

**Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffieVoor-
behouden
aan het
Belgisch
StaatsbladOndernemingsrechtbank Antwerpen
afdeling TONGEREN-BORGLOON

04 JUNI 2026

neergelegd ter griffie
de Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : 0445 643 140

Naam

(voluit) : LEMINVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Geleenlaan 1 te 3600 Genk

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING van de NV
EURO SERRE door de NV LEMINVEST bij toepassing van artikel 12:8, 2°
WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV**

Op datum van 29/05/2026 zijn de bestuursorganen van NV EURO SERRE en NV LEMINVEST, overeenkomstig artikel 12:8, 2° en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV EURO SERRE, met overneming door de NV LEMINVEST, zonder dat de NV EURO SERRE, zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. NV EURO SERRE – Partieel te splitsen vennootschap

met zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 1 en ondernemingsnummer 0418.909.346,
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, met BTW nummer BE 0418.909.346
(hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De NV EURO SERRE werd opgericht bij akte verleden voor notaris Joseph LENAERTS te Genk op 27 november 1978, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 december 1978, onder nummer 2527-6.

De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris An THIELEN te Genk op 19 mei 2022, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 mei 2022, onder nummer 22334068.

De NV EURO SERRE wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- NV LEMINVEST, met zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 1,
vertegenwoordigd door de heer Stijn LEMMENS, vaste vertegenwoordiger.

2. NV LEMINVEST – Verkrijgende vennootschap

met zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 1 en ondernemingsnummer 0445.643.140,
RPR Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, met BTW nummer BE 0445.643.140
(hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De NV LEMINVEST werd opgericht bij akte verleden voor notaris Joseph LENAERTS te Genk op 7 november 1991, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 november 1991, onder nummer 911126-122.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris An THIELEN te Genk op 19 mei 2022, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 mei 2022, onder nummer 22334083.

De NV LEMINVEST wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- BV SCILLS, met zetel te 3590 Diepenbeek, Sluisstraat 37,
vertegenwoordigd door de heer Stijn LEMMENS, vaste vertegenwoordiger.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8, 2° WVV., juncto artikelen 12:59 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8, 2° WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"2° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit."

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap te houden voor het kantoor van NOTARACT NOTARISSEN, geassocieerde notarissen, met kantoren te Genk en As.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de enige bestuurder van de te splitsen vennootschap en door de enige bestuurder van de verkrijgende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV EURO SERRE,
met zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 1 en met ondernemingsnummer 0418.909.346:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

Specifieke activiteiten

- De aan- en verkoop, agenturen van beroeps- en hobbyserres, in het klein en in het groot, import en export, fabricage van voornoemde producten, evenals alle aanverwante artikelen, zoals gereedschap, tuinmeubelen en dergelijke voor tuin en hobby.

Algemene activiteiten

- De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

- Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

*de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen en desgevallend met het oog op overdracht aan derden – hetzij verkoop op plan, hetzij verkoop als gebouw, hetzij verhuur, hetzij het verlenen van zakelijke rechten, hetzij in leasing geven;

*tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de

beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit de dato 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
 *het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of
 immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
 - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden;
 - Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;
 - Het aangaan en afsluiten van leningen, kredieten en financieringen alsmede het verstrekken van leningen, kredieten en financieringen aan vennootschappen, particulieren, organisaties, derden, al dan niet gelieerd, in de meest brede zin van het woord.

De vennootschap kan tevens in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Dé vennootschap kan zekerheden stellen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, waarbij zij zich borg kan stellen dan wel zakelijke zekerheden vestigen zoals onder andere – doch zonder beperkt te zijn tot - haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met haar voorwerp. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. De vennootschap kan eveneens optreden als volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

Overeenkomstig artikel 5 van haar statuten bedraagt het kapitaal vijfenzeventigduizend euro (75.000,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door vijfhonderd (500) aandelen, met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen en die gelijke rechten hebben.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
NV LEMINVEST, met zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 1, vertegenwoordigd door de heer Stijn LEMMENS namens BV SCILLS, enige bestuurder.	500
TOTAAL	500

b) De verkrijgende vennootschap, NV LEMINVEST,
met zetel te 3600 Genk, Geleenlaan 1 en met ondernemingsnummer 0445.643.140:

De verkrijgende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, dit zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening:

a)-het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, inschrijvingsrechten, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen;

b) het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurders-functies

waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met haar voorwerp. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;

c) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

d) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;

e) Het toestaan en aangaan van leningen en kredietopening aan vennootschappen, particulieren, organisaties, derden, al dan niet gelieerd, en dit in de meest brede zin van het woord. De vennootschap kan zekerheden stellen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, waarbij zij zich borg kan stellen dan wel zakelijke zekerheden vestigen zoals onder andere – doch zonder beperkt te zijn tot – haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

f) De vennootschap mag alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

g) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;

h) De vennootschap kan onroerende handelingen stellen zoals – doch zonder beperkt te zijn tot – o.a.:

- de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;
- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het koninklijk besluit de dato 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiëlevennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

i) Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak algemeen beheer of financieel. Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie. Advies, management, consulting en operationele ondersteuning op het gebied van bedrijfsmanagement, bedrijfsorganisatie, commerciële en operationele strategie.

De vennootschap kan tevens in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap kan zekerheden stellen zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, waarbij zij zich borg kan stellen dan wel zakelijke zekerheden vestigen zoals onder andere – doch zonder beperkt te zijn tot – haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met haar voorwerp. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap. De vennootschap kan eveneens optreden als volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

Overeenkomstig artikel 5 van haar statuten bedraagt het kapitaal zevenenzestigduizend euro (67.000,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door tweeduizend vijfhonderd negentien (2.519) aandelen, met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen en die gelijke rechten hebben.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV SCILLS, met zetel te 3590 Diepenbeek, Sluisstraat 37, vertegenwoordigd door de heer Stijn LEMMENS, enige bestuurder.	2.519
TOTAAL	2.519

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrechtverlenende effecten bezit in de te splitsen vennootschap en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overneming geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaatsvinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg is artikel 12:59, 2° WVV niet van toepassing.

Er zal geen opleg in geld betaald worden.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrechtverlenende effecten bezit in de te splitsen vennootschap en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overneming geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaatsvinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg is artikel 12:59, 3° WVV niet van toepassing.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrechtverlenende effecten bezit in de te splitsen vennootschap en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overneming geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaatsvinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Bijgevolg is artikel 12:59, 4° WVV niet van toepassing.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP – ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van de jaarrekening per 31/12/2025.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/01/2026.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

BV FINVISION BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 1731 Asse, Zuiderlaan 14 bus 12 en met ondernemingsnummer 0849.882.722, RPR Brussel (Nederlandstalig), ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren (IBR) onder het nummer B00750, vertegenwoordigd door de heer Karel NIJS, bedrijfsrevisor, wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap overeenkomstig art. 7:179 juncto art. 7:197, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de enige bestuurder van de te splitsen vennootschap en aan de enige bestuurder van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA – ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de jaarrekening per 31/12/2025.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap BV EURO SERRE, worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Overeenkomstig artikel 3:78 WVV juncto artikel 3:77, §4 WVV zullen deze bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap slechts opgenomen worden ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de te splitsen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de verkrijgende vennootschap.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, NV LEMINVEST, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

Akt. rekening	Omschrijving	Balans 31/12/25	toespreken aan leminvest	Restierend Euro Serre
Hoofdstuk: 0.ACTIVA				
211100	Software	62.020,00		62.020,00
211109	Afschrijvingen software	-59.655,74		-59.655,74
220000	Terrainen	290.400,00	290.400,00	0,00
221010	Gebouwen	2.908.979,35	2.908.979,35	0,00
221019	Afschr. gebouwen	-2.271.735,19	-2.271.735,19	0,00
222010	Inrichting	69.454,07		69.454,07
222019	Afschr. inrichting	-62.558,73		-62.558,73
230100	Installaties en Machines	247.554,48		247.554,48
230100	Materiaal	655.241,07		655.241,07
230109	Afschr. materiaal	-718.499,44		-718.499,44
230200	Matrizen en profielen	227.273,37		227.273,37
230209	Afschr. matrizen en profielen	-202.134,60		-202.134,60
230300	Inrichting showterrein	159.553,53		159.553,53
230309	Afschr. inrichting showterrein	-152.000,92		-152.000,92
230400	Stapelbakken/rekken voor transport	126.587,58		126.587,58
230409	Afschr. stapelbakken/rekken voor transport	-126.362,46		-126.362,46
240010	Bureelmeubler	21.530,22		21.530,22
240019	Afschr. bureelmeubler	-184.025,61		-184.025,61
240010	Kantoonmaterieel	222.890,96		222.890,96

241010	Rollend materieel	441.161,41	441.161,41
241019	Afschr. rollend materieel	-425.666,25	-425.666,25
241010	PERSOONERWAGENS	52.438,46	52.438,46
268000	Waarborgen	485,00	485,00
340000	Endvoorraad	2.794.909,06	2.794.909,06
340000	Waardeverm. voorraad showterrein	-23.280,38	-23.280,38
400000	Kanten	249.562,35	249.562,35
400120	Te ontvangen creditnota's	1.900,22	1.900,22
400130	Waarborg verpakking kanten	3.411,09	3.411,09
400200	Betaalde voorschotten	61.920,04	61.920,04
407000	Dubieuze debiteuren	42.619,29	42.619,29
407009	Provisie dubieuze debiteuren	-42.619,29	-42.619,29
411000	R/C B.T.W.	48.892,60	48.892,60
412000	Terug te vorderen belastingen	15.427,62	15.427,62
490200	Niet-verbruikte onkosten	33.928,78	33.928,78
490300	Te ontvangen inkomsten	1.030,65	1.030,65
550300	BNP Paribas Fortis	478.875,56	478.875,56
550350	KBC Business Compactrekening	63.750,00	63.750,00
550410	BNP Paribas Fortis spaarrekening	892.000,00	892.000,00
550600	320+ ACCOUNT	467,88	467,88
570000	Kas	2.776,45	2.776,45
	Totaal actief	5.900.502,48	4.972.858,32
	Totaal toegewezen aan Leminvest actief		927.644,16

Hoofdrubriek 1. PASSIVA				
100000	Gepaakt Kapitaal	-75.000,00	-13.909,62	-61.090,38
130090	Wettelijke reserve	-7.500,00	-1.390,96	-6.109,04
131000	Niet beschikbare belastingbesparingsreserve	-179,55	-33,30	-146,25
132000	Investeringsreserve	-1.177,49	-218,38	-959,11
132001	Meerwaarde gespreid belastbaar	-63.837,64	-11.839,43	-51.998,21
133100	Beschikbare reserves	-4.316.462,53	-808.538,00	-3.515.924,53
14000	x	0,00		0,00
168200	Uitgestelde belastingen	-21.279,18	-3.946,47	-17.332,71
173420	Roll-over krediet gebouw	-7.544,00	-7.544,00	0,00
173433	Krediet 245-56 vrachtwagen+opbouw	-50.899,40		-50.899,40
451001	Te herziene BTW	-8,27		-8,27
482400	R/C Lemmens Stijn	-399,10		-399,10
420070	BNP Paribas Fortis Roll-over 1	-88.224,00	-88.224,00	0,00
420100	Krediet 245-56 vrachtwagen+opbouw	-28.631,27		-28.631,27
440110	Leveranciers	-294.590,09		-294.590,09
444100	Te ontvangen facturen	-40.137,49		-40.137,49
451001	Te herziene btw	-505,63		-505,63
453000	Te storten B.V. bezoldigingen	-36.098,54		-36.098,54
454000	Te betalen R.S.Z.	-9.885,87		-9.885,87
456000	Te betalen vakantiegeld	-69.792,78		-69.792,78
459000	Te betalen fonds bestaanszekerheid	-11.250,25		-11.250,25
460000	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	-59.918,93		-59.918,93
471000	Te betalen dividenden	-225.000,00		-225.000,00
482000	R/C Leminvest N.V.	-454.701,49		-454.701,49
492000	Te betalen posten	-17.478,98		-17.478,98
	Totaal Passief	-5.900.502,48		-4.972.858,32
	Overgedragen passief naar Leminvest	-95.768,00		
	Toegewezen eigen vermogen van Euro Serre nv	831.876,16		
	Totaal toegewezen passief aan Leminvest	-927.644,16		

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten het hierna vermelde onroerende goed waar de te splitsen vennootschap 66% van de volle eigendom in bezit.

KADASTRALE AFDELING 71304 GENK, 4 AFD

Een nijverheidsgebouw, gelegen op een perceel industriegrond, Geleenlaan 1, kadastraal bekend 4e afdeling, sectie E, nummer 0735/00Y013, met een oppervlakte van 2ha02a60ca.

Verklaringen inzake bodemtoestand

De enige bestuurder van de verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van de door OVAM op 24/02/2026 afgeleverde bodemattest betreffende voormeld onroerend goed, onder kenmerk 20260131596.

Dit bodemattest zal als bijlage aan dit voorstel gehecht worden.

De enige bestuurder van de te splitsen vennootschap wijst in dat verband erop dat zij opdracht gegeven heeft om op het betrokken perceel een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren. Deze onderzoeken zijn op dit ogenblik lopende. Na afronding van dit onderzoek en opmaak van het verslag zal dit verslag aan OVAM overgemaakt worden zodat naar aanleiding van het verlijden van de akte houdende partiële splitsing een blanco bodemattest afgeleverd zal kunnen worden door OVAM.

Wat het asbestinventarisatieattest betreft, verwijst de enige bestuurder naar de opdracht die hij heeft gegeven aan een erkende asbestdeskundige om voor het betrokken onroerend goed het asbestattest op te maken. Naar aanleiding van het verlijden van de akte zal dit asbestattest aan de notaris beschikbaar worden gesteld.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitend geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap NV LEMINVEST bedraagt 831.876,16 EUR.

Overeenkomstig artikel 3:78 WVV juncto artikel 3:77, §4 WVV zullen deze bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap slechts opgenomen worden ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de te splitsen vennootschap die omgewisseld werden tegen aandelen van de verkrijgende vennootschap. De verkrijgende vennootschap bezit een deelneming van 100% (500 van de 500 aandelen) in de te splitsen vennootschap. Bijgevolg zullen de afgesplitste eigen vermogensbestanddelen niet ingeboekt worden in de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal vervolgens ten einde belastingheffing op de vrijgestelde reserves te vermijden overeenkomstig artikel 211, §1 WIB92 dienen over te gaan tot heraanleg in haar boekhouding van de gespreid te belasten meerwaarde.

VERMINDERING KAPITAAL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de te splitsen vennootschap een kapitaalsvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 13.909,62 EUR. De kapitaalsvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

Gezien de verkrijgende vennootschap reeds alle aandelen en stemrechtverlenende effecten bezit in de te splitsen vennootschap en er ingevolge de (geruisloze) partiële splitsing door overneming geen verhoging van het vennootschapsvermogen zal plaats vinden in hoofde van de verkrijgende vennootschap, zal er geen sprake zijn van een ruilverhouding en zullen er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt. Bijgevolg is artikel 12:59, 10° WVV niet van toepassing.



11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing.

Wijzigingen NV EURO SERRE:

- In hoofde van NV EURO SERRE, zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd van 13.909,62 EUR. Het kapitaal zal hierdoor 61.090,38 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 500 aandelen. Vervolgens zal de vennootschap dienen over te gaan tot een incorporatie van beschikbare reserves in kapitaal om het kapitaal terug op het vereiste minimumkapitaal van 61.500,00 EUR te brengen.
- De vermindering van het vermogen ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Wijzigingen NV LEMINVEST:

- In hoofde van NV LEMINVEST zal geen kapitaalverhoging worden doorgevoerd aangezien alle aandelen van de te splitsen vennootschap in handen zijn van de verkrijgende vennootschap.
- Om dezelfde reden dient er in hoofde van de verkrijgende vennootschap geen aanpassing te gebeuren aan het uit te geven aantal aandelen naar aanleiding van de partiële splitsing.

12/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van NOTARACT NOTARISSEN, geassocieerde notarissen, met kantoren te Genk en As, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

13/ INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De uiterlijke streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/07/2026.

Getekend, voor BV SCILLS, enige bestuurder,
Stijn LEMMENS, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:
Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing door overneming d.d. 29 mei 2026, inclusief bodemattest.