



Lijst B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***26081564***NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE**17 JUNI 2026**

Griffie

Ondernemingsnr : **0405 032 111**

Naam

(voluit) : **HET HAMSE BOUWBEDRIJF**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**Volledig adres v.d. zetel : **9220 Hamme, Roodkruisstraat 23**

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL INZAKE DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING VAN DE BV "HET HAMSE BOUWBEDRIJF" DOOR
OPRICHTING VAN DE BV "VdB StarInvest", DE BV "Zwazoo", DE BV
"Lumax", DE BV "Gipau" EN DE BV "Medusa Projects"**

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 16 juni 2026 door de enige bestuurder van de besloten vennootschap "HET HAMSE BOUWBEDRIJF", conform de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt wat volgt:

De partiële splitsing betreft de overname van een deel van het vermogen van de besloten vennootschap "HET HAMSE BOUWBEDRIJF", met zetel te 9220 Hamme, Roodkruisstraat 23, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0405.032.111 en met btw-nummer BE0405.032.111 door oprichting van vijf (5) nieuwe vennootschappen, met name: 1) een nieuw op te richten besloten vennootschap die de naam "VdB StarInvest" zal krijgen en waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2160 Wommelgem, Stommehoevenstraat 72, 2) een nieuw op te richten besloten vennootschap die de naam "Zwazoo" zal krijgen en waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2160 Wommelgem, Stommehoevenstraat 72, 3) een nieuw op te richten besloten vennootschap die de naam "Lumax" zal krijgen en waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9220 Hamme, Biezestraat 115, 4) een nieuw op te richten besloten vennootschap die de naam "Gipau" zal krijgen en waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9220 Hamme, Zwaarveld 24, en 5) een nieuw op te richten besloten vennootschap die de naam "Medusa Projects" zal krijgen en waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9220 Hamme, Zwaarveld 24.

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen

1. De Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "HET HAMSE BOUWBEDRIJF", met zetel te 9220 Hamme, Roodkruisstraat 23, heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"De vennootschap heeft tot doel alle bouw-, metsel- en vloerwerken, het plaatsen van faience, schouwen, marmen en de aankoop en verkoop van onroerende goederen. In het algemeen zal zij alle commerciële, industriële, financiële, roerend en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de uitvoering ervan te vergemakkelijken."

2. VdB StarInvest, waarop een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal overgaan, is de op te richten besloten vennootschap met als benaming "VdB StarInvest", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2160 Wommelgem, Stommehoevenstraat 72, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft in België en in het buitenland als voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

oAlle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig eigen beheer van onroerend en roerend patrimonium;

oHet aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, in concessie geven/nemen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, het productief

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

maken, alsmede in het algemeen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen;

oHet aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, evenals de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage;

oHet verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, boekhouding, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan leningen en kredietopeningen aangaan en toestaan aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

3. Zwazoo, waarop een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal overgaan, is de op te richten besloten vennootschap met als benaming "Zwazoo", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2160 Wommelgem, Stommehoevenstraat 72, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft in België en in het buitenland als voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

oAlle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig eigen beheer van onroerend en roerend patrimonium;

oHet aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, in concessie geven/nemen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, het productief maken, alsmede in het algemeen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen;

oHet aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, evenals de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage;

oHet verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, boekhouding, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan leningen en kredietopeningen aangaan en toestaan aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

4. Lumax, waarop een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal overgaan, is de op te richten besloten vennootschap met als benaming "Lumax", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9220 Hamme, Biezestraat 115, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft in België en in het buitenland als voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

oAlle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig eigen beheer van onroerend en roerend patrimonium;

oHet aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, in concessie geven/nemen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, het productief maken, alsmede in het algemeen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen;

oHet aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, evenals de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage;

oHet verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, boekhouding, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan leningen en kredietopeningen aangaan en toestaan aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

5. Gipau, waarop een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal overgaan, is de op te richten besloten vennootschap met als benaming "Gipau", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9220 Hamme, Zwaarveld 24, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft in België en in het buitenland als voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

oAlle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig eigen beheer van onroerend en roerend patrimonium;

oHet aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, in concessie geven/nemen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, het productief maken, alsmede in het algemeen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen;

oHet aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, evenals de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage;

oHet verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, boekhouding, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan leningen en kredietopeningen aangaan en toestaan aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

6. Medusa Projects, waarop een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal overgaan, is de op te richten besloten vennootschap met als benaming "Medusa Projects", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 9220 Hamme, Zwaarveld 24, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft in België en in het buitenland als voorwerp, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

oAlle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig eigen beheer van onroerend en roerend patrimonium;

oHet aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, in concessie geven/nemen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, het productief maken, alsmede in het algemeen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen;

oHet aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, evenals de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage;

oHet verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, boekhouding, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan leningen en kredietopeningen aangaan en toestaan aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

B.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Gezien de specificiteit van de verrichting, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding. De elementen vereist in de artikelen 12:74, 12:75, 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes wordt toegelicht, zijn zonder voorwerp.

De eigenvermogensrekening 'inbreng' van VdB StarInvest zal na partiële splitsing middels inbreng in natura 17.404,62 EUR bedragen en de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in VdB StarInvest samen tweeduizendzeshonderd (2.600) aandelen van VdB StarInvest verkrijgen.

De eigenvermogensrekening 'inbreng' van Zwazoo zal na partiële splitsing middels inbreng in natura 10.777,63 EUR bedragen en de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in Zwazoo samen tweeduizendzeshonderd (2.600) aandelen van Zwazoo verkrijgen.

De eigenvermogensrekening 'inbreng' van Lumax zal na partiële splitsing middels inbreng in natura 18.469,13 EUR bedragen en de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in Lumax samen tweeduizendzeshonderd (2.600) aandelen van Lumax verkrijgen.

De eigenvermogensrekening 'inbreng' van Gipau zal na partiële splitsing middels inbreng in natura 14.163,42 EUR bedragen en de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in Gipau samen tweeduizendzeshonderd (2.600) aandelen van Gipau verkrijgen.

De eigenvermogensrekening 'inbreng' van Medusa Projects zal na partiële splitsing middels inbreng in natura 7.374,52 EUR bedragen en de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in Medusa Projects samen tweeduizendzeshonderd (2.600) aandelen van Medusa Projects verkrijgen.

C.De wijze waarop de aandelen in de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen worden uitgereikt

De aandelen die door de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen respectievelijk in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschap.

De aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen zijn aandelen op naam. Deze nieuw uit te geven aandelen op naam zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschap, vermeld worden in een aandelenregister, dat zal gehouden worden overeenkomstig artikelen 5:24 en 5:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2026, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschap, als bepaald in volgende paragraaf. Er wordt geen bijzondere regeling voorzien met betrekking tot dit recht.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen, wat het af te splitsen vermogen betreft

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen, wordt bepaald op 1 januari 2026.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Partieel Te Splitsen Vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschap en de sindsdien verworven resultaten, wat het af te splitsen vermogen betreft, zullen in de rekeningen van de respectievelijke Nieuw Op Te Richten Vennootschap geboekt worden.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap werd de laatste (nog goed te keuren) jaarrekening afgesloten op 31 december 2025.

F.Rechten die de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G.Opdracht en bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor

Overeenkomstig de bepalingen van de laatste paragraaf van artikel 12:77 en de laatste paragraaf van artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn de betreffende artikelen niet van toepassing wanneer de aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen van deze vennootschap, wat in casu het geval is, zoals blijkt uit dit splitsingsvoorstel.

Zodoende wordt er overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgesteld dat het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor geen verslaggeving opmaken met betrekking tot de splitsingsverrichting zodat hiervoor geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het splitsingsvoorstel.

Derhalve zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisoraal verslag en het verslag van de oprichters, moeten worden nageleefd door de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen en zal aan een bedrijfsrevisor, met name de besloten vennootschap "CONSCIUS BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 71A bus 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0837.153.550 en met btw-nummer BE0837.153.550, kantoorhoudende te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 71A bus 101, vertegenwoordigd door de heer Georges KOSLOWSKI, bedrijfsrevisor, opdracht verleend worden om voor de respectievelijke vennootschappen het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 5:7, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor de opstelling van bovenvermelde verslagen zal worden afgerekend op basis van de werkelijk gespresteerde uren.

H.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

Aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen worden de onder punt J vermelde onroerende goederen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgedragen, met daarbijhorende activa en passiva. Meer bepaald worden volgende delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgedragen, zoals voorgesteld in de splitsingstabel die als bijlage aan onderhavig splitsingsvoorstel zal worden gehecht, op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2025 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Het vermogen dat wordt afgesplitst naar VdB StarInvest omvat de volgende posten:

Vaste activa	78.260,52 EUR
Terreinen en gebouwen	78.260,52 EUR
Vlottende activa	664.578,78 EUR
Vorraden en BIU	664.578,78 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA	742.839,30 EUR
Eigen vermogen	742.839,30 EUR
Inbreng	17.404,62 EUR
Statutair onbeschikbare reserves	1.740,46 EUR
Belastingvrije reserves	10.327,23 EUR
Beschikbare reserves	713.366,98 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA	742.839,30 EUR

Het vermogen dat wordt afgesplitst naar Zwazoo omvat de volgende posten:

Vlottende activa	459.995,24 EUR
Vorraden en BIU	459.995,24 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA	459.995,24 EUR
Eigen vermogen	459.995,24 EUR
Inbreng	10.777,63 EUR
Statutair onbeschikbare reserves	1.077,76 EUR
Belastingvrije reserves	6.395,03 EUR
Beschikbare reserves	441.744,82 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA	459.995,24 EUR

Het vermogen dat wordt afgesplitst naar Lumax omvat de volgende posten:

Vaste activa	142.945,30 EUR
Terreinen en gebouwen	142.945,30 EUR
Vlottende activa	645.327,87 EUR
Vorraden en BIU	645.327,87 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA	788.273,17 EUR
Eigen vermogen	788.273,17 EUR
Inbreng	18.469,13 EUR
Statutair onbeschikbare reserves	1.846,91 EUR
Belastingvrije reserves	10.958,87 EUR
Beschikbare reserves	756.998,25 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA	788.273,17 EUR

Het vermogen dat wordt afgesplitst naar Gipau omvat de volgende posten:

Vaste activa	12.731,09 EUR
Terreinen en gebouwen	12.731,09 EUR
Vlottende activa	591.771,87 EUR
Vorraden en BIU	591.771,87 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA	604.502,96 EUR
Eigen vermogen	604.502,96 EUR
Inbreng	14.163,42 EUR
Statutair onbeschikbare reserves	1.416,34 EUR
Belastingvrije reserves	8.404,03 EUR
Beschikbare reserves	580.519,17 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA	604.502,96 EUR

Het vermogen dat wordt afgesplitst naar Medusa Projects omvat de volgende posten:

Vaste activa	66.708,15 EUR
Terreinen en gebouwen	66.708,15 EUR
Vlottende activa	248.040,48 EUR
Vorraden en BIU	248.040,48 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA	314.748,63 EUR
Eigen vermogen	314.748,63 EUR
Inbreng	7.374,52 EUR
Statutair onbeschikbare reserves	737,45 EUR
Belastingvrije reserves	4.375,76 EUR
Beschikbare reserves	302.260,91 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA	314.748,63 EUR

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Partieel Te Splitsen Vennootschap op datum van 31 december 2025. De omschreven activa en passiva zullen ingevolge de boekhoudkundige retroactiviteit overgaan naar de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen vanaf 1 januari 2026.

De betrokken partijen verklaren uitdrukkelijk dat alle tot op heden niet gekende rechten en plichten verbonden aan de over te dragen activa en die betrekking zouden kunnen hebben op periodes die dateren vóór 1 januari 2026 ten laste blijven van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan een Nieuw Op Te Richten Vennootschap toegewezen werden bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen blijven.

J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

VdB StarInvest

De onroerende goederen die door de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in VdB StarInvest worden als volgt beschreven:

1.

(nr. 71 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME – eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Bremstraat, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2114/Y/P0000, met een oppervlakte van twee are zevenenzestig centiare (2a 67ca).

2.

(nr. 97 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Broekstraat, gekend volgens titel sectie A, nummer 1704/B2, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1704/B/2/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are tien centiare (2a 10ca).

3. en 4.

(nrs. 98 en 99 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

In een appartementsgebouw op en met grond, gelegen Filip de Pillecynlaan 4, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1779/R/2/P0000, met een oppervlakte van achtenzeventig centiare (78 ca):

Het appartement op de eerste verdieping A1/G2, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1779/R/2/P0002, omvattende:

In privatie en uitsluitende eigendom: inkom, living, badkamer, keuken, twee slaapkamers en zolder.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: de onverdeelde helft van gemelde grond; er zijn geen gemeenschappelijke delen, behoudens deze van gemeenschappelijke muren, afwateringen en funderingen.

Op het perceel grond sectie A, deel van nummer 1779/S, groot volgens meting honderdtweënvijftig vierkante meters drieënvijftig vierkante decimeters, verbeeld onder lot 6a op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Gaston De Vogelaere op 12 januari 1977, werd achteraan een garage opgericht; welk perceel grond (dienstig als oprit en garage zullen worden beschouwd als een afhankelijkheid van het appartement op het verdiep), thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1779/T/2/P0000.

Statuten van het gebouw

Zoals bovenvermelde privatieven en gemene delen omschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Joseph De Geyter te Hamme op 2 december 1987, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 6 januari 1988, boek 3039, nummer 11.

5.

(nr. 103 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen aan de Dokter Hyleboslaan, gekend volgens titel sectie A, nummers 1884/N2 en 1884/02, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1884/N/P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van drie are zes centiare (3a 6ca).

6.

(nr. 104 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen aan de Pater Vertentenstraat, gekend volgens titel sectie A, nummer 1884/M/2, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1884/M/2/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één are vijfenveertig centiare (1a 45ca).

7., 8., 9. en 10.

(nrs. 105, 106, 107 en 108 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, gelegen Pater Vertentenstraat 68, gekend volgens titel sectie A, nummer 1884/N/3, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1884/N/3/P0001, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zes are zesenzeventig centiare (6a 76 ca):

7. (105)

De garage in garagencomplex B met nummer GB4, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1884/N/3/P0017 (G.GV/GB4), omvattende:

In privatie en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een/vierde in de gemene delen van het garagencomplex B en tien/duizendsten (10/1.000sten) in de grond.

8. (106)

De garage in garagencomplex B met nummer GB5, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1884/N/3/P0018 (G.GV/GB5), omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een/vierde in de gemene delen van het garagencomplex B en tien/duizendsten (10/1.000sten) in de grond.

9. (107)

De garage in garagencomplex B met nummer GB6, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1884/N/3/P0019 (G.GV/GB6), omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een/vierde in de gemene delen van het garagencomplex B en tien/duizendsten (10/1.000sten) in de grond.

10. (108)

De garage in garagencomplex B met nummer GB7, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1884/N/3/P0020 (G.GV/GB7), omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een/vierde in de gemene delen van het garagencomplex B en tien/duizendsten (10/1.000sten) in de grond.

Statuten van het gebouw

Zoals bovenvermelde privatieven en gemene delen omschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Paul Flies te Hamme op 20 oktober 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde onder nummer 55-T-19/11/2010-13352.

11.

(nr. 109 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, gelegen Broekstraat 8A, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1884/W/3/P0000, met een oppervlakte van twee are achtenderfentig centiare (2a 38 ca):

Het appartement nummer 2, gelegen op de verdieping, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1884/W/3/P0002 (A1), omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: een hal met trap, een living, een keuken, een berging, een badkamer, een berging en twee slaapkamers. Aan dit appartement is ook voorbehouden het gebruik van de zolder.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: de helft van de gemeenschappelijke delen.

Statuten van het gebouw

Zoals bovenvermelde privatieven en gemene delen omschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Karel Vercouteren te Beveren op 1 juli 1974, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 12 juli daarna, boek 752, nummer 7.

12., 13., 14., 15., 16., 17. en 18.

(nrs. 22, 25, 26, 27, 28, 29 en 30 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

In een appartementsgebouw op en met grond en met aanhorigheden, "Residentie Wuitensnest", gelegen aan de Roodkruisstraat 2/30, gekend volgens titel sectie B, deel van nummer 31/E/2, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 0031/G/2/P0000, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van elf are negenentwintig komma twintig centiare (11a 29,20ca) en met een oppervlakte volgens kadaster van elf are negenentwintig centiare (11a 29ca):

De constructies van:

12. (22)

a)Financieel-commercieel complex (FCC), omvattende:

Wat betreft het ondergronds deel:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Traphal naar de gelijkvloerse verdieping, kofferzaal, ruimte voor knippen coupons, kantoorgang, liftkoker met lift, berging, refter, stookplaats, twee toiletten, twee sanitaire ruimte, traphal vanuit tuin naar gelijkvloerse verdieping, technisch lokaal voor klimatisatie, twee bureelruimten.

Wat betreft het bovengronds deel – gelijkvloerse verdieping:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkom, ontvangstruimte, trapzaal met trap naar de tuin, lokettenzaal, veiligheidssas, gang, twee bureelruimten, liftkoker met lift, trap naar de ondergrondse verdieping, sas, berging, ruimte voor self-banking met afzonderlijke ingang en technisch lokaal.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Voor het gehele financieel-commercieel complex, zowel het ondergronds als het bovengronds gedeelte samen: duizend vierhonderd twee en zeventig/tienduizendsten (1.472/10.000) in de gemene delen van het flatgebouw WUITENSNEST en duizend vierhonderd dertien/tienduizendsten (1.413/10.000) in de grond.

b)Niet-overdekte autostaanplaats achteraan één (ASPA1), omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijftintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.
- c)Niet-overdekte autostaanplaats achteraan twee (ASPA2), omvattende:
 In privatieve en uitsluitende eigendom:
 De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.
 In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijftintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.
- d)Niet-overdekte autostaanplaats achteraan drie (ASPA3), omvattende:
 In privatieve en uitsluitende eigendom:
 De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.
 In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijftintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.
- e)Niet-overdekte autostaanplaats achteraan vier (ASPA4), omvattende:
 In privatieve en uitsluitende eigendom:
 De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.
 In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijftintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.
- f)Niet-overdekte autostaanplaats achteraan vijf (ASPA5), omvattende:
 In privatieve en uitsluitende eigendom:
 De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.
 In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijftintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.
- g)Niet-overdekte autostaanplaats vooraan zeven (ASPV7 ten kadaster verkeerdelijk vermeld als ASPV5), omvattende:
 In privatieve en uitsluitende eigendom:
 De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.
 In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijftintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.
- h)Niet-overdekte autostaanplaats vooraan acht (ASPV8 ten kadaster verkeerdelijk vermeld als ASPV4), omvattende:
 In privatieve en uitsluitende eigendom:
 De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.
 In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijftintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.
- i)Niet-overdekte autostaanplaats vooraan negen (ASPV9 ten kadaster verkeerdelijk vermeld als ASPV3), omvattende:
 In privatieve en uitsluitende eigendom:
 De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.
 In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijftintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.
- j)Niet-overdekte autostaanplaats vooraan tien (ASPV10 ten kadaster verkeerdelijk vermeld als ASPV2), omvattende:
 In privatieve en uitsluitende eigendom:
 De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.
 In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijftintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.
- k)Niet-overdekte autostaanplaats vooraan elf (ASPV11 ten kadaster verkeerdelijk vermeld als ASPV1), omvattende:
 In privatieve en uitsluitende eigendom:
 De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.
 In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijftintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.
- Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 0031/G/2/P0017.
13. (25)
- Niet-overdekte autostaanplaats vooraan zes (ASPV6), omvattende:
 In privatieve en uitsluitende eigendom:

De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijf en twintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.

Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 0031/G/2/P0030.

14. (26)

Niet-overdekte autostaanplaats vooraan VIJF (ASPV5 ten kadaster verkeerdelijk vermeld als ASPV7),
omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijf en twintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.

Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 0031/G/2/P0031.

15. (27)

Niet-overdekte autostaanplaats vooraan vier (ASPV4 ten kadaster verkeerdelijk vermeld als ASPV8),
omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijf en twintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.

Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 0031/G/2/P0032,

16. (28)

Niet-overdekte autostaanplaats vooraan drie (ASPV3 ten kadaster verkeerdelijk vermeld als ASPV9),
omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijf en twintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.

Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 0031/G/2/P0033.

17. (29)

Niet-overdekte autostaanplaats vooraan twee (ASPV2 ten kadaster verkeerdelijk vermeld als ASPV10),
omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijf en twintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.

Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 0031/G/2/P0034.

18. (30)

Niet-overdekte autostaanplaats vooraan een (ASPV1 ten kadaster verkeerdelijk vermeld als ASPV11),
omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De autostaanplaats zelf zoals op de grond aangeduid met lijnen.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Geen tienduizendsten in de gemene delen van het flatgebouw Wuitensnest en vijf en twintig/tienduizendsten (25/10.000) in de grond.

Met perceels-identificatienummer sectie B, nummer 0031/G/2/P0035.

Statuten van het gebouw

Zoals bovenvermelde privatieven en gemene delen omschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Paul Flies te Hamme op 12 oktober 1999, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 12 november daarna, boek 6016, nummer 1.

19., 20., 21., 22. en 23.

(nrs. 32, 33, 34, 35 en 36 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

In een appartementsgebouw op en met grond en met aanhorigheden, gelegen Drapstraat 73, gekend volgens titel sectie B, deel van nummers 142/K en 143/F/2, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van vijf are achtenzeventig centiare (5a 78ca), thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 143/G/2/P0000, met een oppervlakte van vijf are negenenzeventig centiare (5a 79ca):

19. (32)

Een appartement met huisnummer Drapstraat 73 op de eerste verdieping, gemerkt A1, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living, hall, twee slaapkamers, badkamer, keuken, kast en terras met een nuttige oppervlakte van zevenenzeventig vierkante meter drieëntachtig vierkante decimeter,

verder de daarbijhorende berging op het gelijkvloers, gemerkt op het grondplan onder E3 met een nuttige oppervlakte van één vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter en een garage op het gelijkvloers gemerkt onder H van het grondplan met een nuttige oppervlakte van dertien vierkante meter.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Voortspruitende uit de privatieve delen: negen duizend tweehonderd en negen/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond, en voortspruitende uit:

De gemene delen van de koer, gemerkt onder N op het grondplan: veertienhonderd zes en tachtig/honderd en acht duizend en een negentigste delen en acht/één miljoen honderd tachtig duizend negenhonderd en tiende delen van de gemene delen van de gebouwen en de grond.

De gemene delen van de trapzaal op het gelijkvloers onder E: vierhonderd en vier/honderd en acht duizend en een en negentigste delen en acht/één miljoen tachtig duizend negenhonderd en tiende delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond. De gemene delen van de trapzaal op de eerste verdieping, gemerkt onder O: honderd negentig/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond.

Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 143/G/2/P0003 (A1/A1/B.E3/G.H).

20. (33)

Een appartement met huisnummer Drapstraat 77 op de eerste verdieping, gemerkt B1, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living, hall, twee slaapkamers, badkamer, keuken, kast en terras met een nuttige oppervlakte van achtenzeventig vierkante meter twintig vierkante decimeter,

verder de daarbijhorende berging op het gelijkvloers, gemerkt op het grondplan onder E1 met een nuttige oppervlakte van één vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter en een garage op het gelijkvloers gemerkt onder K van het grondplan met een nuttige oppervlakte van negentien vierkante meter vijfenzeventig vierkante decimeter.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Voortspruitende uit de privatieve delen: negen duizend negenhonderd een en twintig/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond, en voortspruitende uit:

De gemene delen van de koer, gemerkt onder N op het grondplan: veertienhonderd zes en tachtig/honderd en acht duizend en een negentigste delen en acht/één miljoen honderd tachtig duizend negenhonderd en tiende delen van de gemene delen van de gebouwen en de grond.

De gemene delen van de trapzaal op het gelijkvloers onder E: vierhonderd en vier/honderd en acht duizend en een en negentigste delen en acht/één miljoen tachtig duizend negenhonderd en tiende delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond.

De gemene delen van de trapzaal op de eerste verdieping, gemerkt onder O: honderd negentig/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond.

Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 143/G/2/P0004 (A1/B1/B.E1/G.L).

21. (34)

Een appartement met huisnummer Drapstraat 75 op de tweede verdieping, gemerkt A2, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living, hall, twee slaapkamers, badkamer, keuken, kast en terras met een nuttige oppervlakte van zevenenzeventig vierkante meter drieëntachtig vierkante decimeter, verder de daarbijhorende berging op het gelijkvloers, gemerkt op het grondplan onder E4 met een nuttige oppervlakte van één vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter en een garage op het gelijkvloers gemerkt onder G van het grondplan met een nuttige oppervlakte van dertien vierkante meter vijftig vierkante decimeter.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Voortspruitende uit de privatieve delen: negen duizend tweehonderd negen en vijftig/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond, en voortspruitende uit:

De gemene delen van de koer, gemerkt onder N op het grondplan: veertienhonderd zes en tachtig/honderd en acht duizend en een negentigste delen en acht/één miljoen honderd tachtig duizend negenhonderd en tiende delen van de gemene delen van de gebouwen en de grond.

De gemene delen van de trapzaal op het gelijkvloers onder E: vierhonderd en vier/honderd en acht duizend en een en negentigste delen en acht/één miljoen tachtig duizend negenhonderd en tiende delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond.

De gemene delen van de trapzaal op de eerste verdieping, gemerkt onder O: honderd negentig/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond.

De gemene delen van de trapzaal op de tweede verdieping gemerkt op het grondplan onder O 1: driehonderd tachtig/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond.

Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 143/G/2/P0005 (A2/A2/B.E4/G.G).

22. (35)

Een appartement met huisnummer Drapstraat 79 op de tweede verdieping, gemerkt B2, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living, hall, twee slaapkamers, badkamer, keuken, kast en terras met een nuttige oppervlakte van achtenzeventig vierkante meter twintig vierkante decimeter,

verder de daarbijhorende berging op het gelijkvloers, gemerkt op het grondplan onder E2 met een nuttige oppervlakte van één vierkante meter zesentwintig vierkante decimeter en een garage op het gelijkvloers gemerkt onder M van het grondplan met een nuttige oppervlakte van vijftien vierkante meter drieëntachtig vierkante decimeter.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Voortspruitende uit de privatieve delen: negen duizend vijfhonderd negen en twintig/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond, en voortspruitende uit:

De gemene delen van de koer, gemerkt onder N₁ op het grondplan: veertienhonderd zes en tachtig/honderd en acht duizend en een negentigste delen en acht/één miljoen honderd tachtig duizend negenhonderd en tienste delen van de gemene delen van de gebouwen en de grond.

De gemene delen van de trapzaal op het gelijkvloers onder E: vierhonderd en vier/honderd en acht duizend en een en negentigste delen en acht/één miljoen tachtig duizend negenhonderd en tienste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond.

De gemene delen van de trapzaal op de eerste verdieping, gemerkt onder O: honderd negentig/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond.

De gemene delen van de trapzaal op de tweede verdieping gemerkt op het grondplan onder O 1: driehonderd tachtig/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond.

Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 143/G/2/P0006 (A2/B2/B.E2/G.M).

23. (36)

Een woning met aanhorigheden en grond met huisnummer Drapstraat 71 op het gelijkvloers, gemerkt onder F en F1, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Living, hall, keuken, slaapkamer, badkamer en kast alsmede hofgrond met een nuttige oppervlakte van honderd zeventien vierkante meter zes en zeventig vierkante decimeter,

verder de daarbijhorende berging op het gelijkvloers, gemerkt op het grondplan onder E5 met een nuttige oppervlakte van één vierkante meter veertig vierkante decimeter.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Voortspruitende uit de privatieve delen: elf duizend negenhonderd zestien/honderd en acht duizend en een en negentigste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond, en voortspruitende uit:

De gemene delen van de koer, gemerkt onder N op het grondplan: veertienhonderd zes en tachtig/honderd en acht duizend en een negentigste delen en acht/één miljoen honderd tachtig duizend negenhonderd en tienste delen van de gemene delen van de gebouwen en de grond.

De gemene delen van de trapzaal op het gelijkvloers onder E: vierhonderd en vier/honderd en acht duizend en een en negentigste delen en acht/één miljoen tachtig duizend negenhonderd en tienste delen van de gemene delen van de gebouwen en van de grond.

Met perceelsidentificatienummer sectie B, nummer 143/G/2/P0001 (A.GV/F.F1/B.E5).

Statuten van het gebouw

Zoals bovenvermelde privatieven en gemene delen omschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Gustaaf Van Driessche te Hamme op 15 december 1971, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 15 februari 1972, boek 300, nummer 12.

24. en 25.

(nrs. 37 en 38 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel grond, gelegen Hofterbossen 67+, gekend volgens titel sectie B, nummer 224/R en deel van nummers 224/O en 224/P, thans gekend ten kadaster sectie B, nummers 0224/W/P0000 en 224/Y/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zeventien are vijfenveertig centiare (17a 45ca).

26.

(nr. 42 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel grond gelegen aan de Durmestraat, gekend volgens titel sectie B, nummer 723/C2, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 0723/C/2/P0000, met een oppervlakte van één are zestig centiare (1a 60ca).

27.

(nr. 43 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Durmestraat, gekend volgens titel sectie B, nummer 723/E/2, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 0723/E/2/P0000, met een oppervlakte van zes are drieënzestig centiare (6a 63ca).

28.

(nr. 45 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel grond met stal voor kleinvee en aanhorigheden, gelegen Geemstraat 66+, gekend volgens titel sectie B, nummer 1020/R, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 1020/R/P0000, met een oppervlakte van vijftig centiare (50ca).

29.

(nr. 46 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel tuin gelegen aan de Korte Geemstraat, gekend volgens titel sectie B, nummer 1020/F2, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 1020/F/2/P0000, met een oppervlakte van vier are negenendertig centiare (4a 39ca).

30.

(nr. 47 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel tuin gelegen aan de Geemstraat, gekend volgens titel sectie B, nummer 1020/Z/2, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 1020/Z/2/P0000, met een oppervlakte van zes are drieënveertig centiare (6a 43ca).

31.

(nr. 48 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Geemstraat, gekend volgens titel sectie B, nummer 1024/R/2, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 1024/R/2/P0001, met een oppervlakte van twee are zesennegentig centiare (2a 96ca).

32.

(nr. 52 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Geemstraat, gekend volgens titel sectie B, nummers 1166/H en 1166/G, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 1166/Z/3/P0000, met een oppervlakte van drie are vijftig centiare (3a 50ca).

33.

(nr. 55 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel bouwland gelegen Zwaarveld, thans gekend ten kadaster sectie C, nummer 178/B/P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig are achtentachtig centiare (22a 88ca).

34.

(nr. 124 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Stad AALST - derde afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Binnenstraat, gekend volgens titel sectie D, nummer 817 en deel van nummers 816/M en 818/A, thans gekend ten kadaster sectie D, nummer 817/A/P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zesentwintig are één centiare (26a 1ca).

35.

(nr. 125 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Stad DENDERMONDE - derde afdeling - Sint-Gillis

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Beukenlaan, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 266/F/4/P0000, met een oppervlakte van zeven are zesendertig centiare (7a 36ca).

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng in VdB StarInvest omvat ondermeer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet"), wordt deze partiële splitsing dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241369 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 1, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruikadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241362 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 2, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241301 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 3, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241268 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 4, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241273 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 5, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241376 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 6, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241275 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen nrs. 7, 8, 9 en 10, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241356 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 11, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241294 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen nrs. 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18 luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 202602412366 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen nrs. 19, 20, 21, 22 en 23, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241340 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 24, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241378 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 25, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241292 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 26, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241380 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 27, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241276 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 28, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241347 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 29, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241355 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 30, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241278 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 31, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241352 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 32, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241367 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 33, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260249121 afgeleverd door de OVAM op 9 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 34, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260249123 afgeleverd door de OVAM op 9 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 35, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Elke eigenaar van een toegankelijke constructie (te weten met minstens een dak en die een mens kan betreden) met risicobouwjaar (te weten opgericht vóór 2001) zal ten laatste op 31 december 2031 over een geldig asbestinventarisattest moeten beschikken.

Vanaf 23 november 2022 moet een eigenaar voorafgaandelijk een overdracht een asbestinventaris laten opmaken door een deskundige, op basis waarvan de OVAM een asbestinventarisattest zal afleveren. Krachtens artikel 3, §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige partiële splitsing als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen nrs. 3 en 4 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 27 mei 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260527-000003.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen nrs. 7, 8, 9 en 10 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 27 mei 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260527-000002.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 11 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 28 mei 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260528-000013.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 19 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 28 mei 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260528-000453.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 20 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 28 mei 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260528-000459.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 21 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 28 mei 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260528-000456.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 22 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 28 mei 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260528-000463.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 23 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 28 mei 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260528-000480.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Deze asbestinventarisatetesten zullen worden overgedragen aan VdB Starinvest, na haar oprichting.

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 28 wordt verklaard dat er zich geen constructies meer op de beschreven grond bevinden.

Zwazoo

De onroerende goederen die door de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in Zwazoo worden als volgt beschreven:

36.

(nr. 74 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een woning op en met grond en aanhorigheden, gelegen Polderstraat 33, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 718/D/P0000, met een oppervlakte van negentien are drie centiare (19a 3ca).

37.

(nr. 83 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Broekstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 1119, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1119/C/P0000, met een oppervlakte van achttien are veertig centiare (18a 40ca).

38.

(nr. 94 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een garage op en met grond gelegen Koningin Astridlaan 11+, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1606/S/3/P0000, met een oppervlakte van zesenvieertig centiare (46ca).

39.

(nr. 95 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Koningin Astridlaan, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1606/Z/3/P0000, met een oppervlakte van vijftien are eenendertig centiare (15a 31ca).

40.

(nr. 100 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen aan Driegotenkouter, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 1851/D, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1851/V/P0000, met een oppervlakte van tien are achtenvijftig centiare (10a 58ca).

41.

(nr. 101 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Pater Vertentenstraat, gekend volgens titel sectie A, nummer 1877/K, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1877/K/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één are zevenenvijftig centiare (1a 57ca).

42.

(nr. 102 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Pater Vertentenstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 1877/L, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1877/L/P0000, met een oppervlakte van vijf are negenentachtig centiare (5a 89ca).

43.

(nr. 113 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel tuin gelegen nabij de Drapstraat, ter plaatse genaamd Oost Cauter, gekend volgens titel sectie A, nummer 2102/P, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2102/B/2/P0000, met een oppervlakte van zes are tweeënveertig centiare (6a 42ca).

44.

(nr. 114 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Drapstraat, gekend volgens titel sectie A, nummer 2102/C/2, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2102/C/2/P0001, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zes are eenentachtig centiare (6a 81ca).

45.

(nr. 115 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Rietstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummers 2102/H/2, 2102/X, 2102/Z en 2102/V, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2102/L/2/P0000, met een oppervlakte van twaalf are zevenenveertig centiare (12a 47ca).

46.

(nr. 116 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwland gelegen aan de Groene Boomgaardstraat, gekend volgens titel sectie A, nummer 2109/X, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2109/X/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van achtentwintig are vijftientwintig centiare (28a 25ca).

47.

(nr. 117 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwland gelegen Oostkouter, gekend volgens titel sectie A, nummer 2109/X/2, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2109/X/2/P0000, met een oppervlakte van zevenentwintig centiare (27ca).

48.

(nr. 118 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel weiland gelegen Oostkouter, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2112/P/P0000, met een oppervlakte van één are achtenzestig centiare (1a 68ca).

49.

(nr. 41 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een magazijn op en met grond en met aanhorigheden, gelegen Museumstraat 4, gekend volgens titel sectie B, nummer 680/R/2, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 0680/R/2/P0000, met een oppervlakte van zestien are eenentachtig centiare (16a 81ca).

50.

(nr. 64 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Pannenkouter, gekend volgens titel deel van nummer 257/C, thans gekend ten kadaster sectie E, nummer 257/G/P0000, met een oppervlakte van zeven are zesendertig centiare (7a 36ca).

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng in Zwazoo omvat ondermeer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Bodemdecreet, wordt deze partiële splitsing dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241361 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 36, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241283 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 37, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241284 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 38, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241288 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 39, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241358 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 40, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241364 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 41, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241339 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 42, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241372 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 43, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241337 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 44, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241285 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 45, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241304 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 46, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241382 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 47, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241274 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 48, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241267 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 49, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische bodemverontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het indevaluatieonderzoek van 30.06.2011 werd bij de OVAM ingediend op 01.08.2011. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 17.05.1999. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische bodemverontreiniging

DATUM: 06.04.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Notaris Moyersoën, Keizersplein 34,

9300 Aalst

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 20.01.1999

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging Museumstraat 4 te 9220 Hamme.

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 17.05.1999

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Centrale Brouwerij Victoria, Museumstraat 4 te 9220 Hamme - Projectnummer 99/01893

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 30.06.2011

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport: Brouwerij Victoria, Museumstraat 4, 9220 Hamme

AUTEUR: Abesim BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241287 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 50, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Elke eigenaar van een toegankelijke constructie (te weten met minstens een dak en die een mens kan betreden) met risicobouwjaar (te weten opgericht vóór 2001) zal ten laatste op 31 december 2031 over een geldig asbestinventarisattest moeten beschikken.

Vanaf 23 november 2022 moet een eigenaar voorafgaandelijk een overdracht een asbestinventaris laten opmaken door een deskundige, op basis waarvan de OVAM een asbestinventarisattest zal afleveren. Krachtens artikel 3, §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige partiële splitsing als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 36 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 27 mei 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260527-000006.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 38 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 27 mei 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260527-000004.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 49 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 27 mei 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260527-000001.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen."

Deze asbestinventarisattesten zullen worden overgedragen aan Zwazoo, na haar oprichting.

Lumax

De onroerende goederen die door de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in Lumax worden als volgt beschreven:

51.

(nr. 66 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Drapstraat 106B, gekend volgens titel sectie A, nummer 2088/Z/3, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2088/Z/3/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are vijfenzestig centiare (2a 65ca).

52.

(nr. 67 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Bremstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 2114/G, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van twee are vierendertig komma achtenzestig centiare, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2114/V/P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are vijfendertig centiare (2a 35ca), zijnde lot 5 van de verkaveling.

53.

(nr. 68 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Bremstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 2114/G, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van twee are vijfendertig komma achtendertig centiare, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2114/T/P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are vijfendertig centiare (2a 35ca), zijnde lot 4 van de verkaveling.

54.

(nr. 69 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Bremstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 2114/G, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van twee are zesendertig komma acht centiare, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2114/S/P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are zesendertig centiare (2a 36ca), zijnde lot 3 van de verkaveling.

55.

(nr. 70 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Bremstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 2114/G, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van twee are drieëndertig komma zevenennegentig centiare, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2114/W/P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are vierendertig centiare (2a 34ca), zijnde lot 6 van de verkaveling .

56.

(nr. 72 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Driegoten 61, gekend volgens titel sectie A, nummer 855/B, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 855/B/P0000, met een oppervlakte van één are (1a).

57.

(nr. 73 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen aan de Biezestraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 217/A, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 217/K/P0000, met een oppervlakte van twee are tachtig centiare (2a 80ca).

58.

(nr. 80 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel wijmland gelegen aan Driegoten, ter plaatse genaamd Nonbroeck, gekend volgens titel sectie A, nummer 854/C, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 854/C/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negen are negen centiare (9a 9ca).

59.

(nr. 81 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen aan Driegoten, gekend volgens titel sectie A, nummers 855/C en 854/B, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 855/D/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van acht are tien centiare (8a 10ca).

60.

(nr. 82 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Driegoten 65, gekend volgens titel sectie A, nummer 856/B, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 856/B/P0000, met een oppervlakte van zeventig centiare (70ca).

61., 62., 63., 64. en 65.

(nrs. 84, 85, 86, 87 en 88 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

In een appartementsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Neerstraat 11, gekend volgens titel sectie A, nummer 1527/G en deel van 1527/E, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1527/L/P0001, met een oppervlakte van elf are twee centiare (11a 2ca):

61. (84)

Het appartement vijf op de dakverdiepingen, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1527/L/P0016 (A2/V2A5), omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, leefruimte met keuken, nachthall, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, slaapkamer, trap naar de bovenliggende verdieping en slaapkamer op deze bovenliggende verdieping.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentig/duizendsten (90/1.000sten) in de gemene delen van het flatgebouw en achtenzeventig/duizendsten (78/1.000sten) in de grond.

62. (85)

Het appartement acht op de dakverdiepingen, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1527/L/P0017 (A2/V2A8), omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, leefruimte met keuken, nachthall, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, slaapkamer, trap naar de bovenliggende verdieping en slaapkamer op deze bovenliggende verdieping.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentig/duizendsten (90/1.000sten) in de gemene delen van het flatgebouw en achtenzeventig/duizendsten (78/1.000sten) in de grond.

63. (86)

De garage vijf in het garagecomplex (G.GV/GA5), thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1527/L/P0034, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een/negende (1/9de) in het garagecomplex en vijftien/duizendsten (15/1.000sten) in de grond.

64. (87)

De garage zes in het garagecomplex (G.GV/GA6), thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1527/L/P0035, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een/negende (1/9de) in het garagecomplex en vijftien/duizendsten (15/1.000sten) in de grond.

65. (88)

De garage acht in het garagecomplex (G.GV/GA8), thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1527/L/P0036, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een/negende (1/9de) in het garagecomplex en vijftien/duizendsten (15/1.000sten) in de grond.

Statuten van het gebouw

Zoals bovenvermelde privatieven en gemene delen omschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Paul Flies te Hamme op 20 april 2007, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde onder nummer 55-T-15/05/07-06527.

66., 67. en 68.

(nrs. 91, 92 en 93 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

In een appartementsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Sportpleinstraat 27, gekend volgens titel sectie A, nummer 1603/M, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1603/M/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zes are achtenveertig centiare (6a 48 ca):

66. (91)

Het appartement op de tweede verdieping met woonkamer en keuken langs de straatzijde aldus op plan aangeduid met huisnummer 27 met de garage nummer 1 (A2/C2/G1), thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1603/M/P0004, omvattende:

Voor het appartement:

In privatieve en uitsluitende eigendom: afzonderlijke inkom + hall, woonkamer, keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer en afzonderlijke wc.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 12/100sten.

Voor de garage:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met afzonderlijke garagepoort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 2/100sten.

67. (92)

Het appartement op de tweede verdieping met huisnummer 29 met de garage nummer 2 (A2/A2/G2), thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1603/M/P0005, omvattende:

Voor het appartement:

In privatieve en uitsluitende eigendom: afzonderlijke inkom, woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, berging met centrale verwarming, badkamer en wc.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 11/100sten.

Voor de garage:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met afzonderlijke garagepoort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 2/100sten.

68. (93)

Het appartement gelegen langs de straatzijde op plan met huisnummer 31 met de garage nummer 3 (A2/B2/G3), thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1603/M/P0006, omvattende:

Voor het appartement:

In privatieve en uitsluitende eigendom: afzonderlijke inkom, woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, berging, badkamer en wc.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 11/100sten.

Voor de garage:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met afzonderlijke garagepoort.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 2/100sten.

Statuten van het gebouw

Zoals bovenvermelde privatieven en gemene delen omschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Joseph De Geyter te Hamme op 2 december 1987, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 6 januari 1988, boek 3039, nummer 11.

69.

(nr. 96 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Deloy, gekend volgens titel sectie C, deel van nummers 1635/F/2 en 1635/G/2, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1635/K/2/P0000, met een oppervlakte van tien are zevenenveertig centiare (10a 47ca).

70.

(nr. 110 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Drapstraat, gekend volgens titel en thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2088/A/4/P0000, met een oppervlakte van drie are zevenenvijftig centiare (3a 57ca).

71.

(nr. 111 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Drapstraat, gekend volgens titel sectie A, nummer 2088/F/2 en deel van nummers 2088/H/3, 2088/D/3 en 2088/H/3, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2088/B/4/P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van drie are achtentwintig centiare (3a 28ca).

72.

(nr. 112 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

De constructies van:

In een appartementsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Buntstraat 2A, gekend volgens titel sectie A, nummer 2090/V, met een oppervlakte volgens titel van een are drieëntwintig komma zestien centiare (1a 23,16ca), thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2090/V/P0000, met een oppervlakte van een are eenentwintig centiare (1a 21a):

Het appartement één op het gelijkvloers, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 2090/V/P0004 (A.GV/A1G), omvattende:

In privatieven en uitsluitenden eigendom: inkom, berging, badcel, afzonderlijk toilet, woonkamer met koophoek en één slaapkamer.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfentwintig/honderdsten (25/100) in de gemene delen van het gebouw en de grond.

Statuten van het gebouw

Zoals bovenvermelde privatieven en gemene delen omschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Paul Flies te Hamme op 15 december 1999, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde onder nummer 55-T-10/01/2000-00181.

73.

(nr. 121 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente TEMSE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Hoogkamerstraat 373/E, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 200/10/G/P0005, met een oppervlakte volgens kadaster van vier are achttien centiare (4a 18 ca):

Het appartement op het gelijkvloers met huisnummer 373/E en garage 6, gekend sectie B, nummer 200/10/G/P0006, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, wc, woonkamer, keuken, berging, twee slaapkamers, badkamer met lavabo-ligbad en wc alsmede de garage rechts achteraan het hoofdgebouw gelegen en genummerd 6 (rechtse garage), alsmede het privaat gebruik van de tuin zoals aangeduid op het plan onder A in geel omlijnd.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertig/honderdsten (40/100sten) in de gemene delen van het gebouw en de grond.

Statuten van het gebouw

Zoals bovenvermelde privatieven en gemene delen omschreven staan in de statuutakte verleden voor notaris Paul Flies te Hamme op 28 april 2004, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde onder nummer 55-T-1/6/2004-06793.

74.

(nr. 122 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente TEMSE – eerste afdeling

In een appartementsgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Hoogkamerstraat 373/C, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 200/11/E/P0004, met een oppervlakte volgens kadaster van vier are achttien centiare (4a 18 ca):

Het appartement op het gelijkvloers met huisnummer 373/C en garage 3, gekend sectie B, nummer 200/11/E/P0006, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, wc, woonkamer, keuken, berging, twee slaapkamers, badkamer met lavabo-ligbad en wc alsmede de garage rechts achteraan het hoofdgebouw gelegen en genummerd 3 (rechtse garage), alsmede het privaat gebruik van de tuin zoals aangeduid op het plan onder a in geel omlijnd.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertig/honderdsten (40/100sten) in de gemene delen van het gebouw en de grond.

Statuten van het gebouw

Zoals bovenvermelde privatieven en gemene delen omschreven staan in de statuutakte verleden voor notaris Paul Flies te Hamme op 29 december 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde onder nummer 55-T-23/01/2004-01909.

75.

(nr. 123 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Stad SINT-NIKLAAS - derde afdeling

Een woonhuis op en met grond en met aanhorigheden, gelegen De Gravestraat 54, gekend volgens titel sectie E, nummer 125/S/3, thans gekend ten kadaster sectie E, nummer 125/S/3/P0002, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zeventig centiare (70ca).

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng in Lumax omvat ondermeer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Bodemdecreet, wordt deze partiële splitsing dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241270 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 51, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241365 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 52, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241338 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 53, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241350 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 54, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241348 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 55, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241277 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 56, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241291 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 57, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241293 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 58, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241373 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 59, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241299 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 60, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241363 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen nrs. 61, 62, 63, 64 en 65, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241334 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft de hierboven omschreven onroerende goederen nrs. 66, 67 en 68, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241346 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 69, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260375991 afgeleverd door de OVAM op 1 juni 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 70, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 01.06.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260375996 afgeleverd door de OVAM op 1 juni 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 71, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.06.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241377 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 72, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260249127 afgeleverd door de OVAM op 9 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 73, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260249125 afgeleverd door de OVAM op 9 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 74, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260249124 afgeleverd door de OVAM op 9 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 75, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Elke eigenaar van een toegankelijke constructie (te weten met minstens een dak en die een mens kan betreden) met risicobouwjaar (te weten opgericht vóór 2001) zal ten laatste op 31 december 2031 over een geldig asbestinventarisatetest moeten beschikken.

Vanaf 23 november 2022 moet een eigenaar voorafgaandelijk een overdracht een asbestinventaris laten opmaken door een deskundige, op basis waarvan de OVAM een asbestinventarisatetest zal afleveren. Krachtens artikel 3, §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalstromen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige partiële splitsing als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 51 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 31 mei 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260531-000071.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 56 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 31 mei 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260531-000102.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 60 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 31 mei 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260531-000140.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

3 Beperkingen

1 Uitsluiting."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 66 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 28 mei 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260528-000005.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 67 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 28 mei 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260528-000008.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 68 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 28 mei 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260528-000007.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 72 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 15 juni 2026 een asbestinventarisatetest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260615-000104.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Deze asbestinventarisatietesten zullen worden overgedragen aan Lumax, na haar oprichting.

Gipau

De onroerende goederen die door de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in Gipau worden als volgt beschreven:

76.

(nr. 75 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een sportgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Polderstraat 21+, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 719/A/P0000, met een oppervlakte van één are vijfenzestig centiare (1a 65ca).

77.

(nr. 76 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Polderstraat, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 719/D/P0000, met een oppervlakte van achttien centiare (18ca).

78.

(nr. 77 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Polderstraat, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 719/M/P0000, met een oppervlakte van eenentwintig are zesendertig centiare (21a 36ca).

79.

(nr. 78 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een sportterrein, gelegen Noubroek, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 727/A/P0000, met een oppervlakte van zesentachtig are zevenentachtig centiare (86a 87ca).

80.

(nr. 79 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Noubroek, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 728/A/P0000, met een oppervlakte van achtendertig are drieëntwintig centiare (38a 23ca).

81.

(nr. 39 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een woonhuis op en met grond en met aanhorigheden, gelegen Kapellestraat 28, gekend volgens titel sectie B, nummer 290/E, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 0290/E/P0000, met een oppervlakte van één are zeventig centiare (1a 70ca).

82.

(nr. 40 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Kapellestraat, gekend volgens titel sectie B, nummers 291/G, 291/H en 293/M, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 0291/K/P0000, met een oppervlakte van elf are twintig centiare (11a 20ca).

83.

(nr. 51 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel grond gelegen aan de Strijderslaan, gekend volgens titel sectie B, nummer 1151/G, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 1151/G/P0000, met een oppervlakte van vijf are tien centiare (5a 10ca).

84.

(nr. 53 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel landbouwgrond gelegen Zwaarveld, gekend volgens titel sectie C, nummer 17/N, thans gekend ten kadaster sectie C, nummer 17/N/P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig are achtenvijftig centiare (22a 58ca).

85.

(nr. 54 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel landbouwgrond gelegen Zwaarveld, gekend volgens titel sectie C, nummer 20, thans gekend ten kadaster sectie C, nummer 20/P0000, met een oppervlakte van tweeënvijftig are veertig centiare (52a 40ca).

86.

(nr. 56 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Spurt 14, gekend volgens titel sectie A, nummer 265/A, thans gekend ten kadaster sectie C, nummer 265/A/P0000, met een oppervlakte van één are veertig centiare (1a 40ca).

87.

(nr. 57 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een vakantieverblijf, gelegen Spurt 6, gekend volgens titel sectie C, nummers 265/D en 265/E, thans gekend ten kadaster sectie C, nummer 265/H/P0000, met een oppervlakte van tien are dertig centiare (10a 30ca).

88.

(nr. 58 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel grond gelegen Theet, thans gekend ten kadaster sectie C, nummer 362/E/P0000, met een oppervlakte van twee are vijfenveertig centiare (2a 45ca).

Verder wordt de onverdeelde helft van de hierna beschreven onroerende goederen ingebracht in Gipau, waarvan de overige onverdeelde helft zal toekomen aan Medusa Projects, zoals hierna beschreven:

89.

(nr. 2 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

De grond bezwaart met een opstalrecht:

Een perceel grond gelegen Zwaarveld, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 138/C, thans gekend ten kadaster sectie C, nummer 0138/H/P0000, met een oppervlakte van zestien are zevenenzestig centiare (16a 67ca).

De Partieel Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van deze grond. Bij akte verleden voor notaris Michel Ide te Hamme op 21 februari 2024, overgeschreven op het tweede kantoor rechtszekerheid te Dendermonde met formaliteitsnummer 55-T-08/03/2024-02739, heeft de Partieel Te Splitsen Vennootschap een recht van opstal verleend aan de besloten vennootschap "Van den Broeck Projects" (0805.550.059) te Hamme.

90.

(nr. 10 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

De grond bezwaart met een opstalrecht:

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Polderstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 714D P0000, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 0714/H/P0000, met een oppervlakte van veertien are eenennegentig centiare (14a 91ca).

De Partieel Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van deze grond. Ingevolge de akte verleden voor notaris Michel Ide te Hamme op 30 juni 2025, overgeschreven op het tweede kantoor rechtszekerheid te Dendermonde met formaliteitsnummer 55-T-15/07/2025-10352, heeft de Partieel Te Splitsen Vennootschap verzaakt aan haar recht van natrekking met toelating tot bouwen ten voordele van de heer Van den Broeck Jelle en de heer Van den Broeck Jochen.

91.

(nr. 11 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

De grond bezwaart met een opstalrecht:

Een perceel bouwgrond gelegen aan Noubroeck, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 714D P0000, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 0714/K/P0000, met een oppervlakte van zestien are drieëntachtig centiare (16a 83ca).

De Partieel Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van deze grond. Ingevolge de akte verleden voor notaris Michel Ide te Hamme op 30 juni 2025, overgeschreven op het tweede kantoor rechtszekerheid te Dendermonde met formaliteitsnummer 55-T-15/07/2025-10352, heeft de Partieel Te Splitsen Vennootschap verzaakt aan haar recht van natrekking met toelating tot bouwen ten voordele van de heer Van den Broeck Jelle en de heer Van den Broeck Jochen.

92.

(nr. 12 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

De grond bezwaart met een opstalrecht:

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Polderstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 714, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 714/G/P0000, met een oppervlakte van tien are twaalf centiare (10a 12ca).

De Partieel Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van deze grond. Ingevolge de akte verleden voor notaris Michel Ide te Hamme op 30 juni 2025, overgeschreven op het tweede kantoor rechtszekerheid te Dendermonde met formaliteitsnummer 55-T-15/07/2025-10352, heeft de Partieel Te Splitsen Vennootschap verzaakt aan haar recht van natrekking met toelating tot bouwen ten voordele van de heer Van den Broeck Jochen.

93.

(nr. 65 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - eerste afdeling

De grond bezwaart met een opstalrecht:

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Polderstraat, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 714D P0000, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 0714/F/P0000, met een oppervlakte van twaalf are drieëntachtig centiare (12a 83ca).

De Partieel Te Splitsen Vennootschap is eigenaar van deze grond. Ingevolge de akte verleden voor notaris Michel Ide te Hamme op 30 juni 2025, overgeschreven op het tweede kantoor rechtszekerheid te Dendermonde met formaliteitsnummer 55-T-15/07/2025-10352, heeft de Partieel Te Splitsen Vennootschap verzaakt aan haar recht van natrekking met toelating tot bouwen ten voordele van de heer Van den Broeck Jelle.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng in Gipau omvat ondermeer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Bodemdecreet, wordt deze partiële splitsing dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241295 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 76, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241379 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 77, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241344 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 78, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241343 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 79, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241280 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 80, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241296 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 81, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241286 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 82, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241353 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 83, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241357 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 84, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241342 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 85, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241335 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 86, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241282 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 87, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241279 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 88, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241359 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 89, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241351 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 90, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241336 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 91, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241269 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 92, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241374 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 93, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Elke eigenaar van een toegankelijke constructie (te weten met minstens een dak en die een mens kan betreden) met risicobouwjaar (te weten opgericht vóór 2001) zal ten laatste op 31 december 2031 over een geldig asbestinventarisattest moeten beschikken.

Vanaf 23 november 2022 moet een eigenaar voorafgaandelijk een overdracht een asbestinventaris laten opmaken door een deskundige, op basis waarvan de OVAM een asbestinventarisattest zal afleveren. Krachtens artikel 3, §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige partiële splitsing als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 76 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 15 juni 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260615-000106.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:
Niet-asbestveilig
Tijdens de inspectie vastgesteld:
5 Asbestmaterialen
1 Beperking
0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 81 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 31 mei 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260531-000047.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:
Niet-asbestveilig
Tijdens de inspectie vastgesteld:
4 Asbestmaterialen
1 Beperking
0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 86 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 14 juni 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260614-000171.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie:
Niet-asbestveilig
Tijdens de inspectie vastgesteld:
4 Asbestmaterialen
2 Beperkingen
0 Uitsluitingen."

Deze asbestinventarisattesten zullen worden overgedragen aan Gipau, na haar oprichting.

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 87 wordt verklaard dat er zich geen constructies meer op de beschreven grond bevinden.

Medusa Projects

De onroerende goederen die door de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in Medusa Projects worden als volgt beschreven:

94.
(nr. 89 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)
Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een garage op en met grond, gelegen Loystraat 58 A+, gekend volgens titel deel van nummer 1561/D, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1561/V/P0000, met een oppervlakte van vierendertig centiare (34ca).

95.
(nr. 90 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)
Gemeente HAMME - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Loystraat, gekend volgens titel nummer 1603/H en deel van nummers 1606/B/2, 1611/N/2, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van zeven are drieënvijftig komma twee centiare (7a 53,2ca), thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 1603/K/P0000, met een oppervlakte van zeven are drieënvijftig centiare (7a 53ca).

96.

(nr. 19 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel grond gelegen Posthoornplein, gekend volgens titel en recent kadaster sectie B, nummer 1207/B/P0000, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van tweeëntwintig komma vierentwintig centiare (22,24ca) en met een oppervlakte volgens recent kadaster van tweeëntwintig centiare (22ca).

97.

(nr. 20 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel tuin gelegen Posthoornplein, gekend volgens titel sectie B, nummer 1209/D, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 1209/D/P0000, met een oppervlakte van zeven are tweeënveertig centiare (7a 42ca).

98.

(nr. 21 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een werkplaats op en met grond en met aanhorigheden, gelegen Geemstraat 2, gekend volgens titel sectie B, nummer 962/N2, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 962/A/3/P0000, met een oppervlakte van zevenentwintig are vijfennegentig centiare (27a 95ca).

99.

(nr. 44 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel grond gelegen aan de Geemstraat, gekend volgens titel sectie B, nummer 964/V, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 0964/V/P0000, met een oppervlakte van zeven are zesennegentig centiare (7a 96ca).

100.

(nr. 49 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Geemstraat 74, gekend volgens titel sectie B, nummer 1024/S/2, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 1024/S/2/P0000, met een oppervlakte van vijf are veertig centiare (5a 40ca).

101.

(nr. 50 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel grond gelegen aan de Nijverheidstraat, gekend volgens titel sectie B, deel van nummer 1141/A, thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 1141/W/P0000, met een oppervlakte van elf are negenendertig centiare (11a 39ca).

102.

(nr. 59 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Weverstraat, gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 822, thans gekend ten kadaster sectie C, nummer 822/D/P0000, met een oppervlakte van negen are negentig centiare (9a 90ca).

103.

(nr. 61 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel weiland gelegen Neerland, gekend volgens titel en recent kadaster sectie C, nummer 1206/F/P0000, met een oppervlakte van twaalf are vierendertig centiare (12a 34ca).

104.

(nr. 62 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen aan de Waterstraat, gekend volgens titel sectie D, delen van nummers 580/O en 581/B, thans gekend ten kadaster sectie D, nummer 580/Y/P0000, met een oppervlakte van twintig are zeventien centiare (20a 17ca).

105.

(nr. 63 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente HAMME - tweede afdeling

Een perceel weiland gelegen Schrikwijk, gekend volgens titel sectie D, nummer 963/A, thans gekend ten kadaster sectie D, nummer 963/A/P0000, met een oppervlakte van zestien are drieëntwintig centiare (16a 23ca).

106.

(nr. 120 op de kadastrale legger d.d. 17 november 2025)

Gemeente TEMSE - vijfde afdeling - Elversele

Een perceel weiland, ter plaatse genaamd Westwijk, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 364/B, thans gekend ten kadaster sectie A, nummer 364/E/P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van eenentwintig are tachtig centiare (21a 80ca).

Verder wordt de onverdeelde helft van de voorschreven onroerende goederen onder nrs. 89 tot en met 93 ingebracht in Medusa Projects, waarvan de overige onverdeelde helft zal toekomen aan Gipau, zoals hiervoor beschreven.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng in Medusa Projects omvat ondermeer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest.

Krachtens artikel 2,18° f) van het Bodemdecreet, wordt deze partiële splitsing dan ook als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241271 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 94, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241360 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 95, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Déze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260312643 afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 96, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.05.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260360023 afgeleverd door de OVAM op 26 mei 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 97, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.05.2026

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260242336 afgeleverd door de OVAM op 8 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 98, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.03.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.03.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige weverij/twijnderij en constructiewerkplaats, Geemstraat 2, 9220 Hamme

AUTEUR: Artemis Milieu BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 08.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241300 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 99, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241370 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 100, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260360025 afgeleverd door de OVAM op 26 mei 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 101, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.05.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241290 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 102, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241354 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 103, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241341 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 104, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260241303 afgeleverd door de OVAM op 7 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 105, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 07.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20260249122 afgeleverd door de OVAM op 9 april 2026, voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 106, luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.04.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Elke eigenaar van een toegankelijke constructie (te weten met minstens een dak en die een mens kan betreden) met risicobouwjaar (te weten opgericht vóór 2001) zal ten laatste op 31 december 2031 over een geldig asbestinventarisattest moeten beschikken.

Vanaf 23 november 2022 moet een eigenaar voorafgaandelijk een overdracht een asbestinventaris laten opmaken door een deskundige, op basis waarvan de OVAM een asbestinventarisattest zal afleveren. Krachtens artikel 3, §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige partiële splitsing als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 98 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werden enerzijds op 1 juni 2026 asbestinventarisattesten afgeleverd door de OVAM met unieke codes 20260601-000007.000 en 20260601-000008.000 en werd anderzijds op 15 juni 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260615-000028.000. De samenvattende conclusie van deze attesten luidt:

"Eindconclusie:

Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 100 (omvattende één of meerdere toegankelijke constructies opgericht vóór 1 januari 2001) werd op 15 juni 2026 een asbestinventarisattest afgeleverd door de OVAM met unieke code 20260615-000107.000. De samenvattende conclusie van deze attesten luidt:

"Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

5 Beperkingen

0 Uitsluitingen."

Deze asbestinventarisattesten zullen worden overgedragen aan Medusa Projects, na haar oprichting.

Voor wat betreft het hierboven omschreven onroerend goed nr. 94 wordt verklaard dat de constructies kleiner zijn dan 20 m².

K.De verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Nieuw Op Te Richtten Vennootschappen, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden aangehouden als volgt:

Mevrouw Marie Jeanne ROOSENDANS

19 aandelen in volle eigendom

De heer Bart DE BRUYNE-VAN DEN BROECK

15 aandelen in volle eigendom

Mevrouw Marie Jeanne ROOSENDANS, de heer Karel

VAN DEN BROECK, mevrouw Karine VAN DEN BROECK,

de heer Kris DE BRUYNE-VAN DEN BROECK, de heer Bart

DE BRUYNE-VAN DEN BROECK, de heer Jochen VAN

DEN BROECK en de heer Jelle VAN DEN BROECK

(in onverdeeldheid, elk voor 1/7e)

2.566 aandelen in volle eigendom

TOTAAL

2.600 aandelen

De aandelen van de Nieuw Op Te Richtten Vennootschappen zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld evenredig aan hun deelneming in het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

De aandelen van elk van de Nieuw Op Te Richten Vennootschappen zullen bijgevolg worden aangehouden als volgt:

Mevrouw Marie Jeanne ROOSENDANS

19 aandelen in volle eigendom

De heer Bart DE BRUYNE-VAN DEN BROECK

15 aandelen in volle eigendom

Mevrouw Marie Jeanne ROOSENDANS, de heer Karel

VAN DEN BROECK, mevrouw Karine VAN DEN BROECK,

de heer Kris DE BRUYNE-VAN DEN BROECK, de heer Bart

DE BRUYNE-VAN DEN BROECK, de heer Jochen VAN

DEN BROECK en de heer Jelle VAN DEN BROECK

(in onverdeeldheid, elk voor 1/7e)

2.566 aandelen in volle eigendom

TOTAAL

2.600 aandelen

L. Statutenwijzigingen

De enige bestuurder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap acht onder meer de volgende aanpassingen van de statuten noodzakelijk:

-Aanpassing van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap teneinde rekening te houden met de vermogensvermindering die zal plaatsvinden als gevolg van de partiële splitsing;

-Opheffing van de aangelegde statutair onbeschikbare eigenvermogensrekeningen en beschikbaar maken van deze middelen voor uitkering;

-Wijziging van het voorwerp van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

M. Bijzondere volmacht

De aan de verrichting deelnemende vennootschappen geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 50, of aan een van haar aangestelden, met name aan mevrouw Neelke DE VRIENDT, aan de heer Thibaut BERCKX, aan mevrouw Sally DE BRUYNE of aan de heer Robrecht SCHOONJANS, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde betreffende de neerlegging en de publicatie van het partieel splitsingsvoorstel, waaronder en niet limitatief het ondertekenen van alle daartoe vereiste stukken, evenals alle stukken "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

N. Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het voorstel tot partiële splitsing door de Partieel Te Splitsen Vennootschap uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

Voor gelijkvormig afschrift

Mevrouw Neelke DE VRIENDT

Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel d.d. 16 juni 2026