

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26079426

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTSBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

12 JUNI 2026

Griffie

Ondernemingsnr : 0439 215 109

Naam

(voluit) : VERHOFSTÉ

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Baaikensstraat 9, 9240 Zele

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL INZAKE DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING (GERUISLOZE PARTIËLE SPLITSING) VAN DE NV
"VERHOFSTÉ" DOOR OVERNEMING DOOR DE NV "P.N.T."**

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 11 juni 2026 door de bestuursorganen van de NV "VERHOFSTÉ" en de NV "P.N.T.", conform artikel 12:8,2° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen blijkt het volgende:

De partiële splitsing betreft de overname door de NV "P.N.T.", met zetel te 9240 Zele, Baaikensstraat 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0458.920.856 en met btw-nummer BE0458.920.856, van een deel van het vermogen van de NV "VERHOFSTÉ", met zetel te 9240 Zele, Baaikensstraat 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0439.215.109 en met btw-nummer BE0439.215.109.

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

1.De Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "VERHOFSTÉ", met zetel te 9240 Zele, Baaikensstraat 9 heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

-aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, het ontwerpen, fabricatie, aanneming, constructie, herstelling, restauratie, plaatsing en afbraak van alle metaalconstructies, beton- of kunststofconstructies, stads-, straat- of tuinmeubilair in de meest ruime zin;

-het uitvoeren van werken in onroerende staat met het oog op het bouwen of laten bouwen van onroerende goederen, inzonderheid bedrijfsgebouwen voor rekening van derden;

-de vennootschap heeft eveneens tot voorwerp de aan- en verkoop van machines, toestellen of uitrustingsgoederen voor bedrijven of particulieren.

Zij mag de hiervoor genoemde leveringen of diensten verstrekken hetzij in hoofd- of in onderaanneming.

Zij zal deze verrichtingen mogen doen in eigen naam en voor eigen rekening, en voor rekening van derden, al dan niet vennoten.

Zij kan hiertoe samenwerken onder vorm van deelneming, associatie of welke vorm dan ook, zowel in België als in het buitenland, met andere natuurlijke of rechtspersonen of met ondernemingen in het algemeen.

Zij zal mogen deelnemen aan het bestuur van andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle handelingen verrichten zowel van roerende als van onroerende aard, die tot de verwezenlijking van haar voorwerp kunnen bijdragen.

Zij kan leningen of voorschotten toestaan aan haar vennoten, evenals aan derden, binnen het kader van het maatschappelijk voorwerp. Zij kan zich borg stellen voor haar aandeelhouders of voor vennootschappen waarin zij een deelneming of een participatie bezit."

2.De Verkrijgende Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "P.N.T.", met zetel te 9240 Zele, Baaikensstraat 9 heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, het ontwerpen, fabricatie, aanneming, constructie, herstelling, restauratie, plaatsing en afbraak van alle metaalconstructies, beton- of kunststofconstructies, stads-, straat- of tuinmeubilair in de meest ruime zin.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop of de wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst;

Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar mogen uitmaken.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig of verwant voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in innige samenhang met het hare staat.

Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

Deze opsomming is niet beperkt en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd."

B.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap tegen aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap die gehouden worden ofwel door de Verkrijgende Vennootschap zelf ofwel door de Partieel Te Splitsen Vennootschap zelf. In casu bezit de Verkrijgende Vennootschap alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap waarbij de Verkrijgende Vennootschap alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap aanhoudt, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en wordt bijgevolg geen ruilverhouding berekend waardoor dit punt zonder voorwerp is.

C.De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt

Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap waarbij de Verkrijgende Vennootschap alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap aanhoudt, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en is dit punt zonder voorwerp.

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap waarbij de Verkrijgende Vennootschap alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap aanhoudt, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en is dit punt zonder voorwerp.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, wordt bepaald op 1 januari 2026.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Partieel Te Splitsen Vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap en de sindsdien verworven resultaten, wat het af te splitsen vermogen betreft, zullen in de rekeningen van de Verkrijgende Vennootschap geboekt worden.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap werd de laatste (nog goed te keuren) jaarrekening afgesloten op 31 december 2025.

Voor de Verkrijgende Vennootschap werd de laatste (nog goed te keuren) jaarrekening afgesloten op 31 december 2025.

F.Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G.Opdracht en bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor

In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel zodat geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting wordt opgemaakt en er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel.

Ingevolge de geruisloze partiële splitsing vindt er geen kapitaalverhoging, noch een uitgifte van aandelen plaats in de Verkrijgende Vennootschap. Hoewel verslaggeving over de inbreng in natura praktisch geen nut heeft, duidt het ICC in haar advies op het feit dat er geen expliciete wettekst bestaat die aangeeft dat de rapporteringsvereisten van inbreng natura niet zouden herleven in het specifieke geval bij geruisloze (partiële) splitsingen, terwijl er wel een expliciete wettekst hieromtrent bestaat bij geruisloze fusies. Om die reden stelt het

ICC dat inbrengverslaggeving, te weten het revisoraal verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door de Verkrijgende Vennootschap.

Derhalve zal door de Verkrijgende Vennootschap aan een bedrijfsrevisor, met name de besloten vennootschap "VRC BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oostende onder nummer 0462.836.191 en met btw-nummer BE0462.836.191, vertegenwoordigd door de heer Steven T'Jollyn, bedrijfsrevisor, opdracht verleend worden om het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 7:179, §1 juncto 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voorts wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, unaniem afstand zouden doen van het splitsingsverslag zoals op te maken door het bestuursorgaan van elk van de betrokken vennootschappen. In dit geval zal ook de inbrengverslaggeving door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap moeten worden nageleefd.

H.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

Aan de Verkrijgende Vennootschap wordt het onroerend goed gelegen te 9240 Zele, Baaikensstraat 9 zoals hierna omschreven onder punt J van dit voorstel, overgedragen, met de daarbij horende activa en passiva.

Aan de Verkrijgende Vennootschap worden volgende delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgedragen, zoals voorgesteld in de hierna volgende splitsingstabel, op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2025 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap:

Vaste activa

Materiële vaste activa 793.621,69 EUR

TOTALE ACTIVA 793.621,69 EUR

Eigen vermogen

Kapitaal 18.869,81 EUR

Reserves 11.968,96 EUR

Wettelijke reserves 1.886,98 EUR

Belastingvrije reserves 5.706,60 EUR

Beschikbare reserves 4.375,38 EUR

Overgedragen resultaat 750.560,53 EUR

TOTALE PASSIVA 793.621,69 EUR

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekhoudwaarde in de Partieel Te Splitsen Vennootschap op datum van 31 december 2025. De omschreven activa gaan (boekhoudkundig) over naar de Verkrijgende Vennootschap met ingang van 1 januari 2026.

De betrokken partijen verklaren uitdrukkelijk dat alle tot op heden niet gekende rechten en plichten verbonden aan de over te dragen activa en die betrekking zouden kunnen hebben op periodes die dateren vóór 1 januari 2026 ten laste blijven van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Verkrijgende Vennootschap toegewezen werden bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen blijven.

J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

Het onroerend goed dat door de Partieel Te Splitsen Vennootschap wordt ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap wordt als volgt beschreven:

Gemeente Zele – eerste afdeling

Een nijverheidsgebouw op en met grond gelegen aan de Baaikensstraat 9, kadastraal gekend volgens titel sectie A, als deel van nummers 1200/C, 1225 en 1226, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1222A P0000, met een oppervlakte van negenenvijftig are tachtig centiare (59a80ca).

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng in de Verkrijgende Vennootschap omvat onder meer het hierboven nader omschreven onroerend goed, bestaande uit gronden en gebouwen die is gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze partiële splitsing dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260291047 afgeleverd door de OVAM op 24 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.

Daarom is deze grond een risicogrand.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd."

Momenteel is een oriënterend bodemonderzoek in uitvoering op voormeld onroerend goed, waarvan de resultaten zo spoedig mogelijk aan OVAM zullen worden overgemaakt. Er zal aldus een geactualiseerd bodemattest beschikbaar zijn op het ogenblik van het verlijden van de notariële akte tot partiële splitsing. De inhoud van dit nieuw bodemattest zal integraal in de partiële splitsingsakte worden opgenomen.

K.De toebedeling aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap waarbij de Verkrijgende Vennootschap alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap aanhoudt, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en is dit punt zonder voorwerp.

L.Statutenwijzigingen

De statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap zullen ten gevolge van de geruisloze partiële splitsing niet worden aangepast.

M.Bijzondere volmacht

De aan de verrichting deelnemende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wommel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 9090 Merelbeke-Melle, Brusselsesteenweg 94 bus 101, of aan een van haar aangestelden, met name aan mevrouw Gaëlle De Prêtre, mevrouw Katrien DE SCHEPPER of aan mevrouw Charlotte DEBAETS, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Gent, afdeling Dendermonde betreffende de neerlegging en de publicatie van het partieel splitsingsvoorstel, waaronder en niet limitatief het ondertekenen van alle daartoe vereiste stukken, evenals alle stukken "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

N.Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de verrichting deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Voor gelijkvormig afschrift

VGD Accountants en Belastingconsulenten BV, i.o. Charlotte Debaets

Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd het splitsingsvoorstel d.d. 11 juni 2026