

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

17 JUNI 2026

Griffie



26081505

Ondernemingsnr : 0837 484 538

Naam

(voluit) : **CROMFORT4**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8630 Bulskamp, Cromfortstraat 4**

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL (artikel 12:59 Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Het bestuursorgaan van de BV CROMFORT4 deelt mee dat een splitsingsvoorstel werd neergelegd inzake de partiële splitsing van de BV ADVOCATENKANTOOR DUYCK J.-P. door overneming door de BV CROMFORT4.

Uittreksel:

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

De partieel te splitsen vennootschap
BV ADVOCATENKANTOOR DUYCK J.-P.

8630 Bulskamp, Cromfortstraat 4

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp het uitoefenen van het beroep van advocaat door een persoon ingeschreven op het tableau van een balie van de Orde van Vlaamse Balies, op de lijst van de stagiairs, op de EU-lijst of op de B-lijst voor zover van toepassing, hetzij alleen, hetzij met anderen met wie zij zich mag associëren overeenkomstig de bepalingen van de Codex Deontologie voor Advocaten en de eigen reglementen van de Orde van Advocaten en alle aanverwante activiteiten die verenigbaar zijn met het beroep van advocaat, voor zover toegelaten door de deontologische beginselen, de Codex Deontologie voor Advocaten en de reglementen van de Orde van Advocaten waarvan de aandeelhouder-bestuurder deel uitmaakt, zoals het optreden als scheidsrechter, gerechtelijk mandataris, bestuurder, vereffenaar en curator, en het uitoefenen van didactische en andere activiteiten die verband houden met het recht, zoals het geven van lessen en het houden van conferenties, seminaries, colloquia en academische cursussen in België en in het buitenland en de publicatie van artikels en boeken.

De vennootschap kan deelnemen in associaties of vennootschappen die hetzelfde voorwerp nastreven.

Zij mag, hetzij alleen, hetzij met anderen, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor haar rekening of voor rekening van derden, alle roerende, onroerende of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die kunnen bijdragen tot de ontwikkeling ervan. De vennootschap kan alle roerende en onroerende goederen, zowel lichamelijke als onlichamelijke, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen. De vennootschap kan leningen, van gelijk welke vorm, bedrag en duur toestaan. De vennootschap kan, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen, als tot waarborg van verbintenissen van derden, zekerheden stellen, onder meer door haar goederen, met inbegrip van de eigen ondernemingsgoederen, in hypotheek of in pand te geven.

De vennootschap kan haar geldmiddelen beleggen in roerende of onroerende goederen, met uitsluiting van iedere activiteit die onverenigbaar is met het beroep van advocaat.

De vennootschap zal bij de uitoefening van haar activiteit de regels eigen aan het beroep van advocaat, zoals bepaald door de bevoegde overheden, eerbiedigen, waaronder de regels van behoorlijke beroepsuitoefening, de vigerende deontologische regels en reglementen aangenomen door de Orde van Vlaamse Balies, van de gedragscode voor Europese advocaten, ook die betreffende associaties en/of vennootschappen van advocaten.

De verkrijgende vennootschap

BV CROMFORT4

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

8630 Bulskamp, Cromfortstraat 4

Voorwerp:

De vennootschap heeft als voorwerp voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland, alle prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

I. Specifieke activiteiten

- De uitbating van een bed and breakfast, vakantiewoning en toerisme-accommodaties in het algemeen en het uitvoeren van horeca-activiteiten die samenhangen met (hoeve)toerisme;
- Het uitbaten van een landbouwbedrijf;
- Het kweken, fokken, verzorgen en verkopen van (hoeve)dieren: melkvee, paarden en aanverwanten, schapen, geiten, kippen, ganzen, konijnen, bijen, alpaca's, lama's en dergelijke meer;
- Het fokken van en handel drijven in paarden (renpaarden, boerenpaarden, ...);
- Het geven van paardrijlessen;
- Het verkopen van materiaal en kledij die verband houdt met de paardensport;
- Activiteiten van paardensportclubs, maneges en paardenpensions;
- Het organiseren en deelnemen aan evenementen kaderend in de paardensport;
- Overige sportactiviteiten;
- Het telen en verkopen van allerhande gewassen, vruchten en groenten;
- Verpachten van (landbouw)grond;
- Exploitatie van kinderboerderij, dierentuin, pretpark;
- Het organiseren van educatieve activiteiten m.b.t. het boerderij -en kampeerleven;
- Verhuuractiviteiten van roerende goederen;
- Het verhuren en ter beschikking stellen van opslagruimte;
- Het verhuren en ter beschikking stellen van vergaderruimtes en zalen voor diverse doeleinden;
- Het organiseren, begeleiden en ondersteunen van diverse manifestaties, projecten, evenementen, feestelijkheden, attracties, divers amusement en ontspanning, inclusief de verhuring en de terbeschikkingstelling van technisch materiaal en benodigdheden hiervoor;

II. Algemene activiteiten

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies, dit in Belgische en buitenlandse rechtspersonen;
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;
- bijsland en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;
- Het maken van alle studies en ontwerpen, de organisatie en het geven van adviezen inzake handels-, organisatorische en andere aangelegenheden, aan alle vennootschappen of ondernemingen en er het beheer, het toezicht en de controle van doen;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

- Het verlenen van administratieve prestaties.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

- Het beheren, aankopen, verkopen, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, promoveren, laten bouwen, laten omvormen, uitbaten en in waarde brengen van om het even welke roerende en onroerende goederen, zowel in binnen- als in buitenland, alleen of voor rekening van derden;
- Alle welkdanige onroerende verhandelingen en dit voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zoals de aankoop en verkoop, de verhuring, het beheer, de verkaveling en de inwaardestelling en inrichting van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen; de aankoop en verkoop van woningen of gebouwen in het algemeen op plan, enz.

IV. Bijzondere bepalingen

- Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid het voorwerp te interpreteren zoals hij noodzakelijk acht voor de meest gunstige uitbating van haar onderneming. De vennootschap zal haar voorwerp op alle plaatsen (in België en in het buitenland) mogen uitoefenen op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het meest geschikt uitkomen.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van burgerlijke, commerciële, industriële, onroerende, roerende en/of financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verwant of verknocht zijn, of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.
- Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of wier voorwerp van nature is dat van de vennootschap te bevorderen.

- De vennootschap mag bovenvermelde handelingen zelf verrichten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden door onder meer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger of onder franchising.
 - De algemene vergadering van aandeelhouders kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden.
 - De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken. De vennootschap mag onder meer alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen. De vennootschap mag ook filialen openen.
 - De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten ter zake.
 - De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.
- Dit alles in de ruimste zin, met inbegrip van aanverwante activiteiten. Deze bepalingen zijn niet beperkend, doch opsommend, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving terzake.

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;

In ruil voor het overgenomen vermogen worden aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap BV ADVOCATENKANTOOR DUYCK J.-P. 11.445 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap BV CROMFORT4 toegekend volgens een ruilverhouding van 11.445 aandelen van de verkrijgende vennootschap BV CROMFORT4 voor 750 aandelen van de gesplitste vennootschap BV ADVOCATENKANTOOR DUYCK J.-P..

Er wordt geen opleg in geld betaald.

3. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt;

De aandelen worden onder de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap verdeeld door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap BV ADVOCATENKANTOOR DUYCK J.-P..

4. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

Deze aandelen geven recht op winstdeelname vanaf de inbreng in de verkrijgende vennootschappen. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen;

Alle handelingen van de gesplitste vennootschap met betrekking tot het afgesplitste vermogen worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen vanaf 1 januari 2026.

6. De rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

Alle aandelen die het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan. Er bestaan geen andere effecten binnen de partieel te splitsen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag;

Het bestuursorgaan voorziet om gebruik te maken van de bepaling voorzien in artikel 12:62 § 1. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen: '... Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.' Bijgevolg is dit punt zonder voorwerp.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;

Enkel de in het splitsingsvoorstel beschreven activa en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap zullen ingevolge de partiële splitsing aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen. De partieel te splitsen vennootschap zal de niet beschreven activabestanddelen voor eigen rekening houden en zal instaan voor de vereffening van de in het huidig partieel splitsingsvoorstel niet vermelde schulden tegenover derden.

10. De verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

De aandelen van de verkrijgende vennootschappen BV CROMFORT4 worden onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap BV ADVOCATENKANTOOR DUYCK J.-P. verdeeld volgens hun huidig aandelenbezit.

11. De beschrijving van de onroerende goederen;

De te splitsen vennootschap heeft onder haar activa een aantal onroerende goederen die mee afgesplitst worden. Voor deze onroerende goederen zijn de nodige bodemattesten en asbestinventarisattest ter beschikking.

de heer Jean-Pierre DUYCK

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel de dato 16 juni 2026