



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26079452

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

12 JUNI 2026
Griffie

Ondernemingsnr : **0871 118 891**

Naam

(voluit) : **De Vroe Dak - Bouw**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9820 Merelbeke-Melle, Fraterstraat 109A**

Onderwerp akte : Fusievoorstel krachtens de artikelen 12:7, 2° en 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

1. IDENTIFICATIE EN MODALITEITEN

Door de bestuursorganen van DE VROE HOUT BV en DE VROE DAK - BOUW NV werd in gezamenlijk overleg een fusievoorstel uitgewerkt met het oog op de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van DE VROE HOUT BV door DE VROE DAK - BOUW NV.

1.1 IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

1.1.1 DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De vennootschap die overgenomen wordt is de besloten vennootschap DE VROE HOUT, met maatschappelijke zetel te Fraterstraat 109A – 9820 MERELBEKE-MELLE, ondernemingsnummer 0437.484.648, RPR GENT, afdeling GENT, opgericht onder de rechtsvorm besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam "Ranet" bij akte verleden voor notaris Paul Berlegé, te Zottegem op 5 juni 1989, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 24 juni 1989, onder nummer 890624-398, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris HENRIST Paul met standplaats te Merelbeke op datum van 14 december 2018, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 18 januari 2019, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overgenomen Vennootschap").

De inbreng van de Overgenomen Vennootschap bedraagt 143.600,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 2.000 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overgenomen Vennootschap is als volgt samengesteld:

-De heer De Vroe Johan, bestuurder;

-Mevrouw Grijp Ingrid, bestuurder.

Er is geen commissaris benoemd in de Overgenomen Vennootschap.

Overeenkomstig de statuten van de Overgenomen Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

"De vennootschap zal tot voorwerp hebben, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in binnen- en buitenland:

a) in het algemeen: het verrichten van alle werkzaamheden behorende tot de normale opdracht van de bouwsector in de meest ruime zin van het woord;

b) meer specifiek:

- het plaatsen van centrale verwarming met water en stoom;

- het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen;

- het installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters;

- het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders;

- het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;

- het bedekken van gebouwen met dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, platen van asbestcement, non-ferrometalen, asfalt en teer;

- het uitvoeren van alle timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, met inbegrip van het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen;

- het waterdichtmaken van gebouwen;

- alle in- en uitvoer van, de groot- en kleinhandel in bouwmaterialen en -produkten, alsmede alle artikelen die betrekking hebben op de uitgevoerde werkzaamheden of er enigszins verband mee houden;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, de verkoop en de verhuring van gebouwen; het uitvoeren van expertises en het verstrekken van advies inzake onroerende goederen; de bouwpromotie in het algemeen;

- het beheren van onroerende goederen ter realisatie van het voorwerp.

Deze opsomming is louter aanwijzend en geenszins beperkend.

Zij mag zich voor andere ondernemingen of personen borg stellen of aval verlenen, hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp, of die zouden kunnen bijdragen om de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken of om uit te breiden.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig of bijhorend voorwerp nastreven of die eenvoudig nuttig voor haar zijn.

De vennootschap zal haar voorwerp kunnen verwezenlijken door alle ondernemingen, daden of verrichtingen die er rechtstreeks of onrechtstreeks in verband mee staan, en dit zowel in eigen naam als door vertegenwoordiging, deelneming of lastgeving, evenals door middel van een bijhuis, filiaal, agentschap of kantoor.

De vennootschap zal tenslotte door middel van inbreng- en, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op gelijk welke andere wijze kunnen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen - zo Belgische als buitenlandse - die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben of die van aard zijn en/of de uitbreiding en de ontwikkeling ervan kunnen bevorderen."

1.1.2 DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De Overgenomen Vennootschap wordt overgenomen door de naamloze vennootschap DE VROE DAK - BOUW, met maatschappelijke zetel te Fraterstraat 109A - 9820 MERELBEKE-MELLE, ondernemingsnummer 0871.118.891, RPR GENT, afdeling GENT, opgericht bij akte verleden voor notaris VAN DEN WEGHE Xavier te Zulte op 5 januari 2005, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 20 januari 2005, onder nummer 05012695, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris HENRIST Paul met standplaats te Merelbeke op datum van 22 november 2023, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 14 december 2023, onder nummer 23457465, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap").

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt 887.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 553 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overnemende Vennootschap is als volgt samengesteld:

- De heer De Graeve Mario, bestuurder;

- Mevrouw Grijp Ingrid, bestuurder;

- De naamloze vennootschap DE VROE GROEP, vast vertegenwoordigd door de heer De Vroe Johan, bestuurder.

Er is geen commissaris benoemd in de Overnemende Vennootschap.

Overeenkomstig de statuten van de Overnemende Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam als in opdracht en voor rekening van derden:

- Onderneming van bedekking van daken met alle soorten materialen;

- Onderhoud, herstelling en afwerking van daken;

- Onderneming voor stellingbouw;

- Onderneming voor warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds in hout, metaal of enig ander materiaal;

- Zelfstandige werkplaats voor algemene mechaniek;

- Onderneming voor het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer;

- Het maken van metalen constructies;

- Onderneming voor het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt;

- Het verkopen, installeren, beheren, bedrijven en onderhouden van energieproductie-installaties en hernieuwbare energieprojecten, zoals zonnepanelen, zonnecellen en zonnecollectoren;

- De uitbouw en het beheer van een vermogen, zowel roerend als onroerend, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengsten ervan te bevorderen. Het beheer van roerende en onroerende goederen voor rekening van derden zal slechts geschieden op voorwaarde dat de vennootschap terzake over de vereiste vergunningen en toelatingen beschikt, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken;

- Het nemen van participaties in verenigingen, vennootschappen, samenwerkingsverbanden of projecten op gelijk welke wijze met het oog op het renderen van de beschikbare middelen;

- Het verlenen van advies en verrichten van prestaties inzake administratieve en organisatorische aangelegenheden, budgetcontrole en algeheel management;

- Het verrichten van diverse bedrijfseconomische en wetenschappelijke studies allerhande;

- Het ter beschikking stellen tegen vergoeding van gebouwen, lokalen, goederen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten, informatica en communicatiemedia in het kader van de in haar voorwerp genoemde activiteiten;

- Het in leasing geven van onroerende goederen;

-Het ontwikkelen, in licentie nemen en geven en aan- en verkopen van allerhande prototypes, tekeningen en modellen, fabricageprocédés voor allerhande industrie en ambachten;

-De planning en ontwikkeling van handels-, industriële en commerciële projecten van allerlei aard in binnen- en in buitenland, alsmede het participeren in alle beleggings- en financiële transacties die aan de ontwikkeling van zulke projecten ten goede komen. De vennootschap kan de uitvoering van dergelijke projecten organiseren, en er ook toezicht op uitoefenen;

-De vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor deze derden;

-De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;

-De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpsomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura;

-Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap;

-De vennootschap mag overgaan tot het uitgeven van obligatieleningen en vastgoedcertificaten;

-De vennootschap kan alle bestuursopdrachten waarnemen en tevens mandaten en functies uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking ervan. De vennootschap kan tevens als vereffenaar worden aangesteld."

1.2 MODALITEITEN VAN DE MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal uitgevoerd worden onder de volgende voorwaarden en modaliteiten:

1. De Overgenomen Vennootschap zal worden ontbonden zonder vereffening, met het oog op de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de Overnemende Vennootschap. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2026.

2. Aangezien de aandelen van de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks in handen zijn van één enkele aandeelhouder, zal de overdracht van het gehele patrimonium van de Overgenomen Vennootschap geen aanleiding geven tot uitgifte van nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap.

3. Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Overnemende Vennootschap, dienen er geen bijzondere modaliteiten inzake winstdeelname in de Overnemende Vennootschap te worden bepaald.

4. In geen enkele van de betrokken vennootschappen zijn er aandelen of andere effecten die recht geven op bijzondere rechten.

5. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

De Overnemende Vennootschap zal op deze wijze zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen van de Overgenomen Vennootschap.

De kosten van de fusie worden gedragen door de Overnemende Vennootschap. De Overnemende Vennootschap zal de Overgenomen Vennootschap vrijwaren van elk verhaal.

Uit fiscaal oogpunt wordt de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

- Op vlak van registratiebelasting:

o Artikel 117, §1 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten;

- Op vlak van btw:

o Er worden enkel goederen overgedragen die niet aan de btw zijn onderworpen.

o Artikelen 11 en 18, §3 van het btw-Wetboek;

- Op vlak van vennootschapsbelasting:

o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

2. WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Overeenkomstig artikel 12:55 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het huidige statutair voorwerp van de Overnemende Vennootschap is niet uitgebreid genoeg om alle activiteiten van de Overgenomen Vennootschap te omvatten.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap stelt dan ook voor om haar statutair voorwerp als volgt te formuleren:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam als in opdracht en voor rekening van derden:

-Onderneming van bedekking van daken met alle soorten materialen;

-Onderhoud, herstelling en afwerking van daken;

-Onderneming voor stellingbouw;

- Onderneming voor warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds in hout, metaal of enig ander materiaal;
- Zelfstandige werkplaats voor algemene mechaniek;
- Onderneming voor het waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer;
- Het maken van metalen constructies;
- Het plaatsen van centrale verwarming met water en stoom;
- Het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen;
- Het installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters;
- Het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders;
- Het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;
- Het bedekken van gebouwen met dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, platen van asbestcement, non-ferrometalen, asfalt en teer;
- Het uitvoeren van alle timmer-en schrijnwerk voor gebouwen, met inbegrip van het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand-en vloerbekledingen;
- Alle in-en uitvoer van, de groot- en kleinhandel in bouwmaterialen en –producten, alsmede alle artikelen die betrekking hebben op de uitgevoerde werkzaamheden of er enigszins verband mee houden;
- Onderneming voor het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt;
- Het verkopen, installeren, beheeren, bedrijven en onderhouden van energieproductie-installaties en hernieuwbare energieprojecten, zoals zonnepanelen, zonnecellen en zonnecollectoren;
- De uitbouw en het beheer van een vermogen, zowel roerend als onroerend, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengsten ervan te bevorderen. Het beheer van roerende en onroerende goederen voor rekening van derden zal slechts geschieden op voorwaarde dat de vennootschap terzake over de vereiste vergunningen en toelatingen beschikt, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken;
- Het nemen van participaties in verenigingen, vennootschappen, samenwerkingsverbanden of projecten op gelijk welke wijze met het oog op het renderen van de beschikbare middelen;
- Het verlenen van advies en verrichten van prestaties inzake administratieve en organisatorische aangelegenheden, budgetcontrole en algeheel management;
- Het verrichten van diverse bedrijfseconomische en wetenschappelijke studies allerhande;
- Het ter beschikking stellen tegen vergoeding van gebouwen, lokalen, goederen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten, informatica en communicatiemedia in het kader van de in haar voorwerp genoemde activiteiten;
- Het in leasing geven van onroerende goederen;
- Het ontwikkelen, in licentie nemen en geven en aan- en verkopen van allerhande prototypes, tekeningen en modellen, fabricageprocédés voor allerhande industrie en ambachten;
- De planning en ontwikkeling van handels-, industriële en commerciële projecten van allerlei aard in binnen-en in buitenland, alsmede het participeren in alle beleggings- en financiële transacties die aan de ontwikkeling van zulke projecten ten goede komen. De vennootschap kan de uitvoering van dergelijke projecten organiseren, en er ook toezicht op uitoefenen;
- De vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor deze derden;
- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpsomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura;
- Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap;
- De vennootschap mag overgaan tot het uitgeven van obligatieleningen en vastgoedcertificaten;
- De vennootschap kan alle bestuursopdrachten waarnemen en tevens mandaten en functies uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking ervan. De vennootschap kan tevens als vereffenaar worden aangesteld.”

3. ALGEMENE VERGADERINGEN

De algemene vergaderingen die over deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting moeten beslissen, zullen worden bijeengeroepen na het verstrijken van de termijn van zes weken na de neerlegging van het fusievoorstel, cfr. art. 12:50, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De algemene vergaderingen zullen doorgaan bij notaris HENRIST Paul met standplaats te Merelbeke.

De algemene vergaderingen behouden zich te allen tijde het recht voor om af te wijken van onderhavig fusievoorstel in elk geval zulks nodig of wenselijk mocht blijken.

4. CONFIDENTIALITEIT

Het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap en het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap verbinden er zich toe aan de vennoten en/of aandeelhouders alle informatie mee te delen die wettelijk verplicht is overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De informatie die uitgewisseld wordt tussen de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap in het kader van de voorgestelde fusie is strikt confidentieel. Door de ondertekening van dit fusievoorstel verbinden de bestuursorganen van de gefusioneerde vennootschappen zich ertoe dit confidentieel karakter te respecteren.

Ingeval het huidig fusievoorstel niet goedgekeurd wordt, zullen alle originele documenten die uitgewisseld werden in het kader van de voorgenomde fusie teruggegeven worden aan de respectievelijke uitgevers ervan. In die veronderstelling zal elk van de betrokken partijen de kosten dragen voor de door haar gedane uitgaven.

5. PUBLICATIE VAN HET FUSIEVOORSTEL

Onderhavig fusievoorstel zal door de Overgenomen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De neerlegging zal automatisch de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad voor gevolg hebben, waardoor derden van de fusievoorbereiding op de hoogte worden gebracht.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen kennen een bijzondere volmacht toe aan hiernavolgende persoon, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om al het nodige te doen om onderhavig splitsingsvoorstel te publiceren in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad en de betrokken vennootschappen te vertegenwoordigen bij de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank, bij ieder ondernemingsloket en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen:

Mevrouw Manon De Groote handelend als aangestelde van de NV Titeca, met zetel te 8800 Roeselare, Koestraat 175b, bus 2.2, ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0882.371.584.

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel d.d. 27/04/2026 inzake de vereenvoudigde zusterfusie tussen enerzijds NV De Vroe Dak - Bouw en anderzijds BV De Vroe Hout.

Voor Titeca Accountancy NV,
mevrouw Manon De Groote,
aangestelde