

**(Luik B)****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***26079963***NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE**15 JUNI 2026****Griffie**Ondernemingsnr : **0467 048 070****Naam**(voluit) : **ZANZIBAR**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BV**Volledig adres v.d. zetel : **9310 Aalst, Eerdegemstraat 73****Onderwerp akte : Gemeenschappelijk voorstel tot een met fusie gelijkgestelde verrichting**GEMEENSCHAPPELIJK VOORSTEL TOT EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING (Overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 tot en met 12:57 WVV)**I BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING**

De bestuursorganen van PASFIT BV, DECA-D BV, DE KEGEL – CLUB CommV en ZANZIBAR BV stellen voor een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door te voeren waarbij het volledige vermogen van DECA-D BV, DE KEGEL – CLUB BV en ZANZIBAR BV, met inbegrip van alle activa en passiva, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening overgaat op PASFIT BV.

De bestuursorganen van PASFIT BV, DECA-D BV, DE KEGEL – CLUB CommV en ZANZIBAR BV leggen overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 e.v. WVV dit gemeenschappelijk voorstel ter goedkeuring voor aan de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen.

II IDENTIFICATIE VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

De overnemende vennootschap is genaamd "PASFIT". Zij heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap ("BV"). Haar maatschappelijke zetel is gevestigd te 9310 Aalst, Eerdegemstraat 73. Haar maatschappelijk voorwerp is omschreven als volgt:

"Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- uitbating en inrichting van horecazaken;
- import, export, groothandel en kleinhandel in wijnen, likeuren, sterke dranken, bieren en frisdranken;
- organisatie van evenementen en spektakels;
- aankoop en verkoop van onroerende goederen en alle activiteiten in de immobiliensector;
- aankoop en verkoop, import en export van alle roerende goederen zowel nieuw als tweedehands;
- het organiseren van securityactiviteiten zowel intern als extern.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, borg stellen voor derden, aandeelhouders of bestuurders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen."

De eerste over te nemen vennootschap is genaamd "DECA-D". Zij heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap ("BV"). Haar maatschappelijke zetel is gevestigd te 9310 Aalst, Eerdegemstraat 73. Haar maatschappelijk voorwerp is omschreven als volgt:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Uitbating en inrichting, van horeca-zaken;
- Import en export, groothandel en kleinhandel in wijnen, likeuren, bieren, frisdranken en sterke dranken;
- Organisatie van evenementen en spektakels;
- Aankoop en verkoop van onroerende goederen en alle activiteiten in de immobiliënsector.

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp."

De tweede over te nemen vennootschap is genaamd "DE KEGEL – CLUB". Zij neemt de rechtsvorm aan van een commanditaire vennootschap doch zal, op het ogenblik van de voorgestelde verrichting, de rechtsvorm hebben van een besloten vennootschap ("BV"). Haar maatschappelijke zetel is gevestigd te 9310 Aalst, Eerdegemstraat 73. Haar voorwerp bestaat hoofdzakelijk uit het beheer van een vastgoedpatrimonium.

De derde over te nemen vennootschap is genaamd "ZANZIBAR". Zij heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap ("BV"). Haar maatschappelijke zetel is gevestigd te 9310 Aalst, Eerdegemstraat 73. Haar maatschappelijk voorwerp is omschreven als volgt:

"Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het uitbaten van horecazaken, handel in horecaproducten en alle horeca-activiteiten in het algemeen; en dit zowel op vaste plaatsen als op festivals, openbare markten en dergelijke.
- het organiseren van spektakels, onder meer dans en zang;
- het ter beschikking stellen van horecapersoneel aan andere horecazaken;
- het uitbaten van pitta- en snackbar en restaurant;

De vennootschap mag bestuursmandaten waarnemen in andere vennootschappen.

Zij mag deelnemster worden, bij wijze van inbreng, van samensmelting, van onderschrijving, van participatie, van tussenkomst, hetzij financieel hetzij anders, in alle welkdanige maatschappijen of ondernemingen reeds bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, en waarvan het voorwerp soortgelijk of samenhangend zou zijn met het hare.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

III BESCHRIJVING VAN DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

Krachtens de voorgestelde verrichting gaan de volledige vermogens van de over te nemen vennootschappen (zowel de activa als de passiva, inclusief alle rechten en plichten) als gevolg van ontbindingen zonder vereffening over op de overnemende vennootschap.

Aangezien de overnemende vennootschap op het ogenblik van de voorgestelde verrichting eigenaar zal zijn van alle aandelen van de over te nemen vennootschappen, vinden deze vermogensovergangen plaats zonder uitgifte van nieuwe aandelen, zonder ruilverhouding of opleg in geld.

IV BESCHRIJVING VAN DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De verrichting heeft uitwerking vanaf de datum van de notariële akte waarbij de verwezenlijking van de voorgestelde verrichting wordt vastgesteld.

Vanaf die datum worden alle verrichtingen van de over te nemen vennootschappen geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Er wordt geen boekhoudkundige noch fiscale retroactiviteit voorzien.

V BESCHRIJVING VAN DE DOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEGEKENDE RECHTEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN

Binnen de betrokken vennootschappen bestaan geen aandelen of andere effecten waaraan bijzondere rechten zijn verbonden.

Er worden in het kader van de voorgestelde verrichting geen nieuwe aandelen met bijzondere rechten verleend aan of bijzondere maatregelen voorgesteld jegens de vennoten en/of aandeelhouders van de overnemende vennootschap en/of de over te nemen vennootschappen.

VI BESCHRIJVING VAN DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND VOOR DE OPSTELLING VAN DE WETTELIJKE VERSLAGGEVING

Overeenkomstig de artikelen 12:26 en 12:53 WVV wordt geen verslag van het bestuursorgaan opgesteld. Bijgevolg is geen bezoldiging voor dergelijke verslaggeving verschuldigd.

VII BESCHRIJVING VAN DE BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN

Er worden geen bijzondere voordelen aan de leden van de bestuursorganen van de overnemende vennootschap of de over te nemen vennootschappen toegekend.

VIII SLOTVERKLARING

Dit gemeenschappelijk voorstel zal overeenkomstig artikel 12:24 WVV worden neergelegd en bekendgemaakt binnen de wettelijk voorgeschreven termijnen voorafgaand aan de algemene vergaderingen die over de verrichting dienen te beslissen.

Opgesteld op 02/06/2026 door ondergetekenden, handelend als bestuurders van de bij deze voorgestelde verrichting betrokken vennootschappen.

Namens PASFIT BV,
De heer Bart DE KEGEL,
Bestuurder

Namens DECA-D BV,
De heer Bart DE KEGEL,
Bestuurder

Namens DE KEGEL – CLUB BV,
De heer Jan DE KEGEL,
Bestuurder

Namens ZANZIBAR BV,
De heer Bart DE KEGEL,
Bestuurder