



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



26080667

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

16 JUNI 2026

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : **0458 562 352**

Naam

(voluit) : **Immo S&D**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Koningshoflei 17, 2900 Schoten, België**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel van het gezamenlijk voorstel tot fusie door overnemering gelijkgestelde verrichtingen overeenkomstig artikelen 12:7, 2° juncto 12:50 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben de bestuursorganen van "Immo S&D BV" en "Resimo BV" in gezamenlijk overleg een fusievoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat het gehele vermogen (alle actief- en passiefbestanddelen met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van de besloten vennootschap "Resimo" bij wijze van fusie door overnemering gelijkgestelde verrichtingen (i.e. de 'geruisloze fusie', verder evenwel de 'fusie' genoemd), door de besloten vennootschap "Immo S&D" wordt overgenomen zonder uitgifte van nieuwe aandelen, aangezien de besloten vennootschap "Immo S&D" alle aandelen van de besloten vennootschap "Resimo" zal aanhouden op het ogenblik waarop het besluit over de voorgestelde verrichtingen kan worden genomen. Naar aanleiding van het besluit tot fusie m.b.t. voormelde vennootschappen zal de besloten vennootschap "Resimo" ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening. De voorgenomen verrichting beantwoordt aan zakelijke overwegingen.

I. BETROKKEN PARTIJEN EN VOORGENOMEN OPERATIE

1.1. Betrokken partijen

De overnemende vennootschap is:

De besloten vennootschap "Immo S&D", met zetel te 2900 Schoten, Koningshoflei 17 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, Afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer BTW BE 0458.562.352 (hierna de "Overnemende Vennootschap" of "Immo S&D BV").

De over te nemen vennootschap is:

De besloten vennootschap "Resimo", met zetel te 2900 Schoten, Koningshoflei 17 ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, Afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer BTW BE 0816.957.457 (hierna de "Over te Nemen Vennootschap" of "Resimo BV").

1.2. Voorgenomen operatie

De voorgestelde operatie is de fusie door overnemering van de besloten vennootschap "Resimo" door de besloten vennootschap "Immo S&D".

De bestuursorganen van de fuserende vennootschappen verbinden zich ertoe alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie door overnemering gelijkgestelde verrichtingen te realiseren tussen de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 WVV, waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de Over te Nemen Vennootschap "Resimo BV" aan de Overnemende Vennootschap "Immo S&D BV" zullen overgedragen worden, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de fuserende vennootschappen, en zal door iedere betrokken vennootschap, ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50 WVV.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

II. WENSELIJKHEID VAN DE FUSIE DOOR OVERNEMING

De bestuursorganen benadrukken dat de fusie is ingegeven door zakelijke overwegingen.

Ten gevolge van deze voorgestelde fusie zullen de actief- en passiefbestanddelen (met inbegrip van alle rechten en verplichtingen) van "Resimo BV" worden overgedragen aan "Immo S&D BV", en dit overeenkomstig onderhavig fusievoorstel.

Het feit dat er momenteel onderscheiden vennootschappen bestaan is op heden niet langer verantwoord.

Bijgevolg is het bestaan van "Immo S&D BV" en "Resimo BV" als onderscheiden juridische entiteiten niet langer opportuun en is er geen reden om de entiteiten gescheiden te houden. Teneinde deze vennootschappen onder te brengen in één entiteit, wordt de procedure van de fusie door overnemering uitgevoerd.

De voorgenomen fusie levert tevens talrijke voordelen op. De fusie laat toe om de kosten per juridische entiteit te verminderen en bij te dragen tot de harmonisatie en de standaardisering van de operationele structuur en de beheersstructuur.

Daarnaast draagt de fusie bij tot het deugdelijk bestuur door de bestaande structuur te vereenvoudigen en op die manier de economische efficiëntie te vergroten en de transparantie en eenvoud van het bestuursmodel te bevorderen, hetgeen zowel de aandeelhouders als andere betrokken partijen ten goede komt.

De fusie is er aldus op gericht de juridische, financiële en administratieve structuur te vereenvoudigen, alsmede het realiseren van schaalvoordelen te bewerkstellingen.

Hieruit blijkt ontegensprekelijk dat de verrichting is ingegeven door zakelijke overwegingen waardoor zij met belastingneutraliteit kan worden doorgevoerd.

RECHTSVORM – NAAM – VOORWERP – ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (art 12:50, 1° WVV)

I. De Overnemende Vennootschap

Naam : Immo S&D
Rechtsvorm : besloten vennootschap
Zetel : Koningshoflei 17, 2900 Schoten
KBO : BE 0458.562.352

De Overnemende Vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor Meester Luc Mortelmans, notaris met standplaats te Antwerpen, op 25 juli 1996, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 03 augustus 1996 onder nummer 219.

De zetel van de Overnemende Vennootschap is gevestigd te Koningshoflei 17, 2900 Schoten.

De Overnemende Vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "Immo S&D".

Het ingebracht vermogen van de Overnemende Vennootschap bedraagt 4.395.491,04 EUR. Het bedrag werd volledig volstort en wordt vertegenwoordigd door 16.472 aandelen zonder nominale waarde, die elk een fractiewaarde van 1/16.472ste van het vermogen vertegenwoordigen.

De Overnemende Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

A. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

B. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen;

C. Het uitbaten van tehuizen voor ouden van dagen, d.w.z. het opnemen van personen van beider kunne, om ze tegen vergoeding onderkomen, verzorging, warme en koude maaltijden en drank, en al wat verder nodig is, te bezorgen. Deze personen mogen gestuurd worden, zowel door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, als door familieleden van deze personen, als door hun eigen beslissing.

D. Het bewijzen van alle diensten aan de personen vermeld onder punt C met uitzondering van geneeskundige hulp;

E. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich in dit kader borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

F. Het verlenen van adviezen en het verstrekken van prestaties op financieel, technisch, juridisch, logistiek, commercieel of administratief vlak;

G. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

H. De aan- en verkoop, huur en verhuur, in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen;

I. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden;

J. Het bemiddelen bij het verstrekken van leningen en financieringen in de ruimste zin of bij beleggingen van welke aard ook. I

I. VOOR EIGEN REKENING

A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

A. De vennootschap mag haar activiteiten verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

B. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

C. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

D. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

E. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardige, soortgelijke of samenhangende activiteiten hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

F. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

G. De vennootschap kan leningen en kredietopeningen toestaan aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich in dit kader borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De Overnemende Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, Afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer BTW BE

0458.562.352.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01/01 en eindigt op 31/12 van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de eerste maandag van juni, volgend op het afgesloten boekjaar.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap bestaat uit de volgende personen:

- Philco BV – vaste vertegenwoordiger de heer Schram Philippe
- Sigma BV – vaste vertegenwoordiger mevrouw Schram Sigrid
- Deckx Danielle

II. De Over te Nemen Vennootschap

Naam : Resimo
Rechtsvorm : besloten vennootschap
Zetel : Koningshoflei 17, 2900 Schoten
KBO : BE 0816.957.457

De Over te Nemen Vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor Meester Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen, op 08 juli 2009, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 juli 2009 onder nummer 09103775.

De zetel van de Over te Nemen Vennootschap is gevestigd te 2900 Schoten, Koningshoflei 17.

De Over te Nemen Vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap aangenomen. Zij draagt de naam "Resimo".

Het ingebracht vermogen van de Over te Nemen Vennootschap bedraagt 18.600,00 EURO.

Het bedrag werd volledig volstort en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde, die elk een fractiewaarde van 1/ 100ste van het vermogen vertegenwoordigen.

De Over te Nemen Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, en dergelijke meer), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het inrichten en beheren van rust- en verzorgingshuizen, de opvang en de huisvesting van bejaarden in rust- en verzorgingstehuizen, homes, pensions, en dergelijke meer.

2. Bejaarden-, verzorging- en ziektediensten.

3. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

4. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

5. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

6. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

7. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders of haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De Over te Nemen Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, Afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer BTW BE 0816.957.457.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 01/01 en eindigt op 31/12 van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de derde maandag van juni, volgend op het afgesloten boekjaar.

Het bestuursorgaan van de Over te Nemen Vennootschap bestaat uit de volgende personen:

- Immo S&D BV – vaste vertegenwoordiger mevrouw Deckx Danielle
- Philco BV – vaste vertegenwoordiger de heer Schram Philippe
- Sigma BV – vaste vertegenwoordiger mevrouw Schram Sigrid

VERANTWOORDING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

De voorgestelde fusie is ingegeven door de volgende zakelijke overwegingen.

Door de fusie wordt de Overnemende Vennootschap eigenaar van het onroerend goed, thans eigendom van de Over te Nemen Vennootschap. Dit biedt de Overnemende Vennootschap meer zekerheden en komt ongetwijfeld haar financiële positie ten goede, gezien het onroerend goed als bijkomend onderpand voor haar schuldeisers kan dienen.

De fusie zal kostenbesparend werken en door vereenvoudiging van de juridische structuur de transparantie daarvan bevorderen. Het is bovendien en vooral de bedoeling om door de fusie één centrale en sterke vennootschap te vormen om met gebundelde slagkracht en op een administratief en juridisch eenvoudigere manier de in de toekomst geplande investeringen te ondernemen en de verdere uitbouw van de activiteiten te bevorderen.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn van oordeel dat de met een fusie door overname gelijkgestelde verrichting, bedrijfseconomisch de meest logische en efficiënte reorganisatietechniek is om in continuïteit de gewenste centralisatie en juridische vereenvoudiging te bereiken.

DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (art 12:50, 2° WVV)

De datum vanaf welke de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap is vastgesteld op 01/01/2026.

DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS OF VENNOTEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (art 12:50, 3° WVV)

De besloten vennootschap "Resimo" heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar aandeelhouders en heeft ook geen andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Bijgevolg dient de besloten vennootschap "Immo S&D" geen bijzondere rechten toe te kennen en moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (art 12:50, 4° WVV)

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de bestuurders van de fuserende vennootschappen, de besloten vennootschap "Immo S&D" en de besloten vennootschap "Resimo".

WIJZIGINGEN VAN DE STATUTEN AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN (art 12:55)

Overeenkomstig artikel 12:55 WVV worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de Overnemende Vennootschap, met inbegrip de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het huidige voorwerp van de besloten vennootschap "Immo S&D" dient niet aangepast te worden om alle activiteiten van besloten vennootschap "Resimo" te omvatten.

De statuten van de besloten vennootschap "Immo S&D" dienen gewijzigd te worden.

INFORMATIE-UITWISSELING

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap(pen) terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 31 mei 2026.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door deze vennootschap wier algemene vergadering het voorstel niet goedkeurt waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden.

Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door de Overnemende Vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van organen van bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier.

VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan BV ACCOUNTANTS NOORDERKEMPEN, rechtspersoon met zetel te 2920 Kalmthout, Onderzeel 10, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, gekend in de KBO onder nummer 0415922241, alhier vertegenwoordigd door JT Beheer CommV, bestuurder, met als vaste vertegenwoordiger Stijn Agache, en aan diens aangestelden, voor onbepaalde tijd en tot aan de uitdrukkelijke herroeping.

Allen met de mogelijkheid alleen op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen, of te vertegenwoordigen ten opzichte van de BTW, de Belastingen, Douane en Accijnzen, Sabam, Billijke vergoeding, Gemeentebesturen, de Provincie, de RSZ, het Belgisch Staatsblad, Ondernemingsloketten, Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale kassen, Pensioenkas, Leveranciers, Klanten, Banken, Sociaal Secretariaat, UBO-register, eStox, overheidsdiensten en Ministeries, van welke aard ook.

Deze volmacht geldt bovendien, tot aan haar uitdrukkelijke herroeping, ook voor de uitvoering en verwerking en publicatie van alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden in het kader van andere vergaderingen en beraadslagingen, zowel op het niveau van de algemene vergaderingen, de bestuursorganen en de organen van dagelijks bestuur.

ONROERENDE GOED

Voor de toepassing van het Vlaams Bodemdecreet ("BD") wordt verstaan onder "overdracht van gronden": de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond of houder is van een recht van vruchtgebruik, een erfpacht of een opstalrecht op een grond, of van een concessie op een grond (artikel 2, 18°, f BD).

Het voorstel tot fusie wordt aangemerkt als de overeenkomst betreffende de overdracht van grond (artikel 2, 19° b BD). Uit artikel 101 BD volgt dat in het fusievoorstel in voorkomend geval moet verklaard worden dat de Overnemende Vennootschap, vóór het fusievoorstel, op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest. Bovendien moet de inhoud van het bodemattest in het fusievoorstel worden opgenomen (artikel 101 BD).

VERKLARINGEN

De Over te Nemen Vennootschap verklaart eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerend goed dat ingevolge de fusie zal overgaan naar de Overnemende Vennootschap:

Stad Antwerpen – 31ste afdeling – Deurne – 5de afdeling

Een gebouw (rusthuis) op en met grond en aanhorigheden bestaan en gelegen langsheen de Ruggevelstraat 55, volgens titel en thans ten kadaster gekend sectie B nummer 260/K/2 P0000 (grond) met een oppervlakte van zeshonderd vijftig vierkante meter (635 m²) en nummer 260/C/3 P0001 (rusthuis) met een oppervlakte van vijfduizend tweehonderd zevenentachtig vierkante meter (5.287 m²).

De Overnemende Vennootschap verklaart vóór het fusievoorstel op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van het (de) bodemattest(en) met betrekking tot voormeld onroerend goed, waarvan een kopie is toegevoegd als bijlage.

INHOUD BODEMATTEST(EN)

1 KADASTRALE GEGEVENS

DATUM TOESTAND OP: 01.01.2025

AFDELING: 11345 ANTWERPEN 31 AFD/DEURNE 5 AFD/

SECTIE: B

NUMMER: 0260/00C003

VERDER 'DEZE GROND' GENOEMD.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

DEZE GROND IS NIET OPGENOMEN IN HET GRONDENINFORMATIEREGISTER.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

MEER INFORMATIE OVER DE AANPAK VAN PFAS-VERONTREINIGING EN DE STAND VAN HET ONDERZOEK, EN DE BIJHORENDE

NO REGRET-MAATREGELLEN VINDT U OP [HTTPS://WWW.VLAANDEREN.BE/PFAS-VERVUILING](https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling).

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

DE OVAM HEEFT GEEN AANWIJZINGEN DAT DEZE GROND EEN RISICOGROUND IS.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

ER ZIJN GEEN AANWIJZINGEN BIJ DE OVAM DAT OP DEZE GROND EEN BODEMVERONTREINIGING VOORKOMT.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

ER ZIJN GEEN GEBRUIKSADVIEZEN OF GEBRUIKSBEPERKINGEN VAN TOEPASSING OP DEZE GROND. VOOR GRONDVERZET DIENT ER PAS VANAF EEN VOLUME VAN 250M³ EEN TECHNISCH VERSLAG OPGEMAAKT TE WORDEN.

DIT BODEMATTEST VERVANGT ALLE VORIGE BODEMATTESTEN.

3 OPMERKINGEN

1 VOOR MEER INFORMATIE: [OVAM.VLAANDEREN.BE/HET-BODEMATTEST](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 MEER INFORMATIE OVER DE GEGEVENSSTROMEN DIE DOOR DE OVAM WORDEN GEBRUIKT, VINDT U OP

[OVAM.VLAANDEREN.BE/DISCLAIMER](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3 MAATREGELLEN OPGELEGD OF VAN TOEPASSING BUITEN HET KADER VAN HET BODEMDECREET WORDEN NIET VERMELD OP HET BODEMATTEST. HIERVOOR KUNT U BEST CONTACT OPNEMEN MET UW LOKAAL BESTUUR.

4 DE OVAM STAAT NIET IN VOOR DE JUISTHEID VAN DE AAN HAAR VERSTREKTE GEGEVENS.

TE MECHELEN, 16.04.2026

1 KADASTRALE GEGEVENS

DATUM TOESTAND OP: 01.01.2025

AFDELING: 11345 ANTWERPEN 31 AFD/DEURNE 5 AFD/

SECTIE: B

NUMMER: 0260/00K002

VERDER 'DEZE GROND' GENOEMD.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

DEZE GROND IS NIET OPGENOMEN IN HET GRONDENINFORMATIEREGISTER.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

MEER INFORMATIE OVER DE AANPAK VAN PFAS-VERONTREINIGING EN DE STAND VAN HET ONDERZOEK, EN DE BIJHORENDE

NO REGRET-MAATREGELEN VINDT U OP [HTTPS://WWW.VLAANDEREN.BE/PFAS-VERVUILING](https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling).

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

DE OVAM HEEFT GEEN AANWIJZINGEN DAT DEZE GROND EEN RISICOGROUND IS.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

ER ZIJN GEEN AANWIJZINGEN BIJ DE OVAM DAT OP DEZE GROND EEN BODEMVERONTREINIGING VOORKOMT.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

ER ZIJN GEEN GEBRUIKSADVIEZEN OF GEBRUIKSBEPERKINGEN VAN TOEPASSING OP DEZE GROND. VOOR GRONDVERZET DIENT ER PAS VANAF EEN VOLUME VAN 250M³ EEN TECHNISCH VERSLAG OPGEMAAKT TE WORDEN.

DIT BODEMATTEST VERVANGT ALLE VORIGE BODEMATTESTEN.

3 OPMERKINGEN

1 VOOR MEER INFORMATIE: [OVAM.VLAANDEREN.BE/HET-BODEMATTEST](https://www.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 MEER INFORMATIE OVER DE GEGEVENSSTROMEN DIE DOOR DE OVAM WORDEN GEBRUIKT, VINDT U OP

[OVAM.VLAANDEREN.BE/DISCLAIMER](https://www.vlaanderen.be/disclaimer).

3 MAATREGELEN OPGELEGD OF VAN TOEPASSING BUITEN HET KADER VAN HET BODEMDECREET WORDEN NIET VERMELD OP HET BODEMATTEST. HIERVOOR KUNT U BEST CONTACT OPNEMEN MET UW LOKAAL BESTUUR.

4 DE OVAM STAAT NIET IN VOOR DE JUISTHEID VAN DE AAN HAAR VERSTREKTE GEGEVENS.

TE MECHELEN, 12.03.2026

FISCALE VERKLARINGEN

De voorgestelde fusie zal geschieden met toepassing van:

-de artikelen 183bis juncto 211, §1, vierde lid en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (het bestuursorgaan van zowel de Over te Nemen Vennootschap, als de Overnemende Vennootschap verklaren in dit verband dat de voorgestelde fusie is ingegeven door zakelijke overwegingen);

-de artikelen 117, § 1 juncto 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid, en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit; en

- de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Philco BV
bestuurder
Schram Philippe
vaste vertegenwoordiger