

**Luk B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffieVoor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

16 JUNI 2026

Griffie

Ondernemingsnr : 0441 461 153

Naam

(voluit) : HUBERT VENCKEN

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Bruglaan 33, 3960 Bree

**Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel**FUSIEVOORSTEL in verband met  
DE FUSIE DOOR OVERNEMING

VAN

HUBERT VENCKEN

besloten vennootschap

gekend Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon

btw BE 0441.461.153

Met zetel te

Bruglaan 33, 3960 Bree

(Over Te Nemen Vennootschap)

MET

VENHAB INVEST

besloten vennootschap

gekend onder Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon

btw BE 0456.322.345

Met zetel te

Bruglaan 33, 3960 Bree

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luk B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

(Verkrijgende Vennootschap)

Neergelegd ter Griffie van Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon  
FUSIEVOORSTEL in verband met FUSIE DOOR OVERNEMING

Bij toepassing van artikel 12:2 jo. 12:24 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

## I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een fusie tot stand te brengen waarbij de totaliteit van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de Over Te Nemen Vennootschap zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:2 jo. 12:24 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"):

□ De Over Te Nemen Vennootschap, besloten vennootschap HUBERT VENCKEN, met zetel te Bruglaan 33, 3960 Bree en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon met btw BE 0441.461.153;

□ De Verkrijgende Vennootschap, besloten vennootschap VENHAB INVEST, met zetel te Bruglaan 33, 3960 Bree en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon met btw BE 0456.322.345.

Voorname bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie door overname onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

De fusie zal worden verwezenlijkt met toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de fusie van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de fusie door overname.

Onder "fusie door overname" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:2 WVV, de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op een andere vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien de verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

## II. FISCAAL KADER

Deze verrichting is ingegeven vanuit de volgende overwegingen:

De Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN en de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST fungeren beiden als patrimoniumvennootschappen van de familie Vencken - Habraken. Evenwel worden de aandelen in beide patrimoniumvennootschappen niet in gelijke verhoudingen aangehouden.

Gelet op het gegeven dat het aanhouden van het familiaal patrimonium over twee afzonderlijke entiteiten vanuit administratief oogpunt (kostprijs, bestuur, begeleiding...) suboptimaal is en de huidige gediversifieerde aandeelhoudersstructuur niet langer wenselijk, ligt de bedoeling voor om de vermogens van beide entiteiten te centraliseren in hoofde van één vennootschap.

Gelet op het voorgaande bestaat de wens dan ook om de voorbijgestreefde historische vennootschapsstructuur af te slanken en in overeenstemming te brengen met haar gewenste economische werkelijkheid, dit alles bij voorkeur middels een procedure die kan geschieden met gesloten beurzen.

Na onderzoek van de diverse modaliteiten door de betrokken bestuursorganen terzake, wordt dan ook voorgesteld voormelde doelstelling te realiseren middels het doorvoeren van een fusie waarbij het integrale vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST, en eerstgenoemde vennootschap zal worden ontbonden zonder te worden vereffend.

Een bijkomend voordeel van deze fusieverrichting bestaat erin om de onderlinge rekening-courant verhoudingen, dewelke in het verleden is gecreëerd tussen de betrokken entiteiten, weg te werken zodat de diverse boekhoudingen van de vennootschappen meer in overeenstemming zullen worden gebracht met hun economische werkelijkheid.

Er wordt opgemerkt dat het doorvoeren van deze verrichting de volgende voordelen met zich mee zal brengen:

- Centraliseren van het familiaal patrimonium binnen de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST
- Wegwerken van een overbodige vennootschap, waardoor de groepsstructuur wordt vereenvoudigd
- Wegwerken van de onderlinge rekeningen-courantverhouding
- Beperken van het administratieve beheer van de groep en het terugschroeven van de administratieve kosten
- Eenvoudiger en transparanter beheer van de vennootschappen wordt mogelijk gemaakt

Volgend op deze fusieverrichting kunnen de nodige handelingen worden gesteld om binnen het gezin Vencken-Habraken een vermogensrechtelijke verdeling van de aandelen van de post-fusievennootschap VENHAB INVEST naar wens te bewerkstelligen.

De bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen merken op dat de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN per 31/12/2025 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) en de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST per 31/12/2025 (datum laatst afgesloten boekjaar voorafgaand aan de fusie) wellicht over fiscale aftrekposten (fiscale verliezen/OBI-overschotten) beschikken die in het kader van deze fusieverrichting zullen worden beperkt overeenkomstig de bepalingen van artikel 206, §2 WIB 1992.

Rekening houdende met voorgaande overwegingen, zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenomen fusie is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat deze fusieverrichting neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4de lid WIB 1992).

Op het vlak van de registratierechten verklaren de bestuursorganen van de bij de verrichting betrokken bestuursorganen dat ingevolge deze fusieverrichting geen onroerende goederen, noch overige zakelijke rechten waarvan de overdracht onderhevig is aan registratiebelasting zullen worden overgedragen, waardoor deze verrichting zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

De verrichting zal ook op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien de overdracht van het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN ingevolge onderhavige fusie, voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. btw.

Ten slotte verklaren de bestuursorganen dat de verrichting op het vlak van verkeersbelasting eveneens neutraal zal geschieden aangezien ingevolge deze fusieverrichting geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en belasting op inverkeerstelling, zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST.

### III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

#### 3.1. Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen (art. 12:24, 2de lid, 1° WVV)

##### 3.1.1. Identiteit van de Over Te Nemen Vennootschap

De besloten vennootschap HUBERT VENCKEN, met zetel te Bruglaan 33, 3960 Bree en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon met btw BE 0441.461.153.

#### (i) Inbreng en aandeelhouders

Als vergoeding voor de inbreng werden 100 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is op heden als volgt:

| Aandeelhouder# aandelen     | %           |
|-----------------------------|-------------|
| Dhr. Michel Vencken         |             |
| Mevr. Anne Habraken         |             |
| Mevr. Daniëlle Vencken      |             |
| Dhr. Hubert Vencken 50 (BE) |             |
| 50 (VG)                     |             |
| 50 (BE)                     |             |
| 50 (VG) 50,00%              |             |
| 50,00%                      |             |
| 50,00%                      |             |
| 50,00%                      |             |
| Totaal                      | 100 100,00% |

#### (ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het huren en verhuren van alle mogelijke materialen en/of goederen, zowel roerende als onroerende, dit in de ruimste zin van het woord;
- het beheer van onroerende goederen en alle daarmee verband houdende activiteiten, mits dit beheer niet wordt uitgeoefend onder de vorm van een agentschap of een zakenkantoor;
- onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens;
- het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel, geschiedkundig of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen.

De vennootschap kan alle om het even welke verrichtingen uitvoeren nodig of nuttig voor de verwezenlijking van haar voorwerp. Bovendien kan zij functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

#### (iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- Dhr. Hubert Vencken
- Mevr. Anne Habraken

#### 3.1.2. Identiteit van de Verkrijgende Vennootschap

De besloten vennootschap VENHAB INVEST, met zetel te Bruglaan 33, 3960 Bree en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon met btw BE 0456.322.345.

#### (i) Inbreng en aandeelhouders

Als vergoeding voor de inbreng werden 2.228 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is op heden als volgt:

| Aandeelhouder# aandelen | % |
|-------------------------|---|
| Dhr. Hubert Vencken     |   |
| Mevr. Anne Habraken     |   |
| Dhr. Michel Vencken     |   |
| Dhr. Michel Vencken     |   |
| Mevr. Daniëlle Vencken  |   |

|                        |          |         |
|------------------------|----------|---------|
| Mevr. Daniëlle Vencken | 278 (VG) |         |
| 278 (VG)               |          |         |
| 836 (VE)               |          |         |
| 278 (BE)               |          |         |
| 836 (VE)               |          |         |
| 278 (BE)12,48 %        |          |         |
| 12,48 %                |          |         |
| 37,52%                 |          |         |
| 12,48%                 |          |         |
| 37,52%                 |          |         |
| 12,48%                 |          |         |
| Totaal                 | 2.228    | 100,00% |

(ii)Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het huren en verhuren van alle mogelijke materialen en/of goederen, zowel roerende als onroerende, dit in de ruimste zin van het woord.

Het beheer van onroerende goederen en alle daarmee verband houdende activiteiten, mits dit beheer niet wordt uitgeoefend onder de vorm van een agentschap of een zakenkantoor;

Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens;

Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel, geschiedkundig of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen.

De vennootschap kan alle om het even welke verrichtingen uitvoeren nodig of nuttig voor de verwezenlijking van haar voorwerp. Bovendien kan zij functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

-Dhr. Hubert Vencken

-Mevr. Anne Habraken

3.2.Ruilverhouding van de aandelen – Uitreiking van nieuwe aandelen (artikel 12:24, 2de lid, 2° WVV)

3.2.1.De waarderingsmethode(n)

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST over te dragen vermogen, te weten € 1.248.937,79 is vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN per 31/12/2025.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST, te weten € 7.160.695,90, is tevens vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST per 31/12/2025.

Bij beide voormelde waarderungen van het vermogen van de bij de fusie door overneming betrokken vennootschappen werd volgende waarderingsmethodiek weerhouden om tot de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde te komen:

-als basis wordt vertrokken van het eigen vermogen van de bij de fusie betrokken vennootschappen per 31/12/2024 aangezien het eigen vermogen van beide vennootschappen per 31/12/2025, volgens inschatting van de bestuurder, in dezelfde lijn zal liggen (evenwel zijn de finale cijfers per 31/12/2025 op heden nog niet beschikbaar);

-de op de financiële vaste activa rustende latente minwaarden per 31/12/2025 van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN;

-de op de geldbeleggingen per 31/12/2025 rustende latente meerwaarden en een disconto van 50,00% voor de op de latente meerwaarden rustende belastinglatenties;

-de op de geldbeleggingen per 31/12/2025 rustende latente minwaarden.

-de op de onroerende goederen van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST BV per 31/12/2025 rustende latente meerwaarden en een disconto van 50,00% voor de op de latente meerwaarden rustende belastinglatenties;

Hierbij wordt opgemerkt dat, indien uit de definitieve cijfers per 31/12/2025 aanzienlijke schommelingen in het eigen vermogen dan wel in de samenstelling van het actief, zouden blijken, het recht wordt voorbehouden om de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde en bijgevolg ook de ruilverhouding op datum van de akte alsnog te actualiseren.

Bij de waardering per aandeel en het bepalen van de vermogensrechtelijke aanspraken per aandeelhouder werd rekening gehouden met de bestaande verhouding tussen blote eigendom en vruchtgebruik. De opsplitsing en waardebeoordeling gebeurde conform de omzettingstabellen van het vruchtgebruik, waarnaar wordt verwezen in het Burgerlijk Wetboek, zoals deze jaarlijks worden vastgesteld en gepubliceerd bij ministerieel besluit.

De aandeelhouders hebben het voornemen uitgedrukt om hun aandelen in de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST na fusie, op termijn, vanuit vermogensrechtelijk oogpunt in een 50/50-verhouding te laten toekomen aan de kinderen, te weten Michel Vencken en Daniëlle Vencken.

Gelet op het voorgaande menen de betrokken bestuursorganen dat een eventuele benadeling niet materieel is waardoor voormelde waarderingmethode op basis van het gecorrigeerde eigen vermogen als relevant en voldoende representatief kan worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep en een bijkomende waardering niet opportuun is.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van voormelde waarderingmethoden.

Voor meer detail inzake de waardering wordt verwezen naar de illustratieve fusietaal per 31/12/2024 in bijlage.

### 3.2.2. De ruilverhouding

Op grond van bovengenoemde waarderingmethode, wordt er een waarde van € 1.248.937,79 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap HUBERT VENCKEN die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST bedraagt per 31/12/2025 € 7.160.695,90 en is verdeeld over 2.228 aandelen waardoor de waarde per aandeel € 3.213,96 ( $\frac{7.160.695,90}{2.228}$ ) bedraagt.

Aangezien ten gevolge van de fusie een waarde wordt ingebracht van € 1.248.937,79 waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 3.213,96 zullen ingevolge deze verrichting afgerond 388 ( $\frac{1.248.937,79}{3.213,96}$ ) nieuwe aandelen worden uitgegeven, waardoor bijgevolg voor één aandeel in de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN afgerond 3,88 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST zullen worden uitgegeven.

Voor de 100 bestaande aandelen in de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN zullen bijgevolg 388 nieuwe aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST worden uitgegeven.

Deze 388 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN, evenredig aan hun onderlinge aandelenbezit binnen de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN.

Gelet op het voorgaande zal de aandeelhoudersstructuur van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST na fusie als volgt zijn:

| Aandeelhouder# aandelen | %   |
|-------------------------|-----|
| Michel Vencken (VE)     |     |
| Michel Vencken (BE)     |     |
| Anne Habraken (VG)      |     |
| Daniëlle Vencken (VE)   |     |
| Daniëlle Vencken (BE)   |     |
| Hubert Vencken (VG)     | 836 |

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 472     |         |         |
| 472     |         |         |
| 836     |         |         |
| 472     |         |         |
| 472     | 31,96 % |         |
| 18,04 % |         |         |
| 18,04 % |         |         |
| 31,96 % |         |         |
| 18,04 % |         |         |
| 18,04 % |         |         |
| Totaal  | 2.616   | 100,00% |

Er zal in het kader van de fusie geen opleg in geld geschieden.

### 3.3. Wijze van uitreiking van de aandelen (artikel 12:24, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot fusie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

### 3.4. Datum vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:24, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST nemen deel in de resultaten van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST vanaf 1 januari 2026. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.5. Datum vanaf welke de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 12:24, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST vanaf 1 januari 2026.

3.6. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:24, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN vormen zijn op het moment van de beslissing tot fusie identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.7. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of gecertificeerd accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:24, 2e lid, 7° WVV)

De aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:26, § 1, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:26 WVV. Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:26 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:25, 2de lid WVV, hebben de aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:25 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

De bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:121 jo. 5:133 WvV in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST.

Indien de aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde fusieverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de verslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor worden geraamd op een bedrag van € 2.750,00 per verslag.

3.8. Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:24, 2de lid, 8° WvV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

#### 3.9. Bepalingen met betrekking tot de onroerende goederen

De Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN beschikt niet over onroerende goederen die in het kader van deze verrichting zullen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST waardoor met betrekking tot dit aspect geen bijzondere bepalingen worden opgenomen in het onderhavige fusievoorstel.

### IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

#### 4.1. Samenstelling van het aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze fusieverrichting betrokken vennootschappen hebben, ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde fusie op het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST, een voorstelling van deze fusieverrichting uitgewerkt in de vorm van een fusietaat op basis van de finale balanscijfers per 31/12/2024 van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN en de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST.

Uit deze fusietaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de fusieverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de fusieverrichting.

Hierbij wordt opgemerkt dat onderhavige fusie zal plaatsvinden op basis van de respectievelijke cijfers per 31/12/2025 en dat deze fusieverrichting zal worden doorgevoerd met een boekhoudkundige retroactiviteit per 1 januari 2026 waardoor voormelde illustratieve fusietaat per 31/12/2024 nog zal worden geactualiseerd van zodra de cijfers van de betrokken vennootschappen per 31/12/2025 zijn gefinaliseerd.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve fusietaat wordt als bijlage 1 aan dit fusievoorstel gehecht.

#### 4.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:27 WvV)

Overeenkomstig artikel 12:27 WvV hebben de aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:27 WvV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN en de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST die tot de fusie zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschap heeft voorgedaan tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de vergadering die tot de fusie zal besluiten.

#### 4.3. Tussentijdse cijfers (artikel 12:28 WvV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de laatst neergelegde jaarrekening van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2024 en dat de laatst neergelegde jaarrekening van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2024.

Hierdoor hebben de voormelde jaarrekeningen op datum van neerlegging van onderhavig fusievoorstel betrekking op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het fusievoorstel is afgesloten.

Bijgevolg dienen de betrokken bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen de algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen die tot de fusie zullen besluiten, te voorzien van tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dit voorstel zijn afgesloten zoals voorzien in artikel 12:28, § 2, 1ste lid, 5° WVV.

Evenwel hebben de aandeelhouders van de bij de fusie betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:28, § 2, 6de lid WVV de intentie uitgedrukt om af te zien van de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers voor die op het betrokken bestuursorganen rusten, zoals voorzien in artikel 12:28, § 2, 1ste lid, 5° WVV.

#### 4.4. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN zijn op heden reeds aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST waardoor zij op heden reeds voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden/blijven van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST.

#### 4.5. Wijziging van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap

Ingevolge deze geplande fusie door overname zullen normaliter de volgende wijzigingen worden aangebracht aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST:

- een wijziging van het aantal uitgegeven aandelen naar aanleiding van de fusie (uitgifte van aandelen)
- een verlenging van het huidige boekjaar tot 30 september 2027, waarna de vennootschap een boekhouding zal voeren van 1 oktober van ieder jaar tot 30 september van het daaropvolgende jaar

Eventuele andere actualisaties aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST.

#### 4.6. Kosten van de fusie verrichting

Bij de goedkeuring van het fusievoorstel zullen de kosten van de fusie verrichting worden gedragen door de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST. In geval van niet goedkeuring van het voorstel zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten.

#### 4.7. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen evenals de statutaire beschikkingen van de vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

#### 4.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Over Te Nemen Vennootschap HUBERT VENCKEN en de Verkrijgende Vennootschap VENHAB INVEST verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Elie Rousseeuw, Mtr. Yorick Vanderlinden, Mtr. Bruno De Clercq, Mtr. Floris De Meulder, Mtr. Saskia Breuval en Mtr. Rania El Jaouadi advocaten bij MOORE LAW BELGIUM BV (ondernemingsnummer

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig fusievoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 12 juni 2026 te Bree 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren-Borgloon overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Over Te Nemen Vennootschap, HUBERT VENCKEN BV

De bestuurders

Dhr. Hubert Vencken

Mevr. Anne Habraken

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening