



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



26072028

neergelegd/ontvangen op



29 MEI 2026

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : **0462.823.523**

Naam

(voluit) : **Lumen Technologies Belgium**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **L. Grosjeanlaan 2, 1140 Evere**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel uit het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting dd. 29 mei 2026.

I. INTRODUCTIE

Onderhavig fusievoorstel werd opgesteld overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV") in onderling overleg tussen:

- de raad van bestuur van **Colt Technology Services NV**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Berkenlaan 8A, 1831 Machelen, België, en met ondernemingsnummer BTW BE 0461.455.625 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) ("**Colt Belgium**"), en
- de raad van bestuur van **Lumen Technologies Belgium NV**, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te L. Grosjeanlaan 2, 1140 Evere, België, en met ondernemingsnummer BTW BE 0462.823.523 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) ("**Lumen Belgium**").

Onderhavig fusievoorstel bevat een overzicht van de modaliteiten van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zoals voorgesteld door de raad van bestuur van Colt Belgium (als overnemende entiteit) en de raad van bestuur van Lumen Belgium (als de over te nemen entiteit), en verschaft de informatie die dient te worden vermeld overeenkomstig artikel 12:50 WVV.

II. OMSCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

1. Structuur van de verrichting

Gelet op het feit dat Colt Belgium en Lumen Belgium onmiddellijk voorafgaand aan de implementatie van de fusie directe zustervennootschappen zullen zijn, met als gemeenschappelijke enige aandeelhouder Colt Technology Services Europe Limited, een vennootschap naar het recht van het Verenigd Koninkrijk, met zetel te Colt House, 20 Great Eastern Street, Londen, EC2A 3EH, Verenigd Koninkrijk en geregistreerd bij de Companies House onder nummer 03218510, zal de voorgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:7, 2° WVV een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zijn overeenkomstig artikel 12:50 en volgende WVV.

Overeenkomstig artikel 12:7, 2° en 12:13 WVV zullen alle activa en passiva van Lumen Belgium, zowel de rechten als de verplichtingen, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, van rechtswege overgaan op Colt Belgium en zal Lumen Belgium van rechtswege worden ontbonden zonder vereffening ingevolge de voltrekking van de voorgestelde verrichting.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in het onderhavig voorstel is onderworpen aan de goedkeuring door de algemene aandeelhoudervergaderingen van Lumen Belgium en Colt Belgium, welke voor de notaris zullen worden gehouden ten vroegste zes (6) weken volgend op de neerlegging van het onderhavig fusievoorstel bij de griffie van de ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige afdeling voor Lumen Belgium en Colt Belgium, met het oog op de publicatie (bij uittreksel) ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

2. Rechtvaardiging van de voorgestelde verrichting

De reden voor de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen Colt Belgium en Lumen Belgium vloeit voort uit de overeenkomst tussen Colt Technology Services ("Colt") en Lumen Technologies ("Lumen") met betrekking tot de overname door Colt van de activiteiten van Lumen in Europa, het Midden-Oosten en Afrika (EMEA), die op 1 november 2023 werd afgerond en waarbij 49 Lumen-entiteiten in 33 rechtsgebieden binnen de EMEA-regio werden overgenomen. Colt had bestaande entiteiten in 24 van deze rechtsgebieden. In deze context is de ruimere intragroep herstructurering van cruciaal belang om operationele efficiëntiewinsten te boeken en synergieën te realiseren om waarde aan te leveren voor Colt op een duurzame basis, door Lumen EMEA en Colt-entiteiten in hetzelfde rechtsgebied te integreren.

De financiële en niet-financiële voordelen van deze reorganisatie zijn onder meer:

- Relaties met klanten en leveranciers: één enkele operationele vennootschap in elk rechtsgebied vereenvoudigt de handelsrelaties met klanten en maximaliseert de besparingsmogelijkheden ten aanzien van leveranciers;
- Ervaring voor werknemers: een betere ervaring voor werknemers door de integratie van de Colt- en Lumen EMEA-activiteiten en de geleidelijke afschaffing van de oude Lumen-structuren; en
- Synergieën: dubbele systemen voor administratie, facturering, leveranciersbeheer en orderverwerking elimineren, en het productaanbod stroomlijnen tot overzichtelijke producten en diensten onder één merk.

Om de voorgestelde transactie uit te voeren, hebben de fuserende vennootschappen gekozen voor een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zoals bedoeld in artikel 12:7, 2° WVV, in overeenstemming met artikel 12:50 en volgende WVV, omdat een dergelijke transactie zal leiden tot een volledige integratie (op operationeel, commercieel, juridisch, financieel en boekhoudkundig vlak) tussen de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap. Dergelijke transactie (overeenkomstig artikel 12:50 en volgende WVV) is de meest gepaste juridische manier om zulke integratie efficiënt te verwezenlijken.

Op grond van de bovenstaande argumenten kan worden besloten dat de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen Colt Belgium en Lumen Belgium economisch gerechtvaardigd is en in het belang van beide vennootschappen is.

III. MODALITEITEN VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

Alle informatie met betrekking tot Colt Belgium en Lumen Belgium die, overeenkomstig artikel 12:50, tweede lid WVV, in het onderhavig voorstel moet worden vermeld, wordt hieronder weergegeven.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1.1 De over te nemen vennootschap – Lumen Belgium

Naam:	Lumen Technologies Belgium NV
Rechtsvorm:	Naamloze vennootschap
Zetel:	L. Grosjeanlaan 2, 1140 Evere, België
Voorwerp:	<i>De Vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle activiteiten die verband houden met informatica en telecommunicatie, hierin begrepen de constructie, de indienststelling en de exploitatie van elk netwerk of infrastructuur; de verkoop, de distributie en het onderhoud van alle telecommunicatie- en informatica diensten, zoals de toegang, spraaktelefonie of andere, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden; de uitwerking, het concipiëren en de implementatie van oplossingen in telecommunicatie en informatica.</i> <i>De vennootschap mag alle onroerende en roerende goederen (voor de exploitatie of uitrusting) bezitten, in huur geven of nemen, oprichten, vervreemden of ruilen, en in het algemeen alle commerciële, industriële en financiële activiteiten uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp, inclusief de onderaanneming in het algemeen en de exploitatie van alle intellectuele rechten en van de daarmee verband houdende industriële of commerciële eigendom. Zij kan bij wijze van investering alle roerende of onroerende goederen verwerven, zelfs zonder rechtstreeks of onrechtstreeks verband met het voorwerp van de vennootschap.</i>

De vennootschap mag instaan voor het beheer en het bestuur en de vereffening van verbonden vennootschappen of van vennootschappen waarmee een deelnemingsband bestaat en alle leningen verstrekken aan deze, onder welke vorm en voor welke duur ook, of borg staan voor deze vennootschappen. Zij mag een belang nemen bij wijze van inbreng in geld of inbreng in natura, fusie, onderschrijving, deelname, financiële tussenkomst of anderszins verwerven van een belang of deelneming of enig ander recht in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen in België of in het buitenland, en waarvan het voorwerp identiek, analoog of verwant is het met zijne, of van aard is de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken. Deze opsomming is ten exemplatieve titel en niet exhaustief. Het voorwerp van de vennootschap mag uitgebreid of beperkt worden door middel van een statutenwijziging met naleving van de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.2 De overnemende vennootschap – Colt Belgium

Naam:	Colt Technology Services NV
Rechtsvorm:	Naamloze vennootschap
Zetel:	Berkenlaan 8A, 1831 Machelen, België
Voorwerp:	<i>De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:</i> <i>- de installatie en het beheer van telecommunicatienetwerken en uitrusting van alle soorten,</i> <i>- de aankoop, de verkoop en de ontwikkeling van telecommunicatie-diensten, software en apparatuur van alle soorten;</i> <i>- de aankoop, de verkoop en de ontwikkeling van Internet Software en Informatie Technologie, diensten en apparatuur van alle soorten;</i> <i>- verstrekken van advies en consultancy over telecommunicatie, internet en Informatietechnologie,</i> <i>- de koop en verkoop van aandelen, goodwill en activiteiten van bedrijven die eigenaar of beheerder zijn van een radionetwerk met gedeelde bronnen.</i> <i>De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Ze kan alle roerende of onroerende goederen verwerven, zelfs indien deze geen enkel rechtstreeks of onrechtstreeks band met het voorwerp hebben.</i> <i>De vennootschap kan op eender welke manier, belangen nemen in, samenwerken of fuseren met alle organisaties, bedrijven, ondernemingen of bedrijven die een identiek, soortgelijk of verwant voorwerp hebben of van aard zou zijn haar activiteiten te bevorderen of de verkoop van haar producten en diensten te vergemakkelijken.</i>

2. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

De voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden plaatsvinden op 1 januari 2026. De voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen Colt Belgium en Lumen Belgium zal derhalve plaatsvinden met retroactief effect voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden vanaf voormelde datum.

3. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien (i) de statuten van Lumen Belgium niet voorzien in bijzondere rechten voor haar aandeelhouders en (ii) Lumen Belgium geen houders van effecten andere dan gewone aandelen heeft, zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan enige aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, noch houders van enige effecten andere dan gewone aandelen. Bijgevolg worden geen bijzondere rechten toegekend aan dergelijke personen.

4. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Geen bijzondere voordelen werden of zullen worden toegekend aan de raad van bestuur van Colt Belgium of Lumen Belgium in het kader van de voorgestelde verrichting.

5. Wijziging van het voorwerp van Colt Belgium

De raad van bestuur van Colt Belgium stelt voor om het huidige voorwerp van Colt Belgium te wijzigen om de activiteiten van Lumen Belgium daarin op te nemen.

Het voorgestelde gewijzigde voorwerp van Colt Belgium luidt als volgt (voorgestelde wijzigingen zijn doorgehaald (schrappingen) of onderstreept (toevoegingen)):

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- de installatie, de constructie, de indienststelling, en het beheer van telecommunicatienetwerken en uitrusting van alle soorten,

- de aankoop, de verkoop, de distributie, het onderhoud en de ontwikkeling van telecommunicatie- en informaticadiensten, software en apparatuur van alle soorten, zoals de toegang, spraaktelefonie of andere, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;

- de aankoop, de verkoop en de ontwikkeling van Internet Software en Informatie Technologie, diensten en apparatuur van alle soorten;

- verstrekken van advies en consultancy over telecommunicatie, internet en Informatietechnologie, - de koop en verkoop van aandelen, goodwill en activiteiten van bedrijven die eigenaar of beheerder zijn van een radionetwerk met gedeelde bronnen.

De vennootschap kan alle onroerende en roerende goederen (voor de exploitatie of uitrusting) bezitten, in huur geven of nemen, oprichten, vervreemden of ruilen, en in het algemeen, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken, inclusief de onderaanneming in het algemeen en de exploitatie van alle intellectuele rechten en van de daarmee verband houdende industriële of commerciële eigendom. Ze kan alle roerende of onroerende goederen verwerven, zelfs indien deze geen enkel rechtstreeks of onrechtstreeks band met het voorwerp hebben.

De vennootschap kan op eender welke manier, belangen nemen in, samenwerken of fuseren met alle organisaties, bedrijven, ondernemingen of bedrijven die een identiek, soortgelijk of verwant voorwerp hebben of van aard zou zijn haar activiteiten te bevorderen of de verkoop van haar producten en diensten te vergemakkelijken.

De vennootschap mag instaan voor het beheer en het bestuur en de vereffening van verbonden vennootschappen of van vennootschappen waarmee een deelnemingsband bestaat en alle leningen verstrekken aan deze, onder welke vorm en voor welke duur ook, of borg staan voor deze vennootschappen.

Deze opsomming is ten exemplatieve titel en niet exhaustief.

6. Overgedragen percelen grond, constructies en netwerken

6.1 Percelen grond en constructies

In het kader van de voorgenomen verrichting, die wordt beschouwd als een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zullen de volgende percelen grond en constructies, in volle eigendom van Lumen Belgium, worden overgedragen aan Colt Belgium:

- a) een perceel grond gelegen te Archimedesstraat, 8400 Oostende, België, gekend bij het kadaster volgens een recent kadastraal uittreksel als Oostende, 9^{de} afdeling, sectie B, nummer 0075L P0000, met een totale oppervlakte van 26a 84ca;
- b) een elektriciteitscabine met en op grond gelegen te Archimedesstraat 7+, 8400 Oostende, België, gekend bij het kadaster volgens een recent kadastraal uittreksel als Oostende, 9^{de} afdeling, sectie B, nummer 0075K P0000, met een totale oppervlakte van 52a 21ca (de onroerende goederen vermeld onder a) en b) worden hierna gezamenlijk aangeduid als de "Oostende Site");
- c) een industrieel perceel grond gelegen te Ottergemsesteenweg (perceel 8), 9000 Gent, België, gekend bij het kadaster volgens een recent kadastraal uittreksel als Gent, 8^{ste} afdeling, sectie H, nummer 0364F4 P0000, met een totale oppervlakte van 19ca;
- d) een industrieel perceel grond gelegen te Ottergemsesteenweg (perceel 6), 9000 Gent, België, gekend bij het kadaster volgens een recent kadastraal uittreksel als Gent, 8^{ste} afdeling, sectie H, nummer 0364D4 P0000, met een totale oppervlakte van 55ca;

- e) een industrieel gebouw met en op grond gelegen te Ottergemsesteenweg 801+ (perceel 2), 9000 Gent, België, gekend bij het kadaster volgens een recent kadastraal uittreksel als Gent, 8^{ste} afdeling, sectie H, nummer 0364M4 P0000, met een totale oppervlakte van 17a 66ca (de onroerende goederen vermeld onder c), d) en e) worden hierna gezamenlijk aangeduid als de "**Gent Site**";
- f) een telecomgebouw met en op grond gelegen te Steenbakkerijstraat 3, 8450 Bredene, België, gekend bij het kadaster volgens een recent kadastraal uittreksel als Bredene, 2^{de} afdeling, sectie D, nummer 0163N P0000, met een totale oppervlakte van 30a 04ca (de "**Bredene Site**"); en
- g) een industrieel gebouw met en op grond gelegen te Starrenhoflaan 7B, 2950 Kapellen, België, gekend bij het kadaster volgens een recent kadastraal uittreksel als Kapellen, 1^{ste} afdeling, sectie C, nummer 0181B2 P0000, met een totale oppervlakte van 49a 08ca (de "**Kapellen Site**").

6.2 Netwerken

Naast de hierboven beschreven percelen grond en constructies bestaan de belangrijkste connectiviteitsactiva van Lumen Belgium uit telecommunicatienetwerken in België, bestaande uit ondergrondse glasvezelinfrastructuur met glasvezelkabels die zijn aangelegd in leidingsbuizen ("*ducts*") en bijbehorende toegangskamers ("*access chambers*"), inspectieputten ("*handholes*"), mangaten ("*manholes*") en Points of Presence (POP's).

6.3 Administratieve bepalingen

Overeenkomstig artikel 2, 18° f) van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "**Bodemdecreet**"), vormt de voorgenoemde verrichting, die wordt beschouwd als een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, een "overdracht van grond" in de zin van het Bodemdecreet, aangezien Lumen Belgium, waarvan de activa worden overgedragen, eigenaar is van de voormelde percelen grond. Bijgevolg dienen de relevante formaliteiten (zoals het afleveren van een bodemattest) te worden nageleefd.

Voorafgaand aan de ondertekening van dit fusievoorstel werd Colt Belgium in kennis gesteld van de inhoud van de bodemattesten met betrekking tot (a) de Bredene Site, (b) de Kapellen Site en (c) de Oostende Site, afgeleverd door OVAM, waarvan de inhoud als volgt luidt:

- a) Bredene Site, bodemattest van 19 maart 2026, met OVAM-referentie 20260197983:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
 afdeling: 35302 BREDENE 2 AFD
 sectie: D
 nummer: 0163/00N000

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Zoals blijkt uit het voornoemde bodemattest, zijn er geen aanwijzingen dat de Bredene Site als "risicoground" moet worden beschouwd. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat er op deze grond bodemverontreiniging voorkomt. Bijgevolg zijn er geen verdere maatregelen vereist op grond van het Bodemdecreet.

b) Kapellen Site, bodemattest van 19 maart 2026, met OVAM-referentie 20260197974:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 11023 KAPELLEN 1 AFD

sectie: C

nummer: 0181/00B002

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.11.1999, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.11.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Level 3 Communications N.V., Starrenhoflaan (Perceel 181v - Deel) te 2950 Kapellen. (995328)

AUTEUR: Geologica NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Zoals blijkt uit het voornoemde bodemattest, zijn er geen aanwijzingen dat de Kapellen Site als "risicoground" moet worden beschouwd. Op basis van het rapport van het oriënterend bodemonderzoek van 8 november 1999 ("*Oriënterend bodemonderzoek Level 3 Communications N.V., Starrenhoflaan (Perceel 181v - Deel) te 2950 Kapellen*", uitgevoerd door bodemdeskundige Geolocia NV), werd geconcludeerd dat er geen verder beschrijvend bodemonderzoek of verdere maatregelen nodig zijn met betrekking tot de historische verontreiniging die op deze grond is vastgesteld.

c) Oostende Site, bodemattesten van 7 mei 2026, met OVAM referenties 20260322565 en 20260322566:

Bodemattest perceel 75/K

"1 KADASTRALE GEGEVENS

*datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 35020 OOSTENDE 9 AFD/STENE/
sectie: B
nummer: 0075/00K000*

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.10.1999, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.04.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Sun Investment NV / West Belgium Coach NV Archimedesstraat 7 te 8400 Oostende

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 01.10.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Welg Services N.V. Sun Investment N.V./West Belgium Coach N.V. - Archimedesstraat 7 te 8400 Oostende

AUTEUR: ABO N.V.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Bodemattest perceel 75/L

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 35020 OOSTENDE 9 AFD/STENE/

sectie: B

nummer: 0075/00L000

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond geen risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.10.1999, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.04.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Sun Investment NV / West Belgium Coach NV Archimedesstraat 7 te 8400 Oostende

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 01.10.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Welg Services N.V. Sun Investment N.V./West Belgium Coach N.V. - Archimedesstraat 7 te 8400 Oostende

AUTEUR: ABO N.V.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Zoals blijkt uit de voornoemde bodemattesten, zijn er geen aanwijzingen dat de Oostende Site als "risicoground" moet worden beschouwd. Op basis van het rapport van het oriënterend bodemonderzoek van 1 oktober 1999 ("*Oriënterend bodemonderzoek i.v.m. mogelijke bodemverontreiniging Welg Services N.V. Sun Investment NV / West Belgium Coach N.V. – Archimedesstraat 7 te 8400 Oostende*"), uitgevoerd door bodemdeskundige ABO NV, werd geconcludeerd dat er geen verder beschrijvend bodemonderzoek of verdere maatregelen nodig zijn met betrekking tot de historische verontreiniging die op deze grond is vastgesteld.

De raad van bestuur van Lumen Belgium verklaart dat, op de datum van dit fusievoorstel, de bodemattesten met betrekking tot de over te dragen Gent Site nog niet zijn afgeleverd. In dit verband verklaart de raad van bestuur van Colt Belgium dat Colt Belgium zich ertoe verbindt te verzaken aan elke vordering tot nietigverklaring die het anders zou kunnen hebben op grond van het Bodemdecreet wegens het ontbreken van de bodemattesten op de datum van dit fusievoorstel.

IV. VARIA

1. Neerlegging ter griffie

Het onderhavig fusievoorstel zal worden neergelegd (voor publicatie (bij uittreksel) in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad) door Colt Belgium en Lumen Belgium, uiterlijk zes (6) weken vóór de buitengewone algemene aandeelhoudervergaderingen waarvan sprake in punt IV.2. hieronder, ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige afdeling.

2. Goedkeuring door de buitengewone algemene aandeelhoudervergaderingen van Colt Belgium en Lumen Belgium

De buitengewone algemene aandeelhoudervergaderingen van Colt Belgium en Lumen Belgium, waaraan onderhavig fusievoorstel ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen worden gehouden ten vroegste zes (6) weken volgend op de neerlegging van dit fusievoorstel, zoals hierboven beschreven in punt IV.1.

3. Pro fisco

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geschieden met toepassing van de artikelen 117, §1 en artikel 120 in fine van het Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en, indien van toepassing, artikel 2.9.1.0.3, derde afdeling, artikel 2.10.1.0.3, derde afdeling, en artikel 2.11.1.0.2, derde afdeling van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, de artikelen 11 en 18, §3, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde en met de vrijstelling voorzien in de artikelen 211 *juncto* 183bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

* * *

Volmacht wordt gegeven aan elke bestuurder voor het ondertekenen en neerleggen van het fusievoorstel en de publicatiedocumenten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Voor eensluidend uittreksel,

Arthur Eshuis
Bestuurder en bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk neergelegd: Fusievoorstel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening