

**[Luik B]**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behouding
aan het
Belgisch
Staatsblad

***26080879***

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

16 JUNI 2026

Afdeling **Griffie**
TURNHOUT

Ondernemingsnr : **0462 570 135**

Naam

(voluit) : **Fitwash**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2382 Ravels, Heesdijk 1**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel d.d. 11 juni 2026:

1.VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Het bestuursorgaan van de vennootschap naar Belgisch recht Fitwash BV wenst een partiële splitsing door oprichting te verwezenlijken overeenkomstig de artikelen 12:74 en volgende en 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV), waarbij een deel van het vermogen van Fitwash BV (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgedragen aan de in het kader van deze verrichting op te richten vennootschap Carwash Nation BV.

Deze verrichting houdt de overdracht in van een geheel van activa, passiva, rechten en verplichtingen die verband houden met de activiteiten die voortaan zullen worden uitgeoefend binnen de Verkrijgende Vennootschap, zoals nader omschreven in artikel 3.12 van dit voorstel en in de daaraan gehechte partiële splitsingsstaat.

2.MOTIVERING VAN DE VOOROPGESTELDE VERRICHTING

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap stelt voor over te gaan tot een partiële splitsing door oprichting overeenkomstig de artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Met het oog hierop heeft het bestuursorgaan onderhavig voorstel van partiële splitsing opgesteld overeenkomstig artikel 12:75 WVV, teneinde dit ter goedkeuring voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap.

De voorgenomen verrichting kadert in een strategische herstructurering van de activiteiten van de Partieel te Splitsen Vennootschap. De vennootschap baat momenteel verschillende carwashcentra uit op diverse locaties. In het kader van een verdere optimalisatie van de organisatie en het beheer van deze activiteiten wordt voorgesteld om een welomschreven gedeelte van de exploitatieactiviteiten onder te brengen in een nieuw op te richten vennootschap.

Meer bepaald zullen de exploitatiegebonden activa verbonden aan bepaalde carwashvestigingen, waaronder de carwashinstallaties en de daarmee samenhangende uitrusting, worden afgesplitst naar de nieuw op te richten vennootschap. De eigendom van de gronden waarop deze vestigingen zijn gevestigd, maakt evenwel geen deel uit van het afgesplitste vermogen en blijft integraal behouden binnen de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De voorgenomen partiële splitsing beoogt aldus een duidelijke organisatorische en economische afbakening van de verschillende exploitatieactiviteiten binnen de groep. Door bepaalde exploitatievestigingen onder te brengen in een afzonderlijke vennootschap wordt een meer transparante bedrijfsstructuur gecreëerd, waardoor het beheer, de opvolging van de resultaten en de toekomstige ontwikkeling van de betrokken activiteiten op een efficiëntere wijze kunnen plaatsvinden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

Daarnaast laat deze structuur toe om de investeringen, financiering en verdere commerciële uitbouw van de onderscheiden exploitaties afzonderlijk te organiseren en te beoordelen. De verschillende vestigingen vertonen immers eigen operationele kenmerken, investeringsbehoeften en commerciële opportuniteiten, zodat een afzonderlijke vennootschappelijke aansturing vanuit economisch en bedrijfsmatig oogpunt aangewezen is.

De voorgenomen verrichting is uitsluitend ingegeven door legitieme economische, organisatorische en operationele motieven. Zij heeft tot doel de verdere ontwikkeling van de betrokken exploitatieactiviteiten te faciliteren, de bedrijfsvoering te optimaliseren en de flexibiliteit inzake toekomstige investeringen en samenwerkingsmogelijkheden te vergroten. De verrichting heeft niet als hoofddoel, noch als een van haar hoofddoelen, belastingfraude of belastingontwijking.

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verbindt zich ertoe alle noodzakelijke maatregelen te treffen en alle vereiste formaliteiten te vervullen teneinde de voorgenomen partiële splitsing door oprichting tot stand te brengen overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

3.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:75 WVV

3.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

3.1.1.De Partieel te Splitsen Vennootschap

De Partieel te Splitsen Vennootschap is de vennootschap naar Belgisch recht Fitwash BV, (hierna de Partieel te Splitsen Vennootschap of Fitwash genoemd), opgericht bij akte verleden voor notaris Filip Segers met standplaats te Weelde (Ravels) op 30 januari 1998, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 februari daarna onder nummer 980214-82. De statuten werden verscheidene malen gewijzigd en een laatste keer bij akte verleden voor notaris Christiaan Eyskens met standplaats te Turnhout op 14 juli 2025, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 juli 2025 onder nummer 25347261.

De vennootschap heeft haar zetel in het Vlaams Gewest te 2382 Ravels, Heesdijk 1 en ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0462.570.135.

De Partieel te Splitsen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

- ☐ De heer Schellekens Luc;
- ☐ IS Wash BV, vast vertegenwoordigd door de heer Schellekens Iben;

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

“De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het uitbaten en inrichten van een sport- en fitnesscentrum, sauna en massagesalon.
- het uitbaten, construeren, inrichten en installeren van wasbedrijven voor autovoertuigen en ander rollend materieel, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden. De im- en export, aan- en verkoop van alle producten, materialen en onderdelen, smeerstoffen en onderhoudsproducten noodzakelijk voor de uitbating van wasbedrijven voor (auto)bedrijven. - het ter beschikking stellen van allerhande ruimten.
- aan- en verkoop, huur en verhuur, ter beschikking stelling van onroerende goederen voor de uitbating van wasbedrijven. Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals ondermeer aankopen en verkopen van onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin.
- Het vervaardigen of laten vervaardigen en het vervoeren van alle voormelde producten, materialen en materieel.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.”

Het ingebracht vermogen bedraagt tweeëndertigduizend tweehonderdtachtig euro (EUR 32.280,00). Als vergoeding voor de inbrengen werden 1.765 aandelen uitgegeven, die verdeeld zijn als volgt:

- 1.059 aandelen soort A, met stemrecht (hierna “A-aandelen” genoemd);
- 706 aandelen soort B, met stemrecht (hierna “B-aandelen” genoemd).

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo. De dividenden en liquidatie-uitkeringen die toegekend worden aan de A-aandelen, worden bij voorrang en in de mate van

beschikbaarheid geput uit de liquidatiereserves van de vennootschap. De dividenden en liquidatie-uitkeringen die toegekend worden aan de B-aandelen, worden bij voorrang geput uit andere dan liquidatiereserves van de vennootschap. Eenieder die titularis is van één of meerdere aandelen soort A, wordt hierna "A-aandeelhouder" genoemd en eenieder die titularis is van één of meer aandelen soort B, wordt hierna "B-aandeelhouder" genoemd."

Het boekjaar vangt elk jaar aan op 1 januari en sluit af op 31 december.

De gewone algemene vergadering vindt plaats op de tweede maandag van de maand juni om 18.00 uur.

3.1.2. De Verkrijgende Vennootschap

De Verkrijgende Vennootschap is de in het kader van deze verrichting op te richten vennootschap naar Belgisch recht Carwash Nation BV. Ze zal worden opgericht bij notariële akte en zal worden verleden voor het notaris kantoor Notura met standplaats te Weelde (Ravels). Ze zal haar zetel vestigen in het Vlaams Gewest, meer bepaald te 2382 Ravels, Heesdijk 1 (hierna de Verkrijgende Vennootschap of Carwash Nation genoemd).

Tot bestuurder van de Verkrijgende Vennootschap zullen worden benoemd:

- ☐ De heer Schellekens Luc;
- ☐ IS Wash BV, vast vertegenwoordigd door de heer Schellekens Iben;

De Verkrijgende Vennootschap zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, in commissie, als tussenpersoon of in samenwerking met derden, het uitoefenen van alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de exploitatie van carwash- en reinigingsactiviteiten in de ruimste zin van het woord, waaronder onder meer doch niet uitsluitend:

- de uitbating van automatische, semi-automatische en manuele carwashinstallaties voor personenwagens, bestelwagens, vrachtwagens, landbouwvoertuigen, bedrijfsvoertuigen, motorfietsen, aanhangwagens, caravans, mobilhomes, bussen en alle andere voertuigen;
- het wassen, reinigen, ontvetten, poetsen, polieren, waxen, drogen, beschermen, ontsmetten, onderhouden, restaureren en detailleren van voertuigen, onderdelen en toebehoren;
- de exploitatie van self-carwashinstallaties, stofzuigerinstallaties, poetsboxen, interieurreinigingsinstallaties en alle aanverwante installaties;
- het verrichten van alle activiteiten inzake voertuigonderhoud, voertuigverzorging en voertuigpresentatie, met uitzondering van de activiteiten die wettelijk aan specifieke beroepskwalificaties of vergunningen zijn onderworpen, tenzij de vennootschap daartoe over de vereiste toelatingen beschikt;
- het aanbrengen van beschermingslagen, coatings, keramische coatings, lakbeschermingssystemen, interieurbeschermingen, folies en andere producten ter bescherming, verfraaiing of instandhouding van voertuigen;
- de reiniging van bedrijfsvoertuigen, vrachtwagens, landbouwmachines, industriële voertuigen, rollend materieel, containers, opleggers, opleggingsmaterieel, machines en installaties;
- de reiniging van gebouwen, constructies, parkings, verharde oppervlakken, gevels, daken, zonnepanelen, industriële installaties en andere infrastructuurwerken, met gebruik van klassieke, mechanische, chemische of hogedruktechnieken;
- de levering van diensten inzake fleetmanagement, wagenparkonderhoud en wagenparkreiniging voor ondernemingen, overheden en andere organisaties;
- het ontwikkelen, commercialiseren, beheren en exploiteren van concepten, formules, merken, handelsnamen, franchises en samenwerkingsverbanden met betrekking tot carwash- en reinigingsactiviteiten.

De vennootschap mag eveneens overgaan tot:

- de aankoop, verkoop, invoer, uitvoer, distributie, verhuur, leasing, onderhoud, herstelling en installatie van carwashinstallaties, reinigingsinstallaties, technische installaties, machines, toestellen, materialen, gereedschappen en alle aanverwante uitrustingen;
- de aankoop, verkoop, productie, verwerking, verdeling en commercialisering van reinigingsproducten, detergents, onderhoudsproducten, poetsmiddelen, accessoires, onderdelen, wisselstukken en verbruiksgoederen;
- de exploitatie van verkoopsautomaten, vendingconcepten en andere commerciële activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de uitbating van een carwash;
- de uitbating van handelszaken, winkels, verkooppunten, horecavoorzieningen, wachtruimtes en andere faciliteiten die de hoofdactiviteit ondersteunen of aanvullen.

De vennootschap kan tevens alle activiteiten verrichten inzake:

- consultancy, adviesverlening, opleiding, begeleiding en technische ondersteuning met betrekking tot carwash-, reinigings- en onderhoudsactiviteiten;
- onderzoek, ontwikkeling en implementatie van innovatieve technologieën, automatiseringssystemen, softwaretoepassingen, digitale platformen en duurzame oplossingen binnen haar activiteitengebied;
- energiebeheer, waterbehandeling, waterrecuperatie, afvalwaterverwerking, milieubeheer en alle activiteiten die bijdragen tot een duurzame en milieuvriendelijke exploitatie.

Verder kan de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende, onroerende of intellectuele verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag alle goederen en rechten verwerven, vervreemden, huren, verhuren, in leasing nemen of geven, beheren, ontwikkelen, valoriseren, bezwaren en exploiteren.

De vennootschap mag door middel van inbreng, fusie, splitsing, deelneming, samenwerking, oprichting van nieuwe vennootschappen of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of rechtspersonen, zowel in België als in het buitenland, waarvan het voorwerp gelijkaardig, verwant of complementair is aan het hare, of waarvan de activiteiten de verwezenlijking van haar eigen voorwerp kunnen bevorderen.

Zij mag ten behoeve van verbonden vennootschappen of derden alle vormen van administratieve, technische, commerciële, financiële en managementdiensten verstrekken, evenals alle zekerheden, waarborgen, borgstellingen en zakelijke of persoonlijke garanties verlenen, voor zover dit kadert binnen haar belang als vennootschap.

De opsomming van de activiteiten is niet beperkend maar louter exemplatief, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

3.2.UITGIFTEVERHOUDING VAN DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

In het kader van de voorgenomen partiële splitsing door oprichting zullen de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar verhouding van hun bestaande deelneming in laatstgenoemde vennootschap.

Het ingebracht vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt tweeëndertigduizend tweehonderdtachtig euro (EUR 32.280,00) en wordt vertegenwoordigd door 1.765 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die verdeeld zijn als volgt:

-1.059 aandelen soort A, met stemrecht (hierna "A-aandelen" genoemd);

-706 aandelen soort B, met stemrecht (hierna "B-aandelen" genoemd).

De aandelen worden als volgt aangehouden:

#	%
Schellekens Luc 971 A-aandelen	55,01 %
Segers Bibiana88 A-aandelen	4,99 %
Schel & Co BV353 B-aandelen	20,00 %
IS Wash BV353 B-aandelen	20,00 %
TOTAAL 1.765	100,00%

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zullen worden uitgegeven met behoud van dezelfde verhouding tussen de aandeelhouders en met behoud van dezelfde verdeling tussen A-aandelen en B-aandelen als deze die bestaat binnen de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De voorgenomen verrichting brengt derhalve geen wijziging mee in de onderlinge vermogensrechten, stemrechten of economische belangen van de aandeelhouders. De aandeelhouders behouden na de verrichting dezelfde relatieve positie binnen zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap.

Gelet op het feit dat de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden toegekend overeenkomstig de bestaande aandeelhoudersstructuur en zonder enige verwatering of verschuiving van aandeelhoudersrechten, wordt de voorgestelde toekenningsverhouding als billijk, verantwoord en economisch coherent beschouwd.

Deze 1.765 uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen opgesplitst worden als volgt:

-1.059 aandelen soort A, met stemrecht (hierna "A-aandelen" genoemd);

-706 aandelen soort B, met stemrecht (hierna "B-aandelen" genoemd).

De aandelen zullen als volgt worden toegekend:

#	%
Schellekens Luc 971 A-aandelen	55,01 %
Segers Bibiana88 A-aandelen	4,99 %
Schel & Co BV353 B-aandelen	20,00 %
IS Wash BV353 B-aandelen	20,00 %
TOTAAL 1.765	100,00%

Er zal in het kader van deze voorgestelde partiële splitsing door oprichting geen opleg in geld worden betaald.

3.3.WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot partiële splitsing door oprichting werd genomen, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap in haar aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

□de identiteit van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden toebedeeld;

- ☐ het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan voormelde aandeelhouders zal toekomen; en
- ☐ de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

De aandelen worden geacht te zijn verworven op datum van de notariële akte. Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap de respectievelijke aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap te ondertekenen.

3.4.DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de voorgestelde partiële splitsing door oprichting nieuw uit te reiken aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 januari 2026, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap vanaf 1 januari 2026 die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap. Deze datum geldt zowel boekhoudkundig als fiscaal.

Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

3.5.DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE TOEREKENING

De verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 januari 2026 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

3.6.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Partieel te Splitsen Vennootschap werden A-aandelen en B-aandelen uitgeven, meer bepaald:

- 1.059 aandelen soort A, met stemrecht (hierna "A-aandelen" genoemd);
- 706 aandelen soort B, met stemrecht (hierna "B-aandelen" genoemd).

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo. De dividenden en liquidatie-uitkeringen die toegekend worden aan de A-aandelen, worden bij voorrang en in de mate van beschikbaarheid geput uit de liquidatiereserves van de vennootschap. De dividenden en liquidatie-uitkeringen die toegekend worden aan de B-aandelen, worden bij voorrang geput uit andere dan liquidatiereserves van de vennootschap. Eenieder die titularis is van één of meerdere aandelen soort A, wordt hierna "A-aandeelhouder" genoemd en eenieder die titularis is van één of meer aandelen soort B, wordt hierna "B-aandeelhouder" genoemd."

De Verkrijgende Vennootschap zal aan haar aandeelhouders dezelfde categorieën van aandelen uitgeven en dezelfde rechten aan deze aandelen toekennen.

3.7.BESCHERMING VAN SCHULDEISERS

De schuldeisers beschikken over de rechten voorzien in artikel 12:15 WVV. De vennootschap zal de wettelijke formaliteiten naleven teneinde deze rechten te waarborgen.

3.8.GEVOLGEN VOOR WERKNEMERS

De Partieel te Splitsen Vennootschap stelt vast dat er op datum van dit voorstel geen werknemers verbonden zijn aan de overgedragen activiteit. Indien op de datum van verwezenlijking van de verrichting toch werknemers verbonden zouden zijn aan de overgedragen activiteit, zal cao nr. 32bis van toepassing zijn.

3.9.BIJZONDERE VERSLAGGEVING

Overeenkomstig artikel 12:77, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV), dient geen verslag van het bestuursorgaan te worden opgesteld, aangezien alle aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap in verhouding tot hun respectieve rechten in het kapitaal van deze laatste vennootschap.

Eveneens is, overeenkomstig artikel 12:78, laatste lid WVV, geen verslag vereist van een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant, om dezelfde reden, met name dat de aandeelhoudersstructuur identiek blijft en er geen verschuiving van vermogensrechten tussen aandeelhouders plaatsvindt.

Bijgevolg wordt geen enkele vergoeding toegekend aan een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant in het kader van de voorgenomen verrichting.

Omwille van de verzaking aan de door artikel 12:77 WVV respectievelijk artikel 12:78 WVV voorgeschreven verslagen, herleeft overeenkomstig artikel 12:79 WVV de verplichting om de verslaggeving inzake de inbreng in natura toe te passen met betrekking tot de vermogensbestanddelen die ingevolge de voorgenomen partiële splitsing zullen worden ingebracht in de op te richten Verkrijgende Vennootschap.

Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap zal derhalve het bijzondere verslag opmaken bedoeld in artikel 5:7 WVV, waarin de voorgenomen inbreng in natura wordt beschreven en verantwoord overeenkomstig de wettelijke vereisten.

Aan bedrijfsrevisor Guy Francken Bedrijfsrevisor BV, vertegenwoordigd door de heer Guy Francken, bedrijfsrevisor-vennoot, zal opdracht worden verleend om het controleverslag inzake de inbreng in natura op te maken overeenkomstig artikel 5:8 WVV.

Voormelde verslagen zullen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden neergelegd.

3.10. TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Behoudens het voorgestelde bestuursmandaat van de heer Schellekens Luc en IS Wash BV vast vertegenwoordigd door de heer Schellekens Iben in de Verkrijgende Vennootschap, zullen er naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing door oprichting geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan de (te benoemen) leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

3.11. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDELEN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing door oprichting zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) behorende tot het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 31 december 2025.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen resp. van de in de Partieel te Splitsen Vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan dit voorstel tot partiële splitsing door oprichting (bijlage 1).

PARTIËLE SPLITSING Fitwash BV (op basis van de cijfers per 31/12/2025)

Fitwash vóór partiële splitsing partieel af te splitsen naar NewCo Fitwash na partiële splitsing

ACTIVA

VASTE ACTIVA	3.769.702,29	644.287,70	3.125.414,59
Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00
Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00
Licenties en software	0,00	0,00	0,00
Goodwill	0,00		
Materiële vaste activa	2.371.971,13	644.287,70	1.727.683,43
Terreinen en gebouwen	1.640.375,53	0,00	1.640.375,53
Gronden	1.105.500,00	1.105.500,00	
Gebouwen	534.875,53	534.875,53	
Onderhoud gebouwen	0,00	0,00	0,00
Installaties, machines en uitrusting	636.584,59	636.584,59	0,00
Meubilair en rollend materieel	76.635,74	7.703,11	68.932,63
Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00
Overige materiële vaste activa	18.375,27	0,00	18.375,27
Financiële vaste activa	1.397.731,16	526.800,00	870.931,16
Deelnemingen in verbonden ondernemingen	1.397.363,66	526.800,00	
870.563,66			

Andere financiële vaste activa	367,50	0,00	367,50	
VLOTTENDE ACTIVA	3.348.486,76	6.441,76	3.342.045,00	
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	
Voorraden en bestellingen in uitvoering	6.441,76	6.441,76	0,00	
Vorderingen op ten hoogste één jaar	696.636,34	0,00	696.636,34	
Handelsvorderingen	57.238,66	0,00	57.238,66	
Overige vorderingen	639.397,68	0,00	639.397,68	
Geldbeleggingen	1.305.899,96	0,00	1.305.899,96	
Liquide middelen	1.313.946,75	0,00	1.313.946,75	
Overlopende rekeningen	25.561,95	0,00	25.561,95	
TOTAAL VAN DE ACTIVA	7.118.189,05	650.729,46	6.467.459,59	

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN	3.046.755,20	615.982,06	2.430.773,14	
Kapitaal	32.280,00	6.802,36	25.477,64	
Beschikbare inbreng buiten kapitaal - fiscaal	32.272,01		6.800,68	25.471,33
Belaste reserve in kapitaal - fiscaal	7,99	1,68	6,31	
Reserves	3.014.475,20	609.179,70	2.405.295,50	
Wettelijke reserve	0,00	0,00	0,00	
Onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	
Belastingvrije reserves	123.667,98	0,00	123.667,98	
Beschikbare reserves	1.717.030,27	361.829,73	1.355.200,54	
Liquidatiereserves	1.173.776,95	247.349,97	926.426,98	
Overgedragen winst	0,00	0,00	0,00	
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	6.475,26	41.222,66	34.747,40	
Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00	0,00	
Uitgestelde belastingen	41.222,66	34.747,40	6.475,26	
SCHULDEN	4.030.211,19	4.030.211,19		
Schulden op meer dan één jaar	344.680,25	0,00	344.680,25	
Schulden op ten hoogste één jaar	3.623.292,36	0,00	3.623.292,36	
Schulden op meer dan één jaar die vervallen	92.361,28	0,00	92.361,28	
Financiële schulden	0,00	0,00	0,00	
Handelsschulden	366.252,13	0,00	366.252,13	
Ontvangen vooruitbetalingen bestellingen	0,00	0,00	0,00	
Belastingen	36.378,01	0,00	36.378,01	
Schulden met betrekking tot belastingen en sociale schulden	0,00	0,00	0,00	
Overige schulden	3.128.300,94	0,00	3.128.300,94	
Overlopende rekeningen	62.238,58	0,00	62.238,58	
TOTAAL VAN DE PASSIVA	7.118.189,05	650.729,46	6.467.459,59	

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking met de principes van artikel 12:76 WVV achterblijven bij de Partieel te Splitsen Vennootschap, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap.

3.12.OMSCHRIJVING VAN DE OVER TE DRAGEN EXPLOITATIEACTIVITEITEN EN ACTIVA

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart dat in het kader van de voorgenomen partiële splitsing door oprichting een afgescheiden exploitatievermogen verbonden aan de hierna vermelde carwashvestigingen zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap.

De overdracht omvat, voor iedere betrokken vestiging, alle materiële en immateriële activa die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verdere exploitatie van de betreffende carwashactiviteiten, waaronder doch niet beperkt tot de carwashinstallaties, technische installaties, wasboxen, stofzuigerinstallaties, waterrecuperatie- en zuiveringsinstallaties, overkappingen, verlichtingsinstallaties, betaal- en controlesystemen, nutsvoorzieningen, handelsuitrusting, exploitatievergunningen, klantenbestand, handelsbenamingen voor zover overdraagbaar, alsmede alle daaraan verbonden rechten, verplichtingen en accessoires.

Tevens zullen, voor zover juridisch mogelijk en behoudens de vereiste toestemmingen van de betrokken contractspartijen, de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de bestaande huur-, concessie-, opstal- en gebruiksovereenkomsten die betrekking hebben op de betrokken exploitatievestigingen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap.

De overdracht heeft inzonderheid betrekking op de volgende exploitatievestigingen:

1. Fitwash – 2300 Turnhout, Everdongenlaan 9-19:

Overdracht van de exploitatie-installaties, constructies, technische uitrustingen en alle activa verbonden aan de exploitatie van het carwashcentrum.

De onderliggende grond blijft eigendom van de Partieel te Splitsen Vennootschap en maakt geen deel uit van het afgesplitste vermogen.

2. Fitwash – 2610 Wilrijk, Kernenergiestraat 45:

Overdracht van de exploitatie-installaties, constructies, technische uitrustingen en alle activa verbonden aan de exploitatie van het carwashcentrum.

De onderliggende grond blijft eigendom van de Partieel te Splitsen Vennootschap en maakt geen deel uit van het afgesplitste vermogen.

3. Fitwash – 2160 Wommelgem, Autolei 276:

Overdracht van de exploitatie-installaties, constructies, technische uitrustingen en alle activa verbonden aan de exploitatie van het carwashcentrum.

Tevens worden de rechten en verplichtingen overgedragen die voortvloeien uit de handelshuurovereenkomst van 8 februari 2001 gesloten tussen DIBO Carwash NV (thans CTW Cleaning Systems NV) en Texaco Belgium NV (thans EG Retail Belgium), betreffende een perceel grond gelegen te 2160 Wommelgem, Autolei 270-276, met aanvangsdatum 1 april 2001. De overeenkomst werd meermaals hernieuwd en loopt momenteel tot en met 31 maart 2028.

4. Fitwash – 2220 Heist-op-den-Berg, Liersesteenweg 259:

Overdracht van de exploitatie-installaties, constructies, technische uitrustingen en alle activa verbonden aan de exploitatie van het carwashcentrum.

Tevens worden de rechten en verplichtingen overgedragen die voortvloeien uit de bestaande huur- of gebruiksovereenkomst met betrekking tot deze vestiging.

5. Fitwash – 1082 Sint-Agatha-Berchem, Keizer Karellaan 560:

Overdracht van de exploitatie-installaties, constructies, technische uitrustingen en alle activa verbonden aan de exploitatie van het carwashcentrum.

Tevens worden de rechten en verplichtingen overgedragen die voortvloeien uit de handelshuurovereenkomst gesloten op 19 april 2022 tussen Belgian Shell NV en Fitwash BV betreffende een terrein gelegen te 1082 Sint-Agatha-Berchem, Keizer Karellaan 560. De overeenkomst werd gesloten voor een duurtijd van twaalf jaar en loopt van 20 juni 2023 tot en met 19 juni 2035. De overeenkomst bepaalt uitdrukkelijk dat de aanwezige constructies eigendom zijn van de huurder.

6. Fitwash – 1070 Anderlecht, Humaniteitslaan 2:

Overdracht van de exploitatie-installaties, constructies, technische uitrustingen en alle activa verbonden aan de exploitatie van het carwashcentrum.

Tevens worden de rechten en verplichtingen overgedragen die voortvloeien uit de concessieovereenkomst nr. 107105 afgesloten tussen de NMBS en Fitwash betreffende een terrein gelegen te 1070 Anderlecht. De concessie loopt van 1 oktober 2025 tot en met 30 september 2027.

7. Fitwash – 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg 76:

Overdracht van de exploitatie-installaties, constructies, technische uitrustingen en alle activa verbonden aan de exploitatie van het carwashcentrum.

De onderliggende grond blijft eigendom van de Partieel te Splitsen Vennootschap en maakt geen deel uit van het afgesplitste vermogen.

De eigendom van de gronden waarop de vestigingen te Turnhout, Wilrijk en Sint-Pieters-Leeuw zijn gevestigd blijft integraal behouden door de Partieel te Splitsen Vennootschap en maakt geen deel uit van het afgesplitste vermogen. De partiële splitsing strekt uitsluitend tot overdracht van de exploitatieactiviteiten en de daarmee verbonden activa, rechten en contractuele posities.

Voor zover de overdracht van bepaalde activa, exploitatierechten of contractuele posities aanleiding geeft tot de toepassing van het Vlaams Bodemdecreet, de Brusselse bodemregelgeving of enige andere milieurechtelijke regelgeving, zullen de betrokken vennootschappen alle wettelijke formaliteiten en verplichtingen naleven die in dat verband vereist zijn.

De overdracht van contractuele rechten en verplichtingen geschiedt voor zover de betrokken overeenkomsten, de wet of de betrokken contractspartijen geen voorafgaande toestemming vereisen. Indien een dergelijke toestemming vereist is, zullen de betrokken partijen alle redelijke inspanningen leveren om deze te verkrijgen.

Ten slotte wordt ook de aandelenparticipatie in Citywash BV die de Partieel te Splitsen Vennootschap momenteel aanhoudt integraal overgedragen naar de Verkrijgende vennootschap.

Bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verbindt zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Bodemdecreet in het kader van de voorgenomen fusie teneinde het vrijen van de respectieve akten houdende de goedkeuring van de fusie door hun respectieve algemene vergaderingen van aandeelhouders mogelijk te maken.

De Partieel te Splitsen Vennootschap verbindt zich ertoe uiterlijk vóór het verlijden van de authentieke akte het asbest inventarisatetest te verkrijgen en ter beschikking te stellen van de Verkrijgende Vennootschap en de instrumenterende notaris.

4.FISCALE UITWERKING

De voorgenomen partiële splitsing door oprichting wordt uitgevoerd met toepassing van de artikelen 183bis, 211, § 1, 212 en 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart dat de voorgenomen verrichting uitsluitend is ingegeven door zakelijke overwegingen zoals uiteengezet in artikel 2 van dit voorstel.

De fiscale bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen tussen de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden verdeeld overeenkomstig artikel 213 WIB92.

Op basis van de huidige samenstelling van het afgesplitste vermogen zijn naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing door oprichting geen registratierechten verschuldigd op basis van artikel 117, §1 en §2 W.Reg., artikel 118 W.Reg. en artikel 2.9.1.0.3. derde lid VCF, aangezien de overgedragen bestanddelen per exploitatievestiging een afzonderlijke bedrijfstak uitmaken.

De verrichting zal voor het overige worden behandeld overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en de overige relevante fiscale regelgeving.

5.STATUTENWIJZIGING

De voorgenomen partiële splitsing heeft geen wijziging van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap tot gevolg. De statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap blijven derhalve ongewijzigd van kracht na de verwezenlijking van de verrichting.

6.NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid WVV zal onderhavig voorstel tot partiële splitsing door oprichting door de zorgen van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats van haar zetel.

Bestuurder
IS Wash BV
Hierbij vertegenwoordigd door
De heer Schellekens Iben

Tegelijk hierbij neergelegd:
- Splitsingsvoorstel