



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26073570

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

01 JUNI 2026
Griffie

Ondernemingsnr : 0446 443 389

Naam

(voluit) : GEENA

(verkort) :

Rechtsvorm : NV

Volledig adres v.d. zetel : Gentsesteenweg 9, 9800 Deinze

Onderwerp akte : DIVERSEN

Uit het uittreksel van het gezamenlijk splitsingsvoorstel naar aanleiding van een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting door de hierna vermelde vennootschappen overeenkomstig de procedure van de artikelen 12:8 en 12:59-12:72 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, opgemaakt door het bestuursorgaan van de Vennootschap, blijkt het volgende:

(...)

De bestuursorganen van:

1/ de NV NADAN, met zetel te Wichelsesteenweg 192, 9340 Lede, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0446.102.901 (RPR Gent, afdeling Dendermonde), vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer Filip Sabbe, de heer Geert Dewitte en mevrouw Anneke Van Kerrebroeck, hierna "partieel te splitsen vennootschap" of "overdragende vennootschap" of "de te splitsen vennootschap",

2/ de BV GEENA, met zetel te Oudenaardsesteenweg 46, 9800 Deinze, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0446.443.389 (RPR Gent, afdeling Gent), vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer Geert Dewitte en mevrouw Nadia Debonné, hierna de "verkrijgende vennootschap 1",

3/ de BV JALI, met zetel te Gasthuisstraat 26, 9800 Deinze, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0827.387.234 (RPR Gent, afdeling Gent), vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer Filip Sabbe en mevrouw Anneke Van Kerrebroeck, hierna de "verkrijgende vennootschap 2",

stellen hierbij conform artikel 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) het splitsingsvoorstel op zoals wettelijk voorgeschreven bij de voorgenomen partiële splitsing, in uitvoering van de beslissing van het bestuursorgaan van de vennootschap de dato 27 mei 2026.

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming, zoals geregeld door de voormelde artikelen van het WV, waarbij een deel van het vermogen van de NV NADAN, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding, overgaat op de bestaande vennootschappen BV GEENA en BV JALI.

Het betreft inzonderheid de overdracht van volgende activa :

1/ een deel van een perceel grond met opstal gelegen in de KMO zone te Lede, Wichelsesteenweg 196 en 196+, kadastraal bekend als Lede, 1ste afdeling, sectie E, n° 17/h2, 17/l en deel 17/s, gereserveerd nummer 17P2 kavel 1A en 1B zoals afgebeeld in blauw, LOT GEENA, op het plan opgemaakt de dato 18/5/2026 door landmeter Kenneth Smith bv, ten belope van 221/1.000 sten in de gemene delen waaronder de grond (nog te bouwen units E01, E02, F01, F02, F03 en F04). De opstal (woning) op deze grond zal worden afgebroken om de grond dienstig te maken voor de bestemming zodra het recht van bewoning eindigt. De economische waarde betreft enkel de ontwikkelingswaarde van de grond zonder eventueel uitgevoerde of nog uit te voeren infrastructuurwerken.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

2/ een deel van een perceel grond gelegen in de KMO zone te Lede, Wichelsesteenweg 196 en 196+, kadastraal bekend als Lede, 1ste afdeling, sectie E, n° 17/h2, 17/l en 17/s, gereserveerd nummer 17P2 kavel 1A zoals afgebeeld in rood, LOT JALI, op het plan opgemaakt de dato 18/5/2026 door landmeter Kenneth Smith bv, ten belope van 191/1.000 sten in de gemene delen waaronder de grond (nog te bouwen unit G01 en lot parkeerplaatsen). De economische waarde betreft enkel de ontwikkelingswaarde van de grond zonder eventueel uitgevoerde of nog uit te voeren infrastructuurwerken. De reeds uitgevoerde werken, constructies en infrastructuur, waaronder in het bijzonder de aangelegde parking en bijhorende verhardingswerken, maakten het voorwerp uit van een mondelinge gebruiksovereenkomst met accessoir opstalrecht voor de periode vanaf 1/12/2025 tot aan het ogenblik van de partiële splitsing en waren integraal ten laste van verkrijgende vennootschap 2.

In toepassing van artikel 12:8 WVV zoals gewijzigd door de Wet van 25 mei 2023 wordt de mogelijkheid ingevoerd om bij partiële splitsingen ook aandelen in de partieel gesplitste vennootschap uit te reiken aan de bestaande aandeelhouders van deze vennootschap, en niet langer enkel aandelen van de verkrijgende vennootschap. Aldus is het in het kader van een partiële splitsing voortaan mogelijk dat aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap een combinatie van nieuwe aandelen in beide vennootschappen wordt uitgereikt of zelfs dat aan sommige aandeelhouders geen aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt maar enkel bijkomende aandelen in de partieel gesplitste vennootschap.

De BV GEENA en de BV JALI bezitten ieder 50% van de aandelen van de NV NADAN.

Aangezien wordt geopteerd voor een disproportionele partiële splitsing, waarbij voor de inbreng in GEENA BV enkel aan GEENA BV aandelen zouden toekomen, en voor de inbreng in JALI BV enkel aan JALI BV aandelen zouden toekomen, zullen er voor de inbrengen geen nieuwe aandelen worden uitgegeven overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV.

Zowel GEENA BV als JALI BV zullen na de partiële splitsing de boekwaarde van de aandelen NADAN NV in hun boekhouding moeten aanpassen om rekening te houden met de verworven inbreng.

De voormelde artikelen 12:8 en 12:59 WVV luiden als volgt :

Art. 12:8. Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, of in de gesplitste vennootschap, of in zowel de verkrijgende vennootschap of vennootschappen als de gesplitste vennootschap, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen."

Art 12:59 De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op. Het splitsingsvoorstel vermeldt ten minste:

1° de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;

3° de wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt;

4° de datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5° de datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen;

6° de rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of gecertificeerd accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag;

8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;

10° de verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1°. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot splitsing vermeld in artikel 12:67, § 1, en, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, voordat de splitsing van kracht wordt.

SPLITSINGSVOORSTEL DEEL 1: Partiële splitsing door overneming in de bestaande BV GEENA (art 12:8 WVV) zonder uitreiking van nieuwe aandelen

1.RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE BIJ DE PARTIELE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

-de overdragende vennootschap

De NV NADAN met zetel te Wichelsesteenweg 192 , 9340 Lede ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0446.102.901 (RPR Gent, afdeling Dendermonde).

Opgericht onder de benaming Brimmoca ingevolge akte verleden voor notaris BUYS Jean-Claude te Lede op 21 december 1991, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 9 januari 1992, onder nummer 19920109/441.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Peter De Proft te Deinze op 30 oktober 2015, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 16 november 2015, onder nummer 2015-11-16/0160044.

Voor het laatst gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Peter De Proft te Deinze op 30 november 2023, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 10 januari 2024, onder nummer 24318214.

Het geplaatst kapitaal van de NV NADAN bedraagt 250.000,00 € vertegenwoordigt door 914 aandelen zonder vermelding van nominale waarde en die elk 1/914de van het kapitaal vertegenwoordigen. Deze aandelen behoren toe aan de BV GEENA : 457 aandelen, en de BV JALI : 457 aandelen.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer Filip Sabbe, de heer Geert Dewitte en mevrouw Anneke Van Kerrebroeck, De heer Filip Sabbe en de heer Geert Dewitte zijn gedelegeerd bestuurder.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap heeft tot voorwerp :

"Patrimoniumvennootschap en immobiliën. Aan en verkoop, de ruiling, de oprichting, de heropbouw, de afbraak, de verandering, de uitbating, het beheer en de huur van alle bebouwde onroerende eigendommen, de onderneming van alle openbare en private werken, de aankoop, de verkoop, de ruiling, de van waardemaking, het verkavelen, de uitbating, het beheer en de huur en verpachting van alle onbebouwde onroerende goederen, de uitoefening van het beroep van koper en verkoper uit de hand van onroerende goederen, het schappen, het van waardemaken en geschikt maken van nieuwe wijken, residentiele en andere, het aangaan, uitvoeren of laten uitvoeren van alle vakkundige studies aangaande gezegde bewerkingen en in het algemeen alle onroerende bewerkingen en verhandelingen zowel in België als in het buitenland voor haar eigen rekening of voor rekening van derden of ook nog in deelgenootschap met deze laatsten. De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp de aan- en verkoop, het huren, verhuren en beheren van onroerende goederen.

Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp en in dit kader alle financiële, commerciële, roerende en onroerende handelingen verrichten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijke of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken."

-de verkrijgende vennootschap 1

De BV GEENA met zetel te Oudenaardsesteenweg 46, 9800 Deinze, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0446.443.389 (RPR Gent, afdeling Gent).

Opgericht bij akte verleden voor notaris Kathleen De Rop te Maldegem 24 januari 1992, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 februari 1992, onder nummer 19920218/019.

De statuten werden verschillende malen gewijzigd en de laatste keer bij akte verleden voor notaris Peter De Proft op 29 september 2020, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 oktober 2020, onder nummer 20346962.

Het beschikbaar vermogen van de vennootschap is vertegenwoordigd door 14.911 aandelen.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer Geert Dewitte en mevrouw Nadia Debonné.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap heeft tot voorwerp :

"De vennootschap heeft tot voorwerp zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, syndicus, makelaar, aannemer, expert, commissionair, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, onder meer:

1. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een roerend en onroerend patrimonium zoals

- onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, in huur geven of nemen, verkavelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;

- beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter

- landbouwgronden verpachten of zelf landbouwbedrijven uitbaten.

2. Alle handelsfondsen, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren en exploiteren

3. Advies, bijstand en know-how verlenen in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie, ontwikkeling, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfsbeheer en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt

4. De organisatie van business meetings, handelsmissies, professionele contacten, zowel in binnen- als in het buitenland, en alles wat daarmee verband houdt, inbegrepen het zorgen voor intellectuele bijstand evenals de trading in de meest ruime zin

5. Het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementsbijstand en het waarnemen van alle bestuursmandaten, dit alles in de meest ruime zin.

6. De aankoop, verkoop, huur, verhuur, onderhoud, plaatsing, herstelling, fabricatie, invoer, uitvoer, ontwikkeling, conceptie, inplanting en organisatie, financiering en leasing, evenals alle industriële, handels-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, hoegenaamd ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op : gegevens verwerkende systemen of gedeelte ervan, zowel wat betreft de apparatuur, de programmatie als de benodigheden in verband ermee; machines, apparaturen, installaties en inrichtingen; rollend materieel; bureelinrichtingen, onroerende goederen en opslagruimten; industriële inrichtingen. Het verstrekken van adviezen omtrent het voorgaande evenals de uitvoering van alle gegevensverwerking en gegevensanalyses.

7. Het lenen en ontlene –binnen de wettelijke bepalingen- aan en van derden alsmede aan of door één of meerdere aandeelhouders bestuurders van de vennootschap alsmede het borg staan.

8. Alle bemiddeling, alle raadgeving, alle studies, alle schattingen, alle organisaties en ondernemingen inzake verzekeringen; kredieten, leningen en financieringen; borgstellingen; roerende en onroerende beleggingen; spaarverrichtingen; verhuringen en leasing; immobielen en aanverwante activiteiten, dit alles in de meest ruime zin.

9. Het versnijden van levend en geslacht vee, de fabricatie en de in- en uitvoer van alle vee, vlees en vleeswaren; snackbar, bereide schotels, restauratie, traiteur; het leveren van alle raadgevingen, adviezen en diensten het voorgaande betreffend."

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen, of groeperingen bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, aandeelhouders en bestuurders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits rekening te houden met de wettelijke regels terzake."

2.RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN – OPLEG IN GELD :

Het betreft een niet-evenredige partiële splitsing overeenkomstig 12:8, 1° WVV waarbij de nieuw uit te geven aandelen voor de inbrengen in GEENA BV enkel zouden toekomen aan GEENA BV, en er geen aandelen worden toegekend aan JALI BV.

Aangezien artikel 12:71, §2 WVV evenwel als volgt voorschrijft:

§ 2. Er vindt geen omwisseling plaats van aandelen van een verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de gesplitste vennootschap die worden gehouden

1° door de verkrijgende vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt, of

2° door de gesplitste vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt, zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven voor de inbreng in GEENA BV n.a.v. de voorgenomen disproportionele partiële splitsing.

Er zal in het kader van deze voorgenomen partiële splitsing ook geen opleg in geld worden betaald.

Overeenkomstig artikel 12:65 WVV dient er geen bijkomende verslaggeving artikel 12:61 WVV te gebeuren over ondermeer de ruilverhouding wanneer alle aandeelhouders van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen hiermee instemmen.

Er dient evenwel een bedrijfsrevisor aangesteld te worden om verslag uit te brengen over de inbreng in natura, dit overeenkomstig art. 5:133 WVV.

Hier toe wordt beroep gedaan op DPO Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door dhr. Ulrich De Poortere.

3. WIJZE VAN UITGIFTE VAN AANDELEN :

De verkrijgende vennootschap 1 zal geen nieuwe aandelen uitgeven.

4. DATUM VAN DEELNAME IN DE WINST – BIJZONDERE REGELING :

Dit is niet van toepassing aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. BOEKHOUDKUNDIGE DATUM VAN DE VERRICHTINGEN :

De handelingen van de partieel te splitsen vennootschap gesteld vanaf 1 januari 2026 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap 1, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van deze verkrijgende vennootschap vanaf die datum.

De uiterste datum tot waarop de splitsing boekhoudkundig mag terugkeren mag niet eerder worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen. Voor de te splitsen vennootschap is dat in principe 01/01/2025, aangezien het boekjaar afgesloten op 31/12/2024 werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 30/05/2025. Voor de verkrijgende vennootschap 1 is dat in principe 01/10/2025, aangezien het boekjaar afgesloten op 30/09/2025 werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 31/03/2026.

Alle verrichtingen gesteld vanaf 01/01/2026 door NV NADAN (overdragende vennootschap) met betrekking tot deze afgesplitste activa worden aldus geacht toe te komen aan of ten laste te komen van de verkrijgende vennootschap 1. Dit geldt eveneens voor alle kosten en opbrengsten verbonden aan deze afgesplitste activa en passiva vanaf 01/01/2026.

Het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap verklaart dat er geen belemmeringen zijn wat betreft de overgang van deze af te splitsen activa en passiva naar de verkrijgende vennootschap 1.

6. BIJZONDERE RECHTEN AAN AANDEELHOUDERS OF HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN :

In geen enkele van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten, andere dan de "niet-evenredige" verdeling van de aandelen naar aanleiding van deze partiële splitsing. Er zijn m.a.w. geen rechten in de zin van artikel 12:59,6° WVV

7. BEZOLDIGING EN AANSTELLING VAN DE BEDRIJFSREVISOR :

Er is geen aanstelling nodig van een bedrijfsrevisor voor de voorgenomen splitsing met toepassing van art 12:62 WVV voor zover alle aandeelhouders van de vennootschappen betrokken bij de partiële splitsing hiermee instemmen.

Er dient evenwel een bedrijfsrevisor aangesteld te worden om verslag uit te brengen over de inbreng in natura, dit overeenkomstig art. 5:133 WVV. Hier toe wordt beroep gedaan op DPO Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door dhr. Ulrich De Poortere.

8. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN :

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de respectievelijke bestuursorganen van de verschillende vennootschappen naar aanleiding van de splitsing.

9.DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN ACTIVA EN PASSIVA :

De inbreng bestaat uit een deel van het onroerend goed, eigendom van de NV NADAN, gekend als volgt : een deel van een perceel grond met opstal in de KMO zone te Lede, Wichelsesteenweg 196en 196+, kadastraal bekend als Lede, 1ste afdeling, sectie E, n° 17/h2, 17/l en deel 17/s, gereserveerd nummer 17P2 kavel 1A en 1B , zoals afgebeeld in blauw, LOT GEENA, op het plan opgemaakt de dato 18/5/2026 door landmeter Kenneth Smith bv, ten belope van 221/1.000 sten in de gemene delen waaronder de grond (bestemd voor de nog te bouwen units E01, E02, F01, F02, F03 en F04). De opstal (woning) op deze grond zal worden afgebroken om de grond dienstig te maken voor de bestemming. Het af te breken woonhuis Wichelsesteenweg 196 wordt thans bewoond en gebruikt door de echtgenoten De Geyter Roger-Bolangier Godelieve of door één van hen. Er werd overeengekomen dat genoemde echtgenoten De Geyter-Bolangier of één van hen het woonhuis, Wichelsesteenweg 196 evenals een zone rond het huis (zoals mondeling overeengekomen) gratis zullen mogen blijven bewonen en gebruiken, levenslang doch uiterlijk tot de effectieve bewoning door één van hen.

De boekhoudkundige waarde van dit deel in het onroerend goed bedraagt per 31/12/2025 440.850,80 €. Het betreft een pro-rata van de waarde van de onroerende goederen geboekt op de rekeningen 220100-220101-220109-220110-220119 per 31/12/2025. Er worden geen passiva overgedragen. Het netto over te dragen vermogen bedraagt aldus 440.850,80 EUR. De grondwaarde (venale waarde) vóór ontwikkeling van de grond en zonder rekening te houden met de nog uit te voeren en de reeds uitgevoerde werken is hoger (cf. pro fisco verklaring).

In artikel 12:60 WVV wordt gesteld dat, wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld wordt over alle vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toebedeeld. Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn de verkrijgende vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

Bijgevolg wordt voor de toepassing van artikel 12:60 WVV uitdrukkelijk bevestigd dat de gebeurlijk niet uitgedrukte activa en passiva zullen toekomen aan de vennootschap die de partiële splitsing doorvoert (de te splitsen vennootschap).

10.VERDELING VAN DE NIEUW UIT TE GEVEN AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP :

Er worden geen nieuwe aandelen uitgegeven.

11.BODEMATTEST - BODEMSANERINGSDECREET – ASBESTINVENTARISATIEATTEST -NOTARIELE BESCHRIJVING :

De hierna beschreven onroerende goederen maken voor de geheelheid in volle eigendom deel uit van het af te splitsen vermogen.

De notariële beschrijving van deze onroerende goederen is als volgt :

In een KMO-complex in oprichting genaamd "KMO Park Heiplas" gelegen aan de Wichelse steenweg 196 en 196+, ter hoogte van de Kleiweg, op een perceel grond kadastraal gekend volgens titel en recent uittreksel sectie E, deel van de nummers 0017LP0000 en 0017SP0000, met gereserveerde perceelidentificatie 41034 E 17 P2 P0000, en nummer 0017HP0000, zijnde kavel 1A en kavel 1B volgens het hierna gemeld afbakeningsplan, met een oppervlakte volgens titel en volgens kadaster van in totaal twee hectare zesendertig are zevenenvijftig centiare (2ha 36a 57ca) en volgens meting van respectievelijk vierentwintigduizend achthonderdzesennegentig vierkante meter (24.896 m²) en driehonderdentwaalf vierkante meter (312 m²): De gemene delen van KMO-complex hebben als gereserveerde perceelidentificatie 41034 E 17 R2 P0000.

Blijkens het proces-verbaal van afbakening, opgemaakt door de heer Kenneth Smith, landmeter-expert, bv Kenneth Smith, op 15 januari 2026 zal de partiële splitsing specifiek betrekking hebben op: Lede, 1ste afdeling, sectie E, n° 17/h2, 17/l en deel 17/s, gereserveerd nummer 17P2 kavel 1A en 1B , zoals afgebeeld in blauw, LOT GEENA, op het plan opgemaakt de dato 18/5/2026 door landmeter Kenneth Smith bv, ten belope van 221/1.000 sten in de gemene delen waaronder de grond (bestemd voor de nog te bouwen units E01, E02, F01, F02, F03 en F04).

De overdracht van voormelde onroerende goederen, gelegen in het Vlaamse Gewest, in het kader van de partiële splitsing valt onder het toepassingsgebied van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de

bodemsanering en de bodembescherming. Krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet wordt de met splitsing gelijkgestelde verrichting als overdracht van gronden beschouwd en moeten de formaliteiten terzake worden nageleefd.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen melden op de hoogte te zijn van de inhoud van de bodemattesten.

De inhoud van alle bodemattesten, afgeleverd per kadastraal perceel, voor de hiervoor vermelde goederen, luidt identiek als volgt:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 09.04.2025

afdeling : 41034 LEDE 1 AFD/LEDE/

sectie : E

nummer : 0017/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

attestnummer: 20250758790 - volgnummer: 000

formuliernummer: 20250757842

pagina 1 van 2

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 27.09.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

attestnummer

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 09.04.2025

afdeling : 41034 LEDE 1 AFD/LEDE/

sectie : E

nummer : 0017/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

attestnummer: 20250759887 - volgnummer: 000

formulienummer: 20250757843

pagina 1 van 2

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.09.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Attestnummer

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 09.04.2025

afdeling : 41034 LEDE 1 AFD/LEDE/

sectie : E

nummer : 0017/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

attestnummer: 20250758791 - volgnummer: 000

formulienummer: 20250757844

pagina 1 van 2

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 27.09.2025

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Attestnummer

Voor wat betreft de af te breken woning mee bepaald sectie E, deel van de nummers 0017LP0000 en 0017SP0000, met gereserveerde perceelidentificatie 41034 E 17 P2 P0000, en nummer 0017HP0000, zijnde kavel 1B zijn het asbestattest en EPC attest heden nog niet beschikbaar

SPLITSINGSVOORSTEL DEEL 2: Partiële splitsing door overneming in de bestaande BV JALI (art 12:8 WVV) zonder uitreiking van nieuwe aandelen

1. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE BIJ DE PARTIELE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

-de overdragende vennootschap

De NV NADAN met zetel te Wichelsesteenweg 192 bus 2, 9340 Lede ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0446.102.901 (RPR Gent, afdeling Dendermonde). Alle info met

betrekking tot de overdragende vennootschap is identiek aan deze opgenomen in het DEEL 1 van het splitsingsvoorstel.

-de verkrijgende vennootschap 2

De BV JALI met zetel te Gasthuisstraat 26, 9800 Deinze, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0827.387.234 (RPR Gent, afdeling Gent).

Opgericht bij akte verleden voor notaris De Wulf Alex te Oostakker op 24 juni 2010, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 9 juli 2010, onder nummer 20100709/0101572.

De statuten werden verschillende malen gewijzigd en de laatste maal blijkens akte verleden voor notaris Peter De Proft, te Deinze, op 21 december 2020, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 24 december 2020, onder nummer 20364662.

Het beschikbaar vermogen van de vennootschap is vertegenwoordigd door 35.000 aandelen.

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer Filip Sabbe en mevrouw Anneke Van Kerrebroeck.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap heeft tot voorwerp :

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitbaten van een distributiehandel en algemeen warenhuis in voedingswaren, alcoholische en niet alcoholische dranken, groenten en fruit, planten en bloemen, vers en bevroren vlees van charcuterie, gevogelte, diepvriesproducten, vis, textielwaren, mercerie, bonneterie en aanverwante artikel, huishoudproducten, onderhoud- en kuisartikelen, papierwaren, boeken en schoolgerief, hobbyartikelen en speelgoed, zuivelproducten en kaas, confiserie, biscuiterie, schoonheidsproducten, toiletartikelen en parfumerieartikelen, schoenartikelen, maroquinerie en lederwaren, alsook tabakswaaren, cd's en dvd's, fantasieartikelen, boord en aanverwante producten.

Deze opsomming is niet beperkend en dient in de ruimst mogelijke zin opgevat.

Advies, bijstand en know-how verlenen, en het uitvoeren van alle onderzoeken en studies in alle domeinen waarin zij competent is, zoals marketing, promotie, ontwikkeling, opleiding, research, design, handel en productie, secretariaat, bedrijfs- en financieel beheer, administratieve organisatie, inrichting, planning en bestuur van ondernemingen, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

De organisatie van business-meetings, handelsmissies, professionele contacten, zowel in binnen- als in het buitenland, en alles wat daarmee verband houdt, inbegrepen het zorgen voor maaltijden, overnachtingen, vergaderruimten, logistieke en intellectuele bijstand.

Trading in de meest ruime zin.

Alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, syndicus, expert, commissionair, adviseur, financier op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, en betreffende ondermeer:

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium, zoals:

1.- onroerende goederen aanwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, leasen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst;

- beschikbare middelen beleggen in alle roerende goederen en waarden, een portefeuille van roerende waarden beheren, en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter;

- land- en tuinbouwgronden verpachten of zelf land- en tuinbouwbedrijven uitbaten.

2. Alle handelsfondsen, met inbegrip van hoteluitbatingen, service flats, rusthuizen, winkels, horeca-uitbatingen en vakantieoord, vergunningen, octrooien, licenties en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen, commercialiseren en exploiteren, in concessie geven en in concessie nemen.

3. De coördinatie van alle aannemingen en onderaannemingen uitgevoerd door onderaannemers, directie van bouwprojecten en werven, alle studie werk, en alle inrichtingen.

4. Onderneming in roerende en onroerende goederen, en het optreden als makelaar of bouwpromotor of adviseur/consulent, in de meest ruime zin; het exploiteren van handelszaken, alle bemiddeling, dienstverlening en service bij verrichtingen van roerende en onroerende aard; verzekeringen; leasing; financieringen en leningen; verhuring van woningen, appartementen studentenhomes, staanplaatsen garages, en andere.; verwerven, bouwen laten bouwen verbouwen, in huur geven of nemen, verkopen en omvormen, verkavelen en uitbaten van onroerende goederen.

Dit alles ter uitsluiting van 1) de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkenning- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zoverre daartoe géén erkenning- en

inschrijving werd bekomen en 2) de activiteiten van makelaar in onroerende goederen zolang de nodige erkenningen niet bekomen werden.

5. het nemen van participaties onder eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, evenals het verlenen van alle managementsbijstand en het waarmaken van alle mandaten, opdrachten, bestuursmandaten, toezicht en controletaken, en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen en/of controleren van ondernemingen, dit alles in de meeste ruime zin.

6. Projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Deze opsomming is overigens niet beperkend, doch enkel aanwijzend.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap is bevoegd deel te nemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

De vennootschap mag ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

De vennootschap mag bijgevolg optreden als zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, zaakvoerders en vennoten evenals hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

De algemene vergadering van de vennoten kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

2 RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN – OPLEG IN GELD :

Het betreft een niet-evenredige partiële splitsing overeenkomstig 12:8, 1° WVV waarbij de nieuw uit te geven aandelen voor de inbrengen in JALI BV enkel zouden toekomen aan JALI BV, en er geen aandelen worden toegekend aan GEENA BV.

Aangezien artikel 12:71, §2 WVV evenwel als volgt voorschrijft:

§ 2. Er vindt geen omwisseling plaats van aandelen van een verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de gesplitste vennootschap die worden gehouden

1° door de verkrijgende vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt, of

2° door de gesplitste vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt,

zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven voor de inbreng in JALI BV n.a.v. de voorgenoemde disproporzionele partiële splitsing.

Er zal in het kader van deze voorgenoemde partiële splitsing ook geen opleg in geld worden betaald.

Overeenkomstig artikel 12:65 WVV dient er geen bijkomende verslaggeving artikel 12:61 WVV te gebeuren over onder meer de ruilverhouding wanneer alle aandeelhouders van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen hiermee instemmen.

Er dient evenwel een bedrijfsrevisor aangesteld te worden om verslag uit te brengen over de inbreng in natura, dit overeenkomstig art. 5:133 WVV.

Hiertoe wordt beroep gedaan op DPO Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door dhr. Ulrich De Poortere.

3. WIJZE VAN UITGIFTE VAN AANDELEN :

De verkrijgende vennootschap zal geen nieuwe aandelen uitgeven.

4. DATUM VAN DEELNAME IN DE WINST – BIJZONDERE REGELING :

Dit is niet van toepassing aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven. Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. BOEKHOUDKUNDIGE DATUM VAN DE VERRICHTINGEN :

De handelingen van de partieel te splitsen vennootschap gesteld vanaf 1 januari 2026 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap 2, zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van deze verkrijgende vennootschap vanaf die datum.

De uiterste datum tot waarop de splitsing boekhoudkundig mag terugkeren mag niet eerder worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen. Voor de te splitsen vennootschap is dat in principe 01/01/2025, aangezien het boekjaar afgesloten op 31/12/2024 werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 30/05/2025. Voor de verkrijgende vennootschap 2 is dat in principe 01/01/2025, aangezien het boekjaar afgesloten op 31/12/2024 werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 16/06/2025.

Alle verrichtingen gesteld vanaf 01/01/2026 door NV NADAN (overdragende vennootschap) met betrekking tot deze afgesplitste activa worden aldus geacht toe te komen aan of ten laste te komen van de verkrijgende vennootschap 2. Dit geldt eveneens voor alle kosten en opbrengsten verbonden aan deze afgesplitste activa en passiva vanaf 01/01/2026.

Het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap verklaart dat er geen belemmeringen zijn wat betreft de overgang van deze af te splitsen activa en passiva naar de verkrijgende vennootschap 2.

6. BIJZONDERE RECHTEN AAN AANDEELHOUDERS OF HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN :

In geen enkele van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten, andere dan de "niet-evenredige" verdeling van de aandelen naar aanleiding van deze partiële splitsing. Er zijn m.a.w. geen rechten in de zin van artikel 12:59,6° WVV

7. BEZOLDIGING EN AANSTELLING VAN DE BEDRIJFSREVISOR :

Er is geen aanstelling nodig van een bedrijfsrevisor voor de voorgenomen splitsing met toepassing van art 12:62 WVV voor zover alle aandeelhouders van de vennootschappen betrokken bij de partiële splitsing hiermee instemmen.

Er dient evenwel een bedrijfsrevisor aangesteld te worden om verslag uit te brengen over de inbreng in natura, dit overeenkomstig art. 5:133 WVV. Hiertoe wordt beroep gedaan op DPO Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door dhr. Ulrich De Poortere.

8. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN :

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de respectievelijke bestuursorganen van de verschillende vennootschappen naar aanleiding van de splitsing.

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN ACTIVA EN PASSIVA :

De inbreng bestaat uit een deel van het onroerend goed, eigendom van de NV NADAN, gekend als volgt : een deel van een perceel grond zonder opstal gelegen in de KMO zone te Lede, Wichelsesteenweg 196 en 196+, kadastraal bekend als Lede, 1ste afdeling, sectie E, n° 17/h2, 17/l en 17/s, gereserveerd nummer 17P2 kavel 1A zoals afgebeeld in rood, LOT JALI, op het plan opgemaakt de dato 18/5/2026 door landmeter Kenneth Smith bv, ten belope van 191/1.000 sten in de gemene delen waaronder de grond (unit G01 en lot parkeerplaatsen). De reeds uitgevoerde en nog uit te voeren werken, constructies en infrastructuur, waaronder in het bijzonder de aangelegde parking en bijhorende verhardingswerken, maakten reeds het voorwerp uit van een mondelinge gebruiksovereenkomst met accessoir opstalrecht voor de periode vanaf 1/12/2025 tot aan het ogenblik van de partiële splitsing en waren reeds integraal ten laste van verkrijgende vennootschap 2.

De boekhoudkundige waarde van dit deel in het onroerend goed bedraagt per 31/12/2025 381.006,80 €. Het betreft een pro-rata van de waarde van de onroerende goederen geboekt op de rekeningen 220100-220101-220109-220110-220119 per 31/12/2025. Er worden geen passiva overgedragen. Het netto over te dragen vermogen bedraagt aldus 381.006,80 EUR. De grondwaarde (venale waarde) vóór ontwikkeling van de grond en zonder rekening te houden met de nog uit te voeren en de reeds uitgevoerde werken is hoger (cf. pro fisco verklaring).

In artikel 12:60 WVV wordt gesteld dat, wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld wordt over alle vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toebedeeld. Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn de verkrijgende vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

Bijgevolg wordt voor de toepassing van artikel 12:60 WvV uitdrukkelijk bevestigd dat de gebeurlijk niet uitgedrukte activa en passiva zullen toekomen aan de vennootschap die de partiële splitsing doorvoert (de te splitsen vennootschap).

10 VERDELING VAN DE NIEUW UIT TE GEVEN AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP :

Er worden geen nieuwe aandelen uitgegeven.

11 BODEMATTEST - BODEMSANERINGSDECREET – ASBESTINVENTARISATIEATTEST -NOTARIELE BESCHRIJVING :

De hierna beschreven onroerende goederen maken voor de geheelheid in volle eigendom deel uit van het af te splitsen vermogen.

De notariële beschrijving van deze onroerende goederen is als volgt :

In een KMO-complex in oprichting genaamd "KMO Park Heiplas" gelegen aan de Wichelse steenweg 196 en 196+, ter hoogte van de Kleiweg, op een perceel grond kadastraal gekend volgens titel en recent uittreksel sectie E, deel van de nummers 0017LP0000 en 0017SP0000, met gereserveerde perceelidentificatie 41034 E 17 P2 P0000, en nummer 0017HP0000, zijnde kavel 1A en kavel 1B volgens het hierna gemeld afbakeningsplan, met een oppervlakte volgens titel en volgens kadaster van in totaal twee hectare zesenderig are zevenenvijftig centiare (2ha 36a 57ca) en volgens meting van respectievelijk vierentwintigduizend achthonderdzesennegentig vierkante meter (24.896 m²) en driehonderdentwaalf vierkante meter (312 m²): De gemene delen van KMO-complex hebben als gereserveerde perceelidentificatie 41034 E 17 R2 P0000.

Blijkens het proces-verbaal van afbakening, opgemaakt door de heer Kenneth Smith, landmeter-expert, bv Kenneth Smith, op 15 januari 2026 zal de partiële splitsing naar vennootschap 2 specifiek betrekking hebben op de grond gelegen te Lede 1ste afdeling, sectie E, n° 17/h2, 17/l en 17/s, gereserveerd nummer 17P2 kavel 1A zoals afgebeeld in rood, LOT JALI, op het plan opgemaakt de dato 18/5/2026 door landmeter Kenneth Smith bv, ten belope van 191/1.000 sten in de gemene delen waaronder de grond (unit G01 en lot parkeerplaatsen). De reeds uitgevoerde en nog uit te voeren werken, constructies en infrastructuur, waaronder in het bijzonder de aangelegde parking en bijhorende verhardingswerken, maakten reeds het voorwerp uit van een mondelinge gebruiksovereenkomst met accessoir opstalrecht voor de periode vanaf 1/12/2025 tot aan het ogenblik van de partiële splitsing en waren reeds integraal ten laste van verkrijgende vennootschap 2.

De overdracht van voormelde onroerende goederen, gelegen in het Vlaamse Gewest, in het kader van de partiële splitsing valt onder het toepassingsgebied van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet wordt de met splitsing gelijkgestelde verrichting als overdracht van gronden beschouwd en moeten de formaliteiten terzake worden nageleefd.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen melden op de hoogte te zijn van de inhoud van de bodemattesten. De inhoud van de bodemattesten zijn dezelfde als voor LOT GEENA.

12. KOSTEN :

De kosten van de notaris en van de raadgevers worden steeds gedragen door de te splitsen vennootschap.

13. VOORGESTELDE STATUTENWIJZIGING EN AANSTELLING NOTARIS :

De partiële splitsing en alle daaruit voortvloeiende aktes zullen vastgesteld worden bij aktes te verlijden voor Notaris Joost Eeman BV met standplaats te Gent, Oudenaardsesteenweg 50.

14. FISCAAL REGIME :

Deze met splitsing gelijkgestelde verrichtingen (partiële splitsingen door overneming) van voormelde onroerende goederen zal geschieden tegen het evenredig registratierecht aan het tarief van 0% door een zuivere toepassing van artikel 115bis Fed.W.Reg., evenwel met een minimumheffing gelijk aan het algemeen vast recht van 50 EUR bij toepassing van artikel 167 Fed.W.Reg. De pro fisco waardering van de af te splitsen onroerende goederen is gelijk aan de grondwaarde van de desbetreffende delen vóór ontwikkeling van de grond en zonder rekening te houden met de nog uit te voeren en de reeds uitgevoerde werken en is gelijkwaardig overeenkomstig het verslag van de heer Kenneth Smith landmeter-expert d.d. 27 mei 2026.

De splitsing zal voor het overige belastingneutraal gebeuren onder toepassing van artikel 211§1 juncto artikel 183bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en van artikel 11 en artikel 18, paragraaf 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Het bestuursorgaan merkt op dat de partieel te splitsen vennootschap op datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen, niet beschikt over fiscale aftrekposten die ingevolge deze geplande verrichting zullen worden overgedragen naar de nieuw op te richten vennootschap.

15. VERBINTENIS EN VOLMACHT :

Het bestuursorgaan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verbindt zich ertoe het hiervoor vermelde splitsingsvoorstel binnen de kortste termijnen ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen, en de splitsing door te voeren onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen houdt de volgende documentatie ter beschikking van de aandeelhouders en zullen, in de mate vereist door de wet, hen hiervan een afschrift meedelen:

- (A)Onderhavig splitsingsvoorstel;
- (B)De goedgekeurde jaarrekeningen over de 3 laatste boekjaren en de balans per 31/12/2025 van NADAN NV;
- (C)De verslagen van de bestuursorganen en de commissarissen over de 3 laatste boekjaren.

Elke aandeelhouder zal op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst een gedeeltelijk afschrift krijgen van voormelde stukken.

Het bestuursorgaan van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen zal uiterlijk zes (6) weken voor de buitengewone algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel een exemplaar van dit splitsingsvoorstel neerleggen.

Het bestuursorgaan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verzoekt en verleent bijzondere volmacht aan de BV Kantoor Pieters-Dick & Co, Triestlaan 37, 9820 Merelbeke, BE0459.893.529 en haar bestuurder Frank Dick, fiscaal accountant ITAA, kantoor houdende te Tivoli 30, 9820 Merelbeke, alsook aan alle medewerkers van Notaris Joost Eeman BV, voornoemd, elke afzonderlijk handelend, met recht van indeplaatsstelling, alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk en nuttig zijn met het oog op de neerlegging van dit splitsingsvoorstel bij de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent/Dendermonde. Deze neerlegging kan ook elektronisch gebeuren via het kantoor van Notaris Joost Eeman BV, voornoemd.

Opgemaakt te Lede op 27 mei 2026 in zeven (7) exemplaren, waarbij elke partij verklaart één ondertekend exemplaar ontvangen te hebben en telkens één exemplaar zal neergelegd worden op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdelingen Gent (JALI en GEENA) /Dendermonde (NADAN). Het zevende exemplaar is bestemd voor de gevolmachtigde.

Bijzonder gevolmachtigde Frank Dick
Samen hierbij neergelegd:
- getekend splitsingsvoorstel