



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26079493

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

12 JUNI 2026

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0443.819.639

Naam

(voluit) : VAN MARCKE PROPERTIES, in het kort "VAN MARCKE'S"
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : LAR Blok Z 5, 8511 Aalbeke, België

Onderwerp akte : Fusievoorstel inzake een met fusie door overneming gelijkgestelde
verrichting

Er blijkt uit het fusievoorstel inzake een met fusie door overneming gestelde verrichting,
opgesteld op 8 juni 2026, hetgeen
volgt :

1. FUSIEVOORSTEL

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 8 juni 2026 beslist
het onderstaande fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:50 van het
Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voort te leggen aan hun buitengewone
algemene vergadering, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikel 12:7, 2° en
artikelen 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Er wordt vermeld dat de aandelen van de over te nemen vennootschap en de
overnemende vennootschap geheel in handen zijn van eenzelfde
moedervernootschap, nl. VAN MARCKE IMMO, waardoor artikel art. 12:7, 2° WVV van
toepassing is.

DE HIERNA AANGEDUIDE VENNOOTSCHAPPEN:

De over te nemen vennootschap:

- NV IMMOBILIERE HERMANT, met zetel te LAR Blok Z (Aal) 5 8511 Kortrijk,
ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent onder het
ondernemingsnummer 0436.041.625

De overnemende vennootschap:

- NV VAN MARCKE PROPERTIES, met zetel te LAR Blok Z (Aal) 5 8511 Kortrijk,
ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent onder het
ondernemingsnummer 0443.819.639

De bestuursorganen van bovenstaande vennootschappen verbinden er zich toe om
alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de
belastingvrije fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het
fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de

respectievelijke algemene vergaderingen.

Aan het einde van de voorgestelde verrichting zal het volledige vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de over te nemen vennootschap overgaan op de overnemende vennootschap.

Het betreft een belastingvrije fusie door overnemingsgelijkgestelde verrichting waardoor de beschikkingen van artikelen 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing zijn.

1. VERMELDINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:50 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (12:50, 1° WVV)

1.1.1. Identificatie van de overnemende vennootschap

De Naamloze Vennootschap VAN MARCKE PROPERTIES, is opgericht bij akte verleden voor Notaris Henri VAN SOEST te SINT-GILLIS, op 29 maart 1991, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 april 1991, onder nummer 910427-364. De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens proces-verbaal opgesteld door Notaris Jean-Charles DE WITTE te KORTRIJK, op 10 januari 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 maart 2024.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT, afdeling KORTRIJK onder het ondernemingsnummer 0443.819.639.

De **zetel** van de vennootschap is gevestigd te 8511 KORTRIJK, LAR Blok Z 5

Het **voorwerp** van de vennootschap is het volgende:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- *Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, de bebouwing en verhuring ervan.*
- *Alle bewerkingen die betrekking hebben tot alle onroerende verhandelingen namelijk aankoop, verkoop, ontwerpen, in waarde brengen van alle gronden en gebouwen, de constructies, de verhandeling, de uitbating en het inrichten en geschikt maken van alle onroerende goederen.*

Zij mag namelijk en zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of van aard zijn er de verwezenlijking van te bevorderen en onder meer onroerende goederen bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen met het oog op beheer en valorisatie; alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen; belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het voorwerp met het hare is verwant of erbij aansluit, of nog van aard is het voorwerp van onderhavige vennootschap te bevorderen. Zij mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijze die haar het best geschikt blijkt. "

Het **kapitaal** bedraagt € 100.000,00, vertegenwoordigd door 4.500 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Hierna ook genoemd de "overnemende vennootschap"

1.1.2. Identificatie van de over te nemen vennootschap

De Naamloze Vennootschap IMMOBILIERE HERMANT, is opgericht bij akte verleden voor Notaris Corinne DUPONT te BRUSSEL, op 7 december 1988, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 december 1988, onder nummer 881231-100. De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens proces-verbaal opgesteld door Notaris Jean-Charles DE WITTE te KORTRIJK, op 10 januari 2024, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 februari 2025.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT, afdeling KORTRIJK onder het ondernemingsnummer 0436.041.625.

De **zetel** van de vennootschap is gevestigd te 8511 KORTRIJK, LAR Blok Z 5.

Het **voorwerp** van de vennootschap is het volgende:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- *Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing de bebouwing en verhuring ervan.*
- *Alle bewerkingen die betrekking hebben tot alle onroerende verhandelingen namelijk aankoop, verkoop, ontwerpen, in waarde brengen van alle gronden en gebouwen, de constructies, de verhandeling, de uitbating en het inrichten en geschikt maken van alle onroerende goederen.*

Zij mag namelijk zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of van aard zijn er de verwezenlijking van te bevorderen en onder meer onroerende goederen bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen met het oog op beheer en valorisatie; alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huurnemen, verwerven, verkopen en ruilen; belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het voorwerp met het hare is verwant of erbij aansluit, of nog van aard is het voorwerp van onderhavige vennootschap te bevorderen. Zij mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijze die haar het best geschikt blijkt. "

Het kapitaal bedraagt € 450.000,00, vertegenwoordigd door 180 aandelen zonder vermelding van nominale waarde

Hierna ook genoemd de "over te nemen vennootschap"

1.1.3. Bestuuren vertegenwoordiging

De overnemende vennootschap, i.e. VAN MARCKE PROPERTIES NV heeft als bestuurders:

- CAVM BV, vertegenwoordigd door mevrouw Caroline VAN MARCKE;
- INCREMENTUM INVEST BV, vertegenwoordigd door de Heer Aldric d'OULTREMONT;
- AVOCAT VAN LEYNSEELE BV, vertegenwoordigd door de Heer Patrick VAN LEYNSEELE;
- ViBel BV, vertegenwoordigd door de Heer Carl-Philip de VILLEGAS de CLERCAMP.

De over te nemen vennootschap, i.e. IMMOBILIERE HERMANT NV heeft als bestuurders:

- CAVM BV, vertegenwoordigd door mevrouw Caroline VAN MARCKE;
- INCREMENTUM INVEST BV, vertegenwoordigd door de Heer Aldric d'OULTREMONT;
- AVOCAT VAN LEYNSEELE BV, vertegenwoordigd door de Heer Patrick VAN LEYNSEELE.

1.2. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (art. 12:50, 2° WVV)

De verrichtingen van de over te nemen vennootschap zullen boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de belastingen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf **1 januari 2026**.

Alle verrichtingen vanaf **1 januari 2026**, door de over te nemen vennootschap gedaan, zullen voor rekening van de overnemende vennootschap komen en de verworven resultaten zullen vanaf deze datum in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

De naamloze vennootschap IMMOBILIERE HERMANT doet inbreng aan de naamloze vennootschap VAN MARCKE PROPERTIES van geheel haar vermogen - actief en passief alsook alle rechten en verplichtingen - volgens de toestand op **1 januari 2026**.

1.3. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen. (art. 12:50,

3° WVV)

Er zijn in de over te nemen vennootschap geen vennoten die bijzondere rechten hebben, en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten moeten toegekend worden.

1.4. De bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (art. 12:50, 4° WVV)

Er wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

1.5. Gemene beschikkingen voor de te fuseren vennootschappen

De akte voor de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel de rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de overnemende vennootschap zal verleden worden voor Notaris Jean-Charles DE WITTE te KORTRIJK.

De voorgestelde fusie door overneming, gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten. De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan btw.

Iedere aandeelhouder, op voorlegging van zijn aandelentitel, zal een maand voor de nog bijeen te roepen algemene vergadering kennis kunnen nemen op de maatschappelijke zetel van de betrokken vennootschappen en kan binnen dezelfde termijn een afschrift verkrijgen van:

- het fusievoorstel
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren
- de verslagen van de bestuursorganen over de laatste drie boekjaren
- de eventuele commissarisverslagen over de laatste 3 boekjaren

Opgemaakt te Kortrijk op 8 juni 2026

De Bestuursorganen

VAN MARCKE PROPERTIES

CAVM BV,
vertegenwoordigd door
mevrouw Caroline VAN MARCKE
MARCKE

INCREMENTUM INVEST BV
vertegenwoordigd door
de heer Aldric d' OULTREMONT

IMMOBIERE HERMANT

CAVM BV,
vertegenwoordigd door
mevrouw Caroline VAN

INCREMENTUM INVEST BV
vertegenwoordigd door
de heer Aldric d' OULTREMONT

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



AVOCAT VAN LEYNSEELE BV
vertegenwoordigd door
de heer Patrick VAN LEYNSEELE
LEYNSEELE

AVOCAT VAN LEYNSEELE BV
vertegenwoordigd door
de heer Patrick VAN

ViBeL BV
vertegenwoordigd door
de heer Carl-Philip de VILLEGAS de CLERCAMP

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2026 - Annexes du Moniteur belge