



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26071753

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

27 MEI 2026

Afdeling ~~TURNHOUT~~

Ondernemingsnr : 0427 003 106

Naam

Voluit : **Woonmaatschappij De Noorderkempen**

Verkort :

Rechtsvorm : **BV**

Volledig adres v.d. zetel : **Kweekstraat 4b 2330 Merksplas**

Onderwerp akte : delegatie vertegenwoordigingsbevoegdheid inzake huurgeschillen

INLEIDING

Woonmaatschappij De Noorderkempen heeft verschillende procedures om geschillen inzake domiciliefraude, huurachterstal, leefbaarheidsproblemen... met huurders te behandelen. Een mogelijke stap in deze procedures is het opstarten van een verzoenings- of gerechtelijke procedure inzake huurgeschillen. Conform artikel 3 van het intern reglement van De Noorderkempen kan de Raad van Bestuur bevoegdheden overdragen aan personeelsleden. Voorliggende delegatie kadert binnen de uitvoering van de decretale opdracht van De Noorderkempen.

JURIDISCHE GROND

- Intern reglement van Woonmaatschappij De Noorderkempen
- Statuten van Woonmaatschappij De Noorderkempen
- Vlaamse Codex Wonen van 2021 en Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

ARGUMENTATIE

Woonmaatschappij De Noorderkempen treedt op als verhuurder van sociale huurwoningen. De Raad van Bestuur van De Noorderkempen acht het noodzakelijk dat de behandeling van huurgeschillen, leefbaarheidsdossiers en wanbetaling van huurders efficiënt en juridisch correct opgevolgd wordt. Zulke geschillen met huurders geven regelmatig aanleiding tot verzoeningsprocedures en gerechtelijke procedures voor het Vrederecht/ de rechtbank. Om deze procedures efficiënt en met voldoende inhoudelijke vertrouwde met het individuele dossier te laten verlopen is een praktische en structurele delegatie van de vertegenwoordigingsbevoegdheid noodzakelijk.

BESLUIT

- Artikel 1: de Raad van Bestuur verleent hierbij - in het kader van hun functie binnen De Noorderkempen - een bijzondere en functionele delegatie van vertegenwoordigingsbevoegdheid aan onderstaande medewerkers: Elien Van Herck, Fleur Vanherck, Lotte Van Oers, Sanne Goris, Wim Weyns (medewerkers team wonen) en Mieke Dereymaeker (manager wonen & beleid).
- Artikel 2: de gevolmachtigden zijn bevoegd om De Noorderkempen te vertegenwoordigen in verzoeningsprocedures, en procedures ten gronde inzake huurgeschillen en uithuiszetting voor het Vrederecht/ de rechtbank, waaronder: dossiers inzake leefbaarheidsproblemen en contractuele wanprestaties, invorderingsprocedures met betrekking tot huur, kosten en schadevergoedingen en procedures tot ontbinding van sociale huurovereenkomsten.
- Artikel 3: de gevolmachtigden mogen onder meer verschijnen en pleiten ter zitting; standpunten innemen; conclusies neerleggen; akkoorden sluiten binnen het vastgestelde interne beleidskader en conform de vastgelegde procedures; betalingsregelingen toestaan conform de vastgelegde procedures; processen-verbaal van verzoening ondertekenen; afstand doen van geding of berusten in een vonnis, mits naleving van interne goedkeuringsprocedures.
- Artikel 4: deze delegatie gebeurt binnen de grenzen van de goedgekeurde procedures en reglementen en doet geen afbreuk aan de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de Raad van Bestuur of het dagelijks bestuur. De delegatie kan te allen tijde gewijzigd of ingetrokken worden.
- Artikel 5: deze delegatie wordt verleend voor onbepaalde duur en blijft geldig zolang de betrokken persoon de vermelde functie beoefent.

----- **Christophe Dekoninck (directeur Woonmaatschappij De Noorderkempen)** -----