsook de verdeling onder aandeelhouder(s) van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd;
- de wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap I worden uitgereikt;
- de datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

2.2.2 Vergoeding voor de inbreng vanuit de Te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap II

Ter vergoeding van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap van de hierna onder punt 9.2 opgesomde activa- en passivabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschap II, zullen er in de Verkrijgende Vennootschap II in totaal elf (11) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde worden uitgegeven en toegekend aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap.

De ruilverhouding bedraagt aldus elf (11) aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II voor vijfduizend zevenhonderdvijftig (5.725) aandelen van de Te Splitsen Vennootschap.

De nieuw uit te geven aandelen zullen gelijk zijn aan en dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II.

2.3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

Zoals aangegeven onder punt 2.2.1 worden er ter gelegenheid van de inbreng door de Te Splitsen Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap I van de onder punt 9.1 hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen, geen nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap I uitgegeven.

De nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II die worden toegekend in ruil voor de inbreng van de activa- en passivabestanddelen omschreven onder punt 9.2 hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen bovendien door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap II worden ingeschreven in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap II, op naam van de enige

aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II toegekend worden.

In het aandelenregister zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap die aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II zal verwerven;
- het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II dat aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijving zal door de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap (of door diens gevolmachtigde) worden ondertekend.

4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

Zoals aangegeven onder punt 2.2.1 worden er in de Verkrijgende Vennootschap I geen nieuwe aandelen uitgegeven ter gelegenheid van de partiële splitsing.

De elf (11) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap II, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten zoals de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II vanaf 1 januari 2026.

5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen gaan over naar de Verkrijgende Vennootschappen op basis van de jaarrekening per 31 december 2025 van de Te Splitsen Vennootschap.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de respectieve Verkrijgende Vennootschappen vanaf 1 januari 2026.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Te Splitsen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Zoals supra reeds aangegeven onder punt 2.2.1. worden er in de Verkrijgende Vennootschap I geen nieuwe aandelen uitgegeven ter gelegenheid van de splitsing, zodat dit onderdeel voor wat betreft de Verkrijgende Vennootschap I zonder voorwerp is.

Aan de elf (11) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap II, die in ruil voor de partiële splitsing aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap zullen worden toegekend, worden géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de (kapitaals)aandelen heeft de Te Splitsen Vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het unaniem akkoord van alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van:

- het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het deskundigenverslag voorzien in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen,
- in toepassing van artikel 12:65 eerste en tweede lid respectievelijk artikel 12:62 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aan de aandeelhouders van de bij deze partiële splitsing betrokken vennootschappen zal derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de gezamenlijk te houden buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten besluiten.

Ingevolge het niet opstellen van voormeld deskundigenverslaggeving:

- zal er geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag;
- zal de commissaris van de Verkrijgende Vennootschappen, te weten de besloten vennootschap "BDO BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8800 Roeselare, Kwadestraat 155/11.02, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0431.088.289, vertegenwoordigd door de heer Kevin DEFAUW, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 8800 Roeselare, Kwadestraat 155/11.02, de verslagen inzake de inbreng in natura opmaken in toepassing van de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

De bestaande en voormelde indeling van de aandelen binnen de Verkrijgende Vennootschap I in soorten, met de daaraan gekoppeld onder meer het recht van de soorten A-Aandelen en de soort B-Aandelen op invulling van een aantal bestuursmandaten (A-Bestuurders en B-Bestuurder), blijft behouden.

De rechten die thans zijn toegekend aan de A-Bestuurders en B-Bestuurders zijn opgenomen in de statuten van de Verkrijgende Vennootschap I, situeren zich op het vlak van:

- De benoeming van de voorzitter van het bestuursorgaan (artikel 15);
- De interne bestuursbevoegdheid (artikel 16);
- De externe vertegenwoordiging van de vennootschap (artikel 18).

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

9.1. Beschrijving van de van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I af te splitsen activa- en passivabestanddelen

A. De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I af te splitsen activa bestanddelen zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2025 van de Te Splitsen Vennootschap:

ACTIVA	
Vaste activa	€ 676.298,93
Materiële vaste activa	€ 676.298,93
Terreinen en gebouwen	€ 676.298,93
Totaal:	€ 676.298,93
PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	nihil
SCHULDEN	nihil
Totaal:	nihil

Aldus bedraagt het over te dragen **NETTO** vermogen zeshonderdzesenzeventigduizend tweehonderdachtennegentig euro en drieënnegentig cent (€ 676.298,93).

Aanrekening op het eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap

Het van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I over te dragen eigen vermogen dat op grond van de jaarrekening per 31 december 2025 € 676.298,93 bedraagt, wordt als volgt aangerekend op de bestanddelen van het eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap:

Inbreng	€ 57.076,51
Kapitaal	€ 57.076,51
Geplaatst kapitaal	€ 57.076,51
Herwaarderingsmeerwaarden	€ 380.000,00
Reserves	€ 239.222,42
Onbeschikbare reserves	€ 5.707,65
Wettelijke reserve	€ 5.707,65
Belastingvrije reserves	€ 150,26
Beschikbare reserves	€ 233.364,51

Als gevolg van de voormelde inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap I, vinden geen wijzigingen plaats in het eigen vermogen van de Verkrijgende Vennootschap.

B. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap I, worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap I.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap I ingebrachte activa of passiva (en niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap II ingebrachte activa of passiva), blijven behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

9.2. Beschrijving van de van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap II af te splitsen activa- en passivabestanddelen

A. De van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap II af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2025 van de Te Splitsen Vennootschap:

ACTIVA	
Vaste activa	€ 4.292.316,65
Financiële vaste activa	€ 4.292.316,65
Verbonden ondernemingen	€ 4.292.316,65
Deelneming Winsol Industries	€ 4.292.316,65
Totaal:	€ 4.292.316,65
PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)	
Schulden	€ 3.745.112,34
Schulden op meer dan één jaar	€ 3.653.886,55
Overige schulden	€ 3.653.886,55
R/C Winsol Group	€ 3.653.886,55
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 91.225,79
Overige schulden	€ 91.225,79
R/C Winsol Group	€ 91.225,79
Overlopende rekeningen	nihil
Totaal:	€ 3.745.112,34

Aldus bedraagt het over te dragen NETTO vermogen vijfhonderdzevenenveertigduizend tweehonderdenvier euro en éénendertig cent (€ 547.204,31).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de Verkrijgende Vennootschap II over te dragen eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt, op grond van de jaarrekening per 31 december 2025, € 547.204,31 en wordt als volgt onttrokken uit de Te Splitsen Vennootschap:

Inbreng	€ 105.408,80
Kapitaal	€ 105.408,80
Geplaatst kapitaal	€ 105.408,80
Reserves	€ 441.795,51
Onbeschikbare reserves	€ 10.540,88
Wettelijke reserve	€ 10.540,88
Belastingvrije reserves	€ 277,50
Beschikbare reserves	€ 430.977,13

B. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap II, worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap II.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap II ingebrachte activa of passiva (en niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap I ingebrachte activa of passiva), blijven behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

10. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE AF TE SPLITSEN ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET – MATERIALENDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van (de rechten op) het hierna vermelde onroerende goed van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOED:

GEMEENTE ARDOOIE - eerste afdeling

Een nijverheidsgebouw, met afhangen en grond, gestaan en gelegen te Ardoorie, Steenovenstraat 2, ten kadaster gekend, volgens titel sectie C, nummer 968/Z, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0968ZP0000, met een oppervlakte van negenenzestig are veertien centiare (69a 14ca).

BODEMDECREET:

De OVAM heeft op 24 april 2026 een bodemattest afgeleverd met betrekking tot het hiervoor vermelde onroerende goed, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"(...) 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risico-grond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.02.2026, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.02.2026, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.02.2026, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM : 26.01.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Winsol Actuell NV, Steenovenstraat 2 te 8850 Ardoorie, C0058/D011-R01.

AUTEUR: Universoil BV

DATUM : 18.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Winsol Actuell NV, Steenovenstraat 2 te 8850 Ardoorie

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 17.02.2026

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Steenovenstraat 2 te 8850 Ardoorie

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM : 18.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Winsol Actuell NV, Steenovenstraat 2 te 8850 Ardoorie

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 17.02.2026

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Steenovenstraat 2 te 8850 Ardoorie

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM : 18.02.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Winsol Actuell NV, Steenovenstraat 2 te 8850 Ardoorie

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 17.02.2026

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Steenovenstraat 2 te 8850 Ardooie
AUTEUR: Envirosoil NV
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
(...)"

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de fusieakte.

MATERIALENDECREET:

De Te Splitsen Vennootschap verklaart betreffende het voormeld onroerend goed over een geldig asbestinventarisatetest te beschikken opgemaakt op 19 maart 2025 met unieke code 20250319-000169.000.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Niet-asbestveilig"

"Tijdens de inspectie vastgesteld: 4 asbestmaterialen – 1 beperking – 0 uitsluitingen,

Hoe zorgt U voor een asbestveilige eigendom?

- 1 asbestmateriaal 'dringend verwijderen';
- 0 asbestmaterialen 'dringend maatregelen nemen';
- 3 asbestmaterialen 'verwijderen';
- 0 asbestmaterialen 'maatregelen nemen';
- 0 asbestmaterialen 'zorgvuldig beheren'."

De voorgestelde partiële splitsing houdt geen overdracht in van enige (rechten op) onroerende goederen van de Te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap II.

11. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

A. Aan de statuten van de Te Splitsen Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- de statuten zullen worden aangepast voor doeleinden en ter uitwerking van onderhavige partiële splitsing, waaronder (i) de aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verminderd worden ingevolge de partiële splitsing en (ii) de eventuele wijziging van het voorwerp teneinde het in overeenstemming te brengen met de toekomstige activiteiten van de Te Splitsen Vennootschap;

- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap.

B. Aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap I zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- de statuten zullen voor zoveel als nodig worden aangepast voor doeleinden en ter uitwerking van de partiële splitsing waaronder de uitbreiding van het voorwerp teneinde de van de Te Splitsen Vennootschap overgenomen activiteiten te kunnen uitoefenen, voor zover deze nog niet in het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap I zijn vervat

- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap I.

C. Aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap II zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- de statuten zullen voor zoveel als nodig worden aangepast voor doeleinden en ter uitwerking van de partiële splitsing waaronder de verhoging van het kapitaal en het aantal aandelen, alsook de uitbreiding van het voorwerp teneinde de van de Te Splitsen Vennootschap overgenomen activiteiten te kunnen uitoefenen, voor zover deze nog niet in het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap II zijn vervat

- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap II.

12. PRO FISCO VERKLARINGEN

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap verklaart dat de partiële splitsingsverrichting gebeurt bij toepassing van artikel 2, §1, 6°/1 g, 1), artikel 211 juncto artikel 183bis en artikel 213 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992, en derhalve een niet-belaste verrichting uitmaakt.

13. SLOTVERKLARINGEN

13.1. Informatie

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan

elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

13.2. Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen, elk voor een gelijk deel.

13.3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn en overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt.

De respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen geven hierbij volmacht aan:

- mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE;
- mevrouw Eveline CHRISTIAENS;
- de heer Alexander VALCKE
- mevrouw Anne-Sophie BOELENS;
- de heer Stef GOOSSENS;
- mevrouw Britt FOURNIER,

in hun hoedanigheid van werknemers van Deloitte Accountancy, Tax & Legal Services BV, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8800 Roeselare, Armoedestraat 40 bus 11, teneinde elk afzonderlijk optredend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de neerlegging van dit voorstel tot partiële splitsing op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te verzorgen, alsook de publicatieformulieren dienstig voor de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle bijkomende formaliteiten te verrichten die noodzakelijk en/of dienstig zijn voor deze neerlegging en publicatie.

BV SUFINA
Bestuurder
Jochen MOORTGAT
Vaste vertegenwoordiger

NV WINSOL INTERNATIONAL
Bestuurder
Xavier COSTENOBLE
Vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing de dato 19 mei 2026