


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
van het
Belgisch
Staatsblad

Verplicht in te vullen



26075308

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

04 JUNI 2026
Griffie

Ondernemingsnr : **1031 379 026**

Naam

(voluit) : **GROUP DEPRÉ IMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8730 Beernem, Vaart-Noord 11**

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 1 juni 2026, hetgeen volgt:

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de raad van bestuur van de NV BEDUCO en het bestuursorgaan van de BV GROUP DEPRE IMMO en gedaan aan de aandeelhouders van dezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit voorstel tot partiële splitsing te beraadslagen en te beslissen.

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN:

- NAAM: BEDUCO
- RECHTSVORM: Naamloze vennootschap
- ZETEL: Wasserijstraat 25, 2900 Schoten
- INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer: 0426.099.818
- VOORWERP: " De vennootschap heeft tot voorwerp:

De handel in alle granen, zaden, rijst en peulvruchten, afvallen, melen en alle aanverwante artikelen, in de meest uitgebreide zin, voor mensen- en diervoeding; alle bewerkingen dezer goederen, zoals mengen, zuiveren, malen, enzovoort, de invoer, uitvoer en doorvoer deze goederen, zo in eigen naam als in commissie; het aanvaarden van agentschappen van binnenlandse of buitenlandse firma's, het optreden van deskundige inzake alle aangelegenheden van de handel in granen en zaden en aanverwante artikelen; het aannemen van vervoer, zowel in het buitenland als in het binnenland, kortom, optreden als expediteur inzake de handel dierwaren.

Het aan- en verkopen van alle portefeuillewaarden zoals rentebewijzen, overheidsfondsen, aandelen en obligaties van alle aard; het ondersteunen van andere financiële, commerciële of industriële instellingen; het deelnemen of bemiddelen als aandeelhoudster in hun oprichting of hun ontwikkeling en het waarborgen van hun verbintenissen, het investeren in onroerende goederen.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk voorwerp. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend. Het maatschappelijk voorwerp mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van deze statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien door artikel 7:154 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen."

Zij wordt hierna de "Partieel Te Splitsen Vennootschap" genoemd.

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders Caroline Depré en Edward Depré.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- NAAM: GROUP DEPRÉ IMMO
- RECHTSVORM: Besloten vennootschap
- ZETEL: Vaart-Noord 11, 8730 Beernem
- INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer: 1031.379.026
- VOORWERP: " De vennootschap heeft tot voorwerp:
 - a) het verwerven en beheren van participaties in vennootschappen;
 - b) het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, de bebouwing en verhuring ervan;
 - c) de aan- en verkoop en leasing van onroerende en roerende goederen;
 - d) het beheer van haar roerend patrimonium;
 - e) het beheren van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het uitoefenen van de functie van bestuurder en vereffenaar in dergelijke vennootschappen; het verwerven, beheren en in waardestellen van brevetten, octrooien en licenties en andere intellectuele rechten.

Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname van derden, onder meer onder de vorm van technoconsult, assistentie op het gebied van engineering, technisch, commercieel, fiscaal, financieel en industrieel advies.

De vennootschap mag alle burgerlijke-, handels-, nijverheids, financiële, roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn of de verwezenlijking van dit voorwerp vergemakkelijken.

Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden; zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze, in ondernemingen en vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag tevens onroerende en roerende goederen verwerven met het oog op terbeschikkingstelling ervan aan derden, ongeacht de juridische vorm van deze terbeschikkingstelling.

De vennootschap mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin."

Zij wordt hierna de "Verkrijgende Vennootschap" genoemd.

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders Caroline Depré en Edward Depré.

2. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

2.1. AANDELENVERDELING

2.1.1. PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

Het geplaatst kapitaal van de Partieel Te Splitsten Vennootschap bedraagt 700.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 700 aandelen, die worden aangehouden door GROUP DEPRÉ NV.

2.1.2. VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De inbreng van de Verkrijgende Vennootschap GROUP DEPRÉ IMMO BV bedraagt 50.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 6.000 aandelen, die als volgt zijn verdeeld:

- BV Riester 3.000 A-aandelen (50%)
- BV Dijkdam 3.000 B-aandelen (50%)
- TOTAAL 6.000 aandelen (100%)

2.2. RUILVERHOUDING

Gezien alle aandelen van de Partieel Te Splitsten Vennootschap BEDUCO NV worden aangehouden door GROUP DEPRÉ NV (met ondernemingsnummer 0437.832.363), die op haar beurt voor 50% wordt aangehouden door RIESTER BV en voor 50% door DIJKDAM BV, zijnde dezelfde uiteindelijke aandeelhouders als die van de Verkrijgende Vennootschap GROUP DEPRÉ IMMO BV, en ingevolge het akkoord van de bestuurders en de aandeelhouders, wordt de ruilverhouding berekend op basis van eigen vermogenswaardes, nl.:

- Het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsten Vennootschap BEDUCO NV in de balans per 31/12/2025, 8.621.663 EUR; en

- Het eigen vermogen van de Verkrijgende Vennootschap GROUP DEPRÉ IMMO BV in de tussentijdse balans per 31/12/2025, nl. 50.000 EUR.

Bijgevolg kan de ruilverhouding voor de partiële splitsing als volgt berekend worden:

- Partieel afgesplitste deel BEDUCO NV: $813.989,76 \text{ EUR eigen vermogen} / 700 \text{ aandelen} = 1.162,84 \text{ per aandeel}$;
- Verkrijgende Vennootschap GROUP DEPRÉ IMMO BV: $50.000 \text{ EUR eigen vermogen} / 6.000 \text{ aandelen} = 8,33 \text{ EUR per aandeel}$;
- Ruilverhouding en nieuw uit te reiken aandelen: $1.162,84 / 8,33 = 139,54 \times 700 = 97.679 \text{ nieuwe aandelen}$ van de Verkrijgende Vennootschap GROUP DEPRÉ IMMO NV (afgerond).

De aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap BEDUCO NV, zijnde GROUP DEPRÉ NV, krijgt in ruil voor de inbreng in de Verkrijgende Vennootschap 97.679 aandelen in de Verkrijgende Vennootschap GROUP DEPRÉ IMMO BV deze 97.679 nieuwe aandelen in GROUP DEPRÉ IMMO BV worden uitgereikt aan GROUP DEPRÉ NV ($103.679 \times 94,213/100 = \text{afgerond } 97.679$).

Bijgevolg is de aandelenverdelingen van de Verkrijgende vennootschap voor en na de partiële splitsing als volgt:

Aandeelhouder	Voor	+	Na
GROUP DEPRÉ NV	0	97.679	97.679
RIESTER BV	3.000	0	3.000
DIJKDAM BV	3.000	0	3.000
Totaal	6.000	97.679	103.679

De ruilverhouding heeft verder geen gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak.

2.3. OPLEG IN GELD

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De uit te geven aandelen zullen worden toegewezen aan de aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, en dit zoals hierboven uiteengezet.

De toebedeling evenals de inschrijving ervan in het aandelenregister zal gebeuren door toedoen van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

4. DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst is vastgesteld op 1 januari 2026.

Er wordt geen bijzondere regeling getroffen betreffende dit recht.

5. DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Deze datum is vastgesteld op 1 januari 2026.

6. DE RECHTEN DIE DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Niet van toepassing.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN OF DE BEDRIJFSREVISOREN OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 WVV BEDOELDE VERSLAG

De bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap vragen aan hun aandeelhouders om op de algemene vergadering bij uitdrukkelijke stemming expliciet de toepassing van artikel 12:65 WVV te bevestigen, zodat zij de bijzondere verslagen voorgeschreven in respectievelijk de artikelen 12:61, 12:62 en 12:64 WVV (in zoverre zij naar de verslagen verwijzen) niet dienen op te stellen.

De bestuurders van de Verkrijgende Vennootschap hebben aan het revisorenkantoor VRC Bedrijfsrevisoren, hierbij vertegenwoordigd door Steven 't Jollyn, opdracht gegeven om het controleverslag op te stellen in toepassing van artikel 5:121 WvV, naar aanleiding van de inbreng van de hierna beschreven activabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschap.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van het bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

Als basis voor de beschrijving en verdeling van de partiële splitsing overeenkomstig artikel 12:59, 9 WvV geldt de balans (de jaarrekening) per 31/12/2025 voor BEDUCO NV en de tussentijdse balans per 31/12/2025 van de nieuw opgerichte vennootschap GROUP DEPRÉ IMMO BV. De activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap, zijn de volgende:

VAST ACTIEF	813.989,76 EUR
Materieel vast actief	813.989,76 EUR
- Gronden	47.246,03 EUR
- Gebouwen	766.743,73 EUR
 VLOTTENDE ACTIVA	0,00 EUR
Vorraden	0,00 EUR
Handelsvorderingen	0,00 EUR
Overige vorderingen	0,00 EUR
Liquide middelen	0,00 EUR
Overlopende rekeningen	0,00 EUR
 Actief:	813.989,76 EUR
 EIGEN VERMOGEN	737.479,55 EUR
Geplaatst kapitaal	74.066,48 EUR
Wettelijke reserve	7.406,65 EUR
Belastingvrije reserves	0,00 EUR
Tijdelijk vrijgestelde meerwaarden	0,00 EUR
Beschikbare reserves	656.006,42 EUR
 VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	76.510,21 EUR
Voorzieningen	0,00 EUR
Uitgestelde belastingen	76.510,21 EUR
 SCHULDEN	
Handelsschulden	0,00 EUR
Schulden aan verbonden vennootschappen	0,00 EUR
Vooruitbetalingen op bestellingen	0,00 EUR
Belastingen en sociale schulden	0,00 EUR
Overige schulden	0,00 EUR
 Passief:	813.989,76 EUR

De afsplitsing heeft betrekking op onderstaand onroerend goed, met bijhorende parking, van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, nl. BEDUCO NV en zijn in het kadaster beschreven als volgt:

1) Een nijverheidsgebouw gelegen te 2900 Schoten, Wasserijstraat 25. In het kadaster omschreven als GEMEENTE SCHOTEN, 3e afdeling, sectie C nummer 0638CP0000, met een oppervlakte van 15.016 m².

2) Een (bijhorende) parking gelegen te 2900 Schoten, Wasserijstraat 25. In het kadaster omschreven als GEMEENTE SCHOTEN, 3e afdeling, sectie C nummer 0724BP0000, met een oppervlakte van 539 m².

Er werden geen hypothecaire inschrijvingen en/of volmachten gevestigd en/of verleend op de onroerende goederen.

Overeenkomstig artikel 2, 19°b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "het Bodemdecreet"), wordt dit splitsingsvoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet dient de inhoud van het bodemattest opgenomen te worden in dit splitsingsvoorstel.

De partiële splitsing gebeurt onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van blanco bodemattesten of van bodemattesten die bepalen dat er geen bodemverontreiniging werd vastgesteld die aanleiding kan geven tot een bodemsaneringsverplichting of tot andere maatregelen die de overheid in verband met de bodemtoestand kan opleggen, waarbij de opschortende voorwaarde enkel kan worden ingeroepen door de Verkrijgende Vennootschap in wiens voordeel de opschortende voorwaarde bedongen werd.

Voor het onroerend goed is momenteel nog geen asbestattest aanwezig. Dit zal evenwel beschikbaar zijn om het moment van de buitengewone algemene vergaderingen die over het splitsingsvoorstel dienen te beslissen. De aandeelhouders hebben aangegeven afstand te zullen doen van de nietigheid van de splitsing als gevolg van het nog niet beschikbaar zijn van de asbestattesten.

Algemeen:

- Bij de partiële splitsing worden geen werknemers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap Beduco overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap.
- Alle activa en passiva die niet uitdrukkelijk zijn vermeld in de hogervermelde lijst, blijven toebedeeld aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap Beduco, evenals alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva, en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt.
- De afsplitsing van de eigen vermogensbestanddelen gebeurt conform de wettelijke en fiscale bepalingen.
- Het is de bedoeling om de voorgenomen partiële splitsing belastingvrij door te voeren in toepassing van artikelen 183bis, 210 §1 1°bis en 211 van het Wetboek van inkomstenbelastingen, in toepassing van artikelen 115bis j. 120 van het Wetboek van Registratierechten.

10. VERDELING ONDER DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

In ruil voor de afsplitsing zal aan de aandeelhouder van BEDUCO NV, GROUP DEPRÉ NV, naast haar bestaande 700 aandelen in BEDUCO NV 97.679 aandelen van GROUP DEPRÉ IMMO BV worden toegewezen.

11. VOLMACHT

Gelet op het voorgaande, besluit het bestuursorgaan om over te gaan tot het verlenen van een bijzondere volmacht aan elk van de bestuurders evenals BV Lievens Accountancy Services, met zetel te 8200 Brugge, Wittemolenstraat 47 en met ondernemingsnummer 0449.630.533, vertegenwoordigd door haar bestuurder CommV LVNS NXT, vast vertegenwoordigd door Dries Bertrem alsmede meer algemeen aan alle medewerkers (waaronder Astrid Caenen, Astrid Sabot en Flore Debruyne en Kaat Vermeersch), elk van hen alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten, met inbegrip van, maar niet beperkt tot het opstellen en ondertekenen van alle nodige documenten en formulieren met het oog op (i) de neerlegging van deze besluiten ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, fiscale administraties, het sociaal verzekeringsfonds en alle federale overheidsdiensten.

12. BIJLAGEN: Bodemattesten

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank.

Opgemaakt te Beernem op 1 juni 2026

voor eenvormig uittreksel
BV Lievens Accountancy Services
bijzonder gevolmachtigde
vertegenwoordigd door haar bestuurder CommV LVNS NXT
vast vertegenwoordigd door Dries Bertrem

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/06/2026 - Annexes du Moniteur belge