

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie*****26072919*****29 MEI 2026**neergeregt en griffie
de Griffier
GriffieOndememingsnr : **0401 343 438****Naam**(voluit) : **H. Roux Meubelprojecten**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **3600 Genk, Zuiderring 10****Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING VAN H. ROUX MEUBELPROJECTEN NV DOOR OPRICHTING VAN SOUTH RING INVEST BV**

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing door oprichting d.d. 26 mei 2026, overeenkomstig de artikelen 12:8 WVV artikel 12:74 e.v. WVV;

Op 26 mei 2026 heeft het bestuursorgaan van H. Roux Meubelprojecten NV, onderhavig voorstel tot partiële splitsing door oprichting opgesteld, overeenkomstig de artikelen 12:8 Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV") en 12:74 WVV.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING**A.**

Het bestuursorgaan van H. Roux Meubelprojecten NV, met zetel gevestigd in het Vlaams Gewest, te 3600 Genk, Zuiderring 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, onder nummer 0401.343.438, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder:

- **ROUX MANAGEMENT BV**, met zetel gevestigd in het Vlaams Gewest, te 3590 Diepenbeek, Heidestraat 82 bus A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0896.046.309, vast vertegenwoordigd cfr. art. 2:55 WVV door de heer Koenraad Roux, wonende op hetzelfde adres.

Heeft onderhavig initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren van H. Roux Meubelprojecten NV (als de "Partieel te splitsen vennootschap"), waarbij een deel van haar vermogen overgaat middels oprichting van South Ring Invest BV (als "Op te richten vennootschap").

B.

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° WVV wordt met een splitsing gelijkgesteld:

"de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen in de gesplitste vennootschap of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

(...)"

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

C.

Het bestuursorgaan van de Partieel te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe elkaar alles te doen wat in haar macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal overeenkomstig artikel 12:80 WvV ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van alle bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen.

De voornoemde algemene vergaderingen hebben het recht om materiële vergissingen uit het partieel splitsingsvoorstel recht te zetten, maar ook om andere wijzigingen aan te brengen aan onderhavig partieel splitsingsvoorstel mits deze voldoende zijn gemotiveerd.

D.

De aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen beogen een herstructurering waarbij de verschillende activiteiten(stromen) die momenteel binnen de Partieel te splitsen vennootschap zijn gecentraliseerd, gescheiden worden van het bedrijfsvastgoed. Deze herstructurering heeft bijgevolg tot doel een duidelijke functionele scheiding aan te brengen tussen de business line en het bestaande onroerend goed, verdere specialisatie mogelijk te maken, de transparantie in kosten- en waardedrijvers te verhogen en de governance-structuur van de hele groep te versterken. Hierdoor kunnen groei-initiatieven, investeringsbeslissingen en het beheer van ondernemingsrisico's doelgerichter worden georganiseerd.

De herstructurering zal worden gerealiseerd via onderhavige partiële splitsing, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2026.

De vooropgestelde herstructurering wordt ingegeven door de noodzaak om de ondernemingsstructuur van de groep te versterken, de bedrijfsvoering verder te optimaliseren en de toekomstige groei en professionalisering van de activiteiten duurzaam te ondersteunen. Deze beoogde kadert in een bredere strategische hertekening van de groepsorganisatie, met als doel een efficiënte, transparante en toekomstbestendige ondernemingsstructuur te creëren die aansluit bij de economische realiteit van de activiteiten.

De herstructurering beoogt in essentie:

- een duidelijke afbakening van activiteiten en verantwoordelijkheden
- beheersing van operationele en ondernemingsrisico's
- optimalisatie van de organisatie, verbeterde governance en ondersteuning van verdere groei/schaalvergroting en mogelijke externe samenwerkingen
- stimuleren van technologische innovatie en verdere ontwikkeling
- operationele efficiëntie en administratieve optimalisatie

De voorgenomen verrichting beantwoordt dan ook aan zakelijke overwegingen en rechtmatige behoeften van operationele, economische, organisatorische, juridische, strategische en financiële aard.

Vanuit bedrijfseconomisch standpunt is de beoogde partiële splitsing bijgevolg verantwoord.

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

1. Betrokken vennootschappen - rechtsvorm - naam - zetel - voorwerp

1.1. De Partieel te splitsen vennootschap

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

H. Roux Meubelprojecten

Zetel

Vlaams Gewest

Adres: 3600 Genk, Zuiderring 10

RPR

RPR Antwerpen – afdeling Tongeren-Borgloon

Ondernemingsnummer
BE 0401.343.438

Voorwerp

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

• Het ontwerpen van interieurs en uitvoeren van interieurwerken:

- maken van (tuin-)meubels en kasten op maat;
- maken van keukens, buitenmeubilair, carports, buitengebouwen in hout of andere materialen;
- sloopwerk van bestaande interieurs;
- plaatsen en/of renoveren van badkamers;
- renovatie van kantoren, woonruimtes, keukens, dressing, berging, hal, wasplaatsen;
- gyprocwerken;
- plaatsen van valse plafonds in gyproc of aanverwanten;
- plaatsen van muren in gyproc of aanverwanten;
- het maken en plaatsen van ramen en deuren;
- plaatsen van poutrellen, draagconstructies veranderen en verbouwen;
- plaatsen van natuursteen, plaatsen van keramische materialen voor tegels en tabletten;
- plaatsen van wandtegels;
- maken van dakconstructies;
- uitbreken van muren en plaatsen van verstevigingsbalken;
- aanbrengen van spuitakwerk en andere afwerkmaterialen, plaatsen van behangpapier, uitvoeren van verfwerken zowel interieur als exterieur;
- plaatsen van haarden, plaatsen van vuurvaste afkastingen rond haarden, plaatsen van afwerkingen rond vuurvaste afkastingen;
- elektriciteitswerken;
- plaatsen van sanitaire toestellen, plaatsen en aansluiten van kraan-en afloopwerk;
- aanmaak en plaatsing van veranda's;
- maken en plaatsen van sauna's, inrichten van wellness-ruimtes, plaatsen en integreren van infraroodsauna's;
- schrijnwerkerij;
- Het ontwerpen van interieurs en uitvoeren van interieurwerken, opmaken van uitvoeringstekeningen, kleuradvies voor interieur, stylingadvies voor interieur en exterieur, interieurdecoratie;
- Interieurdecoratie;
- Algemene aannemings-, bouw- en renovatiewerken in de meest ruime zin van het woord zoals, maar niet beperkt tot:
 - het bouwrijp maken van terreinen, slopen van gebouwen en andere bouwwerken, grondverzet,
 - graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen
 - de drainage van bouwterreinen
 - het uitvoeren van rioleringswerken
 - de montage en afwerking van geprefabriceerde woningen
 - onderneming voor het optrekken van gebouwen evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk en de bouw van metalen en niet metalen gebouwen
 - het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen en andere residentiële gebouwen, van appartements- en kantoorgebouwen, het bouwen van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, scholen, ziekenhuizen, loodsen, hangars etc
 - het optrekken, afwerken en opleveren van woningen en appartementen volgende de formule 'sleutel-op-de-deur' inclusief interieurdecoraties;
 - dakbedekking en het of herstellen bouwen van dakconstructies van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en terrassen, overige dakwerkzaamheden
 - het gieten van gewapend beton
 - het fabriceren en plaatsen van stort klaar beton, betonvloeren, industrievloeren, vloeren op basis van harscomponenten en herstellingen aan ieder van deze vloeren
 - het uitvoeren van metselwerken
 - het aanbrengen van chape
 - het bouwen van schoorstenen, open haarden, stookplaatsen, sierschouwen
 - het invoegen en reinigen van gevels
 - het bouwen van funderingen, vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
 - het monteren van niet-zelfvervaardigde (metalen, houten en kunststoffen) constructiewerken
 - de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken enz.
 - het uitvoeren van warmte- en geluidsisolering, alsmede isolatiewerkzaamheden
 - het uitvoeren van stukadoorswerken, hierin begrepen het plaatsen van gipsplaat
 - het plaatsen van omheiningen

- het plaatsen van alle wand-, vloer- en plafondbekledingen
- de montage en installatie van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen in ongeacht welk materiaal
- het plaatsen van installaties voor energiewinning uit zonnewarmte of uit andere natuurlijke of industriële bronnen
- het leggen van stoepdallen en klinkers
- de bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, tuinaanleg
- het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen, overige schilderwerken
- de installatie van elektrische materialen
- interieurdecoraties
- (industriële) schilderwerken
- het plaatsen van mozaïek-, tegelvloeren en alle andere bedekkingen van muur en vloeren
- het plaatsen van glas, ruiten, spiegelglas, gekleurde ramen en allerhande doorschijnend en doorzichtig materieel
- het bewerken en plaatsen van marmer en natuursteen
- plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerking, gyproc-, gips- en stafwerken
- het bouwen van stellingen
- het plaatsen van lood- en zinkwerk en allerhande waterdichtings- en dakwerken
- timmer- en schrijnwerken
- sanitaire werken en loodgieterij, het plaatsen van centrale verwarming, en klimaatregeling
- plaatsen, installeren en onderhouden van individuele gasverwarming, plaatsen van natuurlijke en mechanische ventilatie
- onderhoud en algemene klusjesdienst;
- opruimings- en schoonmaakwerken;
- onderneming voor waterbehandeling
- elektriciteitswerken en het plaatsen van elektrotechnische installaties
- het poetsen en reinigen van gebouwen en erven zowel binnen als buiten
- installatie van de bedrading voor telefooninstallaties, telecommunicatie, bewakingssystemen en alarminstallaties, computersystemen, met inbegrip van glasvezelbekabeling
- installatie van elektrische bedrading, hulpvoedingssystemen, generatoraggregaten en toebehoren, alsmede de aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie
- installatie van installaties voor energiewinning uit zonnewarmte of uit andere natuurlijke of industriële bronnen, zoals maar niet beperkt tot warmtepompen, fotovoltaïsche installaties en zonnecollectoren
- loodgieterswerk en installatie van sanitaire apparatuur, gasleidingen en aansluitingen, zoals maar niet beperkt tot waterleidingen, bevochtigings- en ontvochtigingsinstallaties, brandblusinstallaties, sprinklerinstallaties, waterverzachtters en waterpompen
- de vervaardiging en montage van serres, veranda's enz. ongeacht het gebruikte materiaal;
- metaalschrijnwerk, metaalbewerking en laswerken in de ruimste zin van het woord
- laswerken in de meest ruime zin van het woord;
- De groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer, huren en verhuren, vertegenwoordiging, het optreden als tussenpersoon en handelsbemiddeling in zowel nieuwe als tweedehands:
- (tuin)meubelen, maatkasten, keukens, ramen en deuren, schrijnwerk in de meest ruime zin van het woord;
- bouw- en afbraakmaterialen in de ruimste zin van het woord;
- verwarmingsinstallaties en -toestellen, sanitaire installaties, ventilatie- en koelsystemen, luchtverversingsinstallaties, bevochtigings- en ontvochtigingsinstallaties, fotovoltaïsche installaties en zonnecollectoren, bewakingssystemen, verlichtingsartikelen, alsmede installatiemateriaal voor loodgieterswerk, ventilatie, klimaatregeling en verwarming, in de ruimste zin van het woord;
- werfinrichting, stroomvoorziening en pompen, (meet-)gereedschap, zagen, boren en slijpmachines, compressoren, grondverzetmachines en werktuigen, werkvoertuigen, bouwmachines, heftrucks, reachtrucks, hijsmiddelen en liften, graafmachines, (hijs-)kranen, in het algemeen rollend materieel voor de bouwsector;
- Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten – zowel consultancy als implementatie, advies en bijstand aan particulieren, de non-profit sector, de bedrijfswereld en de overheid inzake financiële, technische, (bedrijfs-) economische, strategische, HR, sociale, organisatorische, vergunningsgerelateerde aard, commerciële of administratieve aard;
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwerven, het verlenen van bouwkundige adviezen, toezien en op de bouwwerkzaamheden, leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden, project- en werfleider, en veiligheidscoördinatie;
- Het organiseren en geven van opleidingen, coaching, begeleiding, workshops, vormingen, trainingen en andere activiteiten in de ruimste zin van het woord;
- Het maken van studies van diverse aard;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden;
- De verwerving van participaties en belangen, onder welke vorm ook, met name door inbreng in geld of in natura, inschrijving, fusie, splitsing, partiële splitsing of enige andere manier, in bestaande of op te richten

vennootschappen en ondernemingen met commerciële, industriële, financiële, vastgoed of andere activiteiten, wat hun voorwerp ook is;

- De verwerving, de vervreemding, de omruiling en het aanhouden, onder welke vorm ook, van effecten en andere financiële instrumenten, evenals het beheer van haar portfolio van effecten en andere financiële instrumenten;
- Het bestuur van, het toezicht op en de controle over vennootschappen en ondernemingen, in het bijzonder (maar niet beperkt tot) haar verbonden vennootschappen en vennootschappen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks een participatie of belang aanhoudt, met name door er de functies van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerd bestuurder of, in voorkomend geval, vereffenaar uit te oefenen;
- Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen;
- De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen);
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, de borgstelling, het verlenen van aval en alle overige financiële verrichtingen behoudens deze die wettelijk voorbehouden zijn aan de banken, spaarkassen hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en erkende financiële tussenpersonen.
- Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen;
- Verhuur en exploitatie van alle mogelijke roerende en onroerende goederen;
- Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, aan- en verkopen, ruilen en verkavelen, huren en verhuren, leasen, en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- Projectmanagement en projectcoördinatie;
- Projectontwikkeling en alle activiteiten die daarmee gepaard gaan zoals onder meer de promotie, coördinatie, de realisatie, de verkoop en commercialisering van projecten in de ruimste zin van het woord. Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het begeleiden en ontwikkelen van bouwprojecten, het verlenen van technische en administratieve adviezen, diverse adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen en aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het aanvragen van vergunningen en voeren van andere administratieve procedures, de coördinatie van bouwwerken en de controle daarop tijdens en na de uitvoering ervan.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen- als in het buitenland. Zij mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen."

1.2.Op te richten vennootschap

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

SOUTH RING INVEST

Zetel

Vlaams Gewest

Adres: 3600 Genk, Zuiderring 10

RPR

RPR Antwerpen – afdeling Tongeren-Borgloon

Voorwerp

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als

vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair.

A. Vastgoedactiviteiten – projectontwikkeling

- Het verwerven, vervreemden, beheren, bouwen, renoveren, verbouwen, opschikken, uitrusten, uitbaten, valoriseren, verkavelen, opsplitsen in loten, ordenen, huren en verhuren, het plaatsen onder mede-eigendom, het doen bouwen, slopen of verbouwen en promotie van onroerende goederen, het toekennen van en verkrijgen van eender welke persoonlijke of zakelijke genots- of gebruiksrechten op onroerende goederen, zoals, maar niet beperkt tot in erfpacht geven of nemen, opstalrecht verlenen of krijgen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, gemeubeld of ongemeubeld, evenals alle onroerende transacties en verrichten van welke aard ook en in de meest brede zin met inbegrip van onroerende leasing. In dit kader het sluiten en onderhandelen van alle overeenkomsten, akkoorden of contracten, het verlijden van alle akten, het aanvragen van alle vergunningen en toelatingen;
- De handel, ontwikkeling en exploitatie van onroerende goederen in de meest ruime zin van het woord;
- De uitbating van een onderneming voor projectontwikkeling, in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van de promotie, de studie, de realisatie, de bouw, aan- en verkoop en de commercialisatie van onroerende projecten, dit alles in de ruimste zin van het woord;
- Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan: het begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor het bekomen van vergunningen, verkavelingen en andere administratieve procedures, tot de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien, alsook als algemene onderneming die de bedrijvigheden coördineren met betrekking op de gehele uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers, kortom alle onroerende verrichtingen in de ruimste zin, inbegrepen, het onderzoek, de bestudering en de verwezenlijking van onroerende projecten, in België en in het buitenland;
- Het doen van verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot (duurzame) energieopwekking en -verdeling zoals investeren en oprichten van energetische installaties (zonnepanelen, laadpalen, warmtenetten, ...), desgevallend aankoop en verkoop van energie en hiermee verbonden titels of certificaten, het aanvragen van de nodige premies of subsidies, het deelnemen in energiegemeenschappen of het nemen van participaties of abonnementen in (deel)initiatieven;
- Het optreden als beroepsverkoper, commissionair of tussenpersoon zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;
- Alle activiteiten die verband houden met het professioneel lanceren, adviseren, beheren, coördineren, coachen, ondersteunen of promoten van projecten en projectmatige activiteiten in de specifieke voormelde sectoren;
- Het verwerven, vervreemden, beheren, valoriseren en oordeelkundig uitbreiden van een patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies. De vennootschap kan hierbij risicovolle of speculatieve beleggingen aangaan, overeenkomstig een zeer dynamisch risicoprofiel;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- In dit kader het sluiten en onderhandelen, in het kader van haar voorwerp, van alle overeenkomsten, akkoorden of contracten.

B. Managementactiviteiten

- Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten, bijstand, advies en leiding aan ondernemingen, instellingen, overheden en privépersonen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, alsook consultancy en implementatie-activiteiten met betrekking tot onder meer:
 - financiële, technische, (bedrijfs-)economische, strategische, HR-, sociale, organisatorische, vergunning-gerelateerde, commerciële en administratieve aangelegenheden;
 - promo- en salesmateriaal, drukwerk, mediaplanning, marketinganalyse, marketingcommunicatie en -campagnes;
 - strategieformulering, studie en optimalisatie van bedrijfsprocessen, organisatie van studies en advies over het opzetten van netwerkeconomieën;
 - bedrijfsinformatica, informatietechnologieën, informatica (toepassingen), kwaliteit, productie, HR(M), engineering, logistiek en aanverwante domeinen;
 - IT-diensten, waaronder SAP, Application Service Providing en Enterprise Resource Planning, evenals het aanbieden van (bestaande) toepassingen op afstand;
 - duurzame bedrijfsvoering, communicatie, innovatie en asset management;
 - het aanbieden van technieken, methodieken en processen ter professionalisering en transformatie van

- producten, diensten, organisaties en afdelingen;
- financiering van (duurzame) investeringen, haalbaarheidsanalyses en kosten-batenanalyses;
- verkoop en commercialisatie van (nieuwbouw-)projecten, met inbegrip van social media marketing;
- handel en advies in alle soorten machines;
- het onderhandelen van voorwaarden en het sluiten van overeenkomsten met betrekking tot het voorgaande.
- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel;
- Het uitoefenen van de activiteit van projectmanagement-, consulting- en beheersactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultingovereenkomsten en het uitoefenen van consultingfuncties op onafhankelijke wijze;
- Het verstrekken van studie, raadgevende en commerciële diensten inzake management, projecten, marketing en strategie aan derden;
- Planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding;
- Het voeren van de boekhouding en de algemene administratie, inhoudende debiteurenbeheer en incassowerkzaamheden;
- Het ontwerpen, exploiteren, commercialiseren, demonstreren en beheren van hardware-, softwaretoepassingen, informatiesnelwegen, clouddiensten, automatiseringsprocessen alsook alle mogelijke diensten en advieswerkzaamheden in dit verband in de meest ruime zin;
- Het bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen;
- Accountmanagement, leanmanagement, projectmanagement en supply chain, marketingstrategieën, aankoopstrategieën, logistiek, business development, sales, aan- en verkoopstrategieën, relationship management, enzovoort;
- Het ontwerpen, exploiteren, commercialiseren, demonstreren en beheren van hardware-, softwaretoepassingen, informatiesnelwegen, clouddiensten, automatiseringsprocessen alsook alle mogelijke diensten en advieswerkzaamheden in dit verband in de meest ruime zin;
- Het waarmaken van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden;
- Het bestuur van, het toezicht op en de controle over vennootschappen en ondernemingen, in het bijzonder (maar niet beperkt tot) haar verbonden vennootschappen en vennootschappen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks een participatie of belang aanhoudt, met name door er de functies van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerd bestuurder of, in voorkomend geval, vereffenaar uit te oefenen;
- Publiciteit, public relations en communicatie; het verstrekken van strategische en operationele consulting inzake (sociale) media, marketing, telecommunicatie en communicatie in het algemeen, met het daarbij horend opstellen van uitvoeringsplannen en de implementatie daarvan en het opzetten en commercialiseren van adresbestanden; het bedenken van allerlei reclametechnieken;
- Alle mogelijke personeelszaken, inhoudende maar niet uitsluitend:
 - a. Het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met personeelsadministratie;
 - b. Het trainen en begeleiden van personeel, geven van cursussen en het verlenen van opleiding, coaching, het organiseren van teambuilding en aanverwanten;
 - c. De bemiddeling tussen bedrijfsleiding en werknemers;
 - d. Het zoeken, selecteren, verwijzen en plaatsen van personeel ten behoeve van de vennootschap: de formulering van taakomschrijvingen; op geschiktheid testen van sollicitanten; het natrekken van referenties.
- C. Algemene activiteiten**
- De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- Het uitoefenen van de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren, in licentie nemen of geven van octrooi of andere intellectuele eigendomsrechten, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- Het aangaan en afsluiten van leningen, kredieten en financieringen alsmede het verstrekken van leningen, kredieten en financieringen aan vennootschappen, particulieren, organisaties, derden, al dan niet gelieerd, in de meest brede zin van het woord;
- Het doen van studies en onderzoek, het uitvoeren van analyses, het verstrekken van adviezen, het voorstellen en implementeren van oplossingen en aanverwante diensten op het vlak van juridische aspecten, marktgegevens, socio-economische gegevens, stedenbouwkundige aspecten, milieuaspecten, administratieve verplichtingen, financiën, fiscaliteit en aanverwante domeinen, alsook op het vlak van management, conceptontwikkeling, projectontwikkeling, productontwikkeling, procesbeheer, marketing, aan- en verkoop van goederen en diensten, afzetmarkt en aanverwante bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van beleggingsadvies en de activiteiten waarvoor een bijkomende erkenning vereist is en/of die door de wet voorbehouden zijn aan andere beroepen;
- Het organiseren, begeleiden en/of deelnemen aan studiedagen, opleidingen, congressen, cursussen, seminars, workshops, conferenties, evenementen, werklunches, recepties, diners en soortgelijke

activiteiten ten behoeve van cliënten, potentiële cliënten en andere relaties van de vennootschap;
-Het geven van opleiding en vorming in groep of individueel bij middel van training, workshops, lezingen en seminars; de redactie van artikels, bijdragen, boeken, cursussen, in de meest ruime zin.
De vennootschap kan tevens in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zekerheden stellen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, waarbij zij zich borg kan stellen dan wel zakelijke zekerheden vestigen zoals onder andere – doch zonder beperkt te zijn tot – haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarmemen of laten waarmemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met haar voorwerp. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarmemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. De vennootschap kan eveneens optreden als volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.”

2. Ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleg

De Partieel te splitsen vennootschap beschikt per 31 december 2025 over een kapitaal ten bedrage van € 125.000,00, hetgeen vertegenwoordigd wordt door 900 gelijke aandelen zonder nominale waarde.

De aandelen van de Partieel te splitsen vennootschap zijn op heden verdeeld als volgt:

- 222 aandelen aan de heer Koenraad Roux
- 678 aandelen aan ROUX MANAGEMENT BV

Het eigen vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap bedraagt per 31 december 2025: € 1.994.603,36. Op basis van de eigen vermogenswaarde bedraagt de waarde van één aandeel van de Partieel te splitsen vennootschap bijgevolg (afgerond) € 2.216,23 (zijnde € 1.994.603,36/900 aandelen).

Met het oog op onderhavige partiële splitsing wordt de waarde van de af te splitsen bestanddelen van de Partieel te splitsen vennootschap bepaald als volgt:

- fiscale nettowaarde van de af te splitsen bestanddelen aan de Op te richten vennootschap: € 1.044.599,41

Ter vergoeding van de afgesplitste bestanddelen worden de nieuwe aandelen van de Op te richten vennootschap uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun deel/rechten in het eigen vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap.

Bijgevolg worden er, aan de aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap 900 aandelen uitgegeven als volgt:

- 222 aandelen aan de heer Koenraad Roux
- 678 aandelen aan ROUX MANAGEMENT BV

In ruil per aangehouden aandeel van de Partieel te splitsen vennootschap wordt bijgevolg één (1) aandeel van de Op te richten vennootschap verworven (de ruilverhouding). Deze nieuwe aandelen van de Op te richten vennootschap zullen allen van dezelfde aard zijn en gelijke rechten hebben. Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

3. De wijze waarop de aandelen in de Op te richten vennootschap worden uitgereikt resp. uitgegeven

Deze nieuwe aandelen van de Op te richten vennootschap zullen door het bestuursorgaan toegekend worden aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap, overeenkomstig artikel 12:88 §1 WvV, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan dat op het ogenblik van de partiële splitsing met het bestuur belast is.

4. De datum vanaf wanneer deze aandelen van de Op te richten vennootschap recht geven op

winstdeelname

De nieuwe aandelen van de Op te richten vennootschap zullen recht hebben te delen in de winst die verwezenlijkt wordt vanaf 1 januari 2026 en dit ten aanzien van het overgenomen vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap.

Er is geen bijzondere regeling in dit verband.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Op te richten vennootschap

Vanaf 1 januari 2026 worden de verrichtingen van de Partieel te splitsen vennootschap voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de Op te richten vennootschap.

6. De rechten die de Op te richten vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De Op te richten vennootschap geeft geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7. Bedrijfsrevisor

Er wordt door de bestuursorganen voorgesteld toepassing te maken van de artikelen 12:78 voorlaatste lid WVV juncto 12:81 WVV.

De algemene vergadering zal dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de verslaggeving waarvan sprake in deze artikelen.

Voor zover de algemene vergadering niet zou verzaken aan hogergenoemde verslaggeving, wordt aan VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN BV, met zetel in het Vlaams gewest, te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, met ondernemingsnummer 0434.036.891, vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor, opdracht verleend om de verslaggeving op te stellen.

De bedrijfsrevisor zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met het bestuursorgaan en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

De procedure inzake de uitgifte van nieuwe aandelen resp. inbreng in natura, overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 WVV, is onverminderd van toepassing.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel te splitsen vennootschap en de Op te richten vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan Op te richten vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Aan de Op te richten vennootschap worden de bestanddelen van het vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap, toebedeeld conform de splitsingsbalans opgesteld op 31 december 2025.

Deze splitsingsbalans bevat een gedetailleerd overzicht van de vermogensbestanddelen en schulden die door de Partieel te splitsen vennootschap worden behouden dan wel worden overgedragen aan de Op te richten vennootschap.

Per aan de partiële splitsing deelnemende vennootschap wordt een overzicht gegeven van de voornaamste balansposten aan de actief- en passiefzijde, met vermelding van het toegewezen bedrag per post. Deze toewijzing sluit expliciet aan bij de toekomstige functionele rol van elke afzonderlijke entiteit binnen de groep en is afgestemd op de beoogde herstructurering.

Het naar de Op te richten vennootschap over te dragen netto-actief wordt als volgt opgedeeld:

	VOOR	NA	
	H. ROUX Meubelprojecten	H. ROUX Meubelprojecten	South Ring Invest
(EUR)	31/12/2025		
Vaste activa	1.303.812,33	362.215,50	941.596,83
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00
III. Materiële vaste activa	1.303.812,33	362.215,50	941.596,83
A. Terreinen en gebouwen	941.596,83	0,00	941.596,83
220000 Terreinen	3.359,33	0,00	3.359,33
221000 Gebouwen	1.527.154,25	0,00	1.527.154,25
221009 Afschrijving gebouwen	-588.916,75	0,00	-588.916,75
B. Installaties, machines en uitrusting	299.426,17	299.426,17	0,00
230000 Installaties	55.926,10	1.673,52	54.252,58
230009 Afschrijving installaties	-55.926,10	-1.673,52	-54.252,58
231000 Machines	585.667,16	585.667,16	0,00
231009 Afschrijving machines	-286.655,06	-286.655,06	0,00
232000 Uitrusting	63.888,45	63.888,45	0,00
232009 Afschrijving uitrusting	-63.474,38	-63.474,38	0,00
C. Meubilair en rollend materieel	55.459,83	55.459,83	0,00
D. Leasing en soortgelijke rechten	7.329,50	7.329,50	0,00
Vlottende activa	1.305.114,19	1.202.111,61	103.002,58
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	91.970,15	91.970,15	0,00
A.1. Grond- en hulpstoffen	91.970,15	91.970,15	0,00
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	508.115,38	508.115,38	0,00
A. Handelsvorderingen	411.810,69	411.810,69	0,00
B. Overige vorderingen	96.304,69	96.304,69	0,00
IX. Liquide middelen	691.295,89	591.295,89	100.000,00
550002 KBC zicht 453-0023801-29	579.480,48	579.480,48	0,00
550006 Cretan spaar 104-3733784-10	111.815,41	11.815,41	100.000,00
X. Overlopende rekeningen	13.732,77	10.730,19	3.002,58
490000 Over te dragen kosten	13.732,77	10.730,19	3.002,58
Totaal Activa	2.608.926,52	1.564.327,11	1.044.599,41

Eigen vermogen	1.994.603,36	950.003,95	1.044.599,41
I. Inbreng	125.000,00	59.535,89	65.464,11
B. Onbeschikbaar	125.000,00	59.535,89	65.464,11
111900 Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	125.000,00	59.535,89	65.464,11
III. Reserves	1.869.603,36	890.468,06	979.135,30
A. Onbeschikbare reserves	49.975,20	23.802,55	26.172,65
131100 Andere onbeschikbare reserves	49.975,20	23.802,55	26.172,65
B. Belastingvrije reserves	18.837,30	8.971,96	9.865,34
132000 Vrijgestelde en gedeeltelijke vrijgestelde mw	18.837,30	8.971,96	9.865,34
C. Beschikbare reserves	1.800.790,86	857.693,55	943.097,31
133000 Beschikbare reserves	1.800.790,86	857.693,55	943.097,31
Schulden	614.323,16	614.323,16	0,00
VII. Schulden op meer dan één jaar	455.450,76	455.450,76	0,00
A.3. Kredietinstellingen	455.450,76	455.450,76	0,00
VIII. Schulden op ten hoogste één jaar	158.872,40	158.872,40	0,00
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	61.826,87	61.826,87	0,00
C. Handelsschulden	21.443,96	21.443,96	0,00
E.1. Belastingen	3.607,10	3.607,10	0,00
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	71.743,47	71.743,47	0,00
F. Overige schulden	251,00	251,00	0,00
Totaal Passiva	2.608.926,52	1.564.327,11	1.044.599,41

Het voorgaande betekent dat de Partieel te splitsen vennootschap na de partiële splitsing de operationele activiteiten, alsook bijhorende activa en passiva, volledig zal behouden. Alle elementen die betrekking hebben op het navolgend Onroerend Goed worden partieel gesplitst naar de Op te richten vennootschap:

• een onroerend goed, op en met grond, gelegen te 3600 Genk, Zuiderring 8
ten kadaster gekend als "Huis":
kadastrale afdeling: 71305, Genk 5e afdeling
Sectie: F
Perceel: 0954/00B016 P0000

• een onroerend goed, gelegen te 3600 Genk, Zuiderring 8
ten kadaster gekend als "weiland":
kadastrale afdeling: 71305, Genk 5e afdeling
Sectie: F
Perceel: 0954/00C016 P0000

• een onroerend goed, gelegen te 3600 Genk, Zuiderring 10
ten kadaster gekend als "meubelfabriek":
kadastrale afdeling: 71305, Genk 5e afdeling
Sectie: F
Perceel: 0954/00G027 P0000

In bijlage aan onderhavig voorstel worden de bodemattesten dd. 31 maart 2026 gehecht die betrekking hebben op voormelde onroerende goederen. De inhoud hiervan is als volgt:

KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 71305 GENK 5 AFD

sectie: F

nummer: 0954/00G027

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 31.03.2026

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 71305 GENK 5 AFD

sectie: F

nummer: 0954/00C016

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 31.03.2026

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025

afdeling: 71305 GENK 5 AFD

sectie: F

nummer: 0954/00B016

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 31.03.2026

Voorwaarden en lasten van de inbreng

- de Op te richten vennootschap zal geacht worden de eigendom en het genot te hebben van de ingebrachte bestanddelen met terugwerkende kracht sedert 1 januari 2026 op last er vanaf dezelfde datum alle belastingen, taksen en andere lasten desbetreffende te dragen. Zij zal in algemene regel, vanaf voormelde datum, volledig in de plaats zijn gesteld van de Partieel te splitsen vennootschap wat betreft de rechten en verplichtingen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen.

- de Op te richten vennootschap neemt de ingebrachte bestanddelen in de staat waarin zij zich bevinden op 1 januari 2026, met de wijzigingen er sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft de zichtbare of niet zichtbare gebreken, slijtage of constructiefouten.

- de Op te richten vennootschap zal alle verzekeringscontacten tegen brand of andere risico's betreffende de ingebrachte bestanddelen dienen voort te zetten en de premies en bijdragen ervan betalen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2026.

- de Op te richten vennootschap zal alle nodige formaliteiten moeten vervullen om de mutatie te bekomen op haar naam betreffende de ingebrachte bestanddelen van alle officiële inschrijvingen, rechten en verbintenissen, waarvan de bekendmaking verplicht of nodig is, hetzij tegenover de openbare besturen, hetzij tegenover derden.

• de niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa, evenals alle activa (al dan niet vermeld in de balans) die eventueel later worden ontdekt, zullen, in afwijking van het principe van artikel 12:76, eerste lid WVV, achterblijven bij de Partieel te Splitsen Vennootschap, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de Op te richten vennootschap. De niet-geboekte, niet-gekende of vergeten passiva, evenals alle passivabestanddelen (al dan niet vermeld in de balans) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking van het principe van artikel 12:76, eerste lid WVV toekomen aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

• de rechten, kosten en honoraria met betrekking tot de inbreng zijn ten laste van de Op te richten vennootschap. De Op te richten vennootschap zal samen met de Partieel te splitsen vennootschap een gelijk deel van de kosten van de partiële splitsing(s) dragen.

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de Op te richten vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De nieuwe aandelen van de Op te richten vennootschap worden allen toebedeeld aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap. Voor meer details wordt verwezen naar punt 3 van dit partieel splitsingsvoorstel.

SLOT

A.

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing wordt door de zorgen van de bestuursorganen van alle aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen neergelegd op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank voor iedere betrokken vennootschap.

B.

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het WVV en de statuten.

De bestuursorganen van alle aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen hebben begrepen dat het de bedoeling van de aandeelhouder(s) is om toepassing te maken van artikel 12:77 juncto 12:81 WVV, betreffende de afstand van recht inzake de opmaak van een omstandig schriftelijk verslag waarin o.a. de stand van het vermogen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen wordt uiteengezet.

De aandeelhouders zullen tevens verzocht worden toepassing te maken van artikel 12:80, §2, 5° laatste lid WVV.

Artikel 12:79 WVV is niet van toepassing wanneer de aandelen van elk van de Op te richten vennootschappen worden uitgegeven aan aandeelhouder van de Partieel te splitsen vennootschap evenredig aan zijn rechten in het vermogen van deze vennootschap.

C.

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van ABC Notarissen te Genk, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte houdende de partiële splitsing.

D.

Onder voorbehoud van juridische verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing, zal deze overeenkomstig artikel 3:56, §2 van het Koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna KB/WVV) in de boekhouding van de Partieel te splitsen vennootschap en van de Op te richten vennootschap verwerkt worden met toepassing van het boekhoudkundig continuïteitsprincipe zoals bepaald in paragraaf 2 van artikel 3:56 KB/WVV, onverminderd de toepassing van artikel 3:78 KB/WVV.

De voorgenomen partiële splitsing geschiedt vanuit het standpunt van de inkomstenbelastingen, gelet op de aangevoerde zakelijke overwegingen, met belastingneutraliteit in toepassing van artikel 211, § 1 juncto artikel 183bis WIB92. Het eigen vermogen zal overeenkomstig artikel 213 WIB92 worden overgedragen van de Partieel te splitsen vennootschap naar de Op te richten vennootschap.

Er zullen geen registratierechten verschuldigd zijn naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing ingevolge de toepassing van artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en de artikelen 115, 115bis, 117 en 120, van het Wetboek der Registratie – Hypotheek – en Griffierechten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De voorgenomen partiële splitsing valt buiten het toepassingsgebied van BTW gelet op de toepassing van resp. de artikelen 11 en 18, §3 resp. artikel 4, § 2 van het BTW-Wetboek

Getekend (voor) de Partieel te splitsen vennootschap

• ROUX MANAGEMENT BV, enige bestuurder, vertegenwoordigd door Koenraad Roux

Getekend (voor) de Op te richten vennootschap (in oprichting)

• ROUX MANAGEMENT BV, enige bestuurder, vertegenwoordigd door Koenraad Roux

Tegelijk neergelegd: origineel getekend voorstel tot partiële splitsing door oprichting d.d. 26/05/2026 (inclusief bodemattesten)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening