

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

17 JUNI 2026

Afdeling TURNHOUT
Griffie

Ondernemingsnr : **0475 067 396**

• **Naam**

(voluit) : **IMMO L & V**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Veldenbergstraat 97 - 2330 Merksplas**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT SPLITSING DOOR OVERNEMING

Uittreksel uit het gezamenlijk voorstel tot splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:4 juncto 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dd. 16 juni 2026:

"1.VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van IMMO L & V, IMMO LAUREYS en PHILAX HOLDING wensen een splitsing door overneming te verwezenlijken, in overeenstemming met de artikelen 12:4 juncto 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV), waarbij het gehele vermogen van IMMO L & V (de verder beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgenomen door de reeds bestaande vennootschappen IMMO LAUREYS en PHILAX HOLDING, tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in IMMO LAUREYS en PHILAX HOLDING die disproportioneel zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van IMMO L & V op de wijze zoals verder bepaald. Bij de totstandkoming van de splitsing zal IMMO L & V ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening.

Hiertoe hebben de (voltallige) bestuursorganen van IMMO L & V, IMMO LAUREYS en PHILAX HOLDING besloten het onderhavig gezamenlijk voorstel tot splitsing door overneming op te stellen, in overeenstemming met de bepalingen uit artikel 12:59 WVV. Onderhavig voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen.

2.WETTELIJKE VERMELDINGEN

2.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1.De Te Splitsen Vennootschap

De Te Splitsen Vennootschap is IMMO L & V, een naamloze vennootschap met zetel te 2330 Merksplas, Veldenbergstraat 97, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR van Antwerpen, afdeling Turnhout) met het ondernemingsnummer 0475.067.396 (hierna ook IMMO L & V genoemd).

De Te Splitsen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders: (i) IMMO LAUREYS, nagenoemd, vast vertegenwoordigd door Sarah Van Noppen; en (ii) PHILAX HOLDING, nagenoemd, vast vertegenwoordigd door Nicolas Laureys.

De Te Splitsen Vennootschap heeft luidens artikel 4 van haar gecoördineerde statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

a) het beheer van onroerend en roerend vermogen, inbegrepen het afsluiten van leasingcontracten en van roerende en onroerende financieringshuur, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar patrimonium te bevorderen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/06/2026 - Annexes du Moniteur belge

b) het hebben en nemen van belangen, in de meest uitgebreide zin, door inbreng, fusie, onderschrijvingen of welke dan ook, in alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, welke ook hun voorwerp weze, dit zowel in het binnen-als het buitenland;

c) het verlenen en uitvoeren van financiële en bedrijfseconomische adviezen in de meest uitgebreide zin van het woord, in binnen- en buitenland, zowel aan natuurlijke personen als aan rechtspersonen, met inbegrip van het adviseren en begeleiden van beheersbeslissingen, het adviseren van diverse beleggingen onder alle roerende en onroerende vormen, het inrichten van voordrachten en bijeenkomsten, het optreden als tussenpersoon bij transacties welke van aard zijn om de bedrijfssituatie te verbeteren, dit alles in de meest ruime zin en zonder dat deze opsomming beperkend weze.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of maatschappijen die een gelijkaardig voorwerp hebben of die een voorwerp nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen voor derden."

2.1.2. De Eerste Verkrijgende Vennootschap

De Eerste Verkrijgende Vennootschap is IMMO LAUREYS, een besloten vennootschap met zetel te 2970 Schilde, Lindenstraat 54, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR van Antwerpen, afdeling Antwerpen) met het ondernemingsnummer 0450.678.331 (hierna ook IMMO LAUREYS genoemd).

De Eerste Verkrijgende Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar (enige) bestuurder, Sarah Van Noppen.

De Eerste Verkrijgende Vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar gecoördineerde statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Beleggingen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden. De verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden;

- Het voeren van de administratie van derden en het beheer van software voor eigen rekening of voor rekening van derden;

- Het verlenen van allerlei diensten en technische bijstand op het vlak van management en marketing;

- Het afsluiten van contracten van onroerende financieringshuur.

Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren aan andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag zich hiervoor borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

In het algemeen mag zij alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp en dit zowel in België als in het buitenland."

2.1.3. De Tweede Verkrijgende Vennootschap

De Tweede Verkrijgende Vennootschap is PHILAX HOLDING, een commanditaire vennootschap met zetel te 2330 Merksplas, Veldenbergstraat 97, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR van Antwerpen, afdeling Turnhout) met het ondernemingsnummer 1000.066.337 (hierna ook PHILAX HOLDING genoemd).

De Tweede Verkrijgende Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerders: (i) Nicolas Laureys; en (ii) Axelle Laureys.

De Tweede Verkrijgende Vennootschap heeft luidens artikel 4 van haar gecoördineerde statuten het volgende voorwerp:

"Zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert.

- De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren de begeleiding bij aankoop, verkoop en fusies van bedrijven;

- Het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen het optreden als vereffenaar;

- Het verlenen van technische of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;
 - Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en in stand houden van dit patrimonium vooral door beheersdaden. Daartoe mag de vennootschap alle onroerende, roerende en financiële verhandelingen verrichten zoals onder meer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, verbouwen, verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin alsmede aankopen, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde-elementen;
 - Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie;
 - Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;
 - Managementactiviteiten van holdings het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het kapitaal en andere managementactiviteiten;
- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en volgens alle modaliteiten die zij het best geschikt zal achten.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.
- Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

De Eerste Verkrijgende Vennootschap en de Tweede Verkrijgende Vennootschap worden hierna gezamenlijk aangeduid als de Verkrijgende Vennootschappen en elk afzonderlijk als een Verkrijgende Vennootschap.

2.2.RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

2.2.1.Algemeen - disproportionele uitgifte van aandelen

Naar aanleiding van de voorgenomen splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap wordt thans vertegenwoordigd door 620 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die op het ogenblik van de beoogde splitsing als volgt zullen worden aangehouden:

IMMO L & V voor splitsing	#	%
IMMO LAUREYS	309	49,840
Sarah Van Noppen	1	0,160
PHILAX HOLDING	309	49,840
PHILAX MAATSCHAP (KBO 1008.723.685)	1	0,160
TOTAAL	620	100,000

[...]

De beoogde splitsing kadert in een reorganisatie met het oog op de continuïteit van de bedrijfsvoering en heeft tot doel om het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap te verdelen in twee afzonderlijke 'kavels', elk met een gelijke conventionele waarde, waarvan één bestemd is voor IMMO LAUREYS en één bestemd is voor PHILAX HOLDING.

Aangezien het de bedoeling is dat IMMO LAUREYS en PHILAX HOLDING onafhankelijk van elkaar en zonder inmenging van de andere partij een eigen (investerings-)beleid kunnen voeren met betrekking tot de activa en passiva die behoren tot de kavel die voor hen bestemd is, en teneinde ongewenste kruisparticipaties te vermijden, zal de splitsing worden doorgevoerd met een disproportionele uitgifte van aandelen, volgens de volgende principes:

(i) Met betrekking tot het gedeelte van het vermogen van IMMO L & V dat in het kader van de beoogde splitsing zal worden ingebracht in IMMO LAUREYS:

- Er zullen geen nieuwe aandelen in IMMO LAUREYS worden uitgegeven aan PHILAX HOLDING en PHILAX MAATSCHAP, gelet op de hoger beschreven doelstelling om ongewenste kruisparticipaties te vermijden;

-Overeenkomstig artikel 12:57, 1° WVV zullen er geen nieuwe aandelen in IMMO LAUREYS worden uitgegeven aan IMMO LAUREYS zelf;

-De nieuwe aandelen in IMMO LAUREYS zullen uitsluitend worden uitgegeven aan Sarah Van Noppen.

(ii) Met betrekking tot het gedeelte van het vermogen van IMMO L & V dat in het kader van de beoogde splitsing zal worden ingebracht in PHILAX HOLDING:

-Er zullen geen nieuwe aandelen in PHILAX HOLDING worden uitgegeven aan IMMO LAUREYS en Sarah Van Noppen, gelet op de hoger beschreven doelstelling om ongewenste kruisparticipaties te vermijden;

-Overeenkomstig artikel 12:57, 1° WVV zullen er geen nieuwe aandelen in PHILAX HOLDING worden uitgegeven aan PHILAX HOLDING zelf;

-De nieuwe aandelen in PHILAX HOLDING zullen uitsluitend worden uitgegeven aan PHILAX MAATSCHAP.

In het kader van deze splitsing wordt geen enkele opleg in geld voorzien.

2.2.2. Wat betreft het vermogen dat aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap wordt overgedragen

De inbreng (het ingebracht vermogen) van de Eerste Verkrijgende Vennootschap wordt thans vertegenwoordigd door 2.691 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die op het ogenblik van de beoogde splitsing als volgt zullen worden aangehouden:

[...]

Bij de totstandkoming van de splitsing zullen er aldus - na nuttige afronding - 22 nieuwe aandelen in de Eerste Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen, rekening houdende met de eerder toegelichte principes - integraal en dus disproportioneel worden toebedeeld aan Sarah Van Noppen. Rekening houdende met de effectief omgeruilde aandelen, bedraagt de ruilverhouding aldus 22/1.

De naar aanleiding van de beoogde splitsing nieuw uit te geven aandelen in de Eerste Verkrijgende Vennootschap zullen dezelfde rechten en verplichtingen hebben als de reeds bestaande aandelen in deze vennootschap.

Bij de totstandkoming van de beoogde splitsing zullen de aandelen van de Eerste Verkrijgende Vennootschap worden aangehouden als volgt:

[...]

2.2.3. Wat betreft het vermogen dat aan de Tweede Verkrijgende Vennootschap wordt overgedragen

De inbreng (het ingebracht vermogen) van de Tweede Verkrijgende Vennootschap wordt thans vertegenwoordigd door 20.002 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die op de datum van de splitsing als volgt zullen worden aangehouden:

[...]

Bij de totstandkoming van de splitsing zullen er aldus - na nuttige afronding - 15 nieuwe aandelen in de Tweede Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen, rekening houdende met de eerder toegelichte principes - integraal en dus disproportioneel worden toebedeeld aan PHILAX MAATSCHAP. Rekening houdende met de effectief omgeruilde aandelen, bedraagt de ruilverhouding aldus 15/1.

De naar aanleiding van de beoogde splitsing nieuw uit te geven aandelen in de Tweede Verkrijgende Vennootschap zullen dezelfde rechten en verplichtingen hebben als de reeds bestaande aandelen in deze vennootschap.

[...]

2.3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot splitsing wordt genomen, zullen de bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschappen in hun respectievelijke aandelenregister de volgende

gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet: (i) de identiteit van de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuwe aandelen van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven; (ii) het aantal aandelen van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap dat aan de aandeelhouders toekomt; en (iii) de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap. Dienaangaande zullen de bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschappen de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschappen te ondertekenen.

2.4.DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De nieuw uit te reiken aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 januari 2026, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Te Splitsen Vennootschap die vanaf dan voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap. Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5.DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

Alle handelingen die door de Te Splitsen Vennootschap worden verricht vanaf 1 januari 2026, zullen vanaf die datum, zowel vanuit boekhoudkundig oogpunt als voor de directe belastingen, worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap waaraan de vermogensbestanddelen waarop die handelingen betrekking hebben, werden toebedeeld.

2.6.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Te Splitsen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Het toekennen van rechten en/of voorstellen van maatregelen aan dergelijke houders is dan ook zonder voorwerp.

2.7.BIJZONDERE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS, OF INDIEN GEEN COMMISSARIS IS AANGESTELD, EEN BEDRIJFSREVISOR OF GECERTIFICEERDE ACCOUNTANT

Alle aandeelhouders van elke bij de beoogde splitsing betrokken vennootschap hebben, overeenkomstig artikel 12:62, §1, laatste lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van het controleverslag zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV. Aangezien dergelijk verslag niet zal worden opgesteld door de commissaris, of indien geen commissaris is aangesteld, door een bedrijfsrevisor of gecertificeerde accountant, zal hiervoor geen bezoldiging worden toegekend.

Alle aandeelhouders van elke bij de beoogde splitsing betrokken vennootschap hebben daarnaast ook de intentie uitgedrukt om, overeenkomstig artikel 12:65 WVV, af te zien van het verslag dat in toepassing van artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van elke bij de beoogde splitsing betrokken vennootschap.

Het voorgaande indachtig zal wel worden voorzien in de nodige inbrengverslaggeving naar aanleiding van de inbreng in natura in de Eerste Verkrijgende Vennootschap die volgt uit de beoogde splitsing, zoals bedoeld in artikel 5:133 juncto 5:121 WVV. Het bestuursorgaan van de Eerste Verkrijgende Vennootschap zal hiertoe op korte termijn opdracht verlenen aan een bedrijfsrevisor om met betrekking tot de geplande inbreng in natura in de Eerste Verkrijgende Vennootschap een controleverslag overeenkomstig artikel 5:133 juncto 5:121 WVV op te stellen. De bijzondere bezoldiging toegekend aan de betrokken bedrijfsrevisor voor het opstellen van het voormelde controleverslag zal worden berekend volgens de in het bedrijfsrevisorenkantoor toepasselijke (uur-)tarieven, in functie van de tijd vereist voor de controlewerkzaamheden en het opstellen van het verslag.

Voor de Tweede Verkrijgende Vennootschap geldt er, rekening houdende met de rechtsvorm, geen verslaggevingsplicht in het kader van een bijkomende inbreng in natura, zodat dergelijke verslaggeving niet zal worden opgesteld.

2.8.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Er wordt naar aanleiding van of in het kader van de beoogde splitsing geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de bestuurders c.q. zaakvoerders van de vennootschappen die bij de beoogde splitsing betrokken zijn.

2.9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

2.9.1. Algemeen - principes

In het kader van de beoogde splitsing zullen de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen, met inbegrip van alle daarbij horende (huur-)overeenkomsten) die behoren tot het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 31 december 2025. Voor de verdeling en omschrijving van de onroerende goederen wordt verwezen naar hetgeen verder bij punt 3 van onderhavig voorstel wordt gesteld.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap worden verdeeld over de Verkrijgende Vennootschappen in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB92). Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de Verkrijgende Vennootschappen ingebrachte vermogensbestanddelen.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap (al dan niet in de balans vermeld), waarover dit splitsingsvoorstel niets bepaalt, wordt in afwijking van de bepalingen van artikel 12:60 WvV uitdrukkelijk bedongen dat alle vermogensbestanddelen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de aan een bepaalde Verkrijgende Vennootschap toebedeelde activa of passiva, tevens zullen worden toebedeeld aan deze Verkrijgende Vennootschap. Indien de 'vergeten' vermogensbestanddelen niet specifiek aan bepaalde activa of passiva kunnen worden toegewezen die overeenkomstig dit splitsingsvoorstel uitdrukkelijk aan een Verkrijgende Vennootschap worden toebedeeld, zullen deze vermogensbestanddelen in gelijke delen worden toebedeeld aan elk van de Verkrijgende Vennootschappen (elk voor 1/2e).

Boekwaarden per 31 december 2025	IMMO L & V NV VOOR SPLITSING	OVER TE DRAGEN AAN IMMO LAUREYS BV	OVER TE DRAGEN AAN IMMO LAUREYS BV (M/D-BEPERKING)	OVER TE DRAGEN AAN PHILAX HOLDING COMMV	OVER TE DRAGEN AAN PHILAX HOLDING COMMV (M/D-BEPERKING)
I. Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Materiële vaste activa	846.081,47	486.306,67	486.306,67	359.774,80	359.774,80
Terreinen en gebouwen	845.222,54	485.447,74	485.447,74	359.774,80	359.774,80
Installaties, machines en uitrusting	858,93	858,93	858,93	0,00	0,00
Meubilair en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	110.430,29	15.216,20	15.216,20	95.214,09	95.214,09
Handelsvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige vorderingen	110.430,29	15.216,20	15.216,20	95.214,09	95.214,09
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Liquide middelen	36.757,99	36.757,99	36.757,99	0,00	0,00
X. Overlopende rekeningen	15.353,22	9.719,85	9.719,85	5.633,37	5.633,37
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.008.622,97	548.000,71	548.000,71	460.622,26	460.622,26
Eigen vermogen	820.852,47	486.845,65	1.570,47	334.006,82	1.077,44
I. Kapitaal / Inbreng	62.000,00	36.772,05	118,62	25.227,95	81,38
100000 Geplaatst kapitaal	62.000,00	36.772,05	118,62	25.227,95	81,38
II. Herwaarderingsmeerwaarde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Reserves	758.852,47	450.073,60	1.451,85	308.778,87	996,06
Wettelijke reserves	6.200,00	3.677,21	11,86	2.522,79	8,14
130000 Wettelijke	6.200,00	3.677,21	11,86	2.522,79	8,14

reserves					
Belastingvrije reserves	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beschikbare reserves	752.652,47	446.396,39	1.439,99	306.256,08	987,92
133000 Beschikbare reserves	752.652,47	446.396,39	1.439,99	306.256,08	987,92
reserves					
IV. Overgedragen resultaat (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Voorschot vennoten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Schulden op meer dan één jaar	59.923,27	29.961,64	29.961,64	29.961,64	29.961,64
X. Schulden op ten hoogste één jaar	123.129,69	29.207,93	29.207,93	93.921,76	93.921,76
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	16.193,62	8.096,81	8.096,81	8.096,81	8.096,81
Financiële schulden	15.194,10	7.597,05	7.597,05	7.597,05	7.597,05
Handelsschulden	12.606,83	6.303,42	6.303,42	6.303,42	6.303,42
Belastingen	5.567,21	2.783,61	2.783,61	2.783,61	2.783,61
Overige schulden	73.567,93	4.427,05	4.427,05	69.140,88	69.140,88
X. Overlopende rekeningen	4.717,54	1.985,50	1.985,50	2.732,04	2.732,04
TOTAAL VAN DE PASSIVA	1.008.622,97	548.000,71	62.725,53	460.622,26	127.692,88

3.OVER TE DRAGEN ONROERENDE GOEDEREN EN ONROERENDE ZAKELIJKE RECHTEN

De Te Splitsen Vennootschap houdt thans onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten aan, dewelke in het kader van de beoogde splitsing aan de hierna respectievelijke Verkrijgende Vennootschap zullen worden overgedragen.

De raad van bestuur van de Te Splitsen Vennootschap zal het nodige doen voor het aanvragen van bodemattesten, eventuele asbestattesten en het (laten) vervullen van eventuele andere milieu-formaliteiten ter zake.

Voor de percelen, onroerende goederen en/of constructies die in het Vlaamse Gewest zijn gelegen, zal de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap, in de notariële splitsingsakte, voor zover als nodig, verzaken aan de nietigheidsvordering(en) die haar als 'verwerver' van het betrokken perceel, onroerend goed of de betrokken constructie wordt toegekend krachtens artikel 116, §1, tweede lid en §2, tweede lid van het Vlaams Bodemdecreet, artikel 33/14, §6, van het Vlaams Afvalstoffendecreet of enige andere wettelijke, decretale of reglementaire bepaling.

Voor elk van de dertien hierna vermelde percelen werd bij OVAM het nodige bodemattest bekomen. De inhoud van deze bodemattesten luidt op gelijke wijze als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden."

Deze bodemattesten werden overgemaakt aan de Verkrijgende Vennootschappen.

In het kader van de beoogde splitsing zullen de volgende onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap (IMMO LAUREYS):

Stad TURNHOUT – derde afdeling

Een gebouwencomplex gelegen te Turnhout, derde afdeling, bestaande uit:

[...]

In het kader van de beoogde splitsing zullen de volgende onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgende Vennootschap (PHILAX HOLDING):

Stad TURNHOUT – derde afdeling

Een gebouwencomplex gelegen te Turnhout, derde afdeling, bestaande uit:

[...]

4. PERSONEEL

De Te Splitsen Vennootschap stelt thans geen personeel te werk

5. FISCALE UITWERKING

De beoogde splitsing zal geschieden met toepassing van: (i) de artikelen 183bis juncto 211, §1, vierde lid, 212 en 213 Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992; (ii) de artikelen 117, §1 juncto 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid, en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit; en (iii) de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, dan wel artikel 44, § 2, 13° van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

6. NEERLEGGING EN VOLMACHT

Overeenkomstig artikel 12:24 WVV zal onderhavig splitsingsvoorstel voor elke bij de beoogde splitsing betrokken vennootschap worden neergelegd ter griffie van de respectievelijk bevoegde ondernemingsrechtbank, zijnde de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Turnhout voor de Te Splitsen Vennootschap en de Tweede Verkrijgende Vennootschap en de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen voor de Eerste Verkrijgende Vennootschap.

Hiertoe verleent elke bij de beoogde splitsing betrokken vennootschap een bijzondere volmacht aan het advocatenkantoor TIBERGHIEN BV, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) met het ondernemingsnummer 0417.899.754, voor doeleinden van deze volmacht vertegenwoordigd door Mter. Nick Boonen, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker, Mter. Hanne Eyckerman, Mter. Jan Joostens en Mter. Emma Van Hacht, die voor deze doeleinden woonstkeuze doen te 2600 Antwerpen, Grotesteeweg 214, bus 4, om - elk alleen handelend en met individueel recht van indeplaatsstelling - in naam en voor rekening van de bij de beoogde splitsing betrokken vennootschappen al het nodige te doen met het oog op de neerlegging en publicatie in het Belgisch Staatsblad van onderhavig voorstel en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren, met inbegrip van de vereiste publicatieformulieren, op te maken en te ondertekenen namens de bij de beoogde splitsing betrokken vennootschappen."

(Get.) Emma Van Hacht
(bijzonder gevolmachtigde)

Neergelegd: ondertekend splitsingsvoorstel inclusief bijlage (indiatieve splitsingsstaat).